



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

Số: 06/2026/CC47-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 03 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

**I. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47**

- Mã chứng khoán : C47
- Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn Nam, Gia Lai
- Điện thoại : 0256.3522166
- Fax : 0256.3522316
- Email : [C47@xaydung47.vn](mailto:C47@xaydung47.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) Công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc “*Phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn (MB Sài Gòn)*”. Chi tiết nội dung (đính kèm) *Nghị quyết số 25/2026/NQ-HĐQT ngày 10/03/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty.*

**III. Thông tin này được đăng tải trên trang website của Công ty: [www.xaydung47.vn](http://www.xaydung47.vn) ngày 11/03/2026 (mục quan hệ Cổ đông).**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

(Người được Ủy quyền CBTT)

*Trịnh Quốc Thọ*



CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

ISO 9001:2015

Số: 25/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Quân đội  
– Chi nhánh Sài Gòn (MB Sài Gòn)

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 ngày 23/04/2025;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ Công ty cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Tờ trình số 378/2026/TTr-TGD ngày 06/3/2026 của Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 24/2026/BB-HĐQT thông qua ngày 09/3/2026,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn (MB Sài Gòn). Chi tiết Phương án vay vốn lưu động theo **Phụ lục (đính kèm)**.

**Điều 2.** Ủy quyền cho ông **Dương Minh Quang** - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (CC47) làm đại diện cho CC47, thực hiện tất cả các giao dịch, ký kết Hợp đồng tín dụng (các giấy tờ liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh ngân hàng) với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn để thực hiện vay vốn, bảo lãnh.

- Ủy quyền ông Dương Minh Quang thực hiện ký kết các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh và các giấy tờ khác có liên quan đến việc thế chấp tài sản tại MB Sài Gòn, các cơ quan công chứng và chứng thực của CC47 liên quan đến việc vay vốn tại MB Sài Gòn.

- Ông Dương Minh Quang được quyền ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc đại diện CC47 thực hiện toàn bộ các công việc nêu trên (trong trường hợp Tổng Giám đốc đi vắng) và việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, Kế toán Trưởng, Trưởng các phòng/Ban chức năng, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong



**PHỤ LỤC:**  
**PHƯƠNG ÁN VAY VỐN LƯU ĐỘNG TẠI NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**  
**CHI NHÁNH SÀI GÒN (MB SÀI GÒN) NĂM 2026-2027**

(Kèm theo Nghị quyết số: 25/2026/NQ-HĐQT ngày 10/3/2026  
của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng 47)

NỘI DUNG	GIÁ TRỊ/ĐIỀU KIỆN VAY
1. Tổng giá trị hạn mức tín dụng	Tổng hạn mức cấp tín dụng (bao gồm hạn mức cho vay và hạn mức bảo lãnh) là: 400.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Bốn trăm tỷ đồng</i> )
2. Hình thức cấp tín dụng	
a. Tổng giới hạn của các hạn mức, trong đó bao gồm: a.1. Hạn mức cho vay a.2. Hạn mức bảo lãnh thanh toán a.3. Hạn mức phát hành L/C (không bao gồm L/C xuất khẩu và phương án L/C mua thiết bị cơ điện cho dự án Nam Neun 1)	100.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Một trăm tỷ đồng</i> )
b. Tổng giới hạn các hạn mức bảo lãnh ngoài BLTT, bao gồm: b.1. Bảo lãnh dự thầu b.2. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng b.3. Bảo lãnh tạm ứng b.4. Bảo lãnh bảo hành b.5. Bảo lãnh chờ quyết toán	300.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Ba trăm tỷ đồng</i> )
c. Hạn mức xác nhận cung cấp tín dụng, bao gồm:	600.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Sáu trăm tỷ đồng</i> )
c.1. Hạn mức xác nhận cung cấp tín dụng có điều kiện	300.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Ba trăm tỷ đồng</i> )
c.2. Hạn mức xác nhận cung cấp tín dụng vô điều kiện	300.000.000.000 VNĐ. (Bằng chữ: <i>Ba trăm tỷ đồng</i> )
d. Phương thức tài trợ	Tài trợ hạn mức có đầu ra cụ thể
e. Mục đích tài trợ	Cấp tín dụng phục vụ hoạt động xây lắp của khách hàng

NỘI DUNG	GIÁ TRỊ/ĐIỀU KIỆN VAY
f. Thời hạn duy trì hạn mức và cho vay	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời hạn duy trì hạn mức: 31/03/2027</li> <li>- Thời hạn cho vay:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tối đa 09 tháng/KU</li> <li>+ Trường hợp giải ngân thanh toán theo L/C trả chậm: thời gian cho vay tối đa = Thời gian cho vay thông thường – (trừ) thời gian trả chậm theo L/C</li> </ul> </li> <li>- Thời hạn kích hoạt thông báo phê duyệt: 31/03/2027</li> </ul>
g. Điều khoản ký quỹ, lãi suất và phương thức thu nợ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ký quỹ: Theo quy định của MB tại thời điểm triển khai cấp tín dụng</li> <li>- Lãi suất, phí: Theo quy định của MB tại thời điểm triển khai cấp tín dụng</li> <li>- Phương thức thu nợ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Gốc: thu nợ theo quy định sản phẩm</li> <li>+ Lãi: lãi trả hàng tháng</li> </ul> </li> </ul>
3. Danh mục tài sản bảo đảm độc lập	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiền ký quỹ tại MB; Tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi/ Sổ tiết kiệm/Giấy tờ có giá do MB/Công ty thành viên của MB phát hành (tuân thủ toàn bộ các chỉ tiêu thanh khoản thuộc chính sách QLRR của Công ty thành viên từng thời kỳ); Trái phiếu chính phủ; Tín phiếu kho bạc</li> <li>- Tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi/Sổ tiết kiệm/Giấy tờ có giá do Tổ chức tín dụng</li> <li>- Bất động sản</li> <li>- Phương tiện giao thông</li> <li>- Điều kiện hoàn thiện thủ tục nhận TSBĐ, LTV: theo quy định của MB Sài Gòn từng thời kỳ</li> <li>- Các tài sản nhận bổ sung:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ MB nhận thế chấp bổ sung hàng hóa/quyền đòi nợ hình thành từ phương án MB tài trợ (cho vay/BLTT/LC/Phát hành bảo lãnh THHD/TU), LTV = 0%</li> <li>+ Thủ tục thế chấp: ký Hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm một lần theo hạn mức được cấp với CC47.</li> </ul> </li> </ul>

NỘI DUNG	GIÁ TRỊ/ĐIỀU KIỆN VAY
<p>4. Cơ cấu tài sản bảo đảm theo dự nghĩa vụ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho vay; Bảo lãnh thanh toán; L/C (đã ký hậu/đã làm thủ tục nhận hàng/chấp nhận thanh toán/ứng trước Upas L/C) <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tài sản độc lập tối thiểu: 20%</li> <li>+ Không có tài sản bảo đảm tối đa: 80%</li> </ul> </li> <li>- L/C tại thời điểm mở: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tài sản độc lập tối thiểu: 10%</li> <li>+ Không có tài sản bảo đảm tối đa: 90%</li> </ul> </li> <li>- Bảo lãnh ngoài bảo lãnh thanh toán (Bảo lãnh dự thầu; Bảo lãnh bảo hành; Bảo lãnh thực hiện hợp đồng; Bảo lãnh tạm ứng): <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tài sản độc lập tối thiểu: 10%</li> <li>+ Không có tài sản bảo đảm tối đa: 90%</li> </ul> </li> <li>- Điều kiện thẩm định và quản lý tài sản bảo đảm: thực hiện theo quy định của MB từng thời kỳ</li> </ul>

*Handwritten signature*

