

Số: 31 /CDL.2026

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh.

1- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh
Mã chứng khoán : REE
Địa chỉ : 364 Cộng Hòa, Phường Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 84-28-38100017 - Fax: 84-28-38100337
Email : ree@reecorp.com

2- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh kính giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa kết quả lợi nhuận sau thuế của năm 2024 và năm 2025 đã được kiểm toán:

(ĐVT: đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Báo cáo riêng	Báo cáo hợp nhất
Năm 2024	745.181.256.976	1.993.385.852.649
Năm 2025	4.890.893.088.913	2.529.125.816.261
Chênh lệch	556%	26,88%
Nguyên nhân chênh lệch	<p>Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 4.890,8 tỷ đồng, tăng 4.145,7 tỷ đồng tương ứng tăng 556% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu là do:</p> <ul style="list-style-type: none">Doanh thu tài chính năm 2025 tăng 4.168,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu là do trong kỳ công ty thực hiện việc phân phối lợi nhuận/chia cổ tức từ công ty thành viên về công ty mẹ để tập trung nguồn lực tài chính.Lợi nhuận từ hoạt động cho thuê cũng giảm nhẹ, chủ yếu do chi phí vận hành và khấu hao Tòa nhà Etown 6 ghi nhận cho cả năm 2025 (so với cùng kỳ khai thác từ 6 tháng cuối năm 2024) trong khi doanh thu ghi nhận tương ứng trong giai đoạn vẫn đang tăng dần tỷ lệ lấp đầy.	<p>Tổng lợi nhuận sau thuế hợp nhất của công ty mẹ năm 2025 đạt 2.529 tỷ đồng, tăng 536 tỷ đồng tương ứng tăng 26,88% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu là do:</p> <ul style="list-style-type: none">Lợi nhuận từ mảng năng lượng tăng 404,7 tỷ đồng tương đương tăng 40,2% so với năm 2024, trong đó ảnh hưởng chính từ lợi nhuận các công ty thủy điện tăng mạnh, nhờ điều kiện thủy văn thuận lợi tại hầu hết các khu vực, đặc biệt là miền Trung : Công ty CP Thủy Điện Vĩnh Sơn Sông Hinh, Công ty CP Thủy Điện Sông Ba Hạ, Công ty CP Thủy Điện Miền TrungLợi nhuận từ mảng nước tăng 88,2 tỷ đồng tương đương tăng 33%, nhờ vào sản lượng thương phẩm của nhà máy sản xuất nước Sông Đà và các công ty phân phối nước sạch ghi nhận tăng so với năm 2024, đồng thời chi phí vận hành của các nhà máy cũng được tối ưu hơn.



3- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12 /03/2026 tại đường dẫn: <https://www.reecorp.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tổng Giám Đốc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Ashok Ramachandran



INFORMATION DISCLOSURE

To: The State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1- Organization name: REE Corporation

Share code : REE
Address : 364 Cong Hoa Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Telephone : 84-28-38100017 - Fax: 84-28-38100337
Email : ree@reecorp.com

2- Content of disclosure:

REE Corporation ("REE") respectfully explains that the reason for the difference between the audited NPAT of the fiscal year 2024 and 2025:

(in VND)

NPAT	Separate Financial Statement	Consolidated Financial Statement
Fiscal year 2024	745,181,256,976	1,993,385,852,649
Fiscal year 2025	4,890,893,088,913	2,529,125,816,261
yoy %	556%	26.88%
Reason	<p>Total profit after tax in 2025 reached VND 4,890.8 billion, an increase of VND 4,145.7 billion, equivalent to a 556% increase compared to 2024, mainly due to the following factor:</p> <ul style="list-style-type: none"> The 2025 financial income increased by VND 4,168.8 billion year-over-year, mainly due to the distribution of profits/dividends from subsidiaries to the Parent Company during the period in order to centralize financial resources. Profit from leasing operations decreased slightly, primarily because operating costs and depreciation of the E.Town 6 building were recognized for the full year in 2025 (compared with only six months of operation in the second half of 2024). At the same time, revenue is still gradually increasing as the occupancy rate continues to ramp up. 	<p>Total consolidated profit after tax attributable to the Parent Company's shareholders in 2025 reached VND 2,529 billion, an increase of VND 536 billion, equivalent to 26.88% compared to 2024, mainly driven by:</p> <ul style="list-style-type: none"> Profit from the energy segment increased by VND 404.7 billion, equivalent to a 40.2% increase compared to 2024. This was mainly driven by a strong increase in profits from hydropower companies, thanks to favorable hydrological conditions across most regions, particularly in Central Vietnam, including Vinh Son-Song Hinh Hydropower Joint Stock Company, Song Ba Ha Hydropower Joint Stock Company, Central Hydropower Joint Stock Company.... Profit from the water segment rose by VND 88.2 billion, or 33%, primarily due to higher commercial water volumes recorded by the Song Da water production plant and water distribution companies compared with 2024. In addition, operating costs at the plants were further optimized.



3- This information was published on the REE's website on March 12th, 2026 as in the link:
www.reecorp.com

REE hereby certify that information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

General Director 

Ashok Ramachandran

