



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE

Tầng 5, tòa nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng,
Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội
024.62511300 www.bvlife.com.vn

Số: 10.1 /2026/CV-BV LIFE

V/v: Giải trình biến động LNST năm
2025 của BCTC riêng so với năm 2024

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Life (BV Life)

Mã chứng khoán: VCM

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 5 tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02462511300

Công ty BV Life xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 31.348.248.692 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 3.558.285.096 đồng

Như vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 780,99% so với năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự biến động nêu trên như sau:

+ Trong năm 2025, công ty đã tích cực đẩy mạnh hoạt động cung cấp vật tư cho các công trình, dự án, qua đó làm tăng doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Đồng thời, trong năm công ty đã chuyển nhượng bất động sản đầu tư là văn phòng tầng 5, tòa nhà 25T1, góp phần làm tăng đáng kể doanh thu trong kỳ.

+ Theo đó, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 178,27 tỷ đồng tăng 203,63% so với năm 2024. Trong khi đó, giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 chỉ tăng 169,13%, mức tăng thấp hơn tốc độ tăng doanh thu do giá trị còn lại của bất động sản đầu tư chuyển nhượng không lớn.

+ Bên cạnh đó, chi phí bán hàng năm 2025 chỉ tăng 51,90% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 39,40% so với năm 2024, mức tăng chi phí thấp hơn mức độ tăng trưởng doanh thu.

Nhờ các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế năm 2025 của công ty tăng mạnh so với năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VŨ THIÊN