

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 03 năm 2026

Số: 71./D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 239.896.749.690 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 88.209.222.744 đồng
- Lợi nhuận sau thuế của năm 2025 cao hơn lợi nhuận sau thuế năm 2024 là 151.687.526.946 đồng, tương đương mức tăng: 171,96% (vượt quá 10% so với năm trước).

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 cao hơn so với năm 2024: 434.641.110.919 đồng, tương đương mức tăng 125,50%, phần lớn là doanh thu chuyển nhượng đất KCN Châu Đức

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

