



Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----o0o----

Số: 1003/2026/GT-BT6

TP HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2026

(V/v: Giải trình liên quan đến BCTC kiểm toán năm 2025)

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Beton 6 (BT6) giải trình về một số vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán năm 2025 như sau :

1. Về việc kết quả hoạt động kinh doanh của BT6 bị âm và chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán năm 2025 so với năm 2024:

Chỉ tiêu	2025	2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	109.246.260.419	76.312.557.383	32.933.703.036	43%
Giá vốn hàng bán	89.473.233.979	63.810.306.339	25.662.927.640	40%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.773.026.440	12.502.251.044	7.270.775.396	58%
Doanh thu hoạt động tài chính	216.445.768	189.389.024	27.056.744	14%
Chi phí tài chính	70.704.658.712	66.330.476.665	4.374.182.047	7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	70.704.658.712	66.330.476.665	4.374.182.047	7%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.729.953.427	15.229.329.358	(7.499.375.931)	-49%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(58.445.139.931)	(68.868.165.955)	10.423.026.024	-15%
Lợi nhuận khác	1.889.436.071	(7.584.380.113)	9.473.816.184	-125%
Lợi nhuận trước thuế	(56.555.703.860)	(76.452.546.068)	19.896.842.208	-26%
Lợi nhuận sau thuế	(56.555.703.860)	(76.938.290.388)	20.382.586.528	-26%

Trong năm 2025:

- Doanh thu tăng 43% so với năm 2024 do trong kỳ Công ty ký kết và thực hiện thêm nhiều hợp đồng kinh tế, theo đó giá vốn hàng bán tăng tương ứng 40%, dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 58% so với năm trước.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 49% do trong kỳ BT6 thực hiện hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, đồng thời ghi nhận khoản giảm tiền thuê đất của các năm 2024 và 2025.
- Lợi nhuận khác giảm lỗ 125% do trong kỳ phát sinh thu nhập từ thanh lý tài sản cố định, ngoài ra trong năm 2025 công ty không phát sinh các khoản nộp phạt chậm nộp thuế như năm 2024.

Đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2025 giảm lỗ 26% so với năm 2024. Nhưng bên cạnh đó, doanh thu phát sinh không đủ bù đắp chi phí dẫn đến lợi nhuận năm 2025 của Công ty vẫn ghi nhận lỗ.

2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán:

- Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán: - 51.807.532.613 VNĐ
- Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán: - 56.555.703.860 VNĐ
- Chênh lệch lợi nhuận sau kiểm toán: - 4.748.171.247 VNĐ

du



BT6 giải trình chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Giá vốn hàng bán	93.299.696.885	89.473.233.979	(3.826.462.906)
2	Chi phí tài chính	65.549.526.335	70.704.658.712	5.155.132.377
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.311.777.951	7.729.953.427	3.418.175.476
4	Chi phí khác	70.801.265	72.127.565	1.326.300
5	Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(51.807.532.613)	(56.555.703.860)	(4.748.171.247)

Nguyên nhân: do đơn vị kiểm toán xác định lại các khoản hoàn nhập dự phòng hàng tồn kho, tăng chi phí lãi vay, tăng chi phí dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi và xử lý thuế nhập khẩu tồn lâu năm trên sổ sách.

3. Về việc Công ty kiểm toán cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán ngày 31/12/2025, Công ty chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến số dư của các khoản nợ phải trả có giá trị theo sổ sách kế toán gồm: Phải trả người bán ngắn hạn với số tiền 47.509.626.317 đồng và Người mua trả tiền trước ngắn hạn với số tiền 56.362.599.827 đồng (tương ứng với 8,4% tổng nợ phải trả). Công ty kiểm toán không thể xác định liệu cần có điều chỉnh cần thiết đối với các khoản nợ phải trả này hay không và ảnh hưởng (nếu có) đến các báo cáo tài chính. Vấn đề này cũng đã tồn tại ở các năm tài chính trước.

Đây là lý do làm cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) cho ý kiến ngoại trừ đối với BCTC kiểm toán năm 2025.

Trên đây là những giải trình của Công ty chúng tôi liên quan đến báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

Kính gửi Quý Ủy Ban và Quý Sở xem xét.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT


TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN VINH