



**Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials
và các công ty con**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2025



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials
Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp số 0309966889

ngày 27 tháng 4 năm 2010

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 19 tháng 1 năm 2026. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Le Danny	Chủ tịch
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Phó Chủ tịch Thứ nhất
Ông Ashley James McAleese	Thành viên không điều hành
Bà Nguyễn Thu Hiền	Thành viên điều hành
	<i>(từ nhiệm từ ngày 15/1/2026)</i>
	Thành viên độc lập

Ban Giám đốc

Ông Michael Richard Lister Glover	Tổng Giám đốc
	<i>(từ ngày 9/1/2026)</i>
Ông Ashley James McAleese	Tổng Giám đốc
	<i>(đến ngày 9/1/2026)</i>
Ông Aditya Agarwal	Phó Tổng Giám đốc
	<i>(từ ngày 9/1/2026)</i>
Ông Phan Chiến Thắng	Phó Tổng Giám đốc
	<i>(từ ngày 9/1/2026)</i>
Ông Hady Seyeda	Phó Tổng Giám đốc
	<i>(đến ngày 1/2/2025)</i>
Bà Đinh Lệ Hằng	Phó Tổng Giám đốc
	<i>(đến ngày 1/2/2025)</i>
Ông Nguyễn Huy Tuấn	Giám đốc Tài chính
	<i>(đến ngày 25/8/2025)</i>
Bà Nguyễn Thị Thanh Mai	Kế toán trưởng
	<i>(từ ngày 25/8/2025)</i>

Ủy ban Kiểm toán

Bà Nguyễn Thu Hiền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Thành viên

Trụ sở đăng ký

Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn
Thành phố Hồ Chí Minh
Việt Nam
*(Địa chỉ trước khi thay đổi địa giới hành chính:
23 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1
Thành phố Hồ Chí Minh
Việt Nam)*

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials
Báo cáo của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban Giám đốc Công ty:

- (a) báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày từ trang 5 đến trang 57 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban Giám đốc cho rằng Tập đoàn sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Ban Giám đốc đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.



Thay mặt Ban Giám đốc
Michael Richard Lister Glover
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 3 năm 2026



Công ty TNHH KPMG
Tầng 46, Keangnam Landmark 72,
Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 6 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 57.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm đối với hệ thống kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-02-00165-26-2



Trưởng Vĩnh Phúc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1901-2023-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 6 tháng 3 năm 2026

Phan Mỹ Linh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 3064-2024-007-1

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 01 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		7.244.781.522	6.992.043.391
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	570.211.947	1.468.795.621
Tiền	111		145.211.947	1.468.795.621
Các khoản tương đương tiền	112		425.000.000	-
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		364.962.353	-
Chứng khoán kinh doanh	121	6	364.962.353	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.693.152.824	1.873.471.973
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	777.487.739	789.719.771
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		86.729.827	99.262.520
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	691.500.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	1.137.435.258	993.154.083
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	(8.664.401)
Hàng tồn kho	140	10	2.875.400.142	2.967.555.729
Hàng tồn kho	141		2.928.945.068	3.071.547.193
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(53.544.926)	(103.991.464)
Tài sản ngắn hạn khác	150		741.054.256	682.220.068
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		56.007.417	36.157.125
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		685.046.839	646.062.943

1001
CÔ
K
THÀNH

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 260)	200		19.215.553.782	19.974.483.609
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.140.766.007	1.199.340.157
Phải thu dài hạn khác	216	9	1.140.766.007	1.199.340.157
Tài sản cố định	220		14.055.142.337	14.299.837.733
Tài sản cố định hữu hình	221	11	13.656.269.492	13.862.410.999
Nguyên giá	222		24.718.194.899	24.295.428.149
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.061.925.407)	(10.433.017.150)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		67.300.000	67.300.000
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(67.300.000)	(67.300.000)
Tài sản cố định vô hình	227	12	398.872.845	437.426.734
Nguyên giá	228		904.682.261	904.682.261
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(505.809.416)	(467.255.527)
Tài sản dở dang dài hạn	240		163.847.950	1.209.272.739
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	163.847.950	1.209.272.739
Tài sản dài hạn khác	260		3.855.797.488	3.266.032.980
Chi phí trả trước dài hạn	261	14	3.848.653.679	3.243.290.451
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	20	7.143.809	22.742.529
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		26.460.335.304	26.966.527.000

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		14.278.657.825	14.802.833.484
Nợ ngắn hạn	310		4.699.752.121	5.185.425.509
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	1.194.458.101	465.981.558
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.528.398	25.532.553
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	32.731.563	218.694.624
Phải trả người lao động	314		52.459	187.411
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	647.921.859	792.027.335
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	657.343	25.076.662
Vay ngắn hạn	320	19(a)	2.817.402.398	3.657.925.366
Nợ dài hạn	330		9.578.905.704	9.617.407.975
Vay và trái phiếu phát hành dài hạn	338	19(b)	8.486.988.930	8.567.403.943
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	20	573.195.258	584.715.264
Dự phòng phải trả dài hạn	342	21	518.721.516	465.288.768
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		12.181.677.479	12.163.693.516
Vốn chủ sở hữu	410	22	12.181.677.479	12.163.693.516
Vốn cổ phần	411	23	10.998.295.200	10.991.554.200
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.998.295.200	10.991.554.200
Thặng dư vốn cổ phần	412	23	1.098.209.892	1.098.259.892
Vốn khác của chủ sở hữu	414		(295.683.347)	(295.683.347)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		380.855.734	369.562.771
- LNST chưa phân phối đến cuối năm trước	421a		369.562.771	1.455.345.029
- LNST chưa phân phối/(lỗ) năm nay	421b		11.292.963	(1.085.782.258)
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		26.460.335.304	26.966.527.000

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Thị Thanh Mai
Kế toán trưởng

Người kiểm tra:



Aditya Agarwal
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Michael Richard Lister Glover
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 02 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	7.442.723.808	14.345.267.406
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25	-	8.938.679
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	25	7.442.723.808	14.336.328.727
Giá vốn hàng bán	11		6.067.393.926	13.443.622.106
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1.375.329.882	892.706.621
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	183.847.389	1.917.333.501
Chi phí tài chính	22	27	1.253.463.817	2.284.396.141
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.020.071.938</i>	<i>1.371.669.159</i>
Phần lợi nhuận trong công ty liên kết	24		-	30.316.644
Chi phí bán hàng	25	28	99.168.649	361.709.384
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	78.609.851	452.326.961
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	30		127.934.954	(258.075.720)
{30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}				
Thu nhập khác	31	30	10.214.490	69.542.334
Chi phí khác	32	31	89.273.461	745.036.300
Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		(79.058.971)	(675.493.966)
Lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		48.875.983	(933.569.686)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32	33.504.306	309.709.189
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	32	4.078.714	343.319.775
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) (chuyển sang trang sau)	60		11.292.963	(1.586.598.650)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) (mang sang từ trang trước)	60		11.292.963	(1.586.598.650)
Lợi nhuận/(lỗ) thuần phân bổ cho:				
Cổ đông của Công ty	61		11.292.963	(1.638.456.685)
Cổ đông không kiểm soát	62		-	51.858.035
			VND	VND
Lãi/(lỗ) trên cổ phiếu				
Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70	33	10	(1.491)

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Thị Thanh Mai
Kế toán trưởng

Người kiểm tra:



Aditya Agarwal
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Michael Richard Lister Glover
Tổng Giám đốc

1204
ÔNG
TNH
PN
PHÔ

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	01		48.875.983	(933.569.686)
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao	02		667.462.146	1.341.572.049
Các khoản dự phòng	03		(47.475.780)	153.488.231
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(16.482.885)	11.345.063
Lãi/(lãi) từ hoạt động đầu tư	05		15.850.947	(870.761.151)
Chi phí lãi vay và chi phí đi vay	06		1.107.021.012	1.447.186.979
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		1.775.251.423	1.149.261.485
Biến động các khoản phải thu và tài sản khác	09		(72.336.158)	93.473.002
Biến động hàng tồn kho	10		142.602.125	725.723.409
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		657.703.471	1.349.249.685
Biến động chi phí trả trước	12		156.462.523	114.547.335
Biến động chứng khoán kinh doanh	13		(364.962.353)	-
			2.294.721.031	3.432.254.916
Tiền lãi vay đã trả	14		(1.023.669.886)	(1.557.979.234)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(216.506.905)	(102.182.327)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.054.544.240	1.772.093.355
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(279.856.832)	(536.015.634)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22		-	981.818
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(1.440.935.450)	-
Thu hồi tiền gửi có kỳ hạn và tiền cho vay	24		749.435.450	8.110.000
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	3.264.632.809
Tiền thu lãi tiền gửi	27		10.374.706	9.252.213
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(960.982.126)	2.746.961.206

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31		6.741.000	-
Tiền thu từ đi vay và trái phiếu phát hành	33		5.531.660.670	10.860.377.253
Tiền trả nợ gốc vay và chi phí liên quan đến phát hành trái phiếu	34		(6.529.596.088)	(14.873.521.463)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(991.194.418)	(4.013.144.210)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50		(897.632.304)	505.910.351
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60		1.468.795.621	974.184.354
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái đối với tiền và các khoản tương đương tiền	61		(951.370)	(11.299.084)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	5	570.211.947	1.468.795.621

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Thị Thanh Mai
Kế toán trưởng

Người kiểm tra:



Aditya Agarwal
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Michael Richard Lister Glover
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12
năm 2025

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials (“Công ty” hay “MHT”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

(b) Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là quản lý đầu tư.

Các hoạt động chính của các công ty con được trình bày như sau:

Tên công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích kinh tế tại	
			31/12/2025	1/1/2025
Công ty con trực tiếp				
Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Masan Thái Nguyên (“MRTN”)	Thành phố Hồ Chí Minh	Quản lý đầu tư	100%	100%
Công ty con gián tiếp				
Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư Thái Nguyên (“TNTI”)	Thành phố Hồ Chí Minh	Quản lý đầu tư	100%	100%
Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo (“NPM”) (*)	Tỉnh Thái Nguyên	Khai thác và chế biến khoáng sản	100%	100%
Công ty TNHH Vonfram Masan (“MTC”)	Tỉnh Thái Nguyên	Chế biến sâu kim loại màu và kim loại quý hiếm (Vonfram)	100%	100%

MTC là công ty con của NPM. TNTI và NPM là công ty con của MRTN. MRTN là công ty con của Công ty.

- (*) Hoạt động chính của NPM là thăm dò, khai thác và chế biến vonfram, fluorit, bismuth và đồng thuộc Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo tại Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên để xuất khẩu và bán tại thị trường nội địa. Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo được thực hiện theo Giấy chứng nhận Đầu tư số 17121000026 có thời hạn đến ngày 2 tháng 2 năm 2044.

Tỷ lệ lợi ích kinh tế phản ánh tỷ lệ thực tế của các lợi ích kinh tế trực tiếp và gián tiếp của Công ty tại các công ty con. Tỷ lệ quyền biểu quyết bằng tỷ lệ lợi ích kinh tế trừ khi được trình bày khác.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có 1.300 nhân viên (1/1/2025: 1.518 nhân viên).



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính hợp nhất, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty và các công ty con là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính. Toàn bộ các số liệu được làm tròn đến hàng nghìn (“Nghìn VND”), trừ khi được trình bày khác.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tập đoàn áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

(a) Cơ sở hợp nhất

(i) Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Tập đoàn. Sự kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Tập đoàn phải xem xét quyền biểu quyết tiềm tàng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Theo phương pháp mua, tài sản và nợ phải trả của công ty được mua được hợp nhất theo giá trị hợp lý khi hợp nhất. Giá phí hợp nhất kinh doanh (giá phí mua) gồm tổng giá trị hợp lý, tại ngày trao đổi, của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận, các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày mua.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Bất kỳ khoản lợi thế thương mại nào phát sinh thể hiện khoản chênh lệch giữa giá phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua được ghi nhận vào bảng cân đối kế toán hợp nhất, sau đó được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ) được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của năm hiện tại sau khi đã tiến hành soát xét lại nhằm đảm bảo việc xác định giá trị của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được, nợ tiềm tàng và việc xác định giá phí hợp nhất kinh doanh đã phản ánh phù hợp việc cân nhắc tất cả thông tin có tại ngày mua.

Nếu việc kế toán ban đầu đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh chưa hoàn thành trước thời điểm cuối kỳ kế toán mà giao dịch hợp nhất kinh doanh diễn ra do giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được hoặc nợ tiềm tàng của bên bị mua hoặc giá phí hợp nhất kinh doanh chỉ được xác định tạm thời, Tập đoàn sẽ kế toán giao dịch hợp nhất kinh doanh theo các giá trị tạm thời đó. Trong vòng 12 tháng kể từ ngày mua (giai đoạn sử dụng giá trị tạm thời), Tập đoàn sẽ điều chỉnh hồi tố các giá trị tạm thời đã ghi nhận tại ngày mua.

Các chi phí giao dịch, ngoại trừ các chi phí liên quan đến việc phát hành công cụ nợ hoặc chứng khoán vốn của Tập đoàn liên quan đến việc hợp nhất kinh doanh, bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh, như chi phí trả cho tư vấn tài chính, tư vấn pháp lý, thẩm định viên về giá và các nhà tư vấn liên quan đến hợp nhất kinh doanh. Các chi phí giao dịch này được tính vào giá phí hợp nhất kinh doanh. Các chi phí quản lý chung và các chi phí khác không liên quan trực tiếp đến giao dịch hợp nhất kinh doanh cụ thể đang được ghi nhận thì không được tính vào chi phí mua, mà được ghi nhận là chi phí phát sinh trong năm.

(ii) Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Sự kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại. Báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày bắt đầu cho tới ngày chấm dứt kiểm soát đối với các đơn vị này.

(iii) Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ lợi ích kinh tế của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư 202”) ban hành bởi Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất, chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con cộng với giá trị phần lợi thế thương mại chưa phân bổ hết và số thu hoặc chi từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

(iv) Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các giao dịch và số dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Tuy nhiên, chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ các khoản mục tiền tệ của nội bộ Tập đoàn, cả ngắn hạn và dài hạn, được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

0011
CÔNG
TI
KI
ẢNH

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(v) Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con và được xác định theo giá gốc trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa giá phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua để có được quyền kiểm soát đơn vị bị mua cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến giao dịch mua.

Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ) được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(b) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua chuyển khoản đối với tài sản và bán chuyển khoản đối với nợ phải trả, của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(c) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(d) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty và các công ty con nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí mua. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng là giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(e) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(f) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí khai thác khoáng sản và sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

(g) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Khi kết thúc giai đoạn xây dựng mỏ, các tài sản được kết chuyển vào “nhà cửa, vật kiến trúc”, “máy móc và thiết bị” hoặc “tài sản khai thác khoáng sản khác” thuộc khoản mục tài sản cố định hữu hình. Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua hoặc chi phí xây dựng, bao gồm thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến, và chi phí để tháo dỡ, di dời tài sản và khôi phục hiện trường tại địa điểm đặt tài sản. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Trường hợp tài sản cố định hữu hình tự xây dựng được hoàn thành và được đưa vào sử dụng nhưng chi phí chưa được quyết toán thì Tập đoàn hạch toán nguyên giá của tài sản cố định hữu hình theo giá tạm tính và nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh sau khi chi phí quyết toán được phê duyệt.

Tài sản khai thác khoáng sản khác bao gồm chi phí phục hồi môi trường mỏ; và giá trị hợp lý của trữ lượng khai thác và trữ lượng địa chất khoáng sản từ hợp nhất kinh doanh.

(ii) Khấu hao

NPM: Máy móc, thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản và giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản từ hợp nhất kinh doanh

Máy móc, thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản và giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản từ hợp nhất kinh doanh được khấu hao theo phương pháp khối lượng sản phẩm. Theo phương pháp này, căn cứ khấu hao được tính dựa trên trữ lượng khoáng sản đã được chứng minh và tương đối chắc chắn sẽ thu được; trữ lượng khoáng sản này là sản lượng quặng ước tính (tính bằng tấn) có thể được khai thác hợp pháp và có hiệu quả kinh tế từ các tài sản khai thác khoáng sản của Tập đoàn và một phần tài nguyên dự kiến sẽ được chuyển thành trữ lượng khoáng sản. Cụ thể, căn cứ khấu hao đối với các tài sản liên quan đến khai thác mỏ được tính theo:

- trữ lượng khoáng sản và tài nguyên khoáng sản dự kiến sẽ được chuyển thành trữ lượng khoáng sản theo kết quả đánh giá kỹ thuật của chuyên gia khai mỏ trong khu vực Dự án Núi Pháo; và
- phần tài nguyên khoáng sản có thể được tái chế từ hồ chứa đuôi quặng oxit (“OTC”) của NPM.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Căn cứ khấu hao cho từng loại tài sản khai thác khoáng sản được áp dụng như sau:

Căn cứ khấu hao

Máy móc, thiết bị chỉ liên quan đến hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản	(a)
Máy móc, thiết bị liên quan đến hoạt động chế biến khoáng sản và được sử dụng cho hoạt động tái chế quặng thải tại hồ chứa đuôi quặng OTC	(a) và (b)
Giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản từ hợp nhất kinh doanh	(a) và (b)

MTC: Máy móc và thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất

Máy móc và thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động chế biến các sản phẩm tinh chế từ vonfram của MTC được tính khấu hao trong thời gian hữu dụng ước tính của tài sản theo đơn vị sản phẩm. Tổng đơn vị sản phẩm ước tính của tài sản cố định khấu hao theo phương pháp khối lượng sản phẩm là như sau:

Nhà máy ST (Muối Natri Vonframat)	259.864 tấn vonfram
Nhà máy APT (Muối Amoni Paratungstate)	254.989 tấn vonfram

Các tài sản khác

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính như sau:

▪ nhà cửa và vật kiến trúc	5 – 40 năm
▪ máy móc và thiết bị	3 – 22 năm
▪ dụng cụ văn phòng	3 – 10 năm
▪ phương tiện vận chuyển	3 – 25 năm
▪ các tài sản khai thác khoáng sản khác	26 năm

Trong trường hợp xây dựng cơ bản được hoàn thành và đưa vào sử dụng trước khi chi phí xây dựng được quyết toán thì nguyên giá tài sản được xác định theo nguyên giá tạm tính. Khi chi phí xây dựng tài sản cố định được quyết toán và phê duyệt, Tập đoàn điều chỉnh lại nguyên giá tài sản cố định theo giá trị đã quyết toán và không điều chỉnh lại giá trị hao mòn lũy kế. Chi phí khấu hao sau thời điểm quyết toán được xác định bằng giá trị quyết toán đã được phê duyệt trừ (-) giá trị hao mòn lũy kế đã được trích đến thời điểm phê duyệt quyết toán tài sản chia (+) cho thời gian khấu hao còn lại của tài sản cố định theo các quy định hiện hành.

(h) Tài sản cố định vô hình

(i) Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy vi tính được mua mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được mua mới được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ ba (3) đến tám (8) năm.

310011
CÔNG
TỊ
KP
TÁNH P

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(ii) Quyền khai thác khoáng sản

Quyền khai thác khoáng sản được tính dựa trên trữ lượng khai thác còn lại nhân với giá khoáng sản do Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh công bố theo quy định tại Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2019 (“Nghị định 67”) có hiệu lực từ ngày 15 tháng 9 năm 2019, thay thế Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28 tháng 11 năm 2013. Nguyên giá của quyền khai thác khoáng sản được trình bày theo giá trị hiện tại của tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và được vốn hóa và hạch toán như một tài sản cố định vô hình. Quyền khai thác khoáng sản được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên vòng đời kinh tế của trữ lượng khoáng sản đã được chứng minh và tương đối chắc chắn sẽ thu được và một phần tài nguyên dự kiến sẽ được chuyển thành trữ lượng khoáng sản.

(i) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chủ yếu bao gồm tài sản khoáng sản đang trong quá trình phát triển và chi phí xây dựng và máy móc chưa hoàn thành, chưa lắp đặt xong và chưa nghiệm thu đưa vào hoạt động. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cũng bao gồm chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí phát triển trữ lượng khai thác khoáng sản, trữ lượng địa chất khoáng sản và các chi phí phát triển mỏ liên quan. Các tài sản này đủ điều kiện để được vốn hóa khi trữ lượng khai thác khoáng sản liên quan đã được chứng minh là có tính khả thi về lợi ích kinh tế và kỹ thuật. Các tài sản này được vốn hóa sau khi cân trừ tiền thu về từ việc bán sản phẩm sản xuất thử trong giai đoạn phát triển mỏ. Khi hoàn thành giai đoạn xây dựng, được xác định là từ khi tài sản được đưa đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến, toàn bộ tài sản được phân loại lại vào tài sản cố định hữu hình là “nhà cửa và vật kiến trúc”, “máy móc và thiết bị” hoặc “tài sản khai thác khoáng sản khác” hoặc vào chi phí trả trước dài hạn là “chi phí khai thác khoáng sản khác”.

Tập đoàn không tính khấu hao cho chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình phát triển mỏ, xây dựng, lắp đặt và chạy thử để đưa tài sản vào sử dụng.

(j) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Chi phí đất trả trước

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tập đoàn đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo quy định pháp luật hiện hành, và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất từ 17 đến 24 năm.

(ii) Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng

Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng bao gồm tiền thuê đất trả trước, chi phí bồi thường, tái định cư và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc bảo đảm mặt bằng cần thiết cho việc sử dụng đất thuê phục vụ hoạt động khai thác khoáng sản. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của các hợp đồng thuê đất liên quan.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(iii) Chi phí khai thác khoáng sản khác

Chi phí khai thác khoáng sản khác bao gồm:

- Chi phí thăm dò, đánh giá và phát triển mỏ (bao gồm chi phí bóc đất đá phát triển mỏ); và
- Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất (như được nêu dưới đây trong phần ‘Chi phí bóc đất đá chờ phân bổ’).

Chi phí bóc đất đá chờ phân bổ

Hoạt động khai thác mỏ lộ thiên đòi hỏi phải bóc lớp đất đá phủ bên trên và các loại phế liệu khác để tiếp cận thân quặng cần khai thác. Chi phí bóc đất đá phát sinh trong quá trình phát triển mỏ (chi phí bóc đất đá phát triển mỏ) được ghi nhận vào chi phí xây dựng mỏ. Toàn bộ chi phí bóc đất đá phát triển mỏ phát sinh trong giai đoạn xây dựng được kết chuyển vào chi phí khai thác khoáng sản khác.

Chi phí loại bỏ đất đá trong giai đoạn sản xuất của mỏ (chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất) được giữ lại chờ phân bổ khi chi phí này làm phát sinh lợi ích trong tương lai:

- a) Khi Tập đoàn chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai;
- b) Khi có thể xác định được thành phần của phần thân quặng mà khả năng tiếp cận đã được cải thiện; và
- c) Khi các chi phí phát sinh có thể được tính toán được một cách đáng tin cậy.

Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất được phân bổ giữa hàng tồn kho và chi phí trả trước dài hạn trong quá trình sản xuất dựa trên tỷ lệ bóc đất đá trong vòng đời mỏ của các thành phần của thân quặng đã được xác định.

Tỷ lệ bóc đất đá trong vòng đời của mỏ là tỷ lệ giữa tổng lượng đất đá và phế liệu ước tính phải bóc trên tổng lượng quặng ước tính có thể thu hồi được lợi ích kinh tế trong suốt vòng đời mỏ của các thành phần của thân quặng đã được xác định. Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất được ghi nhận thành chi phí trả trước dài hạn khi tỷ lệ bóc đất đá thực tế của kỳ hiện tại cao hơn tỷ lệ bóc đất đá trung bình trong vòng đời của mỏ.

Chi phí bóc đất đá trong quá trình phát triển mỏ và sản xuất được phân bổ một cách có hệ thống dựa trên trữ lượng khoáng sản và tài nguyên dự kiến có thể chuyển đổi thành trữ lượng khoáng sản của các thành phần của phần thân quặng có liên quan.

(iv) Chi phí phát sinh để có được hợp đồng

Các chi phí phát sinh để có được hợp đồng là các chi phí để Tập đoàn có được hợp đồng với khách hàng mà chi phí này sẽ không phát sinh nếu Tập đoàn không có được hợp đồng đó. Tập đoàn vốn hóa các chi phí phát sinh để có được hợp đồng nếu các chi phí đó thỏa mãn các điều kiện sau:

- Chi các chi phí tăng thêm do có được hợp đồng mới được vốn hóa; và
- Chi phí đó phải thu hồi được.

Tài sản đã ghi nhận được khấu hao theo phương pháp mang tính hệ thống và phù hợp với việc chuyển giao hàng hóa, dịch vụ cho khách hàng mà tài sản đó có liên quan.

(v) Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác bao gồm phí dịch vụ được ghi nhận lần đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn hợp đồng.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(k) Phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

(i) Quyền khai thác khoáng sản

Theo quy định của Luật Khoáng sản năm 2010, NPM, một công ty con của Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước tiền cấp Quyền khai thác khoáng sản. Quyền khai thác khoáng sản được tính dựa trên trữ lượng khai thác còn lại và giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, trong đó giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định trên cơ sở quy đổi từ giá tính thuế tài nguyên theo quy định của pháp luật về thuế tài nguyên (Nghị định 67) tại thời điểm tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản.

Giá tính thuế tài nguyên là giá áp dụng cho các sản phẩm công nghiệp của NPM do Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh xác định. Phương pháp quy đổi được dựa vào các thông số khác nhau của hệ số quy đổi theo hướng dẫn tại Nghị định 67.

(ii) Dự phòng phục hồi môi trường mỏ

Hoạt động xây dựng tài sản cố định cho việc khai thác và chế biến khoáng sản của Tập đoàn làm phát sinh nghĩa vụ đóng cửa mỏ hoặc phục hồi môi trường mỏ. Hoạt động đóng cửa mỏ và phục hồi môi trường mỏ có thể bao gồm việc giải bản mỏ và tháo dỡ thiết bị; phục hồi mặt bằng đất và khu vực khai thác. Phạm vi công việc phải thực hiện và các chi phí liên quan tùy thuộc vào các quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường (“BTNMT”) và các chính sách môi trường của Tập đoàn theo Báo cáo Tác động Môi trường Thường niên.

Dự phòng chi phí của mỗi chương trình đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ được ghi nhận tại thời điểm hoàn thành việc xây dựng tài sản cố định. Các chi phí được tính vào dự phòng bao gồm tất cả các chi phí dự kiến phát sinh liên quan đến các hoạt động đóng cửa mỏ và phục hồi môi trường là hệ quả trực tiếp của việc xây dựng tài sản cố định.

Trong trường hợp hoạt động phục hồi mỏ được thực hiện một cách có hệ thống trong suốt thời gian hoạt động khai thác mà không phải tại thời điểm đóng cửa mỏ, dự phòng được trích lập cho công việc phục hồi mỏ liên tục chưa thực hiện ước tính tại mỗi thời điểm báo cáo và chi phí được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Chi phí hoạt động thường ngày có thể tác động đến các hoạt động đóng cửa mỏ và phục hồi môi trường mỏ sau này như công việc xử lý vật liệu thải được thực hiện như một phần không tách rời của quá trình khai thác khoáng sản hoặc sản xuất, không được tính vào dự phòng. Chi phí phát sinh từ các tình huống không dự kiến trước được, như tình trạng ô nhiễm do chất thải ngoài dự kiến, được ghi nhận là chi phí và nợ phải trả khi sự cố làm phát sinh một nghĩa vụ có thể ước tính được một cách đáng tin cậy.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Thời gian đóng cửa mỏ thực tế và chi phí phục hồi môi trường mỏ phụ thuộc vào vòng đời của mỏ. Dự phòng đóng cửa và phục hồi mỏ được ghi nhận theo giá trị dự kiến của dòng tiền trong tương lai, được chiết khấu về giá trị hiện tại và được xác định theo xác suất ước tính của các dòng tiền phát sinh đối với mỗi hoạt động khai thác. Các xét đoán và ước tính trọng yếu được sử dụng để hình thành dự kiến về các hoạt động trong tương lai và giá trị và thời gian của dòng tiền liên quan. Những dự kiến này được hình thành dựa trên yêu cầu về môi trường và pháp lý hiện hành làm phát sinh một nghĩa vụ liên đới.

Khi dự phòng đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ được ghi nhận lần đầu, chi phí tương ứng được vốn hóa như một tài sản nếu nghĩa vụ về đóng cửa và phục hồi môi trường là không thể tránh khỏi đối với việc xây dựng tài sản. Chi phí đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ đã vốn hóa được ghi nhận vào tài sản khai thác khoáng sản khác và được khấu hao sau đó. Chênh lệch về giá trị của khoản dự phòng tăng lên theo thời gian do ảnh hưởng của việc chiết khấu đến giá trị hiện tại, được ghi nhận là chi phí tài chính.

Dự phòng đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ sẽ được điều chỉnh theo các thay đổi về ước tính. Các điều chỉnh này sẽ được hạch toán như một thay đổi về chi phí được vốn hóa tương ứng, trừ trường hợp số giảm dự phòng cao hơn chi phí được vốn hóa chưa được trích khấu hao của các tài sản liên quan, khi đó chi phí được vốn hóa được giảm xuống bằng không và phần chênh lệch còn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các thay đổi về chi phí được vốn hóa dẫn đến thay đổi về chi phí khấu hao trong tương lai. Các thay đổi về giá trị và thời gian ước tính của các dòng tiền trong tương lai đối với hoạt động đóng cửa và phục hồi mỏ là một sự kiện bình thường phù hợp với các xét đoán và ước tính quan trọng liên quan.

(m) Trái phiếu phát hành

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu thường được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trừ đi chi phí phát hành. Các khoản chiết khấu, phụ trội và chi phí phát hành được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

(n) Vốn chủ sở hữu

(i) Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được trình bày là vốn chủ sở hữu. Phần chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu phổ thông được ghi nhận là khoản giảm thặng dư vốn cổ phần.

(ii) Vốn khác của chủ sở hữu

Các biến động vốn chủ sở hữu do việc mua hoặc thanh lý cổ phần cho cổ đông không kiểm soát và các giao dịch liên quan đến công cụ vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào “Vốn khác của chủ sở hữu” trước ngày 1 tháng 1 năm 2015, ngày áp dụng phi hồi tố của Thông tư 202.

204
IG T
VHH
M
HỒ V

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(o) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ phạm vi liên quan đến khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai hoặc đủ chênh lệch tạm thời chịu thuế để các chênh lệch tạm thời được khấu trừ này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(p) Doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

Đối với một số trường hợp, doanh thu được ghi nhận ban đầu theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày ghi nhận doanh thu, sau đó được điều chỉnh theo các thông tin cập nhật về khối lượng và/hoặc giá bán tại ngày quyết toán. Tại ngày lập báo cáo, doanh thu tạm tính được ghi nhận dựa trên giá trị hợp lý ước tính của tổng giá trị các khoản phải thu.

Trong trường hợp các điều kiện trong hợp đồng mua bán cho phép điều chỉnh giá bán dựa trên kết quả khảo nghiệm hàng hóa của khách hàng, kết quả phân tích được lập bởi một bên thứ ba sẽ được sử dụng, trừ khi kết quả khảo nghiệm của khách hàng nằm trong phạm vi sai số đã được quy định tại hợp đồng bán sản phẩm, khi đó doanh thu được ghi nhận dựa trên bản phân tích chất lượng sản phẩm gần nhất được các bên chấp thuận.

(q) Doanh thu hoạt động tài chính và chi phí tài chính

(i) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm thu nhập lãi tiền gửi và lãi chênh lệch tỷ giá. Thu nhập lãi tiền gửi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(ii) Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và lãi trái phiếu, chi phí đi vay, lỗ do chênh lệch tỷ giá và chi phí tài chính khác.

Chi phí đi vay bao gồm phí thu xếp tín dụng, chi phí tài chính, chi phí giao dịch và lệ phí vay. Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

(r) Thuê tài sản

(i) Tài sản thuê

Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê tài chính nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Tập đoàn, với tư cách là bên thuê, đã nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Tài sản cố định hữu hình dưới hình thức thuê tài chính được thể hiện bằng số tiền tương đương với số thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản cố định và giá trị hiện tại của các khoản tiền thuê tối thiểu, tính tại thời điểm bắt đầu thuê, trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Khấu hao của tài sản thuê tài chính được hạch toán theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian ngắn hơn giữa thời hạn thuê và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính trừ khi chắc chắn là Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê. Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính nhất quán với tài sản cố định hữu hình được nêu trong phần chính sách kế toán trình bày ở Thuyết minh 3(g)(ii).

Các tài sản thuê theo các hợp đồng thuê khác được phân loại là thuê hoạt động và không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán của Tập đoàn.

(ii) Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

Các khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia tách thành chi phí tài chính và khoản trả nợ gốc. Chi phí tài chính phải được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê để đạt tới một tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại.

(s) Lãi trên cổ phiếu

Tập đoàn trình bày lãi cơ bản và lãi suy giảm, nếu có, trên cổ phiếu (“EPS”) cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Tập đoàn chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm. Lãi hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông được xác định bằng kết quả kinh doanh trong năm phân bổ cho số lượng cổ phiếu phổ thông và các công cụ chứng khoán vốn. Phương thức phân bổ này dựa trên quyền được phân chia lợi nhuận của các loại cổ phiếu khác nếu toàn bộ lợi nhuận hoặc lỗ được phân chia.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành có tính đến các ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tiềm năng.

(t) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận chính yếu và thứ yếu của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh và vùng địa lý theo thứ tự tương ứng.

(u) Các bên liên quan

Các bên được xem là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hay gián tiếp, kiểm soát bên kia hay có ảnh hưởng đáng kể đến bên kia trong việc đưa ra các quyết định ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu các bên cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan. Các bên liên quan cá nhân là các cán bộ quản lý chủ chốt có thẩm quyền và trách nhiệm trong việc lập kế hoạch, chỉ đạo và kiểm soát hoạt động của Công ty, bao gồm các giám đốc và cán bộ của Công ty.

Các công ty liên quan bao gồm công ty mẹ trực tiếp, công ty mẹ cấp trung, công ty mẹ cấp cao nhất và các công ty con và công ty liên kết của các công ty này.

(v) **Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính năm hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của năm hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm trước.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

4. Báo cáo bộ phận

(a) Bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh

Tập đoàn gồm các bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh như sau:

Năm 2025	Đồng Nghìn VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác		Tổng cộng Nghìn VND
				Nghìn VND	Nghìn VND	
Doanh thu thuần bộ phận	1.324.825.399	1.431.949.862	4.466.869.753	219.078.794		7.442.723.808
Lợi nhuận/(lỗ) gộp của bộ phận	634.981.624	945.154.393	(315.568.197)	110.762.062		1.375.329.882
Chi phí không phân bổ						(177.778.500)
Doanh thu hoạt động tài chính						183.847.389
Chi phí tài chính						(1.253.463.817)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh						127.934.954
Thu nhập khác						10.214.490
Chi phí khác						(89.273.461)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp						(37.583.020)
Lợi nhuận thuần sau thuế TNĐN						11.292.963

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Năm 2024	Đồng VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Doanh thu thuần bộ phận	1.484.480.457	1.332.361.607	11.427.563.238	91.923.425	14.336.328.727
Lợi nhuận/(lỗ) gộp của bộ phận	699.851.558	798.732.467	(620.357.011)	14.479.607	892.706.621
Chi phí không phân bổ					(814.036.345)
Doanh thu hoạt động tài chính					1.917.333.501
Chi phí tài chính					(2.284.396.141)
Phần lợi nhuận trong công ty liên kết					30.316.644
Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh					(258.075.720)
Thu nhập khác					69.542.334
Chi phí khác					(745.036.300)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp					(653.028.964)
Lỗ thuần sau thuế TNDN					(1.586.598.650)



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	Đồng Nghìn VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Tài sản của bộ phận Tài sản không phân bổ	106.917.884	580.280.241	2.623.104.574	692.477.561	4.002.780.260 22.457.555.044
Tổng tài sản					26.460.335.304
Tổng nợ phải trả					14.278.657.825

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	Đồng Nghìn VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Tài sản của bộ phận Tài sản không phân bổ	112.709.737	603.559.239	2.651.826.789	727.424.345	4.095.520.110 22.871.006.890
Tổng tài sản					26.966.527.000
Tổng nợ phải trả					14.802.833.484

11/2/2025 10:00 AM

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Năm 2025	Đồng VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Chi tiêu vốn của bộ phận	-	4.541.232	1.690.195	-	6.231.427
Chi tiêu vốn không phân bổ					273.625.405
Khấu hao tài sản cố định của bộ phận	5.879.717	23.615.605	89.965.651	34.884.247	154.345.220
Khấu hao tài sản cố định không phân bổ					513.116.926
Chi phí trả trước dài hạn kết chuyển vào hoạt động sản xuất kinh doanh chung không phân bổ theo bộ phận					351.996.964

Năm 2024	Đồng VND	Fluorit Nghìn VND	Vonfram Nghìn VND	Các bộ phận khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Chi tiêu vốn của bộ phận	645.508	1.149.000	9.578.277	-	11.372.785
Chi tiêu vốn không phân bổ					524.642.849
Khấu hao tài sản cố định của bộ phận	8.153.155	33.379.157	585.680.286	114.876.320	742.088.918
Khấu hao tài sản cố định không phân bổ					599.483.131
Chi phí trả trước dài hạn kết chuyển vào hoạt động sản xuất kinh doanh chung không phân bổ theo bộ phận					372.500.537

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(b) Bộ phận chia theo vùng địa lý

Tập đoàn gồm các bộ phận chia theo hoạt động vùng địa lý như sau:

Tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31/12/2025

	Việt Nam Nghìn VND	Israel Nghìn VND	Pháp Nghìn VND	Đức Nghìn VND	Nhật Bản Nghìn VND	Mỹ Nghìn VND	Trung Quốc Nghìn VND	Canada Nghìn VND	Các nước khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Doanh thu thuần bán ra ngoài	1.459.152.771	510.218.709	327.684.463	547.400.152	1.006.928.464	709.778.441	63.484.485	1.002.861.734	1.815.214.589	7.442.723.808
Tài sản của bộ phận	25.688.605.725	131.404.930	105.777.900	149.530.484	73.670.044	89.471.543	66.578.506	48.874.027	106.422.145	26.460.335.304
Chi tiêu vốn	279.856.832	-	-	-	-	-	-	-	-	279.856.832

Tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31/12/2024

	Việt Nam Nghìn VND	Israel Nghìn VND	Pháp Nghìn VND	Đức Nghìn VND	Nhật Bản Nghìn VND	Mỹ Nghìn VND	Trung Quốc Nghìn VND	Canada Nghìn VND	Các nước khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Doanh thu thuần bán ra ngoài	1.200.440.387	506.232.613	620.977.793	2.755.561.130	1.128.752.647	2.261.795.745	2.996.500.446	9.470.333	2.856.597.633	14.336.328.727
Tài sản của bộ phận	26.325.556.484	79.497.692	17.066.186	94.336.380	50.734.761	162.284.006	65.162.232	-	171.889.259	26.966.527.000
Chi tiêu vốn	288.237.892	-	-	170.194.164	-	-	54.755.919	22.827.659	-	536.015.634

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025	1/1/2025
	Ngàn VND	Ngàn VND
Tiền mặt	544	47.051
Tiền gửi ngân hàng	145.211.403	1.468.748.570
Các khoản tương đương tiền	425.000.000	-
	<hr/> 570.211.947	<hr/> 1.468.795.621

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một phần tiền trị giá 25.513 triệu VND (1/1/2025: 22.539 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn của một công ty con (Thuyết minh 19(a)).

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi tại các ngân hàng với kì hạn gốc không quá 3 tháng và hưởng lãi suất 4,75% một năm.

6. Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2025			1/1/2025		
	Số lượng	Giá gốc Ngàn VND	Giá trị hợp lý Ngàn VND	Số lượng	Giá gốc Ngàn VND	Giá trị hợp lý Ngàn VND
Chứng chỉ tiền gửi	3.630.000	364.962.353	(*)	-	-	-

Đây là các khoản chứng chỉ tiền gửi do một ngân hàng thương mại trong nước là công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất phát hành với kỳ hạn gốc từ 2 đến 4 năm, hưởng lãi suất từ 4,4% đến 5,5% một năm được Tập đoàn nắm giữ với mục đích kinh doanh. Tại ngày 5 tháng 1 năm 2026, Tập đoàn đã thanh lý toàn bộ chứng chỉ tiền gửi này.

- (*) Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các chứng chỉ tiền gửi này để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất bởi vì các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các chứng chỉ tiền gửi này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Phải thu ngắn hạn của khách hàng chi tiết theo khách hàng lớn

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
<i>Bên thứ ba</i>		
Khách hàng mua vonfram	686.323.909	393.731.920
Khách hàng mua bismuth	66.578.506	63.895.004
Khách hàng mua fluorit	18.931.075	217.251.001
Khách hàng mua đồng	5.654.249	113.962.739
Các khách hàng khác	-	879.107
	<hr/>	<hr/>
	777.487.739	789.719.771

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 1 tháng 1 năm 2025, một phần khoản phải thu ngắn hạn được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của các công ty con (Thuyết minh 19(a)).

8. Phải thu về cho vay ngắn hạn

Phải thu về cho vay ngắn hạn thể hiện khoản cho công ty mẹ cấp trung vay, không có tài sản đảm bảo và hưởng lãi suất theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng cho vay tương ứng.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

9. Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (a)	980.845.909	980.845.909
Phải thu khác từ công ty mẹ trực tiếp	130.000.000	-
Lãi cho vay phải thu từ công ty mẹ cấp trung	18.471.575	-
Phải thu tiền bồi thường bảo hiểm	-	9.653.040
Phải thu thuế nhập khẩu	2.075.867	2.075.867
Phải thu ngắn hạn khác	6.041.907	579.267
	1.137.435.258	993.154.083
Phải thu dài hạn khác		
Phải thu tiền bồi thường giải phóng mặt bằng từ UBND Tỉnh Thái Nguyên (b)	1.009.194.924	1.094.091.069
Nộp tiền ký quỹ cho Quỹ Bảo vệ Môi trường (c)	130.988.256	104.666.261
Phải thu dài hạn khác	582.827	582.827
	1.140.766.007	1.199.340.157

- (a) Khoản phải thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (“TCQKTKS”) thể hiện tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung của Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo (“NPM”), một công ty con của Công ty, cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2021 và phí hành chính liên quan mà NPM đã nộp cho cơ quan có thẩm quyền dựa trên tính toán tạm thời của Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam (“TCĐCKSVN”) theo Công văn số 3724/ĐCKS-KTĐCKS ngày 28 tháng 12 năm 2018 (“Công văn 3724”) và sau đó là tính toán của BTNMT theo Quyết định số 1640/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 8 năm 2021 (“Quyết định 1640”).

NPM không đồng ý với khoản tiền bổ sung này và cơ sở của Công văn 3724 vì Ban Giám đốc NPM cho rằng công văn này là không hợp lý và không theo đúng các quy định hiện hành, bởi vì giá được sử dụng để tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (“Giá tính TCQKTKS”) được dựa trên giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm tài nguyên khoáng sản thay vì giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp. Theo quy định tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ và hướng dẫn tại Thông tư số 152/2015/TT-BTC ngày 2 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về Thuế tài nguyên, nếu tài nguyên khai thác không bán ra mà phải qua sản xuất, chế biến mới bán ra, giá tính thuế tài nguyên là (=) giá bán sản phẩm công nghiệp trừ đi (-) chi phí chế biến phát sinh của công đoạn chế biến từ sản phẩm tài nguyên thành sản phẩm công nghiệp nhưng không thấp hơn giá tính thuế do Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh (“UBND”) quy định. Sản phẩm của NPM là sản phẩm công nghiệp mà giá tính thuế tài nguyên được xác định theo giá cao hơn giữa giá bán trừ (-) chi phí chế biến và giá tính thuế do UBND quy định. TCĐCKSVN đã không sử dụng giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp; mà sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm tài nguyên khoáng sản - quặng vonfram (hàm lượng: 0,1% < WO₃ < 0,3%). Trước ngày hiệu lực của Công văn 3724, NPM đã thanh toán TCQKTKS sử dụng ước tính giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp theo Quyết định số 500/QĐ-BTNMT (“Quyết định 500”) do BTNMT ban hành ngày 4 tháng 3 năm 2015.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Ngày 23 tháng 8 năm 2021, BTNMT ban hành Quyết định số 1640/QĐ-BTNMT (“Quyết định 1640”) để phê duyệt TCQKTKS cho mỏ Núi Pháo, thay thế phê duyệt tạm thu TCQKTKS theo Quyết định 500 và Công văn 3724 mặc dù giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định. Khi ban hành Quyết định 1640 này, BTNMT tiếp tục sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram (hàm lượng $0,1\% < \text{WO}_3 < 0,3\%$) thay vì sử dụng giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp trong khi bất cập của việc sử dụng giá này đã được NPM nêu rõ trước đây. Theo Điểm 3, Điều 15, Nghị Định 67, đối với những trường hợp đang tạm thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, khi giá tính thuế tài nguyên do Ủy ban Nhân dân tỉnh ban hành đang có hiệu lực và đúng quy định về giá khoáng sản nguyên khai để tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản thì được áp dụng chính thức, thay thế giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tạm thu trước đây. Ban Giám đốc NPM đánh giá rằng vì giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định bởi UBND Tỉnh Thái Nguyên, Giá tính TCQKTKS làm căn cứ xác định TCQKTKS theo Quyết định 1640 chưa phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

NPM cũng đã có nhiều công văn gửi các cấp có thẩm quyền nêu rõ vấn đề và tìm hướng giải quyết phù hợp cho vấn đề TCQKTKS của NPM. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 978/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 2 năm 2021, Công văn số 5987/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 8 năm 2021 và tiếp đó là chỉ đạo bổ sung của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 226/TB-VPCP ngày 16 tháng 6 năm 2023 (“Thông báo 226”), vấn đề TCQKTKS của NPM đang được Bộ Tài chính (“BTC”), BTNMT và UBND Tỉnh Thái Nguyên xem xét. Theo đó, TCQKTKS cho Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo sẽ được BTNMT xác định lại sau khi (1) UBND Tỉnh Thái Nguyên xác định và ban hành chính thức giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM; và (2) Bộ Tài chính ban hành khung giá tính thuế tài nguyên đối với quặng vonfram và UBND Tỉnh Thái Nguyên ban hành giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM.

Như đề cập tại Thuyết minh 35 của báo cáo tài chính hợp nhất này, UBND Tỉnh Thái Nguyên, Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan chức năng có liên quan hiện đang phối hợp làm việc để xác định giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho các sản phẩm công nghiệp của NPM.

Ban Giám đốc cho rằng bằng việc áp dụng giá được xác định trong Quyết định 500, NPM đã trích lập dự phòng đầy đủ cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS và khoản tiền tạm nộp trên đây sẽ được hoàn lại hoặc bù cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS trong tương lai dựa trên diễn giải của NPM về quy định pháp luật liên quan, bao gồm các quy định về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và các quy định về thuế tài nguyên. Do đó, Tập đoàn đã kế toán khoản TCQKTKS nộp bổ sung và các khoản phí hành chính liên quan là khoản phải thu và chưa ghi nhận TCQKTKS tăng thêm theo Quyết định 1640 là nợ phải trả. Ban Giám đốc NPM tin rằng khoản phải thu này sẽ được thu hồi sau khi giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM được xác định chính thức.

- (b) Khoản này là các khoản phải thu Ngân sách Nhà nước liên quan đến chi phí đền bù giải phóng mặt bằng của Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo mà Tập đoàn đã chi trả cho các hộ gia đình nằm trong vùng bị ảnh hưởng của dự án tại Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên. Khoản phải thu này có thể được bù trừ với tiền thuê đất hàng năm trong các năm sau này.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

- (c) Đây là khoản NPM phải ký quỹ cho Quỹ Bảo vệ Môi trường cho việc đóng cửa mỏ và nghĩa vụ phục hồi môi trường. Theo Quyết định số 4963/QĐ-BNNMT do Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành ngày 21 tháng 11 năm 2025 thay thế cho Quyết định số 1536/QĐ-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2019, kế hoạch phục hồi mỏ yêu cầu số tiền ký quỹ là 194.865 triệu VND, qua đó giá trị khoản ký quỹ còn lại cần nộp là 105.288 triệu VND đã được phê duyệt cho trả góp hằng năm trong suốt thời gian 7 năm kể từ năm 2025.

10. Hàng tồn kho

	31/12/2025		1/1/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Nghìn VND	Nghìn VND	Nghìn VND	Nghìn VND
Hàng mua đang đi trên đường	454.043.591	-	56.673.072	-
Nguyên vật liệu	143.215.023	(53.544.926)	150.860.679	(15.311.866)
Công cụ và dụng cụ	449.023.409	-	487.233.173	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	305.004.030	-	190.298.682	(22.629.126)
Thành phẩm	1.546.465.902	-	2.105.515.001	(55.886.342)
Hàng hóa	-	-	2.963.744	-
Hàng gửi đi bán	31.193.113	-	78.002.842	(10.164.130)
	2.928.945.068	(53.544.926)	3.071.547.193	(103.991.464)

Trong hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 có 53.545 triệu VND nguyên vật liệu (1/1/2025: 97.851 triệu VND nguyên vật liệu, 154.407 triệu VND chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, 428.799 triệu VND thành phẩm, và 78.003 triệu VND hàng gửi đi bán) được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

11. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa và vật kiến trúc Nghìn VND	Máy móc và thiết bị Nghìn VND	Dụng cụ văn phòng Nghìn VND	Phương tiện vận chuyển Nghìn VND	Tài sản khai thác khoáng sản khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	5.632.226.662	13.510.990.192	42.933.174	13.351.985	5.095.926.136	24.295.428.149
Tăng trong năm	-	-	-	-	41.797.589	41.797.589
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 13)	212.246.952	168.722.209	-	-	-	380.969.161
Số dư cuối năm	5.844.473.614	13.679.712.401	42.933.174	13.351.985	5.137.723.725	24.718.194.899
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2.333.779.965	6.168.080.233	42.508.971	11.529.578	1.877.118.403	10.433.017.150
Khấu hao trong năm	237.596.399	310.334.465	70.608	946.942	79.959.843	628.908.257
Số dư cuối năm	2.571.376.364	6.478.414.698	42.579.579	12.476.520	1.957.078.246	11.061.925.407
Giá trị còn lại						
Số dư đầu năm	3.298.446.697	7.342.909.959	424.203	1.822.407	3.218.807.733	13.862.410.999
Số dư cuối năm	3.273.097.250	7.201.297.703	353.595	875.465	3.180.645.479	13.656.269.492

Trong tài sản cố định hữu hình của Tập đoàn có các tài sản cố nguyên giá là 169 tỷ VND đã khấu hao hết tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (1/1/2025: 154 tỷ VND), nhưng vẫn đang được sử dụng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại là 9.486 tỷ VND được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay ngắn hạn, vay dài hạn, và trái phiếu dài hạn đã phát hành của Công ty và các công ty con (1/1/2025: 9.621 tỷ VND) (Thuyết minh 19(a) và Thuyết minh 19(b)).

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

12. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy vi tính Nghìn VND	Quyền khai thác khoáng sản Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm và cuối năm	112.027.050	792.655.211	904.682.261
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	108.923.003	358.332.524	467.255.527
Khấu hao trong năm	786.698	37.767.191	38.553.889
Số dư cuối năm	109.709.701	396.099.715	505.809.416
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	3.104.047	434.322.687	437.426.734
Số dư cuối năm	2.317.349	396.555.496	398.872.845

Trong tài sản cố định vô hình có các tài sản có nguyên giá là 101 tỷ VND đã được khấu hao hết tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (1/1/2025: 101 tỷ VND), nhưng vẫn đang được sử dụng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tài sản cố định vô hình có giá trị còn lại là 399 tỷ VND được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay ngắn hạn, vay dài hạn, và trái phiếu dài hạn đã phát hành của Công ty và các công ty con (1/1/2025: 437 tỷ VND) (Thuyết minh 19(a) và Thuyết minh 19(b)).

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Số dư đầu năm	1.209.272.739	2.510.877.620
Tăng trong năm	147.970.388	479.944.352
Chuyển sang chi phí trả trước dài hạn (Thuyết minh 14)	(767.588.500)	(45.648.183)
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình (Thuyết minh 11)	(380.969.161)	(925.660.996)
Xóa sổ	(44.837.516)	(552.030.516)
Giảm do thoái vốn đầu tư vào công ty con	-	(250.781.755)
Chênh lệch do quy đổi đơn vị tiền tệ báo cáo	-	(5.836.222)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình (Thuyết minh 12)	-	(2.541.397)
Biến động khác	-	949.836
Số dư cuối năm	163.847.950	1.209.272.739

Trong năm, chi phí đi vay được vốn hóa vào xây dựng cơ bản dở dang trị giá 4,8 tỷ VND (2024: 15 tỷ VND).

Tại ngày báo cáo, chi phí xây dựng cơ bản dở dang của một công ty con có giá trị ghi sổ 123 tỷ VND (1/1/2025: 1.089 tỷ VND) được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay ngắn hạn và trái phiếu dài hạn đã phát hành của Công ty và các công ty con (Thuyết minh 19(a) và 19(b)).

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Các đập chứa đuôi quặng	71.211.898	210.685.794
Nhà xưởng, máy móc và thiết bị	48.039.376	172.812.110
Các tài sản khác	44.596.676	164.932.413
Đền bù đất	-	431.771.817
Giải phóng mặt bằng, di dời cơ sở hạ tầng và các chi phí khác	-	229.070.605
Tổng cộng	163.847.950	1.209.272.739

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

14. Chi phí trả trước dài hạn

	Chi phí đất trả trước và chi phí đền bù giải phóng mặt bằng Nghìn VND	Chi phí khai thác khoáng sản khác Nghìn VND	Chi phí phát sinh để có được hợp đồng (*) Nghìn VND	Chi phí trả trước khác Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Số dư đầu năm	1.218.891.613	1.780.676.668	106.062.008	137.660.162	3.243.290.451
Tăng trong năm	29.117.326	66.006.930	-	94.647.436	189.771.692
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 13)	703.138.068	-	-	64.450.432	767.588.500
Phân bổ trong năm	(100.952.935)	(130.733.014)	(6.561.038)	(113.749.977)	(351.996.964)
Số dư cuối năm	1.850.194.072	1.715.950.584	99.500.970	183.008.053	3.848.653.679

(*) Tháng 9 năm 2020, một công ty con phát sinh chi phí chấm dứt hợp đồng bao tiêu dài hạn với một khách hàng hiện hữu để có được một hợp đồng thuận lợi hơn với một khách hàng mới. Chi phí này là chi phí phát sinh để có được hợp đồng, do đó được vốn hóa và phân bổ theo phương pháp mang tính hệ thống và phù hợp với việc chuyển giao hàng hóa theo hợp đồng mới này.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

15. Phải trả người bán ngắn hạn

Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp lớn và các bên liên quan

	Giá gốc và số có khả năng trả nợ	
	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Các bên liên quan		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan – Công ty mẹ cấp cao nhất	10.717.066	1.140.246
Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan	109.873	239.795
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Wincommerce	19.215	83.886
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ thương	-	26.840.000
Các bên khác		
TaeguTec Ltd.	549.721.407	-
A.L.M.T. Corp.	171.486.370	-
Các nhà cung cấp khác	462.404.170	437.677.631
	1.194.458.101	465.981.558

Các khoản phải trả các bên liên quan không được đảm bảo, không chịu lãi và được thanh toán khi có yêu cầu.

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	1/1/2025	Số phải nộp	Số đã nộp/bù trừ	31/12/2025
	Nghìn VND	trong năm	trong năm	Nghìn VND
		Nghìn VND	Nghìn VND	
Thuế giá trị gia tăng	-	490.319.987	(490.319.987)	-
Thuế xuất nhập khẩu	105.107	190.164.635	(190.269.742)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	211.848.624	33.504.306	(216.506.905)	28.846.025
Phí bảo vệ môi trường	-	5.866.211	(5.866.211)	-
Thuế thu nhập cá nhân	6.009.817	50.264.544	(53.339.888)	2.934.473
Thuế tài nguyên	-	215.341.959	(215.341.959)	-
Các loại thuế khác	731.076	23.489.724	(23.269.735)	951.065
	218.694.624	1.008.951.366	(1.194.914.427)	32.731.563

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường	314.560.263	97.996.628
Tiền lãi vay phải trả	156.982.863	160.580.811
Chi phí hoạt động	86.275.658	399.022.169
Tiền thưởng	85.337.034	54.502.750
Trích trước chi phí thuê đất	1.861.323	56.091.971
Chi phí xây dựng phải trả	-	4.753.210
Trích trước chi phí tài chính khác	919.329	919.329
Chi phí phải trả khác	1.985.389	18.160.467
	647.921.859	792.027.335

18. Phải trả ngắn hạn khác

Phải trả ngắn hạn và dài hạn khác bao gồm các khoản sau:

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Phải trả khác cho các bên khác		
Thư tín dụng trả chậm có thanh toán trước hạn (UPAS LC)	-	21.249.670
Phải trả khác – ngắn hạn	657.343	3.826.992
	657.343	25.076.662

Biến động các khoản UPAS LC này trong năm như sau:

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Số dư đầu năm	21.249.670	198.592.554
Tăng trong năm	2.881.844	57.948.630
Các khoản thanh toán	(24.131.514)	(235.291.514)
Số dư cuối năm	-	21.249.670

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

19. Vay và trái phiếu phát hành

(a) Vay ngắn hạn

	1/1/2025 Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ Nghìn VND	Biến động trong năm			31/12/2025 Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ Nghìn VND
		Tăng Nghìn VND	Thanh toán Nghìn VND	Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện Nghìn VND	
Vay ngắn hạn	3.284.827.701	5.108.802.276	(5.684.547.487)	(24.039.180)	2.685.043.310
Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh 19(b))	373.097.665	239.369.054	(480.107.631)	-	132.359.088
	3.657.925.366	5.348.171.330	(6.164.655.118)	(24.039.180)	2.817.402.398

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay ngắn hạn tại ngày báo cáo như sau:

			31/12/2025		1/1/2025
	Loại tiền	Lãi suất năm (%)	Nghìn VND	Lãi suất năm (%)	Nghìn VND
Khoản vay ngân hàng được đảm bảo (*) (**)	VND	5,50 - 6,50	404.919.053	6,00 - 8,11	556.286.554
Khoản vay ngân hàng được đảm bảo (*) (**)	USD	5,00 - 6,60	1.805.491.823	5,50 - 8,20	2.151.538.731
Khoản vay ngân hàng không được đảm bảo	VND	6,03	5.373.709	5,20 - 5,90	272.701.174
Khoản vay ngân hàng không được đảm bảo	USD	4,70 - 6,80	469.258.725	7,30 - 8,40	304.301.242
			2.685.043.310		3.284.827.701

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, các khoản vay ngắn hạn này được đảm bảo bằng các tài sản đảm bảo sau:

- một phần các khoản tiền gửi ngân hàng của một công ty con (Thuyết minh 5); và/hoặc
- một phần khoản phải thu ngắn hạn của một công ty con (Thuyết minh 7); và/hoặc
- một số cổ phiếu do Công ty phát hành thuộc sở hữu của một bên liên quan; và/hoặc
- một phần tài sản cố định hữu hình, vô hình và xây dựng cơ bản dở dang của các công ty con (Thuyết minh 11, Thuyết minh 12 và Thuyết minh 13).

(**) Trong số dư của các khoản vay ngân hàng được đảm bảo tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 có 835 tỷ VND (1/1/2025: 1.151 tỷ VND) là các khoản vay từ một ngân hàng trong nước là một công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(b) Vay và trái phiếu phát hành dài hạn

	31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
Phát hành trái phiếu dài hạn	8.221.607.757	8.198.117.852
Vay dài hạn	397.740.261	742.383.756
	<hr/> 8.619.348.018	<hr/> 8.940.501.608
Khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng (Thuyết minh 19(a))	(132.359.088)	(373.097.665)
	<hr/> 8.486.988.930	<hr/> 8.567.403.943

Điều khoản và điều kiện của khoản vay và trái phiếu dài hạn tại ngày báo cáo như sau:

			31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
Phát hành trái phiếu có đảm bảo (*)	(i)	VND	8.221.607.756	8.198.117.852
Khoản vay ngân hàng có đảm bảo	(ii)	VND	397.740.262	502.545.756
Khoản vay bên liên quan không được đảm bảo		VND	-	239.838.000
			<hr/> 8.619.348.018	<hr/> 8.940.501.608

- (i) Đây là các trái phiếu không chuyển đổi bằng VND do Công ty và NPM – một công ty con, phát hành với lãi suất được điều chỉnh mỗi sáu tháng và tính bằng trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng tham chiếu có liên quan cộng với biên 4,1% đến 5,25%/năm.

Các trái phiếu không chuyển đổi này được đảm bảo bằng các tài sản đảm bảo sau:

- một phần tài sản cố định hữu hình, vô hình và chi phí xây dựng cơ bản dở dang của các công ty con (Thuyết minh 11, Thuyết minh 12 và Thuyết minh 13); và/hoặc
- một số cổ phiếu do Công ty phát hành thuộc sở hữu của một công ty liên quan; và/hoặc
- bảo lãnh bởi công ty mẹ cấp cao nhất.

Giá trị phát hành trái phiếu có đảm bảo này được ghi nhận theo giá trị thuần sau khi trừ đi phí thu xếp phát hành trái phiếu.

- (ii) Đây là các khoản vay một ngân hàng trong nước với lãi suất 6,5%/ năm. Các khoản vay này được đảm bảo bằng một phần khoản phải thu ngắn hạn của các công ty con (Thuyết minh 8), một số cổ phiếu do công ty mẹ cấp trung phát hành thuộc sở hữu của một công ty liên quan và một phần tài sản của Công ty.

- (*) Trong số trái phiếu trên có 7.722.274 triệu VNĐ trái phiếu được đại diện bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ thương – Công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

20. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận

	Thuế suất	31/12/2025 Nghìn VND	1/1/2025 Nghìn VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:			
Dự phòng hàng tồn kho	15%	7.143.809	22.742.529
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:			
Trữ lượng khoáng sản và trữ lượng địa chất	15%	462.190.941	473.642.209
Chênh lệch tạm thời từ khấu hao	15%	264.449.939	196.478.707
Chênh lệch tạm thời từ chi phí trả trước dài hạn	15% - 20%	48.739.027	44.633.354
Lỗ chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ	10% - 20%	4.538.104	9.815.063
Giá trị thuế của các khoản lỗ mang sang	15% - 20%	(192.131.253)	(128.431.299)
Các khoản khác	10% - 20%	(14.591.500)	(11.422.770)
		573.195.258	584.715.264

21. Dự phòng phải trả dài hạn

Biến động của các khoản dự phòng trong năm như sau:

	Khôi phục môi trường mỏ Nghìn VND	Quyền khai thác khoáng sản Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Số dư đầu năm	124.829.711	340.459.057	465.288.768
Tăng trong năm	41.797.589	-	41.797.589
Chi phí chiết khấu khoản dự phòng	5.954.323	5.680.836	11.635.159
Số dư cuối năm	172.581.623	346.139.893	518.721.516

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

22. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần Nghìn VND	Thặng dư vốn cổ phần Nghìn VND	Vốn khác của chủ sở hữu Nghìn VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái Nghìn VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu Nghìn VND	Lợi nhuận chưa phân phối Nghìn VND	Vốn chủ sở hữu thuộc về các cổ đông của Công ty Nghìn VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát Nghìn VND	Tổng cộng Nghìn VND
Số dư tại ngày 1/1/2024	10.991.554.200	1.098.259.892	(295.683.347)	(233.846.997)	396.305.033	1.455.345.029	13.411.933.810	212.558.053	13.624.491.863
(Lỗ)/lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	-	(1.638.456.685)	51.858.035	(1.586.598.650)
Tái xác định dự phòng trợ cấp hưu trí	-	-	-	-	157.877.355	-	157.877.355	-	157.877.355
Chênh lệch do quy đổi đơn vị tiền tệ báo cáo	-	-	-	23.309.096	-	-	23.309.096	5.400.370	28.709.466
Thay đổi do thoái vốn đầu tư vào công ty con	-	-	-	210.537.901	(554.182.388)	554.182.388	210.537.901	(271.324.419)	(60.786.518)
Biến động khác	-	-	-	-	-	(1.507.961)	(1.507.961)	1.507.961	-
Số dư tại ngày 1/1/2025	10.991.554.200	1.098.259.892	(295.683.347)	-	-	369.562.771	12.163.693.516	-	12.163.693.516
Phát hành cổ phiếu phổ thông theo kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên	6.741.000	(50.000)	-	-	-	-	6.691.000	-	6.691.000
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	11.292.963	11.292.963	-	11.292.963
Số dư tại ngày 31/12/2025	10.998.295.200	1.098.209.892	(295.683.347)	-	-	380.855.734	12.181.677.479	-	12.181.677.479

10/12/2025
10/12/2025
10/12/2025

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

23. Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	31/12/2025		1/1/2025	
	Số cổ phiếu	Nghìn VND	Số cổ phiếu	Nghìn VND
Vốn cổ phần được duyệt	1.099.829.520	10.998.295.200	1.099.155.420	10.991.554.200
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	1.099.829.520	10.998.295.200	1.099.155.420	10.991.554.200
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	1.099.829.520	10.998.295.200	1.099.155.420	10.991.554.200
Thặng dư vốn cổ phần	-	1.098.209.892	-	1.098.259.892

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh phần chênh lệch giữa số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu và mệnh giá cổ phiếu sau khi trừ đi chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu.

Biến động vốn cổ phần trong năm như sau:

	31/12/2025		1/1/2025	
	Số cổ phiếu	Nghìn VND	Số cổ phiếu	Nghìn VND
Số dư đầu năm	1.099.155.420	10.991.554.200	1.099.155.420	10.991.554.200
Phát hành cổ phiếu phổ thông theo kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên (*)	674.100	6.741.000	-	-
Số dư cuối năm	1.099.829.520	10.998.295.200	1.099.155.420	10.991.554.200

- (*) Công ty có kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên dựa trên đánh giá thành tích của nhân viên. Việc phát hành cổ phiếu trong tương lai theo kế hoạch này phải được các cổ đông phê duyệt tại cuộc họp Đại hội Cổ đông Thường niên. Ngày 18 tháng 9 năm 2025, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 674.100 cổ phiếu có mệnh giá là 10.000 VND mỗi cổ phiếu theo kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt thông qua Nghị quyết số 69/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 4 năm 2025 và Hội đồng Quản trị phê duyệt thông qua Nghị quyết số 73/2025/NQ-HĐQT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

24. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

(a) Tài sản thuê ngoài

Các khoản tiền thuê tối thiểu trong tương lai phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Trong vòng một năm	23.646.310	5.776.154
Trong vòng hai đến năm năm	12.808.548	55.995.093
	36.454.858	61.771.247

(b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025		1/1/2025	
	Nguyên tệ	Tương đương Nghìn VND	Nguyên tệ	Tương đương Nghìn VND
USD	3.532.764	92.268.719	54.049.296	1.368.528.175
AUD	-	-	1.971	30.681

(c) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Nợ khó đòi đã xử lý	33.675.128	30.294.111

(d) Cam kết chi tiêu vốn

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có các cam kết vốn sau đã được duyệt nhưng chưa được phản ánh trong bảng cân đối kế toán hợp nhất:

	31/12/2025	1/1/2025
	Nghìn VND	Nghìn VND
Đã được duyệt nhưng chưa ký kết hợp đồng	42.254.604	163.544.492
Đã được duyệt và đã ký kết hợp đồng	191.625	9.185.115
	42.446.229	172.729.607

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế xuất khẩu.

26. Doanh thu hoạt động tài chính

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Lãi chênh lệch tỷ giá	136.070.763	499.623.079
Lãi tiền gửi và cho vay	28.986.569	8.894.929
Doanh thu hoạt động tài chính khác	18.790.057	2.885.780
Lãi từ thoái vốn đầu tư vào công ty con	-	1.405.929.713
	183.847.389	1.917.333.501

27. Chi phí tài chính

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Chi phí lãi vay	1.020.071.938	1.371.669.159
Lỗ chênh lệch tỷ giá	123.495.629	579.099.986
Chi phí đi vay	86.949.074	75.517.820
Chi phí tài chính khác	22.947.176	258.109.176
	1.253.463.817	2.284.396.141

28. Chi phí bán hàng

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Cước phí vận chuyển	71.892.960	185.024.612
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.459.669	36.210.171
Chi phí lương	4.948.929	61.247.688
Chi phí khác	1.867.091	72.541.279
Chi phí khấu hao	-	6.685.634
	99.168.649	361.709.384

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

29. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Chi phí lương	51.916.037	322.828.538
Chi phí dịch vụ mua ngoài	21.045.400	77.155.510
Chi phí khấu hao	402.933	25.444.294
Dụng cụ văn phòng	2.325.890	7.112.336
Chi phí khác	2.919.591	19.786.283
	78.609.851	452.326.961

30. Thu nhập khác

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Lãi do bán phế liệu	4.156.360	12.275.377
Lãi do thanh lý tài sản cố định	-	981.818
Thu nhập khác	6.058.130	56.285.139
	10.214.490	69.542.334

31. Chi phí khác

	2025	2024
	Nghìn VND	Nghìn VND
Lỗ do xóa sổ xây dựng cơ bản dở dang và tài sản khác	66.226.472	544.950.624
Tiền ủng hộ từ thiện	-	100.000.000
Các khoản khác	23.046.989	100.085.676
	89.273.461	745.036.300

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

32. Thuế thu nhập

(a) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Năm hiện hành	33.771.740	309.656.205
Dự phòng (thừa)/thiếu trong những năm trước	(267.434)	52.984
	<hr/> 33.504.306	<hr/> 309.709.189
Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
Hoàn nhập chênh lệch tạm thời	4.078.714	(99.182.434)
Ghi giảm tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	442.502.209
	<hr/> 4.078.714	<hr/> 343.319.775
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	<hr/> 37.583.020	<hr/> 653.028.964

(b) Đối chiếu thuế suất thực tế

	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế	48.875.983	(933.569.686)
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	9.775.197	(186.713.937)
Chi phí không được khấu trừ thuế	8.602.187	79.947.016
Ưu đãi thuế	(30.846.709)	-
Ảnh hưởng của mức thuế suất khác nhau áp dụng đối với các công ty con	(41.355.144)	(19.791.631)
Ảnh hưởng của mức thuế suất khác áp dụng đối với thu nhập khác và ghi nhận thuế hoãn lại	(3.009.096)	(41.121.301)
Sử dụng lỗ tính thuế	(26.460)	(49.941)
Dự phòng (thừa)/thiếu trong những năm trước	(267.434)	52.984
Ghi giảm tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	442.502.209
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận đối với lỗ tính thuế	53.775.026	130.216.171
Biến động chênh lệch tạm thời không được ghi nhận	40.935.453	247.987.394
	<hr/> 37.583.020	<hr/> 653.028.964

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(c) Thuế suất áp dụng

Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế. Các công ty con của Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo quy định hiện hành. Các công ty con của Công ty được hưởng các ưu đãi thuế khác nhau, theo đó các công ty con này được hưởng thêm các miễn giảm thuế như sau:

- MTC – một công ty con được hưởng các ưu đãi thuế (thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 10%) áp dụng cho dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao theo các quy định thuế hiện hành tại Việt Nam.
- NPM – một công ty con được hưởng các ưu đãi thuế (thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 15%) áp dụng cho hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản đối với các sản phẩm khoáng sản không phải vàng tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo các quy định thuế hiện hành tại Việt Nam.

Tất cả các ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp nêu trên sẽ không áp dụng với thu nhập khác, thu nhập khác sẽ chịu mức thuế suất 20%.

(d) Các vấn đề thuế tiềm tàng

Luật thuế và việc áp dụng luật thuế phụ thuộc vào việc diễn giải và có thể thay đổi theo thời gian. Số liệu quyết toán thuế có thể tùy thuộc vào kết quả kiểm tra và thanh tra của các cơ quan thuế khác nhau. Các cơ quan này có thẩm quyền phạt và ấn định mức lãi chậm nộp. Thực tế này có thể dẫn đến rủi ro tiềm tàng về thuế cho Công ty và các công ty con. Ban Giám đốc tin rằng, Công ty và các công ty con đã trích lập dự phòng đầy đủ cho các khoản thuế phải nộp dựa trên những diễn giải về luật thuế của họ, bao gồm các quy định về chống chuyển giá và cách tính thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế thu nhập hoãn lại phải trả. Tuy nhiên, các cơ quan thuế có thẩm quyền có thể có những cách diễn giải luật khác nhau.



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

33. Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được dựa trên lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông phổ thông là 11.293 triệu VND (2024: lỗ phân bổ cho cổ đông phổ thông là 1.638.457 triệu VND) và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền là 1.099.349.339 cổ phiếu (2024: 1.099.155.420 cổ phiếu), chi tiết như sau:

(a) Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu

	2025	2024
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trong năm (Nghìn VND)	11.292.963	(1.586.598.650)
Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông không kiểm soát (Nghìn VND)	-	51.858.035
Lợi nhuận/(lỗ) thuần thuộc về cổ đông phổ thông (Nghìn VND)	11.292.963	(1.638.456.685)
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền trong năm (cổ phiếu)	1.099.349.339	1.099.155.420
Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	10	(1.491)

(b) Số lượng cổ phiếu bình quân gia quyền

	2025	2024
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành đầu năm	1.099.155.420	1.099.155.420
Ảnh hưởng của việc phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn người lao động	193.919	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm	1.099.349.339	1.099.155.420

(c) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm.



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

34. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Ngoài các số dư và giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm Tập đoàn có số dư và các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan.

(a) Số dư với các bên liên quan

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có các khoản tiền gửi không kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (“TCB”), công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất, theo các điều khoản giao dịch thông thường.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, các công ty con của công ty mẹ cấp cao nhất và các công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất nắm giữ 4.826.211 triệu VND (1/1/2025: 5.263.638 triệu VND) trái phiếu đã phát hành của Tập đoàn.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(b) Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Bản chất của giao dịch	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Công ty mẹ cấp cao nhất			
Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN”)	Khoản vay nhận được	-	2.173.600.000
	Khoản vay đã trả	239.838.000	3.150.262.000
	Chi phí lãi vay	1.751.803	78.527.544
	Khoản cho vay	749.435.450	-
	Thu hồi khoản cho vay	749.435.450	-
	Lãi cho vay	7.370.291	-
	Mua dịch vụ	1.995.747	3.041.460
Công ty mẹ cấp trung			
Công ty TNHH Zenith Investment	Khoản cho vay	691.500.000	-
	Lãi cho vay	18.471.575	-
	Lãi trái phiếu (i)	-	641.096
Công ty mẹ trực tiếp			
Công ty TNHH Tầm nhìn Masan (“MH”)	Khoản vay nhận được	-	1.848.500.000
	Khoản vay đã trả	-	2.308.500.000
	Chi phí lãi vay	-	51.206.252
	Lãi trái phiếu (i)	-	58.796.219
Công ty con của công ty mẹ cấp cao nhất			
Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan	Mua hàng hóa	899.816	1.181.923
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Wincommerce	Lãi trái phiếu (i)	319.056.813	427.966.828
	Mua hàng hóa	781.565	1.021.359
Công ty TNHH MTV Masan Brewery Distribution	Mua hàng hóa	-	5.040
Công ty Cổ phần Phúc Long Heritage	Lãi trái phiếu (i)	935.327	-
Công ty TNHH The SHERPA	Lãi trái phiếu (i)	56.567.274	7.690.240
	Tiền thu được từ bán khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	502.326.000

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Bên liên quan	Bản chất của giao dịch	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Công ty liên kết của công ty mẹ cấp cao nhất			
TCB và công ty con	Chi phí lãi vay	113.279.567	137.273.156
	Lãi trái phiếu (i)	40.154.700	22.930.804
	Khoản vay nhận được	1.266.290.699	1.881.834.936
	Khoản vay đã trả	2.080.617.671	1.649.270.679
	Khoản trái phiếu đã trả (TCB là đơn vị tư vấn phát hành)	-	2.000.000.000
Công ty liên kết (từ ngày 1/1/2024 đến ngày 17/12/2024)			
Jiangwu H.C.Starck Tungsten Products Co.Ltd	Mua hàng hóa	-	1.873.522.437
Cán bộ quản lý chủ chốt			
	Lương, thưởng và các phúc lợi khác (ii)	13.141.049	24.572.535

- (i) Trái phiếu đã được niêm yết và bán rộng rãi cho các nhà đầu tư theo các thỏa thuận thu xếp giao dịch.
- (ii) Các thành viên trong Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc của Công ty và các công ty con không được hưởng bất cứ khoản thù lao nào năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024. Lương và thưởng cho Tổng Giám đốc của Công ty trong năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và 31 tháng 12 năm 2024 được chi trả bởi một công ty con của Công ty.

Trong thù lao cho Cán bộ quản lý chủ chốt, thù lao thực tế, lương và thưởng cho từng thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty và Tổng Giám đốc của Công ty trong năm như sau:

Tên	Chức vụ	2025 Nghìn VND	2024 Nghìn VND
Hội đồng quản trị			
Ông Le Danny	Chủ tịch Hội đồng quản trị	-	-
Ông Nguyễn Thiệu Nam	Phó Chủ tịch thứ nhất	-	-
Ông Ashley James McAleese	Thành viên Hội đồng Quản trị (Từ nhiệm từ ngày 15/1/2026)		
Bà Nguyễn Thu Hiền	Thành viên độc lập		
Tổng Giám đốc			
Ông Craig Richard Bradshaw	Tổng Giám đốc (đến ngày 31/12/2024)	-	24.572.535
Ông Ashley James McAleese	Tổng Giám đốc (đến ngày 9/1/2026)	13.141.049	-

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

35. Nợ tiềm tàng

Như đã trình bày tại Thuyết minh 9(a), vào ngày 23 tháng 8 năm 2021, BTNMT ban hành Quyết định số 1640 phê duyệt TCQKTKS cho mỏ Núi Pháo, thay thế phê duyệt tạm thu TCQKTKS theo Quyết định 500 và Công văn 3724 mặc dù tại thời điểm ban hành quyết định này, giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định. Khi ban hành Quyết định 1640 này, BTNMT tiếp tục sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho tài nguyên khoáng sản - quặng vonfram (hàm lượng $0,1\% < \text{WO}_3 < 0,3\%$) thay vì sử dụng giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp trong khi bất cập của việc sử dụng giá này đã được NPM nêu rõ trước đây. Giá tính TCQKTKS chính thức theo Quyết định 1640 là 1.831.085 VND/tấn trong khi Giá tính TCQKTKS tạm thu theo Quyết định 500 là 775.026 VND/tấn. Ngày 6 tháng 10 năm 2021, NPM nhận được Thông báo số 3937/TB-CTTNG về việc nộp TCQKTKS của Cục Thuế Tỉnh Thái Nguyên. Thông báo này nhằm thông báo cho NPM về TCQKTKS phải nộp thêm theo Quyết định 1640, theo đó TCQKTKS phải nộp thêm do áp dụng các mức giá tính TCQKTKS khác nhau trong giai đoạn từ 2015 đến 2021 là 394,5 tỷ VND. Ngày 8 tháng 12 năm 2021, Cục Thuế Tỉnh Thái Nguyên đã có Công văn số 4883/CTTNG-QLN yêu cầu NPM nộp TCQKTKS là 125,8 tỷ VND tương ứng với số TCQKTKS phải nộp còn thiếu cho năm 2021, kèm theo lãi chậm nộp là 4,1 tỷ VND.

Sau khi Quyết định 1640 được ban hành, NPM đã gửi nhiều công văn đến Thủ tướng Chính phủ và BTNMT để đề xuất tạm thời chưa thực hiện thu bổ sung thu TCQKTKS theo Quyết định 1640 và yêu cầu xác định lại TCQKTKS áp dụng cho các sản phẩm công nghiệp của NPM.

Ban Giám đốc tin rằng NPM đã trích lập dự phòng đầy đủ cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS dựa trên diễn giải của NPM về quy định pháp luật liên quan, bao gồm các quy định về TCQKTKS và quy định về thuế tài nguyên. Do đó, Ban Giám đốc NPM đã gửi công văn lên cơ quan quản lý các cấp để nêu rõ vấn đề và xin giải quyết phù hợp cho việc xác định TCQKTKS của NPM.

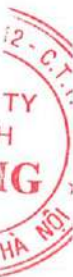
Trong năm 2021, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 978/VPCP-KTTH ngày 8 tháng 2 năm 2021 và Công văn số 5987/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 8 năm 2021, vụ việc đang được Bộ Tài chính, BTNMT, UBND Tỉnh Thái Nguyên và Sở Tài chính (“STC”) Tỉnh Thái Nguyên xem xét để báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban Kinh tế Quốc hội. Năm 2022, các cơ quan liên quan của trung ương và của tỉnh, thông qua cuộc họp do TCĐCKSVN chủ trì, đã thống nhất xác định có bất cập về giá tính thuế tài nguyên làm căn cứ tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cho dự án khai thác khoáng sản Núi Pháo. Trên cơ sở đó, UBND Tỉnh Thái Nguyên đã và đang làm việc với Bộ Tài chính và BTNMT để tìm kiếm đơn vị tư vấn kỹ thuật, đồng thời chỉ đạo Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên phối hợp với các sở, ngành liên quan của địa phương hoàn thiện thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn kỹ thuật phù hợp để xây dựng cơ chế xác định giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM. NPM đã nhận được chỉ đạo tiếp theo của Phó Thủ tướng Chính phủ theo Thông báo số 226/TB-VPCP ngày 16 tháng 6 năm 2023, theo đó, TCQKTKS cho Dự án khai thác khoáng sản Núi Pháo sẽ được BTNMT xác định lại sau khi (1) UBND Tỉnh Thái Nguyên xác định và ban hành chính thức giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM; và (2) Bộ Tài chính ban hành khung giá tính thuế tài nguyên đối với quặng vonfram và UBND Tỉnh Thái Nguyên ban hành giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM. Tại thời điểm phát hành báo cáo này, UBND Tỉnh Thái Nguyên, Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan chức năng các cấp có liên quan vẫn đang phối hợp làm việc để xác định giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho các sản phẩm công nghiệp của NPM.

Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Ban Giám đốc NPM đánh giá rằng vì giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được UBND Tỉnh Thái Nguyên xác định, cho nên giá tính TCQKTKS làm căn cứ xác định TCQKTKS theo Quyết định 1640 chưa phù hợp với quy định pháp luật hiện hành. Do đó, NPM tin rằng khi giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM được ban hành, TCQKTKS chính thức của mỏ Núi Pháo cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2024 sẽ được xác định lại, và thay thế số TCQKTKS như đã phê duyệt tại Quyết định 1640. Quan điểm này của Ban Giám đốc được xác nhận trong Thông báo 226.

Kết quả cuối cùng của vấn đề TCQKTKS này hiện nay vẫn chưa có và phụ thuộc vào việc giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM được xác định và Bộ TNMT có chấp thuận tính toán lại TCQKTKS tại Quyết định 1640 theo giá tính thuế tài nguyên đó khi được xác định hay không. Do đó, Tập đoàn chưa ghi nhận TCQKTKS bổ sung theo Quyết định 1640 là nợ phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất này.



Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials và các công ty con
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

36. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2025 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Ngày 6 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Thị Thanh Mai
Kế toán trưởng

Người kiểm tra:



Aditya Agarwal
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Michael Richard Lister Glover
Tổng Giám đốc





**Masan High-Tech Materials Corporation
and its subsidiaries**

Consolidated Financial Statements
for the year ended 31 December 2025



Masan High-Tech Materials Corporation

Corporate Information

Enterprise Registration Certificate No.

0309966889

27 April 2010

The Company's Enterprise Registration Certificate has been amended several times, the most recent of which was dated 19 January 2026. The Certificate and its amendments were issued by the Department of Planning and Investment (now known as the Department of Finance) of Ho Chi Minh City.

Board of Directors	Mr. Le Danny	Chairman
	Mr. Nguyen Thieu Nam	First Vice Chairman
	Mr. Ashley James McAleese	Non-Executive Member
	Ms. Nguyen Thu Hien	Executive Member (resigned from 15/1/2026) Independent member
Board of Management	Mr. Michael Richard Lister Glover	Chief Executive Officer (from 9/1/2026)
	Mr. Ashley James McAleese	Chief Executive Officer (until 9/1/2026)
	Mr. Aditya Agarwal	Deputy Chief Executive Officer (from 9/1/2026)
	Mr. Phan Chien Thang	Deputy Chief Executive Officer (from 9/1/2026)
	Mr. Hady Seyeda	Deputy Chief Executive Officer (until 1/2/2025)
	Ms. Dinh Le Hang	Deputy Chief Executive Officer (until 1/2/2025)
	Mr. Nguyen Huy Tuan	Chief Financial Officer (until 25/8/2025)
	Ms. Nguyen Thị Thanh Mai	Chief Accountant (from 25/8/2025)
Audit Committee	Ms. Nguyen Thu Hien	Chairman
	Mr. Nguyen Thieu Nam	Member
Registered Office	No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward Ho Chi Minh City, Vietnam <i>(Address prior to the administrative boundary change: No. 23 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1 Ho Chi Minh City, Vietnam)</i>	
Auditor	KPMG Limited Vietnam	

001
CÂ
1
K
ANH

Masan High-Tech Materials Corporation

Statement of the Board of Management

The Board of Management of Masan High-Tech Materials Corporation presents this statement and the accompanying consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (collectively referred to as “the Group”) as of and for the year ended 31 December 2025.

The Board of Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting. In the opinion of the Board of Management:

- (a) the consolidated financial statements set out on pages 5 to 57 give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and of its consolidated results of operations and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting; and
- (b) at the date of this statement, there are no reasons for the Board of Management believe that the Group will not be able to pay its debts as and when they fall due.

The Board of Management has, on the date of this statement, authorized these accompanying consolidated financial statements for issue.



On behalf of the Board of Management

Michael Richard Lister Glover
Chief Executive Officer

Ho Chi Minh City, 6 March 2026



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72,
Pham Hung Street, Yen Hoa Ward,
Hanoi, Vietnam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders Masan High-Tech Materials Corporation

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Masan High-Tech Materials Corporation ("the Company") and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group"), which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2025, the related consolidated statements of income and cash flows for the year then ended and the explanatory notes thereto which were authorised for issue by the Company's Board of Management on 6 March 2026, as set out on pages 5 to 57.

Board of Management's Responsibility

The Company's Board of Management is responsible for the preparation and true and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting, and for such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and true and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Company's Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



Auditor's Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the consolidated financial position of the Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries as at 31 December 2025 and of their consolidated results of operations and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting.

KPMG Limited

Vietnam

Audit Report No. 25-02-00165-26-2



Trương Vinh Phúc

Practicing Auditor Registration

Certificate No. 1901-2023-007-1

Deputy General Director

Hanoi, 6 March 2026

Phan My Linh

Practicing Auditor Registration

Certificate No. 3064-2024-007-1

011
CÔNG
T
KI
NH

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated balance sheet as at 31 December 2025

Form B 01 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
ASSETS				
Current assets (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		7,244,781,522	6,992,043,391
Cash and cash equivalents	110	5	570,211,947	1,468,795,621
Cash	111		145,211,947	1,468,795,621
Cash equivalents	112		425,000,000	-
Short-term financial investments	120		364,962,353	-
Trading securities	121	6	364,962,353	-
Accounts receivable – short-term	130		2,693,152,824	1,873,471,973
Accounts receivable from customers	131	7	777,487,739	789,719,771
Prepayments to suppliers	132		86,729,827	99,262,520
Loans receivable	135	8	691,500,000	-
Other receivables	136	9	1,137,435,258	993,154,083
Allowance for doubtful debts	137		-	(8,664,401)
Inventories	140	10	2,875,400,142	2,967,555,729
Inventories	141		2,928,945,068	3,071,547,193
Allowance for inventories	149		(53,544,926)	(103,991,464)
Other current assets	150		741,054,256	682,220,068
Short-term prepaid expenses	151		56,007,417	36,157,125
Deductible value added tax	152		685,046,839	646,062,943

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated balance sheet as at 31 December 2025 (continued)

Form B 01 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Long term assets	200		19,215,553,782	19,974,483,609
(200 = 210 + 220 + 240 + 260)				
Accounts receivable – long-term	210		1,140,766,007	1,199,340,157
Other long-term receivables	216	9	1,140,766,007	1,199,340,157
Fixed assets	220		14,055,142,337	14,299,837,733
Tangible fixed assets	221	11	13,656,269,492	13,862,410,999
Cost	222		24,718,194,899	24,295,428,149
Accumulated depreciation	223		(11,061,925,407)	(10,433,017,150)
Finance lease tangible fixed assets	224		-	-
Cost	225		67,300,000	67,300,000
Accumulated depreciation	226		(67,300,000)	(67,300,000)
Intangible fixed assets	227	12	398,872,845	437,426,734
Cost	228		904,682,261	904,682,261
Accumulated amortisation	229		(505,809,416)	(467,255,527)
Long-term work in progress	240		163,847,950	1,209,272,739
Construction in progress	242	13	163,847,950	1,209,272,739
Other long-term assets	260		3,855,797,488	3,266,032,980
Long-term prepaid expenses	261	14	3,848,653,679	3,243,290,451
Deferred tax assets	262	20	7,143,809	22,742,529
TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)	270		26,460,335,304	26,966,527,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated balance sheet as at 31 December 2025 (continued)

Form B 01 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
RESOURCES				
LIABILITIES (300 = 310 + 330)	300		14,278,657,825	14,802,833,484
Current liabilities	310		4,699,752,121	5,185,425,509
Accounts payable to suppliers	311	15	1,194,458,101	465,981,558
Advances from customers	312		6,528,398	25,532,553
Taxes payable to State Treasury	313	16	32,731,563	218,694,624
Payables to employees	314		52,459	187,411
Accrued expenses	315	17	647,921,859	792,027,335
Other short-term payables	319	18	657,343	25,076,662
Short-term borrowings	320	19(a)	2,817,402,398	3,657,925,366
Long-term liabilities	330		9,578,905,704	9,617,407,975
Long-term borrowings and bonds	338	19(b)	8,486,988,930	8,567,403,943
Deferred tax liabilities	341	20	573,195,258	584,715,264
Provisions – long-term	342	21	518,721,516	465,288,768
EQUITY (400 = 410)	400		12,181,677,479	12,163,693,516
Equity	410	22	12,181,677,479	12,163,693,516
Share capital	411	23	10,998,295,200	10,991,554,200
- Ordinary shares with voting rights	411a		10,998,295,200	10,991,554,200
Share premium	412	23	1,098,209,892	1,098,259,892
Other capital	414		(295,683,347)	(295,683,347)
Retained profits	421		380,855,734	369,562,771
- Retained profits brought forward	421a		369,562,771	1,455,345,029
- Retained profit/(loss) for the current year	421b		11,292,963	(1,085,782,258)
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440		26,460,335,304	26,966,527,000

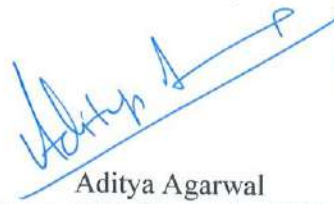
6 March 2026

Prepared by:



Nguyen Thi Thanh Mai
Chief Accountant

Reviewed by:



Aditya Agarwal
Deputy Chief Executive Officer

Approved by:



Michael Richard Lister Glover
Chief Executive Officer

01001
CÔ
T
KI
THÀNH P

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated statement of income for the year ended 31 December 2025

Form B 02 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	2025 VND'000	2024 VND'000
Revenue from sales of goods and provision of services	01	25	7,442,723,808	14,345,267,406
Revenue deductions	02	25	-	8,938,679
Net revenue (10 = 01 - 02)	10	25	7,442,723,808	14,336,328,727
Cost of sales	11		6,067,393,926	13,443,622,106
Gross profit (20 = 10 - 11)	20		1,375,329,882	892,706,621
Financial income	21	26	183,847,389	1,917,333,501
Financial expenses	22	27	1,253,463,817	2,284,396,141
<i>In which: Interest expenses</i>	23		1,020,071,938	1,371,669,159
Share of profit in associates	24		-	30,316,644
Selling expenses	25	28	99,168,649	361,709,384
General and administration expenses	26	29	78,609,851	452,326,961
Net operating profit/(loss) {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30		127,934,954	(258,075,720)
Other income	31	30	10,214,490	69,542,334
Other expenses	32	31	89,273,461	745,036,300
Results of other activities (40 = 31 - 32)	40		(79,058,971)	(675,493,966)
Accounting profit/(loss) before tax (50 = 30 + 40)	50		48,875,983	(933,569,686)
Income tax expense – current	51	32	33,504,306	309,709,189
Income tax expense – deferred	52	32	4,078,714	343,319,775
Net profit/(loss) after tax (60 = 50 - 51 - 52) (carried forward to next page)	60		11,292,963	(1,586,598,650)

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated statement of income for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 02 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	2025 VND'000	2024 VND'000
Net profit/(loss) after tax (60 = 50 - 51 - 52) (brought forward from previous page)	60		11,292,963	(1,586,598,650)
Net profit/(loss) attributable to:				
Equity holders of the Company	61		11,292,963	(1,638,456,685)
Non-controlling interest	62		-	51,858,035
			VND	VND
Earnings/(losses) per share				
Basic earnings/(losses) per share	70	33	10	(1,491)

6 March 2026

Prepared by:



Nguyen Thi Thanh Mai
Chief Accountant

Reviewed by:



Aditya Agarwal
Deputy Chief Executive Officer

Approved by:



Michael Richard Lister Glover
Chief Executive Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated statement of cash flows for the year ended 31 December 2025
(Indirect method)

Form B 03 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

	Code	Note	2025 VND'000	2024 VND'000
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
Profit/(loss) before tax	01		48,875,983	(933,569,686)
Adjustments for				
Depreciation	02		667,462,146	1,341,572,049
Allowances and provisions	03		(47,475,780)	153,488,231
Exchange (gains)/losses arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	04		(16,482,885)	11,345,063
Losses/(profits) from investing activities	05		15,850,947	(870,761,151)
Interest expense and borrowing fees	06		1,107,021,012	1,447,186,979
Operating profit before changes in working capital	08		1,775,251,423	1,149,261,485
Change in receivables and other assets	09		(72,336,158)	93,473,002
Change in inventories	10		142,602,125	725,723,409
Change in payables and other liabilities	11		657,703,471	1,349,249,685
Change in prepaid expenses	12		156,462,523	114,547,335
Change in trading securities	13		(364,962,353)	-
			2,294,721,031	3,432,254,916
Interest paid	14		(1,023,669,886)	(1,557,979,234)
Income tax paid	15		(216,506,905)	(102,182,327)
Net cash flows from operating activities	20		1,054,544,240	1,772,093,355
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
Payments for additions to fixed assets and other long-term assets	21		(279,856,832)	(536,015,634)
Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets	22		-	981,818
Payments for granting loans, purchase of debt instruments of other entities	23		(1,440,935,450)	-
Receipts from collecting term deposits and loans	24		749,435,450	8,110,000
Collections on investments in other entities	26		-	3,264,632,809
Receipt of interest	27		10,374,706	9,252,213
Net cash flows from investing activities	30		(960,982,126)	2,746,961,206


The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Consolidated statement of cash flows for the year ended 31 December 2025
(Indirect method - continued)

Form B 03 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

	Code	Note	2025 VND'000	2024 VND'000
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
Proceeds from equity issued	31		6,741,000	-
Proceeds from borrowings and bonds	33		5,531,660,670	10,860,377,253
Payments to settle borrowing principals and bond issuance related costs	34		(6,529,596,088)	(14,873,521,463)
Net cash flows from financing activities	40		(991,194,418)	(4,013,144,210)
Net cash flows during the year (50 = 20 + 30 + 40)	50		(897,632,304)	505,910,351
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	60		1,468,795,621	974,184,354
Effect of exchange rate fluctuation on cash and cash equivalents	61		(951,370)	(11,299,084)
Cash and cash equivalents at the end of the year (70 = 50 + 60 + 61)	70	5	570,211,947	1,468,795,621

6 March 2026

Prepared by: 

Nguyen Thi Thanh Mai
Chief Accountant

Reviewed by:


Aditya Agarwal
Deputy Chief Executive Officer

Approved by:


Michael Richard Lister Glover
Chief Executive Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statements.

1. Reporting entity

(a) Ownership structure

Masan High-Tech Materials Corporation (“the Company” or “MHT”) is incorporated as a joint stock company in Vietnam.

The consolidated financial statements comprise the Company and its subsidiaries (collectively referred to as “the Group”).

(b) Principal activities

The principal activity of the Company is investment management.

The principal activities of the subsidiaries are described as follows:

Name	Address	Principal activity	Percentage of economic interests at	
			31/12/2025	1/1/2025
<i>Direct subsidiary</i>				
Masan Thai Nguyen Resources Company Limited (“MRTN”)	Ho Chi Minh City	Investment management	100%	100%
<i>Indirect subsidiaries</i>				
Thai Nguyen Trading and Investment Company Ltd (“TNTI”)	Ho Chi Minh City	Investment management	100%	100%
Nui Phao Mining Company Limited (“NPM”) (*)	Thai Nguyen Province	Exploring and processing mineral	100%	100%
Masan Tungsten Limited Liability Company (“MTC”)	Thai Nguyen Province	Deep processing of nonferrous metals and precious metals (Tungsten)	100%	100%

MTC is a subsidiary of NPM. TNTI and NPM are subsidiaries of MRTN. MRTN is a subsidiary of the Company.

- (*) NPM’s principal activities are to explore, exploit, mine and process tungsten, fluorit, bismuth, copper under the “Nui Phao Mining Project” in An Khanh Commune in Thai Nguyen Province for export and domestic sales. The “Nui Phao Mining Project” is under Investment Certificate No. 17121000026 which expires on 2 February 2044.

The percentage of economic interests represents the effective percentage of economic interests of the Company both directly and indirectly in the subsidiaries. The percentage of voting right equals the percentage of economic interests, unless otherwise indicated.

As at 31 December 2025, the Group had 1,300 employees (1/1/2025: 1,518 employees).

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

2. Basis of preparation

(a) Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting.

(b) Basis of measurement

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept. The consolidated statement of cash flows is prepared using the indirect method.

(c) Annual accounting period

The annual accounting period of the Company and its subsidiaries are from 1 January to 31 December.

(d) Accounting and presentation currency

The Group's accounting currency is Vietnam Dong ("VND"), which is also the currency used for financial statement preparation and presentation purpose. All amounts have been rounded to the nearest thousand ("VND'000"), unless otherwise indicated.

3. Summary of significant accounting policies

The following significant accounting policies have been adopted by the Group in the preparation of these consolidated financial statements.

(a) Basis of consolidation

(i) Business combinations

Business combinations are accounted for using the purchase method as at the acquisition date, which is the date on which control is transferred to the Group. Control exists when the Group has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, the Group takes into consideration the potential voting rights that currently are exercisable.

Under the purchase method, the assets and liabilities of the acquired entity are consolidated using their fair values. Cost of a business combination (cost of the acquisition) is the aggregate amount of the fair values, at the date of exchange, of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the acquirer in the acquisition in exchange for control of the acquiree and any costs directly attributable to the business combination. Identifiable assets acquired, identifiable liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are recognised at fair value at the acquisition date.

12-6
TY
H
AG
HÀ

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

Any goodwill that arises representing the excess of the cost of the acquisition over the Group's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree is recognised in consolidated balance sheet, then amortised through to the consolidated statement of income. When the excess is negative (gain from bargain purchase), it is recognised in the consolidated statement of income for the current year after a reassessment has been performed to ensure that the measurement of identifiable assets acquired, liabilities and contingent liabilities assumed and the cost of the business combination appropriately reflects consideration of all available information as of the acquisition date.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs as the result of fair values of the acquiree's identifiable assets, liabilities or contingent liabilities or the cost of the combination being only provisionally determined, the Group shall account for such business combination at provisional amounts. During twelve months from the acquisition date (i.e. the measurement period), the Group shall retrospectively adjust the provisional amounts recognised at the acquisition date.

Transaction costs, other than those associated with the issue of debt or equity securities, that the Group incurred in connection with business combinations included any costs directly attributable to the combination, such as professional fees paid to accountants, legal advisers, valuers and other consultants to affect the combination. Transaction costs are capitalised into the cost of business combination. General administrative costs and other costs that cannot be directly attributed to the particular combination being accounted for are not included in the cost of the combination; they are recognised as an expense when incurred.

(ii) Subsidiaries

A subsidiary is an entity controlled by the Group. Control exists when the Group has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, potential voting rights that currently are exercisable are taken into account. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases.

(iii) Non-controlling interests

Non-controlling interests ("NCI") are measured by their proportionate economic interest in the acquiree's identifiable net assets at date of acquisition.

Changes in the Group's interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as transactions with owners. In accordance with Circular No. 202/2014/TT-BTC ("Circular 202") issued by the Ministry of Finance providing guidance on preparation and presentation of consolidated financial statements, the difference between the change in the Group's share of net assets of the subsidiary plus the unamortised goodwill and any consideration paid or received is recorded directly in retained profits under equity.

(iv) Transactions eliminated on consolidation

Intra-group transactions, balances, and any unrealised income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated in preparing the consolidated financial statements. However, foreign currency difference arising on intra-group monetary items, whether short-term or long-term are recorded in the consolidated statement of income. Unrealised gains and losses arising from transactions with associates are eliminated against the investment to the extent of the Group's interest in the investee.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(v) Goodwill

Goodwill arises on the acquisition of subsidiary. Goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Cost of goodwill represents the excess of the cost of the acquisition over the Group's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree in exchange for control of the acquire, plus any costs directly attributable to the acquisition.

When the excess is negative (gain from bargain purchase), it is recognised immediately in the consolidated statement of income.

(b) Foreign currency transactions

Transactions in currencies other than VND during the year have been translated into VND at rates approximating actual rates of exchange ruling at the transaction dates.

Monetary assets and liabilities denominated in currencies other than VND are translated into VND at the account transfer buying rate for assets and account transfer selling rate for liabilities at the end of the annual accounting period quoted by the commercial bank where the Company and its subsidiaries most frequently conducts transactions.

All foreign exchange differences are recorded in the consolidated statement of income.

(c) Cash and cash equivalents

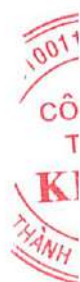
Cash comprises cash balances and call deposits. Cash equivalents are short-term highly liquid investments that are readily convertible to known amount of cash, are subject to an insignificant risk of changes in value and are held for the purpose of meeting short-term cash commitments rather than for investment or other purposes.

(d) Trading securities

Trading securities are those held by the Company and its subsidiaries for trading purpose i.e. purchased for resale with the aim of making profits over a short period of time. Trading securities are initially recognized at cost which include purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, they are measured at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in value of trading securities if there is evidence that market price of the securities item falls below its carrying amount. The allowance is reversed if the market price subsequently increases after the allowance was recognised. An allowance is reversed only to the extent that the securities' carrying amount does not exceed the carrying amount that has been determined if no allowance had been recognised.

(e) Accounts receivable

Accounts receivable from customers and other receivables are stated at cost less allowance for doubtful debts.



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(f) Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on a weighted average basis and includes all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost in the case of finished goods and work in progress includes raw materials, direct labour and attributable mining and manufacturing overheads. Net realisable value is the estimated selling price of inventory items, less the estimated costs of completion and estimated costs to sell.

The Group applies the perpetual method of accounting for inventories.

(g) Tangible fixed assets

(i) Cost

Upon completion of the mine construction phase, the assets are transferred into “building and structures”, “machinery and equipment” or “other mining assets” in tangible fixed assets. Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price or construction cost, including import duties, non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use, and the costs of dismantling and removing the asset and restoring the site on which it is located. Expenditure incurred after tangible fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, is normally charged to the consolidated statement of income in the year in which the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of tangible fixed assets beyond their originally assessed standard of performance, the expenditure is capitalised as an additional cost of tangible fixed assets.

If the self-constructed tangible assets have been completed and are put into used but their cost is not finalised, their historical cost will be recorded at a temporarily estimated value and they shall be adjusted with the difference after the finalised cost are approved.

Other mining assets comprise mine rehabilitation costs; and fair value of mineral reserves and mineral resources from business combination.

(ii) Depreciation

NPM: Machinery and equipment directly related to mineral extracting and processing activities and fair value of mineral reserves from business combination

Machinery and equipment (“M&E”) which are directly related to mineral extracting and processing activities and fair value of mineral reserves from business combination are depreciated on a unit-of-production method. Under this method, the depreciation bases are derived from proved and probable mineral reserves, which are estimates of the volume of ore (in tons) that can be economically and legally extracted from the Group’s mining properties, and a portion of mineral resources expected to be converted into reserves. Specifically, the depreciation bases for mining-related assets are calculated using:

- a. Mineral reserves and the amount of mineral resources expected to be converted into reserves under mining specialists’ technical assessments within Nui Phao project area; and
- b. Further mineral resources that can be reprocessed from the NPM’s oxide tails cell (“OTC”).

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

Application of depreciation base to each mining asset class is as follows:

	Depreciation base
M&E relating to only mineral extracting and processing activities	(a)
M&E relating to mineral processing activities, and being used in OTC retreatment	(a) and (b)
Fair value of mineral reserves from business combination	(a) and (b)

MTC: Machinery and equipment directly related to production activities

Machinery and equipment which are directly related to the deep processing of tungsten products of MTC are depreciated over its estimated useful lives on a units of production basis. The estimated total production quantity output which the tangible fixed assets are depreciated on a unit-of-production basis are as follows:

ST (Sodium Tungstate) plant	259,864 tonnes of tungsten
APT (Ammonium Paratungstate) plant	254,989 tonnes of tungsten

Others

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of tangible fixed assets. The estimated useful lives are as follows:

▪ buildings and structures	5 – 40 years
▪ machinery and equipment	3 – 22 years
▪ office equipment	3 – 10 years
▪ motor vehicles	3 – 25 years
▪ other mining assets	26 years

Construction asset which are completed and put into use before construction costs being finalised, are stated at provisional cost. On the date the construction costs are finalised and approved, provisional cost shall be adjusted to finalised cost and accumulated depreciation shall not be adjusted. The subsequent depreciation charge is determined as the approved value minus the accumulated depreciation made for the period up to the approval of finalisation of fixed asset divided by the remaining depreciation period of the fixed asset according to relevant regulations.

(h) Intangible fixed assets

(i) Software

Cost of acquisition of new software, which is not an integral part of the related hardware, is capitalised and treated as an intangible asset. Acquired software costs are amortised on a straight-line basis over three (3) to eight (8) years.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(ii) Mining rights

The mining rights are calculated based on the remaining exploitable reserves multiplied with the price as announced by the provincial authorities in accordance with Decree No. 67/2019/ND-CP dated 31 July 2019 (“Decree 67”) which became effective from 15 September 2019, replacing Decree No. 203/2013/ND-CP dated 28 November 2013. Cost of mining rights was stated at an amount equal to the present value of mining rights fee and was capitalised and treated as an intangible asset. Amortisation of mining rights is computed on a straight-line basis over the economic life of the proved and probable mineral reserve and a portion of resources expected to be converted into reserves.

(i) Construction in progress

Construction in progress mainly represents mineral assets under development and cost of construction and machinery which have not been fully completed, installed and commissioned. It also comprises land compensation, development expenditures for mineral reserves and mineral resources, and related development expenditure. These assets qualify for capitalisation when the mineral reserves to which they relate is proven to be commercially and technically viable. They are capitalised net of proceeds from the sale of commissioning products during the development phase. On completion of construction defined as the time when the assets are brought into the condition of its intended use, all assets are reclassified to tangible fixed assets as either “buildings and structures”, “machinery and equipment” or “other mining assets”; or long-term prepaid expenses as “other mining costs”.

No depreciation is provided for construction in progress during the period of development, construction, installation and commissioning stages.

(j) Long-term prepaid expenses

(i) Prepaid land costs

Prepaid land costs comprise prepaid land lease rentals, including those for which the Group obtained land use rights certificate but are not qualified as intangible fixed assets under prevailing laws and regulations and other costs incurred in conjunction with securing the use of leased land. These costs are recognised in the consolidated statement of income on a straight-line basis over the term of the leases from 17 to 24 years.

(ii) Land compensation costs

Land compensation costs comprise prepaid land lease rentals, compensation, resettlement and other costs incurred in conjunction with securing the use of leased land for its mining activities. These costs are recognised in the consolidated statement of income on a straight-line basis over the term of the related leases.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(iii) Other mining costs

Other mining costs comprise:

- Exploration, evaluation and development expenditure (including development stripping); and
- Production stripping (as described below in 'Deferred stripping costs').

Deferred stripping costs

In open pit mining operations, it is necessary to remove overburden and other waste materials to access ore body. Stripping costs incurred in the development phase of a mine (development stripping costs) are recorded as part of the cost of construction of the mine. All development stripping expenditure incurred during construction phase are transferred to other mining costs.

The costs of removal of the waste material during a mine's production phase (production stripping costs) are deferred where they give rise to future benefits:

- a) It is probable that the future economic benefits will flow to the Group;
- b) The component of the ore body for which access has been improved can be identified; and
- c) The costs incurred can be measured reliably.

Production stripping costs are allocated between inventory and long-term prepaid expenses in accordance with the life of mine strip ratio of the identified components of the ore bodies.

The life of mine strip ratio represents the estimated total volume of waste, to the estimated total quantity of economically recoverable ore, over the life of the mine of the identified components of the ore bodies. These costs are recognised as long-term prepaid expenses where the current period actual stripping ratio is higher than the average life of mine strip ratio.

The development and production stripping costs are amortised systematically based on the mineral reserves and mineral resources expected to be converted to mineral reserves of the relevant components.

(iv) Incremental costs of obtaining a contract

The incremental costs of obtaining a contract are those costs that the Group incurs to obtain a contract with a customer that the Group would not have incurred if the contract had not been obtained. The Group shall capitalize incremental costs of obtaining a contract if such costs meet the following criteria:

- Only the incremental costs incurred as a result of obtaining a contract should be capitalized;
- The cost must be recoverable.

The recognised asset shall be amortised on a systematic basis matched with the transfer of the goods or services to the customer to which the asset relates.

(v) Other prepaid expenses

Other prepaid expenses include service fees which are initially stated at cost and amortised on a straight-line basis over the term of the contracts for services fees.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(k) Accounts payable and other payables

Accounts payable to suppliers and other payables are stated at their cost.

(l) Provisions

A provision is recognised if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

(i) Mining rights

In accordance with the Law on Minerals 2010, NPM, a subsidiary of the Company has an obligation to pay the Government fees for mining rights grant. Mining rights is calculated based on the remaining exploitable reserves and the price to calculate the charge for granting mining rights which is defined as the prices to calculate the resource royalty in accordance with the law on resource royalty (Decree 67), at the time of determining the charge for granting mining rights.

The prices to calculate the resource royalty are the prices applicable for NPM's industrial products which are determined by the provincial People's Committee. The conversion method is based on various parameters of the conversion coefficient under guidelines of Decree 67.

(ii) Mine rehabilitation

The construction of fixed assets for the mining, extraction and processing activities of the Group normally give rise to obligations for site closure or rehabilitation. Closure and rehabilitation works can include facility decommissioning and dismantling; and site and land rehabilitation. The extent of work required and the associated costs are dependent on the requirements of Ministry of Natural Resources and Environment ("MONRE") and the Group's environmental policies stipulated in the Annual Environment Impact Report.

Provisions for the cost of each closure and rehabilitation program are recognised at the time the construction of fixed assets is completed. Costs included in the provision encompass all expenses expected to be incurred for closure and rehabilitation activities and are direct consequences of the construction of fixed assets.

Where rehabilitation is conducted systematically over the life of the operation, rather than at the time of closure, provision is made for the estimated outstanding continuous rehabilitation work at each reporting dates and the cost is charged to the consolidated statement of income. Routine operating costs that may impact the ultimate closure and rehabilitation activities, such as waste material handling conducted as an integral part of a mining or production process, are not included in the provision. Costs arising from unforeseen circumstances, such as the contamination caused by unplanned discharges, are recognised as an expense and liability when the event gives rise to an obligation which is probable and capable of reliable estimation.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

The timing of the actual closure and rehabilitation expenditure is dependent on the life of the mine. Closure and rehabilitation provisions are measured at the expected value of future cash flows, discounted to their present value and determined according to the probability of alternative estimates of cash flows occurring for each operation. Significant judgments and estimates are involved in forming expectations of future activities and the amount and timing of the associated cash flows. Those expectations are formed based on existing environmental and regulatory requirements which give rise to a constructive obligation.

When provisions for closure and rehabilitation are initially recognised, the corresponding cost is capitalised as an asset if the related obligations for closure and rehabilitation are unavoidable to the construction of the asset. The capitalised cost of closure and rehabilitation activities is recognised in other mining assets and depreciated accordingly. The value of the provision is progressively increased over time as the effect of the discounting unwinds, creating an expense recognised in financial expenses.

Closure and rehabilitation provisions will also be adjusted for changes in estimates. These adjustments will be accounted for as a change in the corresponding capitalised cost, except where a reduction in the provision is greater than the under-depreciated capitalised cost of the related assets, in which the capitalised cost is reduced to nil and the remaining adjustment is recognised in the consolidated statement of income. Changes to the capitalised cost result in an adjustment to future depreciation. Adjustments to the estimated amount and timing of future closure and rehabilitation cash flows are a normal occurrence in light of the significant judgements and estimates involved.

(m) Bonds issued

At initial recognition, straight bonds are measured at cost which comprises proceeds from issuance net of issuance costs. Any discount, premium or issuance costs are amortised on a straight-line basis over the term of the bond.

(n) Equity

(i) Ordinary shares

Ordinary share capital is classified as equity. The excess of proceeds contributed over the par value of shares issued is recorded as share premium. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from share premium.

(ii) Other capital

Equity movements resulting from acquisition or disposal to non-controlling interests and transactions involving equity instruments were recorded in "Other capital" prior to the prospective application of Circular 202 from 1 January 2015.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(o) Taxation

Income tax on the profit or loss for the year comprises current and deferred tax. Income tax is recognised in the statement of income except to the extent that it relates to items recognised directly to equity, in which case it is recognised in equity.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted at the end of the annual accounting period, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is provided using the balance sheet method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected manner of realisation or settlement of the carrying amounts of assets and liabilities using the tax rates enacted or substantively enacted at end of the annual accounting period. Deferred tax is recognised in the consolidated statement of income except to the extent relating to item recognised directly in equity.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits or sufficient taxable temporary difference will be available against which the deductible temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

(p) Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised in the consolidated statement of income when significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due or the possible return of goods. Revenue on sales of goods is recognised at the net amount after deducting sales discounts.

In some cases, revenue is initially recognised at a provisional value determined at the revenue recognition date and subsequently adjusted based on updated information on volume and/or selling price upon final settlement. As at the reporting date, provisional revenue is recognised based on the estimated fair value of the total consideration receivable.

In cases where the terms of the executed contractual sales agreement allow for an adjustment to the sales price based on a survey of the goods by the customer, assay results issued by a third party are preferable, unless customer's survey is within executed contractual tolerance, then sales recognition is based on the most recently determined product specifications agreed by parties.

(q) Financial income and financial expenses

(i) Financial income

Financial income comprises interest income from deposits and foreign exchange gains. Interest income from deposits is recognised as it accrues in the consolidated statement of income on a time proportion basis with reference to the principal outstanding and the applicable interest rate.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(ii) Financial expenses

Financial expenses comprise interest expenses on borrowings, bonds, borrowing costs, foreign exchange losses and others financial expenses.

Borrowings costs comprise facility fees, financing costs and transaction costs. Borrowing costs are recognised as an expense in the year in which they are incurred, except where the borrowing costs relate to borrowings in respect of the construction of qualifying assets, in which case the borrowing costs incurred during the period of construction are capitalised as part of the cost of the fixed assets concerned.

(r) Leases

(i) Leased assets

Leases in terms of which the Group, as lessee, assumes substantially all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Tangible fixed assets acquired by way of finance leases are stated at an amount equal to the lower of fair value and the present value of the minimum lease payments at inception of the lease, less accumulated depreciation.

Depreciation on finance leased assets is computed on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the leased assets unless it is reasonably certain that the Group will obtain ownership by the end of the lease term. The estimated useful lives of finance leased assets are consistent with the useful lives of tangible fixed assets as described in Note 3(g)(ii).

Assets held under other leases are classified as operating leases and are not recognised in the Group's balance sheet.

(ii) Lease payments

Payments made under operating leases are recognised in the consolidated statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in the consolidated statement of income as an integral part of the total lease expense over the term of the leases.

Lease payments made under finance leases are apportioned between the finance expense and the reduction of the outstanding liability. The finance expense is allocated to each accounting period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.

(s) Earnings per share

The Group presents basic and diluted, if any, earnings per share ("EPS") for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to the ordinary shareholders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. To determine the profit or loss attributable to ordinary equity holders, profit or loss for the year is allocated to the ordinary shares and participating equity instruments. This allocation is made in accordance with the rights of the other class of shares to participate in distributions if the entire profit or loss were distributed.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to the ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

(t) Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing related products or services (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments. The Group's primary and secondary format for segment reporting is based on business segments and geographical segments respectively.

(u) Related parties

Parties are considered to be related to the Group if one party has the ability, directly or indirectly, to control the other party or to exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions. Parties are also considered to be related if they are subject to common control or common significant influence. Related parties may be individuals or corporate entities and include close family members of any individual considered to be a related party. Related parties that are individuals refer to key management personnel who have authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company, including directors and officers of the Company.

Related companies refer to the immediate parent company, the intermediate parent company, the high-level parent company, the ultimate parent company and their subsidiaries and associates.

(v) Comparative information

Comparative information in these consolidated financial statements is presented as corresponding figures. Under this method, comparative information for the prior year is included as an integral part of the current year financial statements and are intended to be read only in relation to the amounts and other disclosures relating to the current year. Accordingly, the comparative information included in these consolidated financial statements is not intended to present the Group's consolidated financial position, consolidated results of operation or consolidated cash flows for the prior year.



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

4. Segment reporting

(a) Business segments

The Group comprises the following business segments:

2025	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Segment net revenue	1,324,825,399	1,431,949,862	4,466,869,753	219,078,794	7,442,723,808
Segment gross profit/(loss)	634,981,624	945,154,393	(315,568,197)	110,762,062	1,375,329,882
Unallocated expenses					(177,778,500)
Financial income					183,847,389
Financial expenses					(1,253,463,817)
Net operating profit					127,934,954
Other income					10,214,490
Other expenses					(89,273,461)
Income tax expenses					(37,583,020)
Net profit after tax					11,292,963

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

2024	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Segment net revenue	1,484,480,457	1,332,361,607	11,427,563,238	91,923,425	14,336,328,727
Segment gross profit/(loss)	699,851,558	798,732,467	(620,357,011)	14,479,607	892,706,621
Unallocated expenses					(814,036,345)
Financial income					1,917,333,501
Financial expenses					(2,284,396,141)
Share of profit in associates					30,316,644
Net operating loss					(258,075,720)
Other income					69,542,334
Other expenses					(745,036,300)
Income tax expenses					(653,028,964)
Net loss after tax					(1,586,598,650)

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries

Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

As at 31 December 2025	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Segment assets	106,917,884	580,280,241	2,623,104,574	692,477,561	4,002,780,260
Unallocated assets					22,457,555,044
Total assets					26,460,335,304
Total liabilities					14,278,657,825
As at 1 January 2025	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Segment assets	112,709,737	603,559,239	2,651,826,789	727,424,345	4,095,520,110
Unallocated assets					22,871,006,890
Total assets					26,966,527,000
Total liabilities					14,802,833,484

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries

Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

2025	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Capital expenditure	-	4,541,232	1,690,195	-	6,231,427
Unallocated capital expenditure					273,625,405
Depreciation and amortisation	5,879,717	23,615,605	89,965,651	34,884,247	154,345,220
Unallocated depreciation and amortisation					513,116,926
Unallocated amortization of long-term prepaid expenses					351,996,964
2024	Copper VND'000	Fluorspar VND'000	Tungsten VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Capital expenditure	645,508	1,149,000	9,578,277	-	11,372,785
Unallocated capital expenditure					524,642,849
Depreciation and amortisation	8,153,155	33,379,157	585,680,286	114,876,320	742,088,918
Unallocated depreciation and amortisation					599,483,131
Unallocated amortization of long-term prepaid expenses					372,500,537

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries

Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN

(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC

dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

(b) Geographical segments

The Group comprises the following geographical segments:

	Vietnam VND'000	Israel VND'000	France VND'000	Germany VND'000	Japan VND'000	USA VND'000	China VND'000	Canada VND'000	Others VND'000	Total VND'000
As at and for the year ended 31/12/2025										
External net revenue	1,459,152,771	510,218,709	327,684,463	547,400,152	1,006,928,464	709,778,441	63,484,485	1,002,861,734	1,815,214,589	7,442,723,808
Segment assets	25,688,605,725	131,404,930	105,777,900	149,530,484	73,670,044	89,471,543	66,578,506	48,874,027	106,422,145	26,460,335,304
Capital expenditure	279,856,832	-	-	-	-	-	-	-	-	279,856,832

	Vietnam VND'000	Israel VND'000	France VND'000	Germany VND'000	Japan VND'000	USA VND'000	China VND'000	Canada VND'000	Others VND'000	Total VND'000
As at and for the year ended 31/12/2024										
External net revenue	1,200,440,387	506,232,613	620,977,793	2,755,561,130	1,128,752,647	2,261,795,745	2,996,500,446	9,470,333	2,856,597,633	14,336,328,727
Segment assets	26,325,556,484	79,497,692	17,066,186	94,336,380	50,734,761	162,284,006	65,162,232	-	171,889,259	26,966,527,000
Capital expenditure	288,237,892	-	-	170,194,164	-	-	54,755,919	22,827,659	-	536,015,634

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

5. Cash and cash equivalents

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Cash on hand	544	47,051
Cash in banks	145,211,403	1,468,748,570
Cash equivalents	425,000,000	-
	570,211,947	1,468,795,621

At 31 December 2025, a part of cash with an amount of VND25,513 million (1/1/2025: VND22,539 million) was pledged with banks as security for short-term borrowings granted to a subsidiary (Note 19(a)).

Cash equivalents represent bank deposits with terms of no more than three months and earn interest at a rate of 4.75% per annum.

6. Trading securities

	Quantity	31/12/2025 Cost VND'000	Fair value VND'000		Quantity	1/1/2025 Cost VND'000	Fair value VND'000
Certificates of deposit	3,630,000	364,962,353	(*)		-	-	-

These are certificates of deposit issued by a domestic commercial bank that is an associate of the ultimate parent company, with original maturities ranging from 2 to 4 years and earning interest rates from 4.4% to 5.5% per annum, held by the Group for trading purposes. As of 5 January 2026, the Group had liquidated all of these certificates of deposit.

- (*) The Group has not determined the fair values of these certificates of deposit for disclosure in the consolidated financial statements because there is currently no guidance on determination of fair value using valuation techniques under Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Accounting System for Enterprises. The fair values of these certificates of deposit may differ from their carrying amounts.



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

7. Accounts receivable from customers

Accounts receivable from customers detailed by significant customers

	31/12/2025	1/1/2025
	VND'000	VND'000
<i>Third parties</i>		
Tungsten customers	686,323,909	393,731,920
Bismuth customers	66,578,506	63,895,004
Fluorspar customers	18,931,075	217,251,001
Copper customers	5,654,249	113,962,739
Other customers	-	879,107
	<hr/> 777,487,739	<hr/> 789,719,771 <hr/>

At 31 December 2025 and 1 January 2025, part of short-term receivables was pledged with banks as security for short-term and long-term borrowings granted to subsidiaries (Note 19(a) and Note 19(b)).

8. Short-term loans receivable

Short-term loans receivable represent an unsecured loan granted to the intermediate parent company and earn the interest rate agreed in the respective loan contract.



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

9. Other short-term and long-term receivables

	31/12/2025	1/1/2025
	VND'000	VND'000
Other short-term receivables		
Receivable for mining rights fee (a)	980,845,909	980,845,909
Other receivables from the immediate parent company	130,000,000	-
Interest receivables from the intermediate parent company	18,471,575	-
Insurance claim receivables	-	9,653,040
Import tax receivables	2,075,867	2,075,867
Others	6,041,907	579,267
	<hr/> 1,137,435,258	<hr/> 993,154,083
Other long-term receivables		
Land compensation receivable from Thai Nguyen People's Committee (b)	1,009,194,924	1,094,091,069
Deposit paid to Environment Protection Fund (c)	130,988,256	104,666,261
Others	582,827	582,827
	<hr/> 1,140,766,007	<hr/> 1,199,340,157

- (a) Receivable for mining rights fee ("MRF") represents additional mining rights fee of the Nui Phao Mining Company Ltd ("NPM"), a subsidiary of the Company, for the period from 2015 to 2021 and relevant administrative charges that NPM paid to the authorities based on a temporary calculation by the General Department of Geology and Minerals ("GDGM") under the Official Letter No. 3724/DCKS-KTDCKS dated 28 December 2018 ("Official Letter 3724") and subsequently a calculation by MONRE under the Decision No. 1640/QD-BTNMT dated 23 August 2021 ("Decision 1640").

NPM does not agree with the amounts and basis of the Official Letter 3724 as the management of NPM is of the opinion that it is unreasonable and does not comply with current regulations because the price used to calculate the charge for granting mining rights (or mining right fee) ("G-price") is based on the resource royalty taxable price applicable to mineral resource products instead of royalty taxable price applicable to industrial products. In accordance with regulations of the Government's Decree No. 12/2015/ND-CP dated 12 February 2015 and guidance of the Ministry of Finance's Circular No. 152/2015/TT-BTC dated 2 October 2015 on Royalties, if resources that have to be processed before being sold, resource royalty taxable price equals (=) selling price of the industrial products minus (-) processing costs but not lower than the taxable price imposed by the People's Committee of the province. NPM's products are industrial products, for which the resource royalty taxable price is determined on the basis of the higher of selling price minus (-) processing costs and the taxable price imposed by the Provincial People's Committee ("PPC"). GDGM did not use the royalty taxable price applicable to industrial products; instead they used the royalty taxable price applicable to mineral resource products – tungsten ore ($0.1\% < \text{WO}_3 < 0.3\%$). Before the effective date of Official Letter 3724, NPM had made payment for MRF in accordance with Decision No. 500/QD-BTNMT ("Decision 500") issued by MONRE on 4 March 2015, which used estimated royalty taxable price applicable to industrial products.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

On 23 August 2021, MONRE issued Decision No. 1640/QD-BTNMT (“Decision 1640”) to determine the MRF of Nui Phao Mine, replacing the temporary MRF calculation in accordance with Decision 500 and Official Letter 3724 despite that the royalty taxable price applicable to NPM’s industrial products has not yet been determined. In issuing this Decision 1640, MONRE continued using the royalty taxable price applicable to tungsten ore ($0.1\% < \text{WO}_3 < 0.3\%$) instead of the royalty taxable price applicable to industrial products, which had been highlighted by NPM before. According to Decree 67, Article 15, Point 3, in case MRF is paid on a temporary basis, if the taxable prices for calculating resource royalties announced by Provincial People’s Committees are valid and compliant with regulations on prices of minerals for determining mining right fee, those prices shall be officially applied and replace the prices used in the previous temporary payments. The management of NPM assessed that because the royalty taxable prices applied to NPM’s industrial products have not yet been determined by Thai Nguyen PPC, the G-price that serves as the basis for computation of MRF under Decision 1640 is not in accordance with the prevailing laws and regulations.

NPM has also sent many letters to different levels of authorities to highlight the issues and seek proper resolutions for NPM’s MRF issue. As instructed by the Prime Minister under Letter No. 978/VPCP-KTTH dated 28 February 2021, Letter No. 5987/VPCP-KTTH dated 28 August 2021 and subsequently as further instructed by the Deputy Prime Minister under Notification No. 226/TB-VPCP dated 16 June 2023 (“Notification 226”), NPM’s MRF issue is under review by Ministry of Finance (“MOF”), MONRE and Thai Nguyen PPC. Accordingly, MRF for the Nui Phao Mining Project will be re-determined by MONRE when (1) the royalty taxable price applicable to NPM’s industrial products is finalised and officially issued by Thai Nguyen PPC; and (2) the royalty taxable price bracket for tungsten ore is issued by MOF and the royalty taxable price applicable to NPM’s tungsten ore is issued by Thai Nguyen PPC.

As disclosed in Note 35 to these consolidated financial statements, Thai Nguyen PPC, Thai Nguyen Department of Finance and relevant functional agencies are currently working together to determine the royalty taxable price applicable to NPM’s industrial products.

Management believes that NPM have adequately provided for its liabilities for MRF and that above amount temporarily paid is entitled to be refunded or off-set against future MRF liabilities based on its interpretation of relevant legislation, including regulations on the charge for granting mining rights and regulations on natural resources tax, i.e., using the price as determined in Decision 500. Accordingly, the Group accounted for the additional MRF payments and relevant administrative charges as receivables and has not recognised the additional MRF specified in Decision 1640 as liabilities. NPM’s management expects that it will be able to claim back this receivable after the royalty taxable price applicable to NPM’s industrial products is officially determined.

- (b) These represented receivables from State Treasury for the land compensation cost of the Nui Phao Mining Project which was paid to the affected residents at An Khanh Commune, Thai Nguyen Province. The amount can be netted off against annual land rental fee of future years.



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

- (c) This represents the deposit NPM is required to place with the Environmental Protection Fund for mine closure and environment rehabilitation obligations. In accordance with Decision No. 4963/QĐ-BNNMT issued by Ministry of Agriculture and Environment on 21 November 2025, replacing Decision No. 1536/QĐ-BTNMT dated 20 June 2019, the approved mine rehabilitation plan requires a deposit amount of VND194,865 million. Accordingly, the remaining deposit amount of VND105,288 million was approved to be settled in annual instalments over a period of 7 years starting from 2015..

10. Inventories

	31/12/2025		1/1/2025	
	Cost VND'000	Allowance VND'000	Cost VND'000	Allowance VND'000
Goods in transit	454,043,591	-	56,673,072	-
Raw materials	143,215,023	(53,544,926)	150,860,679	(15,311,866)
Tools and supplies	449,023,409	-	487,233,173	-
Work in progress	305,004,030	-	190,298,682	(22,629,126)
Finished goods	1,546,465,902	-	2,105,515,001	(55,886,342)
Merchandise inventories	-	-	2,963,744	-
Goods on consignment	31,193,113	-	78,002,842	(10,164,130)
	2,928,945,068	(53,544,926)	3,071,547,193	(103,991,464)

Included in inventories at 31 December 2025 were VND53,545 million of raw materials (1/1/2025: VND97,851 million of raw materials, VND154,407 million of work in progress, VND428,799 million of finished goods and VND78,003 million of goods on consignment) carried at net realisable value.

12.
3 TY
4H
MC
10 H

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

11. Tangible fixed assets

	Buildings and structures VND'000	Machinery and equipment VND'000	Office equipment VND'000	Motor vehicles VND'000	Other mining assets VND'000	Total VND'000
Cost						
Opening balance	5,632,226,662	13,510,990,192	42,933,174	13,351,985	5,095,926,136	24,295,428,149
Additions	-	-	-	-	41,797,589	41,797,589
Transfer from construction in progress (Note 13)	212,246,952	168,722,209	-	-	-	380,969,161
Closing balance	5,844,473,614	13,679,712,401	42,933,174	13,351,985	5,137,723,725	24,718,194,899
Accumulated depreciation						
Opening balance	2,333,779,965	6,168,080,233	42,508,971	11,529,578	1,877,118,403	10,433,017,150
Charge for the year	237,596,399	310,334,465	70,608	946,942	79,959,843	628,908,257
Closing balance	2,571,376,364	6,478,414,698	42,579,579	12,476,520	1,957,078,246	11,061,925,407
Net book value						
Opening balance	3,298,446,697	7,342,909,959	424,203	1,822,407	3,218,807,733	13,862,410,999
Closing balance	3,273,097,250	7,201,297,703	353,595	875,465	3,180,645,479	13,656,269,492

Included in tangible fixed assets of the Group were assets costing VND169 billion which were fully depreciated as at 31 December 2025 (1/1/2025: VND154 billion), but which are still in active use.

At 31 December 2025, tangible fixed assets with carrying value of VND9,486 billion were pledged with banks as security for short-term and long-term borrowings and long-term bonds, issued by the Company and its subsidiaries (1/1/2025: VND9,621 billion) (Note 19(a) and Note 19(b)).

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

12. Intangible fixed assets

	Software VND'000	Mining rights VND'000	Total VND'000
Cost			
Opening and closing balances	112,027,050	792,655,211	904,682,261
Accumulated amortisation			
Opening balance	108,923,003	358,332,524	467,255,527
Charge for the year	786,698	37,767,191	38,553,889
Closing balance	109,709,701	396,099,715	505,809,416
Net book value			
Opening balance	3,104,047	434,322,687	437,426,734
Closing balance	2,317,349	396,555,496	398,872,845

Included in intangible fixed assets were assets costing VND101 billion which were fully amortised as at 31 December 2025 (1/1/2025: VND101 billion), but which are still in use.

At 31 December 2025, intangible fixed assets with carrying value of VND399 billion were pledged with banks as security for short-term and long-term borrowings and long-term bonds, issued by the Company and its subsidiaries (1/1/2025: VND437 billion) (Note 19(a) and Note 19(b)).



Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

13. Construction in progress

	2025 VND'000	2024 VND'000
Opening balance	1,209,272,739	2,510,877,620
Additions during the year	147,970,388	479,944,352
Transfer to long-term prepaid expenses (Note 14)	(767,588,500)	(45,648,183)
Transfer to tangible fixed assets (Note 11)	(380,969,161)	(925,660,996)
Written off	(44,837,516)	(552,030,516)
Decrease due to divestment of investment in subsidiaries	-	(250,781,755)
Currency translation difference	-	(5,836,222)
Transfer to intangible fixed assets (Note 12)	-	(2,541,397)
Other movements	-	949,836
Closing balance	163,847,950	1,209,272,739

During the year, borrowing costs capitalised into construction in progress amounted to VND4.8 billion (2024: VND15 billion).

As at the reporting date, construction in progress of a subsidiary with carrying amount of VND123 billion (1/1/2025: VND1,089 billion) has been pledged with banks as security for short-term borrowings and long-term bonds issued by the Company and its subsidiaries (Notes 19(a) and 19(b)).

Major constructions in progress were as follows:

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Tailing dams	71,211,898	210,685,794
Plant, machinery and equipment	48,039,376	172,812,110
Other assets	44,596,676	164,932,413
Land compensation	-	431,771,817
Site clearance, relocation of infrastructure and others	-	229,070,605
	163,847,950	1,209,272,739

42
 G TY
 IHH
 MC
 PHO HP

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries

Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

14. Long-term prepaid expenses

	Prepaid land cost and land compensation costs VND'000	Other mining costs VND'000	Incremental costs of obtaining contract (*) VND'000	Others VND'000	Total VND'000
Opening balance	1,218,891,613	1,780,676,668	106,062,008	137,660,162	3,243,290,451
Additions	29,117,326	66,006,930	-	94,647,436	189,771,692
Transfer from construction in progress (Note 13)	703,138,068	-	-	64,450,432	767,588,500
Amortisation for the year	(100,952,935)	(130,733,014)	(6,561,038)	(113,749,977)	(351,996,964)
Closing balance	1,850,194,072	1,715,950,584	99,500,970	183,008,053	3,848,653,679

(*) In September 2020, a subsidiary incurred costs to terminate its long-term offtake agreement with an existing customer in order to obtain a more favourable contract with another customer. This cost is incremental costs of obtaining the contract, thus is capitalised and amortised on a systematic basis consistent with the transfer of the goods under the new contract.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

15. Accounts payable to suppliers

Accounts payable to suppliers detailed by significant suppliers and related parties

	Cost and amount within payment capacity	
	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Related parties		
Masan Group Corporation – the ultimate parent company	10,717,066	1,140,246
Masan Consumer Corporation	109,873	239,795
Wincommerce General Commercial Services Joint Stock Company	19,215	83,886
Techcom Securities Joint Stock Company	-	26,840,000
Other parties		
TaeguTec Ltd.	549,721,407	-
A.L.M.T. Corp.	171,486,370	-
Others	462,404,170	437,677,631
	<u>1,194,458,101</u>	<u>465,981,558</u>

The amounts due to the related parties were unsecured, interest free and are payable upon demand.

16. Taxes payable to State Treasury

	1/1/2025 VND'000	Incurred VND'000	Paid/offset VND'000	31/12/2025 VND'000
Value added tax	-	490,319,987	(490,319,987)	-
Import-export tax	105,107	190,164,635	(190,269,742)	-
Corporate income tax	211,848,624	33,504,306	(216,506,905)	28,846,025
Environment protection fee	-	5,866,211	(5,866,211)	-
Personal income tax	6,009,817	50,264,544	(53,339,888)	2,934,473
Natural resource tax	-	215,341,959	(215,341,959)	-
Other taxes	731,076	23,489,724	(23,269,735)	951,065
	<u>218,694,624</u>	<u>1,008,951,366</u>	<u>(1,194,914,427)</u>	<u>32,731,563</u>

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

17. Accrued expenses

	31/12/2025	1/1/2025
	VND'000	VND'000
Natural resource taxes and environment protection fees	314,560,263	97,996,628
Accrued interest payable	156,982,863	160,580,811
Operating expenses	86,275,658	399,022,169
Bonus	85,337,034	54,502,750
Accrual for land leases costs	1,861,323	56,091,971
Accrual for construction work	-	4,753,210
Accrual for other financing costs	919,329	919,329
Others	1,985,389	18,160,467
	647,921,859	792,027,335

18. Other short-term payables

Other payables included the following amounts:

	31/12/2025	1/1/2025
	VND'000	VND'000
Other payables to other parties		
Usance LC payable at sight (UPAS LC)	-	21,249,670
Other payables – short-term	657,343	3,826,992
	657,343	25,076,662

Movement of these UPAS LC during the year are as follows:

	2025	2024
	VND'000	VND'000
Opening balance	21,249,670	198,592,554
Addition	2,881,844	57,948,630
Payments	(24,131,514)	(235,291,514)
Closing balance	-	21,249,670

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

19. Borrowings and bonds

(a) Short-term borrowings

	1/1/2025 Carrying amount and amount within repayment capacity VND'000	Movements during the year			31/12/2025 Carrying amount and amount within repayment capacity VND'000
		Additions VND'000	Payments VND'000	Unrealised foreign exchange differences VND'000	
Short-term borrowings	3,284,827,701	5,108,802,276	(5,684,547,487)	(24,039,180)	2,685,043,310
Current portion of long-term borrowings (Note 19(b))	373,097,665	239,369,054	(480,107,631)	-	132,359,088
	3,657,925,366	5,348,171,330	(6,164,655,118)	(24,039,180)	2,817,402,398

Terms and conditions of short-term borrowings at respective reporting dates were as follows:

			31/12/2025		1/1/2025
	Currency	Annual interest (%)	VND'000	Annual interest (%)	VND'000
Secured bank borrowing (*) (**)	VND	5.50 - 6.50	404,919,053	6.00 - 8.11	556,286,554
Secured bank borrowing (*) (**)	USD	5.00 - 6.60	1,805,491,823	5.50 - 8.20	2,151,538,731
Unsecured bank borrowing	VND	6.03	5,373,709	5.20 - 5.90	272,701,174
Unsecured bank borrowing	USD	4.70 - 6.80	469,258,725	7.30 - 8.40	304,301,242
			2,685,043,310		3,284,827,701

(*) As at 31 December 2025, these short-term borrowings are secured by the following collaterals:

- part of a subsidiary's bank deposits (Note 5); and/or
- part of short-term receivables of a subsidiary (Note 7); and/or
- a number of shares issued by the Company held by a related company; and/or
- part of tangible and intangible fixed assets and construction in progress of subsidiaries (Note 11, Note 12 and Note 13).

(**) Included in the balance of secured bank borrowings as at 31 December 2025 was VND835 billion (1/1/2025: VND1,151 billion) from a local bank which is an associate of the ultimate parent company.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

(b) Long-term borrowings and bonds issued

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Long-term bonds issued	8,221,607,757	8,198,117,852
Long-term borrowings	397,740,261	742,383,756
	<hr/> 8,619,348,018	<hr/> 8,940,501,608
Repayable within twelve months (Note 19(a))	(132,359,088)	(373,097,665)
	<hr/> 8,486,988,930	<hr/> 8,567,403,943

Terms and conditions of long-term borrowings and bonds at the reporting date were as follows:

			31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Secured bond issued (*)	(i)	VND	8,221,607,756	8,198,117,852
Secured bank borrowing	(ii)	VND	397,740,262	502,545,756
Unsecured borrowing from related party		VND	-	239,838,000
			<hr/> 8,619,348,018	<hr/> 8,940,501,608

- (i) These are non-convertible bonds in VND issued by the Company and NPM – a subsidiary, which have interest rate to be adjusted every six months and calculated as the average twelve-month saving deposit rate of related reference banks plus 4.1% to 5.25% per annum.

These non-convertible bonds are secured over the following collaterals:

- part of tangible and intangible fixed assets and construction in progress of certain subsidiaries (Note 11, Note 12 and Note 13); and/or
- a number of shares issued by the Company owned by a related company; and/or
- guaranteed by the ultimate parent company.

These secured bonds were reported net of bond arrangement fees.

- (ii) These are borrowings from the local bank with interest rates of 6.5%/year. These borrowings were secured by a portion of short-term receivables of certain subsidiaries (Note 8), certain shares issued by the intermediary parent company and owned by a related company, and a portion of assets of the Company.

- (*) Of the above bonds, VND7,722,274 million of bonds are represented by Techcom Securities Joint Stock Company – an associate of the ultimate parent company.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

20. Recognised deferred tax assets and liabilities

	Tax rate	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Deferred tax assets:			
Allowance for inventories	15%	7,143,809	22,742,529
Deferred tax liabilities:			
Mineral reserves and mineral resources	15%	462,190,941	473,642,209
Temporary differences arising from depreciation	15%	264,449,939	196,478,707
Temporary differences arising from long-term prepaid expenses	15% - 20%	48,739,027	44,633,354
Unrealized loss on intra-group transactions	10% - 20%	4,538,104	9,815,063
Tax losses carry-forwards	15% - 20%	(192,131,253)	(128,431,299)
Others	10% - 20%	(14,591,500)	(11,422,770)
		573,195,258	584,715,264

21. Provisions – long-term

Movements of long-term provisions during the year were as follows:

	Mine rehabilitation VND'000	Mining rights VND'000	Total VND'000
Opening balance	124,829,711	340,459,057	465,288,768
Increase during the year	41,797,589	-	41,797,589
Unwinding costs	5,954,323	5,680,836	11,635,159
Closing balance	172,581,623	346,139,893	518,721,516

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 (continued)

Form B 09 – DN/HN
*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

22. Changes in equity

	Share capital VND'000	Share premium VND'000	Other capital VND'000	Foreign exchange differences VND'000	Other equity funds VND'000	Retained profits VND'000	Equity attributable to shareholders of the Company VND'000	Non-controlling interest VND'000	Total equity VND'000
Balance at 1/1/2024	10,991,554,200	1,098,259,892	(295,683,347)	(233,846,997)	396,305,033	1,455,345,029	13,411,933,810	212,558,053	13,624,491,863
Net (loss)/profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remeasurement of provision for pensions	-	-	-	-	157,877,355	-	157,877,355	-	157,877,355
Currency translation differences	-	-	-	23,309,096	-	-	23,309,096	5,400,370	28,709,466
Changes due to divestment of investment in subsidiaries	-	-	-	210,537,901	(554,182,388)	554,182,388	210,537,901	(271,324,419)	(60,786,518)
Other movements	-	-	-	-	-	(1,507,961)	(1,507,961)	1,507,961	-
Balance at 1/1/2025	10,991,554,200	1,098,259,892	(295,683,347)	-	-	369,562,771	12,163,693,516	-	12,163,693,516
Issuance of ordinary shares under the employee stock ownership plan	6,741,000	(50,000)	-	-	-	-	6,691,000	-	6,691,000
Net profit for the year	-	-	-	-	-	11,292,963	11,292,963	-	11,292,963
Balance at 31/12/2025	10,998,295,200	1,098,209,892	(295,683,347)	-	-	380,855,734	12,181,677,479	-	12,181,677,479

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

23. Share capital

The Company's authorised and issued share capital comprised:

	31/12/2025		1/1/2025	
	Number of shares	VND'000	Number of shares	
Authorised share capital	1,099,829,520	10,998,295,200	1,099,155,420	10,991,554,200
Issued share capital				
Ordinary shares	1,099,829,520	10,998,295,200	1,099,155,420	10,991,554,200
Shares in circulation				
Ordinary shares	1,099,829,520	10,998,295,200	1,099,155,420	10,991,554,200
Share premium	-	1,098,209,892	-	1,098,259,892

All ordinary shares have a par value of VND10,000. Each share is entitled to one vote at meetings of the Company. Shareholders are entitled to receive dividends as declared from time to time. All ordinary shares are ranked equally with regard to the Company's residual assets.

Share premium represents the excess of the proceeds on issuance of shares over the par value, net of any costs directly attributable to the share issuance.

Movements of share capital during the year were as follows:

	31/12/2025		1/1/2025	
	Number of shares	VND'000	Number of shares	VND'000
Opening balance	1,099,155,420	10,991,554,200	1,099,155,420	10,991,554,200
Issuance of ordinary shares under the employee stock ownership plan (*)	674,100	6,741,000	-	-
Closing balance	1,099,829,520	10,998,295,200	1,099,155,420	10,991,554,200

(*) The Company has employee stock ownership plans based on the assessment of employees' performance. The future issuance of shares under the plan has to be approved by the shareholders at the General Meeting of Shareholders. On 18 September 2025, the Company completed the issuance of 674,100 shares with a par value of VND10,000 each under the employee stock ownership plan, which was approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 69/2025/NQ-DHDCD dated 22 April 2025 and by the Board of Directors under Resolution No. 73/2025/NQ-HDQT dated 11 August 2025.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

24. Off balance sheet items

(a) Lease

The future minimum lease payments under non-cancellable operating leases were:

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Within one year	23,646,310	5,776,154
Within two to five years	12,808,548	55,995,093
	36,454,858	61,771,247

(b) Foreign currencies

	31/12/2025		1/1/2025	
	Original currency	VND'000 equivalent	Original currency	VND'000 equivalent
USD	3,532,764	92,268,719	54,049,296	1,368,528,175
AUD	-	-	1,971	30,681

(c) Bad debts written off

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Bad debts written off	33,675,128	30,294,111

(d) Capital expenditure commitments

As at 31 December 2025 the Group had the following outstanding capital commitments approved but not provided for in the consolidated balance sheet:

	31/12/2025 VND'000	1/1/2025 VND'000
Approved but not contracted	42,254,604	163,544,492
Approved and contracted	191,625	9,185,115
	42,446,229	172,729,607

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

25. Revenue from sales of goods and provision of services

Total revenue represents the gross value of goods sold and services rendered exclusive of value added tax and export tax.

26. Financial income

	2025 VND'000	2024 VND'000
Foreign exchange gains	136,070,763	499,623,079
Interest income from deposits and loans	28,986,569	8,894,929
Other financial income	18,790,057	2,885,780
Gains from divestment of investment in subsidiaries	-	1,405,929,713
	<hr/> 183,847,389	<hr/> 1,917,333,501 <hr/>

27. Financial expenses

	2025 VND'000	2024 VND'000
Interest expenses	1,020,071,938	1,371,669,159
Foreign exchange losses	123,495,629	579,099,986
Borrowing fees	86,949,074	75,517,820
Others	22,947,176	258,109,176
	<hr/> 1,253,463,817	<hr/> 2,284,396,141 <hr/>

28. Selling expenses

	2025 VND'000	2024 VND'000
Freight charges	71,892,960	185,024,612
Outside services	20,459,669	36,210,171
Salary expenses	4,948,929	61,247,688
Others	1,867,091	72,541,279
Depreciation expenses	-	6,685,634
	<hr/> 99,168,649	<hr/> 361,709,384 <hr/>

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

29. General and administration expenses

	2025 VND'000	2024 VND'000
Salary expenses	51,916,037	322,828,538
Outside services	21,045,400	77,155,510
Depreciation expenses	402,933	25,444,294
Office supplies	2,325,890	7,112,336
Others	2,919,591	19,786,283
	<hr/> 78,609,851	<hr/> 452,326,961 <hr/>

30. Other income

	2025 VND'000	2024 VND'000
Gain on scrap sales	4,156,360	12,275,377
Gain on disposal of fixed assets	-	981,818
Others	6,058,130	56,285,139
	<hr/> 10,214,490	<hr/> 69,542,334 <hr/>

31. Other expenses

	2025 VND'000	2024 VND'000
Losses due to write-off of construction in progress and other assets	66,226,472	544,950,624
Charity donations	-	100,000,000
Others	23,046,989	100,085,676
	<hr/> 89,273,461	<hr/> 745,036,300 <hr/>

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

32. Income tax

(a) Recognised in the consolidated statement of income

	2025 VND'000	2024 VND'000
Current tax expense		
Current year	33,771,740	309,656,205
(Over)/under provision in prior years	(267,434)	52,984
	<hr/> 33,504,306	<hr/> 309,709,189
Deferred tax expense		
Reversal of temporary differences	4,078,714	(99,182,434)
Write-down of deferred tax assets	-	442,502,209
	<hr/> 4,078,714	<hr/> 343,319,775
Income tax expense	<hr/> 37,583,020	<hr/> 653,028,964

(b) Reconciliation of effective tax rate

	2025 VND'000	2024 VND'000
Accounting profit/(loss) before tax	48,875,983	(933,569,686)
Tax at the Company's tax rate	9,775,197	(186,713,937)
Non-deductible expenses	8,602,187	79,947,016
Tax incentives	(30,846,709)	-
Effect of different tax rates in subsidiaries	(41,355,144)	(19,791,631)
Effect of different tax rates on other income and recognition of deferred tax	(3,009,096)	(41,121,301)
Tax losses utilised	(26,460)	(49,941)
(Over)/under provision in prior years	(267,434)	52,984
Write-down of deferred tax assets	-	442,502,209
Deferred tax assets not recognised in respect of tax losses	53,775,026	130,216,171
Changes in unrecognised temporary differences	40,935,453	247,987,394
	<hr/> 37,583,020	<hr/> 653,028,964

.0011
CÔ
T
KI
INH

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(c) Applicable tax rates

The Company has an obligation to pay the Government corporate income tax at the rate of 20% of taxable profits. The Company's subsidiaries have obligation to pay the Government income tax in accordance with the prevailing regulations. The Company's subsidiaries enjoy various tax incentives which provide subsidiaries with further tax exemption and reductions as follow:

- MTC – a subsidiary enjoys income tax incentives (with corporate income tax rate of 10%) applicable for high-tech investment project under Vietnamese current tax regulations.
- NPM – a subsidiary enjoys income tax incentives (with corporate income tax rate of 15%) applicable for mining and processing activities for mineral products other than gold in areas with extremely difficult socio-economic conditions under Vietnamese current tax regulations.

All of the above tax incentives are not applicable to other income which is taxed at the standard income tax rate applicable to enterprises before any incentives of 20%.

(d) Tax contingencies

The taxation laws and their application were subject to interpretation and may change over time. The final tax position may be subject to review and investigation by a number of authorities, who are enabled by law to impose severe fines, penalties and interest charges. These facts may create tax risks for the Company and its subsidiaries. Management believes that the Company and its subsidiaries had adequately provided for tax liabilities based on its interpretation of tax and legislation, including on transfer pricing requirements and computation of corporate income tax and deferred tax liabilities. However, the relevant authorities may have different interpretations.

42
T
H
M
H

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

33. Basic earnings/(losses) per share

The calculation of basic earnings per share for the year ended 31 December 2025 was based on the net profit attributable to ordinary shareholders of VND11,293 million (2024: the loss attributable to ordinary shareholders of VND1,638,457 million) and a weighted average number of ordinary shares outstanding of 1,099,349,339 shares (2024: 1,099,155,420 shares), calculated as follows:

(a) Basic earnings/(losses) per share

	2025	2024
Net profit/(loss) for the year (VND'000)	11,292,963	(1,586,598,650)
Net profit attributable to non-controlling interest (VND'000)	-	51,858,035
Net profit/(loss) attributable to ordinary shareholders (VND'000)	11,292,963	(1,638,456,685)
Weighted average number of ordinary shares (shares)	1,099,349,339	1,099,155,420
Basic earnings/(losses) per share (VND/share)	10	(1,491)

(b) Weighted average number of shares

	2025	2024
Issued ordinary shares at the beginning of the year	1,099,155,420	1,099,155,420
Effect of the issuance of ordinary shares under the Employee Stock Ownership Plan	193,919	-
Weighted average number of ordinary shares outstanding during the year	1,099,349,339	1,099,155,420

(c) Diluted earnings per share

The Company has no dilutive potential ordinary shares.

34. Significant transactions with related parties

In addition to related party balances and transactions disclosed in other notes to these consolidated financial statements, the Group had the following significant balances and transactions with related parties during the year.

(a) Related party balances

As at 31 December 2025, the Group has current deposit accounts at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (“TCB”), an associate of the ultimate parent company, at normal commercial terms.

As at 31 December 2025, subsidiaries of the ultimate parent company and associates of the ultimate parent company held VND4,826,211 million (1/1/2025: VND5,263,638 million) of the bonds issued by the Group.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN
(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)

(b) Related party transactions

Related party	Nature of transactions	2025 VND'000	2024 VND'000
Ultimate parent company			
Masan Group Corporation ("MSN")	Borrowings received	-	2,173,600,000
	Borrowings repaid	239,838,000	3,150,262,000
	Interest expense	1,751,803	78,527,544
	Loans granted	749,435,450	-
	Collection of loans granted	749,435,450	-
	Interest income	7,370,291	-
	Purchase of services	1,995,747	3,041,460
Intermediate parent company			
Zenith Investment Company Limited	Loans granted	691,500,000	-
	Interest income	18,471,575	-
	Bonds interest (i)	-	641,096
Immediate parent company			
Masan Horizon Company Limited ("MH")	Borrowings received	-	1,848,500,000
	Borrowings repaid	-	2,308,500,000
	Interest expense	-	51,206,252
	Bonds interest (i)	-	58,796,219
Ultimate parent company's subsidiaries			
Masan Consumer Corporation	Purchase of goods	899,816	1,181,923
WinCommerce General Commercial Services Joint Stock Company	Bonds interest (i)	319,056,813	427,966,828
	Purchase of goods	781,565	1,021,359
Masan Brewery Distribution One Member Company Limited	Purchase of goods	-	5,040
Phuc Long Heritage Corporation	Bonds interest (i)	935,327	-
The SHERPA Company Limited	Bonds interest (i)	56,567,274	7,690,240
	Proceeds from sales of equity investment in other entities	-	502,326,000

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

Related party	Nature of transactions	2025 VND'000	2024 VND'000
Ultimate parent company's associate			
TCB and its subsidiaries	Interest expense	113,279,567	137,273,156
	Bonds interest (i)	40,154,700	22,930,804
	Borrowings received	1,266,290,699	1,881,834,936
	Borrowings repaid	2,080,617,671	1,649,270,679
	Bonds paid (TCB is the issuance consultant)	-	2,000,000,000
Associate (from 1/1/2024 to 17/12/2024)			
Jiangwu H.C.Starck Tungsten Products Co.Ltd	Purchase of goods	-	1,873,522,437
Key management personnel			
	Salary, bonus and other benefits (ii)	13,141,049	24,572,535

- (i) The bonds are listed and sold to a broader group of investors pursuant to arrangement agreements.
- (ii) No board fees were paid to Board of Directors members, Chief Executive Officer and Deputy Chief Executive Officer of the Company and its subsidiaries for the year ended 31 December 2025 and 31 December 2024. Salary and bonus for the Chief Executive Officer of the Company for the years ended 31 December 2025 and 31 December 2024 were paid by a subsidiary of the Company.

Included in the remuneration to key management personnel, the actual board fees, salary and bonus for each member of the Company's Board of Directors and the Company's Chief Executive Officer during the year were as follows:

Name	Position	2024 VND'000	2023 VND'000
Board of Directors			
Mr. Le Danny	Chairman	-	-
Mr. Nguyen Thieu Nam	First Vice Chairman	-	-
Mr. Ashley James McAleese	Executive Member (resigned from 15/1/2026)	-	-
Ms. Nguyen Thu Hien	Independent member	-	-
Chief Executive Officer			
Mr. Craig Richard Bradshaw	Chief Executive Officer (until 31/12/2024)	-	24,572,535
Mr. Ashley James McAleese	Chief Executive Officer (until 9/1/2026)	13,141,049	-

35. Contingent liabilities

As disclosed in Note 9(a), on 23 August 2021, MONRE issued Decision 1640 to determine the MRF of Nui Phao Mine, replacing the temporary MRF collection in accordance with decision 500 and Official Letter 3724 despite that the royalty taxable price applicable to NPM's industrial products has not yet been determined at the issuance date of this Decision. In issuing this Decision 1640, MONRE continued using the royalty taxable price applicable to mineral resources - tungsten ore ($0.1\% < WO_3 < 0.3\%$) instead of the royalty taxable price applicable to industrial products, despite the limitations of this approach had previously been highlighted by NPM. The official price used to calculate MRF – G-price according to Decision 1640 is VND1,831,085 per ton whereas the temporary G-price according to Decision 500 is VND775,026 per ton. On 6 October 2021, NPM received Notification No. 3937/TB-CTTNG on payment of MRF issued by the Thai Nguyen Tax Department ("TNTD"). This notification was to inform NPM of additional MRF payable following Decision 1640 in which the additional MRF due to application of different G-prices for the period from 2015 to 2021 was VND394.5 billion. On 8 December 2021, TNTD issued Official Letter No. 4883/CTTNG-QLN requesting NPM to make payment of MRF of VND125.8 billion being the shortage of MRF payment for 2021, together with interest on late payment of VND4.1 billion.

After the issuance of Decision 1640, NPM submitted several petition letters to the Prime Minister and MONRE to request for delaying the collection of additional MRF in accordance with Decision 1640 and re-determining the MRF – G-price which is applicable to NPM's industrial products.

Management believes that NPM had adequately provided for its liabilities for MRF based on its interpretation of relevant legislation relating to mining rights fees and natural resources tax. NPM's management has, therefore, also sent letters to different levels of authorities to highlight the issues and seek proper resolutions for NPM's MRF issue.

In 2021, as instructed by the Prime Minister under Letter No. 978/VPCP-KTTH dated 8 February 2021 and Letter No. 5987/VPCP-KTTH dated 28 August 2021, the case was under review by MOF, MONRE, Thai Nguyen PPC and Thai Nguyen Department of Finance ("TN DOF"), subject to report to the Prime Minister and National Assembly Committee on Economy. In 2022, relevant central and provincial authorities, through a meeting chaired by GDGM, agreed that there was an inadequacy in the royalty taxable price which served as a basis to calculate mining rights fee for Nui Phao Mining Project. On that basis, Thai Nguyen PPC has been working with MOF and MONRE to source a technical advisor, and also instructed the Thai Nguyen Department of Finance to coordinate with relevant local departments to complete the procedures for selecting an appropriate technical advisor to develop a mechanism to determine the royalty taxable price applicable to NPM's industrial products. NPM received further instructions from the Deputy Prime Minister under Notification No. 226/TB-VPCP dated 16 June 2023, according to which, MRF for the Nui Phao Mining Project will be re-determined by MONRE when (1) the royalty taxable price applicable to NPM's industrial products is finalised and officially issued by Thai Nguyen PPC; and (2) the royalty taxable price bracket for tungsten ore is issued by MOF and the royalty taxable price applicable to NPM's tungsten ore is issued by Thai Nguyen PPC. By the issuance date of this report, Thai Nguyen PPC and Department of Finance, relevant functional agencies at different levels are still working together to determine the royalty taxable price applicable to the NPM's industrial products.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)

Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

NPM's management assesses that because the royalty taxable price applicable to NPM's industrial products has not yet been determined by Thai Nguyen PPC, the G-price which serves as the basis for computation of MRF under Decision 1640 is not in accordance with the prevailing laws and regulations. NPM, therefore, believes that once the royalty taxable prices applicable to NPM's industrial products are available, the official MRF for Nui Phao Mine from 2015 to 2024 will be re-determined, replacing the MRF amount that stated in Decision 1640. This view of the management has been confirmed in Notification 226.

The ultimate outcome of this MRF matter is presently not determined and may be subject to the determination of the royalty taxable price applicable to NPM's industrial products and whether MONRE agrees to recalculate the MRF in Decision 1640 using that royalty taxable price when it is determined. Accordingly, the Group has not recognised the additional MRF as stated in Decision 1640 as liabilities in the consolidated financial statements.

Masan High-Tech Materials Corporation and its subsidiaries
Notes to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025
(continued)


Form B 09 – DN/HN

*(Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

36. Comparative information

Comparative information as at 1 January 2025 was derived from the balances and amounts reported in the Group's consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2024.

6 March 2026

Prepared by: 



Nguyen Thi Thanh Mai
Chief Accountant

Reviewed by:



Aditya Agarwal
Deputy Chief Executive Officer

Approved by:




The stamp contains the text: M.S.D.N: 0309966889-C.T.C. QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CÁC TỔ CHỨC MÃ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN MASAN HIGH-TECH MATERIALS

Michael Richard Lister Glover
Chief Executive Officer

