

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/3/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 12 tháng 3 năm 2026
HCMC, day 12 month 3 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo số 01/3/2026/BC-DTA ngày 12/3/2026 về việc Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/ *Report No. 01/3/2026/BC-DTA dated March 12, 2026 on the Results of the Share Issuance for Dividend Payment.*

Thông báo số 01/3/2026/TB-DTA ngày 12/3/2026 về việc Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết/ *Notice No. 01/3/2026/TB-DTA dated March 12, 2026 on the Change in the Number of Voting Shares.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/3/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 12/3/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/3/2026/BC-DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 12 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM.
2. Tên viết tắt: DTA.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679
Website: www.detamland.com
5. Vốn điều lệ: 180.598.320.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DTA
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng – TP.HCM.
Số hiệu tài khoản: 3190032263.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303118498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 10/10/2003, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 04/04/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 18.059.832 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 18.059.832 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.444.786 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 25:2. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 25 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu mới.
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân sẽ được hủy bỏ, không phát hành.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/03/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 04/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.444.667 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 1.444.667 cổ phiếu cho 903 cổ đông (Trong đó có 125 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do phương thức xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ);
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 119 cổ phiếu (Số lượng cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (05/03/2026): 19.504.499 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 19.504.499 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM: Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
TỔNG GIÁM ĐỐC

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



PHẠM THỊ KIM XUÂN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/3/2026/TB-DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM.
- Mã chứng khoán: DTA.
- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679
- Email: info@detamland.com
- Website: www.detamland.com

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do Thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	180.598.320.000	14.446.670.000	195.044.990.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
2	Tổng số cổ phiếu	18.059.832	1.444.667	19.504.499	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	18.059.832	1.444.667	19.504.499	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,



Phạm Thị Kim Xuân



DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC.
No.: 01/3/2026/BC-DTA

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, March 12, 2026

REPORT ON THE RESULTS OF SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

To: - The State Securities Commission of Vietnam

I. INFORMATION ABOUT THE ISSUING ORGANIZATION

1. Issuer: DE TAM JOINT STOCK COMPANY.
2. Abbreviation: DTA.
3. Head Office Address: 2/6–2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City.
4. Telephone: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679
Website: www.detamland.com
5. Charter Capital: VND 180,598,320,000
6. Stock Code: DTA
7. Payment Account Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Phu My Hung Branch – Ho Chi Minh City.
Account Number: 3190032263.
8. Enterprise Registration Certificate No.: 0303118498 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on October 10, 2003, and amended for the 10th time on April 4, 2025.
9. Establishment and Operation License (if required under specialized laws): None.

II. SHARE ISSUANCE PLAN

1. Share Name: Shares of De Tam Joint Stock Company.
2. Share Type: Common Shares
3. Number of shares before the issuance:
 - Total issued shares: 18,059,832 shares
 - Outstanding shares: 18,059,832 shares
 - Treasury shares: 0 shares
4. Number of shares expected to be issued: 1,444,786 shares
5. Exercise ratio: 25:2. Each shareholder owning 01 share will receive 01 right to receive additional shares. For every 25 rights, the shareholder will receive 02 new shares.
6. Source of capital for issuance: Undistributed after-tax profit as of December 31, 2024, according to the audited financial statements for 2024.

7. Handling of fractional shares: The number of additional shares issued for dividend payment will be rounded down to the nearest whole share. Fractional shares will be cancelled and not issued.
8. End date of the issuance: March 5, 2026.
9. Expected share transfer date: April 2026.

III. RESULTS OF SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 1,444,667 shares, including:
 - Shares distributed to shareholders according to the ratio: 1,444,667 shares to 903 shareholders (*Including 125 shareholders who received 0 shares due to the fractional share handling method*);
 - Fractional shares: 119 shares (*These shares will be cancelled according to the share issuance plan for dividend payment approved by the General Meeting of Shareholders*).
2. Total shares after the issuance (March 5, 2026): 9,504,499 shares, included:
 - Outstanding shares: 9,504,499 shares;
 - Treasury shares: 0 shares.

IV. ATTACHED DOCUMENT: Notification of change in the number of voting shares

Recipients:

- As above;
- Archives

Ho Chi Minh City, March 12, 2026

DE TAM JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR

(Signature, full name, and seal)



PHAM THI KIM XUAN



DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC.
No.: 01/3/2026/TB-DTA

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, March 12, 2026

**NOTIFICATION OF CHANGE IN THE NUMBER OF SHARES
WITH VOTING RIGHTS**

To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

- Issuer: DE TAM JOINT STOCK COMPANY.
- Abbreviation: DTA.
- Head Office Address: 2/6–2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679
- Email: info@detamland.com
- Website: www.detamland.com

No.	Description	Before Change	Change	After Change	Reason for
1	Charter Capital (VND)	180,598,320,000	14,446,670,000	195,044,990,000	Issuance of shares for dividend payment
2	Total number of shares	18,059,832	1,444,667	19,504,499	
3	Treasury shares	0	0	0	
4	Outstanding voting shares	18,059,832	1,444,667	19,504,499	
5	Other shares (if any)	0	0	0	

**LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

(Signature, full name, and seal)

Recipients:

- As above;
- Archives



Phạm Thị Kim Xuân