

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ CB LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88 /VHF

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2026

V/v: Giải trình nguyên nhân về Lợi nhuận sau thuế
tại kỳ báo cáo

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: CÔNG TY CP XÂY DỰNG & CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ
2. Mã chứng khoán: VHF
3. Địa chỉ trụ sở chính: số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.9871673 Fax: 0243.9870067
5. Người thực hiện công bố thông tin:
 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Toàn.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán (Toàn Công ty) của Công ty CP Xây dựng & Chế biến lương thực Vĩnh Hà, được lập ngày 09 tháng 03 năm 2026. Bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2. Nội dung giải trình (giải trình chênh lệch LNST so với cùng kỳ năm ngoái):

Năm 2025, Lợi nhuận sau thuế của Công ty là 6.936.551.803 đồng. So với cùng kỳ năm 2024 tăng gần 2 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ 40,26%, cụ thể do:

- Lợi nhuận thu về từ Công ty liên doanh Tungshing năm 2025 tăng so với năm 2024 khoảng 900 triệu đồng; Chính sách miễn giảm tiền thuê đất giúp giảm giá vốn hàng bán và lợi nhuận tăng khoảng 8,1 tỷ đồng; Trích lập dự phòng hàng tồn kho làm lợi nhuận giảm 2 tỷ đồng; Chi phí lương và các khoản chi cho người lao động (trang phục, ăn trưa...) tăng làm cho lợi nhuận giảm khoảng 5 tỷ đồng.

Ngoài ra Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng do yêu cầu của Nhà nước phải tăng trưởng 8% so với năm 2024, vì thế Công ty đã phát triển đẩy mạnh tìm kiếm mặt hàng, khách hàng mới, ký kết các hợp đồng mới, dẫn đến doanh thu tăng 51 tỷ đồng, cụ thể:

- + San lấp mặt bằng công trình gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà tạm giữ Công an thành phố Vũng Tàu: 12,9 tỷ đồng.
- + Hạng mục: Nhân công thi công xây dựng phần thô công trình: Nhà làm việc Ban Giám đốc, khối trực thuộc, an ninh, xây dựng lực lượng và hội trường thuộc Công an tỉnh Bình Định: 3,7 tỷ đồng.
- + Thi công xây dựng công trình: cải tạo, mở rộng bãi giữ xe vi phạm tại khu vực Hòa Nhơn (PC08): 1,2 tỷ đồng.

+ Gói Thầu: Thi Công Xây Dựng Phần Thô, Phần Hoàn Thiện Kiến Trúc Mặt Ngoài Và Phần Thoát Nước Ngoài Nhà 15 Căn Nhà Ở Liên Kề (từ Căn Lk15-17 Đến Căn Lk15-31) Và 04 Căn Nhà Ở Biệt Thự (từ Căn Bt4-3 Đến Căn Bt4-6). Công Trình: Nhà Ở Liên Kề Và Biệt Thự dự Án: Khu Đô Thị Mới Trung Vương Tại Xã Trung Vương, Thành Phố Việt Trì: 8,9 tỷ đồng.

+ Kinh doanh vật liệu xây dựng, nội thất...các công trình nhỏ lẻ khác: 17,3 tỷ đồng.

+ Ký hợp đồng phân phối với Công ty TNHH Colgate-Palmolive Việt Nam khoảng: 3 tỷ đồng.

+ Bán lẻ gạo: 2 tỷ đồng

+ Mặt hàng khác: 2 tỷ đồng

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinhha.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. 

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Toàn