

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH
NGÓI NHỊ HIỆP
NHI HIEP BRICK-TILE
CO-OPERATION**

Số /No: 08 /CV-NH

V/v/Re: giải trình KQLN trên
BCTC kiểm toán hợp nhất năm
2025 so với năm 2024/ *Explaining
the profit results on the audited
Consolidated financial statements
of 2025 compared to 2024*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026
Hồ Chí Minh City, 12 March 2026*

**Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange***

Căn cứ vào kết quả lợi nhuận trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 Hợp nhất của Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp, theo đó có biến động tăng các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước cụ thể: / *Based on the profit results on the audited consolidated financial statements of Nhi Hiep Brick - Tile Co-operation in 2025, Accordingly, there was an increase in revenue and profit figures compared to the same period last year, specifically:*

1. Số liệu so sánh năm 2025 so với năm 2024: *Comparative figures for 2025 vs 2024:*

Stt/No	Diễn giải/Interpretation	TH năm 2025/ to be implemented in 2025	TH năm 2024/ to be implemented in 2024	Tăng/giảm / increase/dec rease
01	Doanh thu hợp nhất/ <i>Consolidated revenue</i>	98.890.932.401	49.629.856.371	Tăng/ <i>Increase</i> 99.3%
02	LN sau thuế hợp nhất/ <i>Profit after tax</i>	5.374.238.330	523.621.689	Tăng/ <i>Increase</i> 926.4%

2. Số liệu so sánh năm 2025 trước và sau kiểm toán điều chỉnh: / *Comparative figures for 2025 before and after adjusted audit:*

Stt/No	Diễn giải/Interpretation	Sau kiểm toán 2025/ <i>After audit</i> 2025	Trước kiểm toán 2025/ <i>Before audit</i> 2025	Tăng/giảm / increase/decr ease
01	Doanh thu hợp nhất/ <i>Consolidated revenue</i>	98.890.932.401	98.890.932.401	0%
02	LN sau thuế hợp nhất/ <i>Profit after tax</i>	5.374.238.330	5.146.501.541	Tăng/ <i>increase</i> 4.4%

Công ty xin được giải trình như sau/ *The company would like to resolve as follows:*

- Hoạt động kinh doanh bán hàng hóa phân phối vật liệu gia tăng/ *Business activities involving the sale and distribution of materials increased.*

- Thu nhập khác gia tăng do Công ty con có khoản thu nhập bất thường từ chuyển nhượng bất động sản/ Other income increased due to the subsidiary company having extraordinary income from the transfer of real estate.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước của Công ty./ The above is the explanation for the discrepancies in revenue and profit figures compared to the same period last year of the Company.

Trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan và các nhà đầu tư được biết./ *We respectfully report to the Agency and investors./*

Nơi nhận:/Recipients

- Như trên;/As above
- Lưu: VT./VT

GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GẠCH NGÓI
NHỊ HIỆP
M.S.D. 0100358200
P.TÂN DÔNG HIỆP-TP.HỒ CHÍ MINH

Lâm Thành Lâm