

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 75 /2026
No.: /2026

Tp. HCM, ngày 13 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission of Vietnam*
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn giải trình biến động lợi nhuận cho Báo cáo tài chính Hợp nhất và Riêng lẻ được kiểm toán năm 2025

Contents of disclosure: Profit fluctuations explanation letter for Audited Consolidated and Separated Financial Statements in 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/03/2026 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on March 13, 2026 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

Tp. HCM. Ngày 13 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính năm 2025 và năm 2024.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ cho năm 2025 và năm 2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm		Biến động	
		2025	2024	Giá trị (triệu VND)	%
		(triệu VND)	(triệu VND)		
		[1]	[2]	[3] = [1] - [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu thuần	81.621.329	83.177.720	(1.556.391)	(2%)
2	Lợi nhuận gộp	25.580.610	24.655.738	924.872	4%
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(4.822.250)	(3.856.609)	(965.641)	25%
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	5.080.057	4.443.769	636.288	14%
5	Chi phí bán hàng	(14.202.530)	(14.565.375)	362.845	(2%)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(3.713.793)	(3.916.974)	203.181	(5%)
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	6.763.511	4.272.384	2.491.127	58%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) lãi 6.764 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước lãi 4.272 tỷ đồng, tăng 58% chủ yếu do sự biến động từ các chỉ tiêu như sau:

- Tăng lợi nhuận gộp của mảng kinh doanh tiêu dùng bán lẻ của Tập đoàn;
- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cho năm 2025 lần lượt giảm 2% và 5% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu nhờ các nỗ lực tối ưu hóa chi phí của Tập đoàn;
- Phần lợi nhuận ghi nhận từ các công ty liên kết tăng 14%, chủ yếu do kết quả hoạt động được cải thiện của các đơn vị này trong năm 2025, từ 4.444 tỷ đồng năm 2024 lên 5.080 tỷ đồng năm 2025.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm		Biến động	
		2025	2024	Giá trị (triệu VND)	%
		(triệu VND)	(triệu VND)		
		[1]	[2]	[3] = [1] - [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu hoạt động tài chính	2.930.351	3.511.863	(581.512)	(17%)
2	Chi phí hoạt động tài chính	(2.048.493)	(2.470.921)	422.428	(17%)
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(478.268)	(415.230)	(63.038)	15%
4	Lãi/(lỗ) sau thuế TNDN báo cáo riêng	363.207	626.222	(263.015)	(42%)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty cho năm 2025 đạt 363 tỷ đồng, giảm 42% so với 626 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của năm 2024, chủ yếu do các yếu tố sau:

- Doanh thu tài chính giảm 17% so với năm trước, tương đương với 582 tỷ đồng, chủ yếu do thu nhập từ hoạt động cho vay các công ty thành viên giảm.
- Chi phí tài chính giảm 17% so với năm trước, tương đương với 422 tỷ đồng, do lãi suất bình quân năm 2025 thấp hơn 2024.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 15% so với năm trước, từ 415 tỷ đồng năm 2024 lên 478 tỷ đồng năm 2025, chủ yếu do gia tăng số lượng nhân sự của Công ty.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



TRẦN PHƯƠNG BẮC