

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 154/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh city, March , 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC
  - Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*
  - Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 Fax: 02543 856205
  - E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn) - Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi phương án thoái vốn tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO/ *Resolution on the change of the divestment plan at HODECO Investment and Construction JSC.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/03/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)/ *This information was disclosure on company's portal on date 13/03/2026 availableat: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Save*.



**Đoàn Hữu Thuận**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thay đổi phương án thoái vốn tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 12/03/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc thay đổi phương án thoái vốn của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO. Cụ thể:

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO sẽ nhận chuyển nhượng lại 460.000 cổ phần thuộc sở hữu của Công ty CP Phát triển nhà BR – VT đồng thời thực hiện việc giảm vốn điều lệ tương ứng.

Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO sau khi Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO giảm vốn điều lệ là: 8,77%.

**Điều 2.** Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Ho Chi Minh city, March 13, 2026

## RESOLUTION

*On the change of the divestment plan at HODECO Investment and Construction JSC*

### THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA –VUNG TAU HOUE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting dated March 12, 2026;
- Pursuant to the business and production operations of the Company;

## RESOLVES

**Article 1.** To approve the change in the divestment plan of BR-VT Housing Development JSC at HODECO Investment and Construction JSC. Specifically:

HODECO Investment and Construction JSC shall repurchase 460,000 shares currently owned by BR-VT Housing Development JSC and simultaneously execute a corresponding reduction in its charter capital.

The ownership ratio of BR-VT Housing Development JSC in HODECO Investment and Construction JSC, following the charter capital reduction by HODECO Investment and Construction JSC, shall be: 8.77%.

**Article 2.** To authorize the General Director of the Company to direct and organize the implementation of related procedures in accordance with prevailing regulations.

**Article 3.** The Board of Directors, the Board of Management, Directors of functional departments, and relevant individuals, based on their duties and authorities, are responsible for the execution of this resolution.

This resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 3;
- Save.



**Doann Huu Thuan**