

**CÔNG TY CP KCN  
NAM TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 213 /NTC-TCKT

TP. HCM, ngày 12 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch trên 5%  
lợi nhuận sau thuế của năm 2025  
trước và sau kiểm toán

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán:

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                                 | Trước kiểm toán | Sau kiểm toán   | Chênh lệch       | % tăng/ giảm |
|--|-----------------|-----------------|------------------|--------------|
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 360.020.970.724 | 321.831.802.648 | (38.189.168.076) | (10,61 %)    |

Nguyên nhân thay đổi: Chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán tăng 45,60% (tương đương 41,53 tỷ đồng) chủ yếu do trích lập Quỹ phát triển khoa học và công nghệ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**Tổng Giám đốc**



**Đương Duy Phú**

**NAM TAN UYEN JOINT  
STOCK CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom - Happiness**

No.: 219 /NTC-TCKT

Ho Chi Minh, 12... March 2026

Ref: Explanation for the variance  
of over 5% in post-tax profit for  
2025 before and after audit

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Company name: Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation
- Stock symbol: NTC
- Address: DT747B, Long Binh quarter, Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on 16 November 2020 by the Ministry of Finance – Guidelines on Information Disclosure on the Securities Market, Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation hereby provides the explanation for the variance of over 5% in post-tax profit for 2025 before and after audit:

Unit: Vietnamese Dong

| Item                              | Before audit    | After audit     | Variance         | %<br>Increase/<br>Decrease |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------------|
| Profit after corporate income tax | 360.020.970.724 | 321.831.802.648 | (38.189.168.076) | (10,61 %)                  |

Reason for variance: The variance is attributed to a 45,60% increase (approx 41,53 billion VND) in audited administrative expenses, driven largely by the provision for the Science and Technology Development Fund.

Sincerely./.

**Recipients:**

- As above
- Archive: OA

**GENERAL DIRECTOR**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KHU CÔNG NGHIỆP  
NAM TÂN UYÊN  
P. TÂN HIỆP. T. HO CHI MINH

**Dương Duy Phu**