

Số: **95**/BC-HUD6

Hà Nội, ngày **12** tháng **3** năm 2026.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
Năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin chung:

1.1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007, đăng ký thay đổi lần 08 ngày 26/9/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.
- Vốn điều lệ: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.)
- Vốn đầu tư của CSH: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.)
- Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 3641 7365 - Số fax: 024 3641 9448
- Website: <http://hud6.vn>
- Mã cổ phiếu: HU6.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

- Ngày thành lập: Ngày 16/01/2007;
- Thời điểm lưu ký cổ phiếu tập trung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD): ngày 04/05/2010 theo Giấy chứng nhận Đăng ký chứng khoán số 10/2010/GCNCP-VSD;
- Ngày 19/11/2015 Giao dịch cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội theo Quyết định số 710/QĐ-SGDHN ngày 04/11/2015;
- Thời gian và các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay:
 - Vốn Điều lệ khi thành lập (Ngày 16/01/2007): 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn./.);
 - Vốn điều lệ sau khi điều chỉnh tăng vốn lần thứ nhất: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./.) theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 2 ngày 27/12/2007, theo cơ cấu vốn như sau:
 - + Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 25.500.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) - Chiếm 51% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn./.) - Chiếm 4% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng HUD-CIC góp: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn./.) - Chiếm 2% vốn Điều lệ;

+ Các cổ đông thể nhân góp: 21.500.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 43% vốn Điều lệ.

▪ Vốn điều lệ sau khi điều chỉnh tăng vốn lần thứ hai: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.) theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 7 ngày 16/01/2023 (Công ty HUD6 đã phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ thêm 25.000.000.000 đồng), theo cơ cấu vốn như sau:

+ Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 38.250.000.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 51% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng chẵn./.) – Chiếm 4% vốn Điều lệ;

+ Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng HUD-CIC góp: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 2% vốn Điều lệ;

+ Các cổ đông thể nhân góp: 32.250.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn./.) – Chiếm 43% vốn Điều lệ.

1.3. Các sự kiện khác: Không có

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

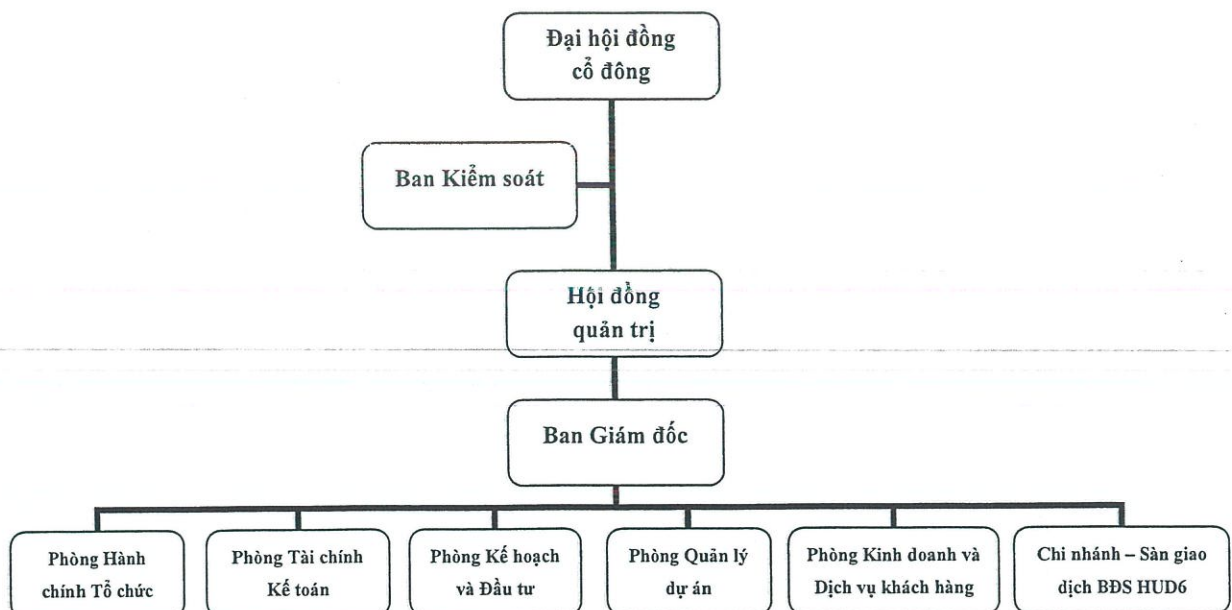
2.1. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng phát triển khu dân cư các khu đô thị mới;
- Xây dựng cải tạo nhà và nâng cấp nhà;
- Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;...

2.2. Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hà Nội và các tỉnh, thành phố khác tại Việt Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị



(CTCP ĐTPT nhà và đô thị HUD6)

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

- Đại hội đồng cổ đông: Cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.
- HĐQT: gồm 05 thành viên do ông Nguyễn Huy Hạnh làm Chủ tịch.
- BKS: gồm 03 thành viên do ông Nguyễn Quang Thành làm Trưởng Ban.
- Ban Giám đốc: Gồm 02 thành viên: Giám đốc Công ty - người đại diện theo Pháp luật của Công ty và 01 Phó Giám đốc Công ty.
- Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Hoài An.
- Các phòng chức năng Công ty gồm có 05 phòng ban: Phòng Hành chính Tổ chức; Phòng Tài chính Kế toán; Phòng Kế hoạch và Đầu tư; Phòng Quản lý dự án; Phòng Kinh doanh và Dịch vụ Khách hàng.
- Chi nhánh trực thuộc Công ty: Chi nhánh - Sàn giao dịch bất động sản HUD6.

3.2. Các Công ty con, Công ty liên kết:

- Công ty con: Không có
- Công ty liên kết: Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 (Công ty HUD10).
- Tổng số vốn góp của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10 là: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng chẵn./.) tương đương 1.000.000 cổ phần – chiếm 25% vốn Điều lệ của Công ty HUD10.

4. Định hướng phát triển

4.2. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Đẩy mạnh hoạt động đầu tư phát triển, kinh doanh nhà ở, bất động sản các khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế; trong đó đặc biệt chú trọng đến đầu tư phát triển dự án khu đô thị, khu nhà ở là lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính, mũi nhọn của Công ty; Không ngừng phát triển, kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn đầu tư tại Công ty; Tối đa hóa lợi nhuận, mang lại lợi ích tối ưu cho các cổ đông; Đóng góp ngân sách Nhà nước đầy đủ và đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

Trong ngắn hạn, Công ty quyết liệt triển khai dự án đang thực hiện, tạo nguồn năng lực về tài chính, kinh nghiệm để trong kế hoạch trung hạn và dài hạn sẽ tham gia đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội, chương trình cải tạo nhà ở chung cư cũ tại Hà Nội và các địa phương phù hợp với năng lực của Công ty để thực hiện trọng trách và sứ mệnh của các đơn vị kinh doanh bất động sản mà Chính phủ đã giao.

4.3. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp cho cán bộ. Xây dựng và thực hiện tốt chiến lược phát triển nguồn nhân lực, đặc biệt là chiến lược phát triển nguồn cán bộ quản trị; thực hiện tốt công tác quy hoạch gắn với đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhằm đáp ứng tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy hoạt động đầu tư kinh doanh, thu hồi vốn tại các dự án đang triển khai. Tăng cường tính chủ động và chất lượng trong công tác phát triển dự án, tích lũy vốn, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ phát triển dự án để đẩy mạnh tìm kiếm việc làm, chuẩn bị tốt nguồn công việc cho những năm tiếp theo.
- Mở rộng quan hệ với ngân hàng, tổ chức tín dụng,... để chuẩn bị nguồn vốn huy động đảm bảo kế hoạch tài chính cho đầu tư các dự án và hoạt động SXKD của Công ty.

4.4. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- Quan tâm, nghiên cứu các giải pháp thiết kế kiến trúc theo tiêu chí công trình kiến trúc xanh, sử dụng năng lượng tiết kiệm, lựa chọn vật liệu và áp dụng công nghệ xây dựng, những

ngiên cứu khoa học tiên bộ nhằm đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh môi trường nơi làm việc và công trường đang thi công xây dựng, giảm thiểu hiệu ứng nhà kính và chất thải độc hại song vẫn đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.

- Nghiên cứu, phát triển và đề xuất giải pháp đầu tư xây dựng các dự án nhà xã hội, dự án nhà ở cho người có thu nhập trung bình có nhu cầu về nhà ở.

- Tiếp tục xây dựng và quảng bá thương hiệu HUD6, tạo lập, giữ vững uy tín với khách hàng, không ngừng hoàn thiện và nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ, kết hợp hài hòa giữa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và khách hàng.

- Cam kết tuân thủ quy định của pháp luật và ứng xử đúng đắn các chuẩn mực đạo đức. Với mục tiêu phát triển bền vững, hoạt động của Công ty HUD6 gắn với việc tôn trọng thiên nhiên, nâng cao ý thức bảo vệ và cải tạo môi trường, đóng góp vào sự phát triển của cộng đồng và xã hội.

5. Các rủi ro đến SXKD, mục tiêu: môi trường, thiên tai, dịch bệnh...

Là công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, Công ty là đối tượng của rủi ro thị trường, rủi ro luật pháp và rủi ro tài chính. Công ty đã có những chính sách và đường lối quản trị rủi ro nhằm định hướng một cách toàn diện chiến lược kinh doanh, cân đối rủi ro, giám sát rủi ro theo quy định.

- Rủi ro thị trường: Những rủi ro thị trường tác động đến hoạt động của Công ty có thể bao gồm những yếu tố sau:

+ Tình hình thế giới bất ổn về chính trị, giá cả và các chính sách áp thuế đối với các mặt hàng xuất khẩu, nhập khẩu chính của Việt Nam làm ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế thế giới nói chung và của Việt Nam nói riêng, gây áp lực về mọi mặt về nguồn hàng, chuỗi cung ứng, việc làm và thu nhập của người lao động.

+ Những biến động của tình hình kinh tế, suy thoái kinh tế làm thu hẹp năng lực tài chính để đáp ứng nhu cầu về nhà ở của khách hàng;

+ Các thay đổi trong chính sách của Chính phủ về tín dụng cho vay đối với bất động sản;

+ Tình hình cung cầu trên thị trường, bao gồm cả việc xuất hiện các đối thủ cạnh tranh mới trong lĩnh vực hoạt động của Công ty.

Để giảm thiểu các rủi ro về thị trường, Công ty luôn chú trọng công tác nghiên cứu, đánh giá thị trường để đưa ra đề xuất lựa chọn phân khúc thị trường, cơ cấu sản phẩm phù hợp với nhu cầu thị trường và sức mua của khách hàng trước khi triển khai dự án.

- Rủi ro về luật pháp: Sự thay đổi trong các quy định pháp luật (luật thuế, luật đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản,...) ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Để giảm thiểu rủi ro về luật pháp, Công ty luôn chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng pháp lý, luôn học hỏi, trau dồi kiến thức và cập nhật thường xuyên các văn bản, quy định của Nhà nước; đồng thời thường xuyên đánh giá, bám sát tình hình thực tế để đưa ra các giải pháp kịp thời, đảm bảo giảm thiểu rủi ro và phù hợp với các quy định hiện hành.

- Rủi ro về tài chính: Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản nhưng có nguồn vốn chủ sở hữu hạn chế. Hoạt động của Công ty luôn có nhu cầu nguồn vốn lớn để triển khai các dự án, nhất là các dự án có thời gian kéo dài. Nguồn vốn này chủ yếu được huy động từ các ngân hàng thương mại, cá nhân, tổ chức theo quy định với lãi suất không nhỏ. Chính vì vậy, việc huy động vốn luôn đối mặt với các rủi ro liên quan đến chính sách tín dụng của Chính phủ đối với đầu tư bất động sản.

Để giảm thiểu rủi ro về tài chính, Công ty đã chủ động xây dựng cơ cấu nợ và vốn chủ sở hữu phù hợp với từng thời kỳ của nền kinh tế và tình hình thực tế hoạt động SXKD. Đồng thời luôn tạo các mối quan hệ tốt với các ngân hàng để đạt được những thỏa thuận vay vốn với chi phí hợp lý.

Rủi ro khác: Hoạt động SXKD của Công ty còn chịu ảnh hưởng của một số rủi ro như: các

dịch bệnh kéo dài, thiên tai, lạm phát và các rủi ro xuất phát từ nguyên nhân hệ thống, quy trình, con người...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số tiền
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	đồng	0
	Trong đó: + Doanh thu bán hàng	đồng	0
	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	đồng	0
2	Giá vốn hàng bán	đồng	
3	Doanh thu hoạt động tài chính	đồng	595.716.818
4	Chi phí bán hàng, chi phí tài chính và chi phí QLDN	đồng	3.115.683.499
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	đồng	(2.519.966.681)
6	Lợi nhuận khác	đồng	67.383.390
7	Lợi nhuận trước thuế	đồng	(2.452.583.291)
8	Chi phí thuế TNDN	đồng	0
9	Lợi nhuận sau thuế	đồng	(2.452.583.291)
10	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng	(327)

1.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ % (TH/KH)
1	Giá trị vốn đầu tư xây dựng (tỷ đồng)	170,000	1,293	0,76%
2	Tổng doanh thu và thu nhập khác (tỷ đồng)	4,00	0,664	16,60%
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	0,04	(2.453)	(6.231,5%)
4	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	0,029	(2.453)	(8.557,2%)
5	Nộp Ngân sách Nhà nước (tỷ đồng)	0,3	0,038	12,75%
6	Nguồn vốn chủ sở hữu (Chưa phân phối LN)	77,487	75,005	96,8%

Với tình hình thực hiện của các dự án nêu trên, trong năm 2025 Công ty không có sản phẩm bất động sản mới để đưa vào kinh doanh. Doanh thu chủ yếu phát sinh từ hoạt động tài chính (lãi tiền gửi). Trong bối cảnh Công ty phải tập trung nguồn lực tài chính để triển khai Dự án Kê Sặt, đồng thời vẫn phải duy trì đầy đủ các khoản chi phí thường xuyên phục vụ công tác quản lý, vận hành như chi lương, chi phí điện nước, văn phòng phẩm và các chi phí cố định khác, khả năng tạo nguồn thu hiện tại của Công ty chưa đủ bù đắp chi phí phát sinh, dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong năm bị âm. Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ việc kinh doanh sản phẩm còn lại tại dự án là diện tích mặt bằng tầng 2 còn lại của Tòa nhà CT10-Việt Hưng và doanh thu từ hoạt động tài chính (lãi tiền gửi ngân hàng) trong khi vẫn phải duy trì chi phí quản lý doanh nghiệp nên kết quả SXKD của Công ty năm 2025 đạt thấp.

Công ty đảm bảo khả năng thanh toán, không có các khoản nợ phải thu khó đòi và các khoản nợ phải trả quá hạn.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành

2.1.1. Giám đốc Công ty: Ông Hoàng Đức Phương - Giới tính: Nam.

- Ngày tháng năm sinh: 30/11/1975 - Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.
- CCCD số: 024075000816 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2021.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **TDP Hoàng 8, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.**
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền là 16,17%, trong đó: Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đại diện vốn của Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD6 là 16%, tỷ lệ cổ phần sở hữu cá nhân có quyền biểu quyết là 0,17%.

2.1.2. Phó Giám đốc: Bà Phạm Thị Như Trang - Giới tính: Nữ.

- Ngày tháng năm sinh: 26/10/1984- Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.
- CCCD số: 025184000147 - do Bộ Công an cấp ngày 12/11/2024.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P.915B Chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền là 10,04%, trong đó: Tỷ lệ cổ phần biểu quyết đại diện vốn của Tổng Công ty HUD tại Công ty HUD6 là 10%, tỷ lệ cổ phần sở hữu cá nhân có quyền biểu quyết là 0,04%.

2.1.3. Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Hoài An - Giới tính: Nữ.

- Ngày tháng năm sinh: 15/01/1972.
- CCCD số: 040172030471 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **P208 A2 TT Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.**
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết là 0,00%.

2.1.4. Các cán bộ quản lý khác:

2.1.4.1. Phòng Hành chính Tổ chức

*** Phó phòng - Bà Đinh Thị Thanh Vân - Giới tính: Nữ.**

- Ngày tháng năm sinh: 02/9/1980
- CCCD số: 001180034331 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 3 ngõ 18 Nguyễn Lâm, phường Phương Liệt, Hà Nội.**
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,04%.

2.1.4.2. Phòng Kinh doanh và Dịch vụ Khách hàng

*** Trưởng phòng - Ông Đặng Đình Trường - Giới tính: Nam.**

- Ngày tháng năm sinh: 09/04/1979.
- CCCD số: 001079017171 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 2/389 Đường Ngọc Lâm, Phường Bồ Đề, TP Hà Nội**
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,382%.

*** Phó phòng - Ông Dương Văn Nguyên - Giới tính: Nam.**

- Ngày tháng năm sinh: 05/11/1988
- CCCD số: 042088000002 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/6/2021
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **20 nhà K6 TT Bách Khoa, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội**
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

2.1.4.3. Phòng Kế hoạch & Đầu tư

*** Trưởng phòng - Ông Nguyễn Đình Công - Giới tính: Nam.**

- Ngày tháng năm sinh: 07/01/1974.
- CCCD số: 001074026047- do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/01/2022.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 6, Phù Đồng Thiên Vương, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội**

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

* Phó phòng - Ông Vũ Văn Phương - Giới tính: Nam.

- Ngày tháng năm sinh: 23/11/1984.

- CCCD số: 026084016472 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Căn 1506E1, chung cư Ecohome Phúc Lợi, Phúc Lợi, Long Biên, TP Hà Nội**

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

2.1.4.4. Phòng Quản lý dự án:

* Trưởng phòng - Ông Đinh Vũ Hưng - Giới tính: Nam.

- Ngày tháng năm sinh: 11/8/1982.

- CCCD số: 015082000128 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 4 ngách 51/5 Lãng Yên, Phường Hồng Hà, TP Hà Nội**

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,00%.

2.1.4.5. Phòng Tài chính kế toán:

* Phó phòng - Bà Phí Thị Thu Huyền - Giới tính: Nữ.

- Ngày tháng năm sinh: 28/7/1978.

- CCCD số: 025178000739 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2024.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **B5-A, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội**

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,001%.

2.1.4.6. Chi nhánh - Sàn giao dịch bất động sản HUD6:

* Giám đốc - Ông Đặng Đình Trường - Giới tính: Nam.

- Ngày tháng năm sinh: 09/04/1979.

- CCCD số: 001079017171 - do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Số 2/389 Đường Ngọc Lâm, Phường Bồ Đề, TP Hà Nội**

- Tỷ lệ cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết: 0,699%.

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành:

- Ngày 16/6/2025, quyết định bổ nhiệm Phó trưởng phòng Kinh doanh & Dịch vụ khách hàng đối với ông Dương Văn Nguyên.

- Ngày 28/11/2025, quyết định chấm dứt hợp đồng lao động đối với ông Nguyễn Tư Hoàn - thành viên Ban kiểm soát, Phó phòng Kế hoạch & Đầu tư.

2.3. Số lượng cán bộ công nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Tính đến 31/12/2025, số lượng cán bộ công nhân viên - người lao động của Công ty HUD6 là 21 người.

Trước những diễn biến phức tạp của nền kinh tế, là một Doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh chính là đầu tư và kinh doanh bất động sản, Ban Lãnh đạo Công ty HUD6 đã đưa ra các giải pháp để phù hợp với từng giai đoạn của thị trường, tạo ổn định về việc làm và thu nhập cho CBCNV người lao động. Thực hiện đầy đủ và kịp thời chính sách, chế độ theo quy định của pháp luật (BHXH, BHYT,...) đối với người lao động. Bên cạnh đó, công tác bồi dưỡng nâng cao năng lực cán bộ luôn được Công ty quan tâm, chú trọng.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn

Nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025 là tập trung đẩy mạnh công tác GPMB, nhận bàn giao đất, nộp tiền sử dụng đất để khởi công xây dựng tại Dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, Hải Dương - nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi là dự án Kê Sắt). Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khách quan cùng với những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ dẫn đến công tác đầu tư phát triển dự án trong năm bị chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra:

a. Dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, Hải Dương (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng):

* *Về lập quy hoạch:* Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 23/11/2011; Liên danh đã thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 và được UBND huyện Bình Giang phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/07/2022.

* *Về chấp thuận chủ trương đầu tư:*

- Liên danh đã báo cáo HĐTV Tổng công ty và được chấp thuận về chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 193/HUD-HĐTV ngày 22/01/2019;

- Dự án được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 27/4/2020; chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 và Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 30/6/2025.

* *Về lựa chọn nhà đầu tư:* Liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10 tham gia đấu thầu và được công nhận là nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Hải Dương.

* *Công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB:*

Trong năm 2025, Liên danh chi trả tiền GPMB thêm được 02 hộ tại thị trấn Kê Sắt với giá trị là 2,3 tỷ đồng. Tính đến hết năm 2025, Dự án đã tiến hành bồi thường, hỗ trợ được 06 đợt với tổng diện tích đã đền bù hỗ trợ là 121.270,7 m²; Phần diện tích đất còn lại phải thu hồi có tổng diện tích là 64.989,4 m².

* *Công tác chuẩn bị và thực hiện đầu tư:*

- Phối hợp với Chính quyền địa phương ký phụ lục Hợp đồng thực hiện dự án điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch và gia hạn thời gian thực hiện dự án nhằm đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư và quy hoạch điều chỉnh:

+ Ngày 30/6/2025, UBND tỉnh Hải Dương có quyết định số 2764/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nam Kê Sắt, huyện Bình Giang;

+ Ngày 02/7/2025, Liên danh ký Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐDA với UBND xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng (đơn vị chức năng được giao ký kết hợp đồng, sau khi sáp nhập các đơn vị hành chính) về việc thực hiện dự án ĐTXD khu dân cư mới Nam Kê Sắt, huyện Bình Giang;

- Liên danh đã tiến hành rà soát, đánh giá, nghiên cứu tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nam Kê Sắt theo quy định; trình Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương thẩm định Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo Nghiên cứu khả thi, tổ chức thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh.

+ Theo quy định, việc quyết định thống nhất phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty HUD6 năm 2025, Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất giao cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (Khoản 3 - Điều 8 - Nghị quyết số 186/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty HUD6). Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo

của Hội đồng thành viên Tổng công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty HUD6, ngày 13/11/2025, Hội đồng quản trị Công ty HUD6 đã họp và ban hành Nghị quyết số 340/NQ-HĐQT về việc thống nhất phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án.

+ Ngày 25/11/2025, Liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10 đã tiến hành họp thống nhất ban hành Quyết định số 10/2025/QĐ-LD về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng).

- Đến nay, sau thời gian ổn định sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý, cùng với việc quy định rõ thời hạn trong chủ trương đầu tư điều chỉnh của UBND tỉnh/thành phố, chính quyền địa phương hiện đang rất quyết liệt trong việc triển khai tiếp các công việc còn tồn tại vướng mắc, phần đầu hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ GPMB trong thời hạn đã nêu trong chủ trương đầu tư điều chỉnh. Công ty cùng Liên danh đang rất nỗ lực thúc đẩy tiến độ thực hiện để được bàn giao đất đợt 1 trong thời gian nhanh nhất; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng tiếp tục triển khai thủ tục đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập và trình phương án bồi thường GPMB các đợt tiếp theo.

b. Đối với công tác đấu thầu Dự án tại Chí Linh, tỉnh Hải Dương:

Công ty HUD6 đã tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất từ năm 2019 và được đánh giá là Nhà đầu tư xếp thứ nhất. Ngày 30/7/2020, Công ty HUD6 và UBND thành phố Chí Linh đã ký kết biên bản đàm phán sơ bộ hợp đồng theo quy định và Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Hải Dương đã có Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt vào cuối năm 2021.

Tuy nhiên do kiến nghị của một trong những nhà đầu tư tham dự thầu, ngày 05/4/2023 UBND tỉnh Hải Dương đã chỉ đạo Sở Kế hoạch & Đầu tư phối hợp với các Sở ngành liên quan tổ chức thẩm định lại hồ sơ dự thầu, hoàn thiện lại báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

Sau thời gian dài rà soát Hồ sơ, ngày 15/8/2024, Sở KH&ĐT đã hoàn thiện báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ dự thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Tuy nhiên cập nhật tại thời điểm hiện tại, UBND tỉnh Hải Dương vẫn chưa ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Hiện nay, Công ty HUD6 đã thực hiện gia hạn hiệu lực Hồ sơ dự thầu và bảo đảm dự thầu 16 lần theo yêu cầu của Bên mời thầu (thêm 150 ngày kể từ ngày 05/6/2025). Đến nay, thời hạn hiệu lực của HSDT đã hết nhưng Bên mời thầu ko có thông báo đề nghị gia hạn. Công ty luôn bám sát, nắm bắt thông tin và tình hình thực hiện các công tác có liên quan đến dự án.

Ngày 22/7/2025, Sở Tài chính thành phố Hải Phòng có Báo cáo số 238/BC-STC về việc rà soát Hồ sơ Dự án ĐTXD khu dân cư mới tại Khu phố Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, Thị xã Chí Linh (nay là Phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) và đề xuất Dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Sao Đỏ, Chí Linh. Ngày 05/8/2025, UBND phường Chu Văn An có văn bản số 262/UBND-KTHTĐT gửi Thông báo tới các Nhà đầu tư về chủ trương dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

3.2. Các Công ty con, Công ty liên kết

- Tình hình góp vốn vào công ty liên kết: Tổng số vốn Công ty HUD6 sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10 (Công ty HUD10) là 10 tỷ đồng chẵn, tương đương 1.000.000 cổ phần, chiếm 25% vốn điều lệ của Công ty HUD10. Năm 2025, Công ty HUD10 không chia cổ tức của năm 2024 theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2025.

- Công ty HUD6 đang phối hợp với Công ty HUD10 nghiên cứu các quy định của Nhà nước về công tác thoái vốn để thực hiện việc thoái vốn tại Công ty HUD10 theo chủ trương của Tổng công ty HUD và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

4. Tình hình tài chính(TCKT)

4.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản (đồng)	101.729.971.970	99.838.489.392	(1,86%)
Doanh thu thuần (đồng)	2.338.483.636		
Lợi nhuận từ hoạt động SXKD (đồng)	(59.428.428)	(2.519.966.681)	(4.140,34%)
Lợi nhuận khác (đồng)	100.000.000	67.383.390	(32,62%)
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	40.571.572	(2.452.583.291)	(6.145,08%)
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	29.854.458	(2.452.583.291)	(8.315,13%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	0%	0%	
Vốn Chủ sở hữu (đồng)	77.457.991.443	75.005.408.152	(3,17%)

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, 2025 của Công ty HUD6)

- Các chỉ tiêu khác: không có.

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	3,99	3,78	
+ Hệ số thanh toán nhanh			
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho			
Nợ ngắn hạn	2,11	1,69	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,24	0,25	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,31	0,33	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)			
+ Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,01	0	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,02	0	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)			
+ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,28%	0%	
+ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,04%	(3,27%)	
+ Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,03%	(2,46%)	
+ Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(2,54%)	0%	

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty HUD6)

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phiếu Công ty HUD6 đang đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội: 7.500.000 (Bảy triệu năm trăm nghìn) cổ phiếu.

- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;

- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu..

5.2. Cơ cấu cổ đông

Tại ngày chốt danh sách cổ đông 24/03/2025, cơ cấu cổ đông của Công ty HUD6 như sau:

- Cổ đông pháp nhân gồm 04 cổ đông:

+ Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị góp: 38,25 tỷ đồng, tương đương với 3.825.000 cổ phần, chiếm 51% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUD-CIC góp: 1,5 tỷ đồng, tương đương 150.000 cổ phần, chiếm 2% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hợp Phú góp: 3,0 tỷ đồng, tương đương 300.000 cổ phần, chiếm 4% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

+ Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Quang Minh góp: 0,85 tỷ đồng, tương đương 85.000 cổ phần, chiếm 1.13% vốn Điều lệ của Công ty HUD6;

- Các cổ đông thể nhân gồm 364 cổ đông, góp 31,4 tỷ đồng, tương đương 3.140.000 cổ phần, chiếm 41,87% vốn Điều lệ của Công ty HUD6.

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Tác động lên môi trường:

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất kinh doanh: Không có

Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

6.3.1. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Công ty chỉ tiêu thụ năng lượng gián tiếp, tập trung ở văn phòng Công ty.

6.3.2. Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có.

6.3.3. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng, báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có.

6.4. Tiêu thụ nước: Công ty HUD6 không sử dụng nước trong hoạt động sản xuất mà chỉ sử dụng tại văn phòng Công ty.

6.4.1. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Công ty HUD6 sử dụng nước do nhà máy nước thành phố Hà Nội cung cấp.

6.4.2. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

6.5.1. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

6.5.2. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

6.6.1. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Tiêu chí	Số lượng (người)
- Trên đại học	04
- Đại học	13
- Trung cấp + Cao đẳng	
- Sơ cấp	
- Công nhân	03
- Lao động phổ thông	01
Tổng số	21

6.6.2. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp cho người lao động

Thời gian làm việc: Công ty HUD6 tổ chức làm việc 08h/ngày, 05 ngày/tuần.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản: theo quy định của Bộ Luật lao động.

Được trang bị đầy đủ các điều kiện làm việc một cách tốt nhất, hiện đại nhất và thoải mái nhất. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, được trang bị đầy đủ các phương tiện an toàn và bảo hộ lao động.

Tiền lương, Bảo hiểm xã hội và phúc lợi: Tiền lương bình quân của CBCNV Công ty năm 2025 đạt ở mức 12,09 triệu đồng/người/tháng. Được tham gia và hưởng các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN. Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động tham quan, nghỉ mát hàng năm cho CBNV Công ty.

6.6.3. Hoạt động đào tạo người lao động

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: Các chương trình đào tạo được thực hiện thường xuyên nhằm tăng cường bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ, kiến thức quản lý kinh tế, lý luận chính trị và các kiến thức bổ trợ theo vị trí công việc, chức danh tiêu chuẩn. Công tác đào tạo cán bộ luôn có sự chuyển biến tích cực, đạt được những kết quả nhất định, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về chất lượng nguồn nhân lực trong điều kiện mới. Phong trào tự học tập nâng cao trình độ chuyên môn luôn được duy trì ở các phòng ban.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Hàng năm Công ty HUD6 cử cán bộ tham gia các khóa học nâng cao năng lực quản lý, các đợt phổ biến kiến thức pháp luật liên quan do Tổng Công ty và các đơn vị có chức năng tổ chức.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Hàng năm Công ty đều tổ chức các đợt hiến máu nhân đạo, từ thiện, đóng góp cho các quỹ khuyến học tại địa phương trong các dịp 02/09, tết nguyên đán, tết trung thu.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Công ty HUD6 triển khai hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Năm 2025, Công ty triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong bối cảnh nền

kinh tế thế giới và Việt Nam tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức đáng kể. Tình trạng lạm phát vẫn ảnh hưởng đến các quốc gia, trong khi các yếu tố địa chính trị và biến động giá cả hàng hóa đã gây tác động không nhỏ đến các chuỗi cung ứng toàn cầu. Bên cạnh đó, nền kinh tế trong nước cũng phải đối mặt với sự suy giảm của một số ngành kinh tế chủ lực, tình trạng thị trường tiêu dùng chưa hoàn toàn hồi phục; hệ thống luật liên quan đến đất đai, đầu tư, kinh doanh bất động sản đang được nghiên cứu sửa đổi, bổ sung với nhiều thay đổi lớn; ...

Cùng với đó, những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, khó khăn trong việc tiếp cận các nguồn vốn tín dụng và sự thay đổi của cơ chế chính sách trong hoạt động đầu tư đã tác động trực tiếp đến việc triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

Bám sát tình hình thực tế, với sự linh hoạt và nỗ lực quyết tâm không ngừng, tập thể lãnh đạo và cán bộ nhân viên Công ty HUD6 đã vượt qua để hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra.

Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác (Tỷ đồng)	4,00	0,664	16,60%
2	Nộp Ngân sách Nhà nước (Tỷ đồng)	0,3	0,038	12,75%
3	Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	0,04	(2,453)	(6.231,46%)
4	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	0,029	(2,453)	(8.557,18%)
5	Vốn Chủ sở hữu chưa phân phối lợi nhuận (Tỷ đồng)	77,487	75,005	96,8%
6	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (%)	0,04%	(3,27%)	

1.2. Những tiến bộ Công ty đã đạt được

- Công ty HUD6 đã cùng Liên danh hoàn thành 06 đợt bồi thường GPMB với tổng diện tích 111.353,6m², đạt khoảng 65% diện tích cần bồi thường. Hiện nay tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp để phối hợp với Liên danh và chính quyền địa phương tiếp tục cập nhật, trình phê duyệt phương án các đợt tiếp theo để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhận giao đất giai đoạn 1 và tiến hành nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trong năm 2026 nhằm sớm triển khai kinh doanh sản phẩm khi đủ điều kiện.

- Tổ chức công tác hạch toán kế toán, mở sổ sách kế toán theo đúng chế độ kế toán hiện hành. Thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 đúng thời hạn. Giám sát, quản lý các khoản chi phí đầu tư đảm bảo theo đúng qui định; quản lý chặt chẽ các khoản chi phí trên nguyên tắc chi đúng, chi đủ, tiết kiệm.

- Đảm bảo thu nhập cho người lao động; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với NSNN.

- Đảm bảo khả năng thanh toán, không có các khoản nợ phải thu khó đòi và khoản nợ quá hạn.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam đối với Công ty đại chúng về việc báo cáo, công bố thông tin của doanh nghiệp đến cổ đông và nhà đầu tư.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản:

Tài sản của Công ty HUD6 trong năm 2025 giảm 1,86% so với năm 2024, chủ yếu do giảm đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng). Cơ cấu Tài sản dài hạn thay đổi ít, giảm chủ yếu là do khấu hao. Năm 2025, Công ty HUD6 không có nợ vay ngân hàng. Cơ cấu tài sản, nguồn vốn của Công ty giảm so với năm 2024 do lợi nhuận năm 2025 bị âm (tham khảo

bảng các chỉ tiêu tài chính). Công ty không có các khoản phải thu khó đòi hay nợ quá hạn thanh toán.

2.2. Tình hình nợ phải trả:

Cơ cấu nợ/tổng tài sản và nợ/Vốn chủ sở hữu của Công ty HUD6 trong năm 2025 không thay đổi nhiều so với năm 2024; Trong cơ cấu nợ phải trả chủ yếu là khoản chi phí đầu tư vào dự án Kẽ Sắt – Hải Dương được Liên danh VINAUC-HUD6-HUD10 phân bổ và sẽ bù trừ với khoản góp vốn vào Liên danh khi dự án có sản phẩm để kinh doanh.

Công ty đảm bảo tốt khả năng thanh toán các khoản nợ. Công nợ với người bán gần như đã thanh toán hết.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Kiện toàn bộ máy tổ chức, chức năng nhiệm vụ các phòng ban, luân chuyển, bố trí cán bộ gắn liền với bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn nhằm nâng cao năng suất lao động, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công việc. Đây là sự đầu tư chiến lược cho sự phát triển bền vững của Công ty.

Nhận thức rõ vai trò, trách nhiệm trong việc đào tạo, phát triển và sử dụng nguồn nhân lực chất lượng cao, công tác phát triển nguồn nhân lực luôn được quan tâm chú trọng. Xây dựng và rèn luyện đội ngũ cán bộ có phẩm chất, trí tuệ và năng lực hoạt động thực tiễn theo yêu cầu công việc. Tạo được sự chuyển biến thực sự và đồng bộ trong công tác cán bộ trên tất cả các khâu: đánh giá, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, luân chuyển, bố trí sử dụng và chính sách đãi ngộ. Đặc biệt coi trọng xây dựng đội ngũ cán bộ chủ chốt, trọng dụng nhân tài.

Rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành các quy chế, quy định nội bộ nhằm tăng cường công tác quản trị, điều hành doanh nghiệp; tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Kế hoạch phát triển trong năm 2026

Các chỉ tiêu chính như sau:

+ Giá trị vốn đầu tư:	436,33 tỷ đồng
+ Giá trị sản xuất kinh doanh:	25,78 tỷ đồng
+ Giá trị sản lượng chủ yếu:	439,88 tỷ đồng
+ Tổng doanh thu và thu nhập khác:	23,47 tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	0,014 tỷ đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	0,014 tỷ đồng
+ Nguồn vốn Chủ sở hữu (chưa phân phối lợi nhuận):	75,019 tỷ đồng
+ Nộp Ngân sách Nhà nước (bao gồm tiền SDD)	305,2 tỷ đồng
+ Mức chi cổ tức dự kiến:	0%

5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Ý kiến của Kiểm toán và giải trình đối với ý kiến kiểm toán được đăng tải toàn bộ nội dung trên Website của Công ty HUD6: <https://hud6.vn/>

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

Công ty HUD6 luôn thực hiện nghiêm túc các quy định trách nhiệm về môi trường và xã hội.

6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: Không có.

6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công ty luôn có chính sách đào tạo và quản lý nguồn nhân lực một cách khoa học và

chuyên nghiệp. Chính sách đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc. Đối với cấp lãnh đạo, khối văn phòng, cán bộ nhân viên được tham gia các khóa học về kỹ năng quản lý, các lớp về phổ biến kiến thức văn bản pháp luật liên quan đến các lĩnh vực được giao đảm nhận.

Ngoài ra, bên cạnh các quy định về chế độ làm việc nghiêm túc, Công ty cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động thể thao để nâng cao tính đoàn kết giữa các cán bộ công nhân viên.

6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của thành phố Hà Nội. Ngoài ra, Công ty cũng thường xuyên phối hợp với chính quyền địa phương tham gia các buổi đào tạo về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ....Đối với hoạt động ủng hộ đóng góp, Công ty đều tham gia tích cực.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Xác định năm 2025 là năm có rất nhiều khó khăn và thách thức đối với doanh nghiệp đầu tư và kinh doanh bất động sản. Tập thể Ban lãnh đạo và CBCNV Công ty HUD6 đã đồng lòng, quyết tâm khắc phục, đề ra các giải pháp phù hợp để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD và các mặt công tác khác của Công ty. Công ty đã không ngừng khắc phục các khó khăn để đưa ra các chính sách quản trị rủi ro, kiểm soát chi phí được thực hiện chặt chẽ, giúp nâng cao hiệu quả hoạt động. HĐQT đánh giá cao sự phối hợp giữa Ban Giám đốc và các phòng ban trong việc thực hiện các mặt hoạt động của Công ty.

Công ty luôn quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể Công ty phát huy sức mạnh tập thể, sức trẻ, chủ động trong các hoạt động phong trào như: thể thao, công tác an sinh xã hội, công tác ủng hộ, từ thiện; Chỉ đạo Công đoàn thường xuyên quan tâm chăm lo đến đời sống người lao động, đặc biệt tổ chức thăm hỏi, động viên kịp thời người lao động và thân nhân những dịp hiếu - hỷ và gặp hoàn cảnh khó khăn,.. tạo tâm lý ổn định cho CBNV Công ty yên tâm công tác.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Ban Giám đốc đã triển khai thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh bám sát nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trong các mặt hoạt động, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty. HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban giám đốc và người quản lý khác trong quá trình triển khai nhiệm vụ của Công ty. Ban Giám đốc đã kịp thời triển khai linh hoạt các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế để khai thác tiết kiệm, có hiệu quả các nguồn lực của Công ty, đảm bảo thu xếp đủ vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và an toàn tài chính cho doanh nghiệp.

Ban Giám đốc thực hiện đầy đủ và kịp thời chế độ báo cáo các mặt hoạt động của Công ty cho HĐQT, BKS Công ty và các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định.

Ban Giám đốc cũng đã thực hiện tốt công tác quản lý nhân sự, khuyến khích đổi mới sáng tạo và nâng cao năng suất lao động. Các hoạt động kiểm soát nội bộ, quản lý tài chính được thực hiện hiệu quả, góp phần giảm thiểu rủi ro cho doanh nghiệp.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

Xác định mục tiêu, nhiệm vụ chính của Công ty trong năm 2026 là đẩy mạnh hoạt động đầu tư tại dự án hiện hữu và tìm kiếm, phát triển dự án nhà ở, khu đô thị, khu dân cư mới phù hợp với năng lực tài chính của Công ty nhằm tạo nguồn việc gối đầu duy trì sự ổn định, phát triển của Công ty trong giai đoạn tới, Hội đồng quản trị đề ra phương hướng, kế hoạch hoạt động trong năm 2026 như sau:

- Chỉ đạo, quản trị, giám sát hoạt động của Công ty nhằm phân đầu hoàn thành kế hoạch sản

xuất kinh doanh năm 2026 do Đại hội đồng cổ đông đề ra;

- Tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy hoạt động đầu tư tại dự án Kẽ Sắt để được giao đất và khởi công, thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của dự án nhằm sớm có sản phẩm mới đưa vào kinh doanh, thu hồi vốn;

- Tiếp tục chỉ đạo theo dõi, bám sát tình hình chính sách pháp luật mới có liên quan, Công ty sẽ chủ động tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm, tham dự thầu, hợp tác liên danh với các đối tác để thực hiện các dự án khác phù hợp với năng lực của Công ty, tạo tiền đề và định hướng phát triển Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

- Tăng cường công tác rà soát, dự báo và chỉ đạo Ban điều hành Công ty chủ động nghiên cứu, đề xuất các giải pháp nhằm gia tăng nguồn vốn kinh doanh, tăng cường đàm phán với các tổ chức tín dụng để chủ động trong việc thu xếp nguồn vốn kịp thời đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh và nâng cao năng lực tài chính cho Công ty.

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông, Tổng công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và hiệu quả sử dụng nguồn vốn của doanh nghiệp.

- Không ngừng nâng cao năng lực quản trị, thường xuyên tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định quản lý nội bộ đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý, giám sát, điều hành hoạt động doanh nghiệp.

- Tăng cường kiểm soát, quản lý chặt chẽ công tác tài chính doanh nghiệp nhằm đảm bảo sự phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả và an toàn, giảm thiểu rủi ro cho doanh nghiệp; Đảm bảo công việc, thu nhập ổn định cho người lao động; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị:

1.1. Thành viên và cơ cấu của HĐQT

Thành viên HĐQT gồm 05 người: 01 Chủ tịch và 04 ủy viên, trong đó có 01 ủy viên kiêm Giám đốc điều hành - Người đại diện theo Pháp luật của Công ty.

STT	Họ và tên	Chức danh	Tổng số (%)	Trong đó	
				Tỷ lệ CP SH cá nhân	Tỷ lệ CP đại diện cho TCT HUD
1	Ông Nguyễn Huy Hạnh	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	25,00%	0,00%	25,00%
2	Ông Hoàng Đức Phương	Ủy viên – Giám đốc	16,17%	0,17%	16,00%
3	Bà Phạm Thị Như Trang	Ủy viên – Phó Giám đốc	10,04%	0,04%	10,00%
4	Bà Nguyễn Hồng Lâm	Ủy viên	0,00%	0,00%	0,00%
5	Bà Ngô Liên Hương	Ủy viên chuyên trách	0,18%	0,18%	0,00%

Số lượng chức danh thành viên HĐQT do từng thành viên HĐQT của Công ty HUD6 nắm giữ tại các Công ty khác: Ông Hoàng Đức Phương - Ủy viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10; tỷ lệ cổ phần đại diện cho Công ty HUD6 tại HUD10 là: 25%/ vốn điều lệ, tương đương tổng giá trị vốn góp: 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn./.).

1.2. Các tiểu ban thuộc HĐQT: Không thành lập các tiểu ban.

1.3. Hoạt động của HĐQT

Thực hiện nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, HĐQT Công ty HUD6 đã phát huy hiệu quả trong vai trò hoạch định chiến lược phát triển và định hướng về kế hoạch hoạt động SXKD của Công ty. Trong năm 2025 vừa qua, HĐQT Công ty HUD6 đã tiến hành họp 14 cuộc họp, với sự thống nhất ý kiến cao (100%) về định hướng phát triển, chủ trương hoạt động SXKD

cũng như các hoạt động khác của Công ty, cụ thể:

(1) Nội dung họp ngày 23/01/2025:

1. Thông qua tình hình sử dụng lao động năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
2. Thông qua chi phí tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2024 và kế hoạch 2025.

(2) Nội dung họp ngày 12/02/2025:

1. Xem xét thông qua ước thực hiện kết quả SXKD năm 2024; dự kiến nhiệm vụ, kế hoạch SXKD năm 2025 và quý I/2025 của Công ty HUD6.

(3) Nội dung họp ngày 03/3/2025:

1. Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty HUD6 của các cổ đông;
2. Dự kiến thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty HUD6.

(4) Nội dung họp ngày 06/3/2025:

1. Đề cử nhân sự tham gia thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10, nhiệm kỳ 2025-2030;
2. Xem xét, thông qua Báo cáo giám sát tài chính của Doanh nghiệp tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 năm 2024.

(5) Nội dung họp ngày 08/4/2025:

1. Thống nhất nội dung, chương trình, tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

(6) Nội dung họp ngày 10/4/2025:

1. Xem xét thông qua ước thực hiện SXKD quý I/2025 và xây dựng nhiệm vụ, kế hoạch SXKD quý II/2025.

(7) Nội dung họp ngày 28/5/2025:

1. Xem xét, thống nhất phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ thêm của Nhà đầu tư cho các hộ dân thị trấn Kê Sắt (các hộ được bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 3468/QĐ-UBND của UBND huyện Bình Giang) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang.

(8) Nội dung họp ngày 16/6/2025:

1. Xem xét, phê duyệt và ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.
2. Xem xét thông qua ước thực hiện SXKD Quý II, 6 tháng đầu năm 2025 và xây dựng nhiệm vụ, kế hoạch SXKD Quý III, 6 tháng cuối năm 2025.
3. Xem xét tình hình thực hiện đầu tư phát triển dự án và dự kiến nhu cầu, kế hoạch sử dụng vốn phục vụ hoạt động SXKD của Công ty trong 6 tháng cuối năm 2025.

(9) Nội dung họp ngày 15/10/2025:

1. Xem xét thông qua tình hình thực hiện SXKD Quý III, 9 tháng đầu năm 2025 và xây dựng nhiệm vụ, kế hoạch SXKD Quý IV, năm 2025.

(10) Nội dung họp ngày 13/11/2025:

1. Xem xét thống nhất phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng).

(11) Nội dung họp ngày 25/11/2025:

1. Xem xét lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(12) Nội dung họp ngày 11/12/2025:

1. Xem xét điều chỉnh, bổ sung nhân sự các Hội đồng, Tổ giúp việc cho Hội đồng quản trị Công ty HUD6.

(13) Nội dung họp ngày 15/12/2025:

1. Xem xét việc nâng bậc lương cho ông Nguyễn Huy Hạnh - Chủ tịch HĐQT, ông Hoàng Đức Phương - Giám đốc, bà Phạm Thị Như Trang - Phó Giám đốc Công ty.

2. Xem xét chuyển xếp lương, thù lao đối với ông Nguyễn Tư Hoàn - Ủy viên Ban kiểm soát Công ty HUD6 nhiệm kỳ 2023-2028.

(14) Nội dung họp ngày 18/12/2025:

1. Xem xét tình hình thực hiện dự án ĐTXD khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang (nay là xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng) và điều chỉnh bổ sung Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 01/2019/BCC/VINAUIC-HUD6-HUD10 ngày 04/6/2019 cùng Phụ lục.

2. Ban kiểm soát:

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Thành viên và cơ cấu của BKS:

TT	Họ và tên	Tỷ lệ CP sở hữu	Trong đó	
			Tỷ lệ CP đại diện	Tỷ lệ CP sở hữu cá nhân
1	Ông Nguyễn Quang Thành - Trưởng ban	0,00%	0,00%	0,00%
2	Ông Nguyễn Tư Hoàn - Ủy viên	0,00%	0,00%	0,00%
3	Bà Trần Thị Hạnh - Ủy viên	0,0013%	0,00%	0,0013%

2.2. Hoạt động của BKS

Hoạt động của BKS: Các thành viên BKS hoạt động kiêm nhiệm, chỉ đạo các công việc của BKS theo Quy chế hoạt động của BKS và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Hoạt động của BKS Công ty HUD6 đã góp phần tạo sự khách quan trong việc đánh giá tình hình và kết quả thực hiện hoạt động SXKD của Công ty HUD6.

Các cuộc họp của BKS:

Năm 2025, BKS Công ty đã tiến hành họp 10 buổi với sự thống nhất ý kiến 100% về các nội dung của cuộc họp, cụ thể như sau:

(1). Nội dung họp ngày 04/3/2025: Thống nhất nội dung tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

(2). Nội dung họp ngày 04/3/2025: Thống nhất nội dung Thẩm định các nội dung về kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và công tác quản lý, điều hành Công ty HUD6 trong năm 2024 của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc.

(3). Nội dung họp ngày 05/3/2025: Thống nhất nội dung Báo cáo tình hình hoạt động của doanh nghiệp – Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 trong năm 2024.

(4). Nội dung họp ngày 14/3/2025: Thống nhất nội dung Báo cáo tình hình tài chính của doanh nghiệp – Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6, kỳ báo cáo năm 2024.

(5). Nội dung họp ngày 03/4/2025: Thống nhất nội dung kết quả công tác giám sát quý 1 năm 2025.

(6). Nội dung họp ngày 29/4/2025: Thống nhất nội dung kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát Công ty HUD6 năm 2025-2026.

(7).Nội dung họp ngày 03/7/2025: Thống nhất nội dung kết quả công tác giám sát quý 2 năm 2025.

(8).Nội dung họp ngày 03/10/2025: Thống nhất nội dung kết quả công tác giám sát quý 3 năm 2025.

(9).Nội dung họp ngày 20/11/2025: Thống nhất đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty HUD6.

(10).Nội dung họp ngày 31/12/2025: Thống nhất nội dung kết quả công tác giám sát quý 4 năm 2025

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban giám đốc và BKS

a. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban giám đốc và BKS *Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích* (Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý): *Có bảng tổng hợp kèm theo.*

b. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ*: không.

c. *Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ*: không.

d. *Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty*: Công ty cập nhật kịp thời và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

1. Ý kiến của kiểm toán:

Ý kiến của Kiểm toán được đăng tải toàn bộ nội dung trên Website của Công ty HUD6: <https://hud6.vn/>

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính kiểm toán được trình bày thành văn bản riêng đính kèm Báo cáo thường niên này (bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh Báo cáo tài chính).

Báo cáo tài chính riêng của Công ty HUD6 được đăng tải toàn bộ nội dung trên Website của Công ty HUD6: <https://hud6.vn/>

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (để B/c);
- HĐQT & BKS HUD6 (để B/c);
- Tổ QLWS, Tổ QLCĐ (để đăng tải TT);
- Lưu: HUD6 (HCTC, KHĐT).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Phương

PHỤ LỤC:(Kèm theo Báo cáo số **95**BC-HUD6 ngày **12**/03/2026 của Công ty HUD6)**BẢNG TỔNG HỢP THU NHẬP VÀ PHỤ CẤP KIỂM NHIỆM CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG
Năm 2025**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Họ và tên	Chức danh	Trong đó		Tổng cộng	Ghi chú
			Tổng thu nhập	Phụ cấp kiểm nhiệm		
I	<u>Hội đồng quản trị</u>		1.174.854.455	40.176.000	1.215.030.455	
1	Nguyễn Huy Hạnh	Chủ tịch HĐQT	308.823.433		308.823.433	
2	Hoàng Đức Phương	Thành viên HĐQT, GD	302.293.131	14.046.720	316.339.851	
3	Phạm Thị Như Trang	Thành viên HĐQT; PGĐ	279.425.273	12.737.280	292.162.553	
4	Ngô Liên Hương	Thành viên HĐQT	284.312.618		284.312.618	
5	Nguyễn Hồng Lâm	HĐQT độc lập	0	13.392.000	13.392.000	
II	<u>Ban Kiểm soát</u>		212.324.523	21.367.680	233.692.203	
1	Nguyễn Quang Thành	Trưởng Ban KS	0	9.404.160	9.404.160	
2	Nguyễn Tư Hoàn	Thành viên Ban KS	126.885.818	7.975.680	134.861.498	
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban KS	85.438.705	3.987.840	89.426.545	
III	<u>Kế toán trưởng</u>		278.363.545		278.363.545	
1	Nguyễn Thị Hoài An	Kế toán trưởng	278.363.545		278.363.545	
Tổng cộng (I+II+III)			1.665.542.523	61.543.680	1.727.086.203	

Giám đốc

Kế toán trưởng

Lập biểu



Hoàng Đức Phương

Nguyễn Thị Hoài An

Trần Huyền Trâm

