

Số: 17A/DAG - QHCD

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội,**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông Á

- Mã chứng khoán: DAG

- Địa chỉ: Lô 1 CN5 cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 3734 2888

Fax: 024 3793 8942

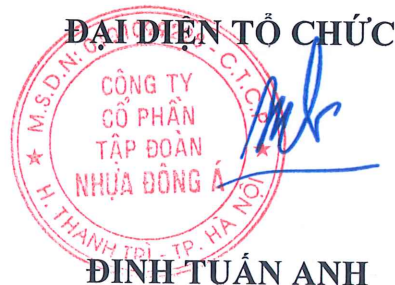
- E-mail: cbtt@dag.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc hợp tác liên doanh với công ty CP đầu tư DHG và cộng sự;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2025 tại đường dẫn <https://www.dag.com.vn/danh-muc-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ĐÌNH TUẤN ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á
DONG A PLASTIC GROUP
JOINT STOCK COMPANY

-----o0o-----

Số: 01-11/2025 /DAG-TTr

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất chủ trương hợp tác liên doanh với
Công ty Cổ phần Đầu tư DHG và Cộng sự

REPORT

*Regarding the proposal for a joint venture cooperation with
DHG Investment and Associates Joint Stock Company*

Kính gửi: - CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á
- HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

To: - CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DONG A
PLASTIC GROUP JOINT STOCK COMPANY
-BOARD OF DIRECTORS OF DONG A PLASTIC GROUP JOINT
STOCK COMPANY

“Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông Á;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/7/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ Thư mời hợp tác kinh doanh của Công ty Cổ phần đầu tư DHG và Cộng sự.”

“Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Dong A Plastic Group Joint Stock Company;

Pursuant to Resolution No. 16/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated July 31, 2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;

Pursuant to the Business Cooperation Invitation Letter from DHG Investment Joint Stock Company and Associates.”

Công ty TNHH nhựa Đông Á (Nhà máy NDA) hiện có một phần đất trống chưa khai thác, chưa xây dựng công trình. Công ty Cổ phần Đầu tư DHG và Cộng sự (DHG) có đề xuất hợp tác với Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á (DAG) theo mô hình đầu tư xây dựng hạ tầng trên diện tích đất trống này để phục vụ hoạt động sản xuất – kinh doanh theo thỏa thuận giữa hai bên.



Currently, Dong A Plastic Co., Ltd. (NDA Factory) has a portion of vacant land that has not yet been utilized or developed. DHG Investment Joint Stock Company and Associates (DHG) has proposed cooperation with Dong A Plastic Group Joint Stock Company (DAG) under a model of investing in infrastructure construction on this vacant land area to support production and business activities based on mutual agreement between the two parties.

Việc hợp tác đầu tư trên khu đất trống nhằm:

- Gia tăng hiệu quả sử dụng quỹ đất của DAG;
- Phát triển hạ tầng đồng bộ tại Nhà máy NDA;
- Tạo nguồn thu ổn định và lâu dài cho Công ty.

The purpose of this investment cooperation on the vacant land is to:

- ✧ Increase the efficiency of land use of DAG;
- ✧ Develop synchronized infrastructure at the NDA Factory;
- ✧ Create a stable and long-term revenue source for the Company.

1. Phạm vi đầu tư DHG đề xuất

DHG đề nghị được đầu tư các hạng mục sau trên phần đất trống (nhà xưởng 69m x 135m) tại Nhà máy NDA:

- Nhà xưởng;
- Hệ thống đường nội bộ kết nối với hạ tầng hiện trạng;
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) theo quy định pháp luật.

1. Proposed Investment Scope by DHG

DHG proposes to invest in the following items on the vacant land area (workshop area 69m x 135m) at NDA Factory:

- ✧ Factory building;
- ✧ Internal road system connecting to the existing infrastructure;
- ✧ Fire prevention and fighting system (Fire Protection System) in accordance with legal regulations.

2. Đề xuất nguyên tắc hợp tác

- DHG tự bỏ vốn đầu tư, tự chịu trách nhiệm toàn diện về thiết kế, chất lượng công trình và an toàn PCCC.
- Việc đầu tư phải đảm bảo không làm thay đổi mục đích sử dụng đất được Nhà nước giao cho nhà máy NDA.
- Việc triển khai phải tuân thủ Luật Đất đai – Luật Xây dựng – Luật PCCC và các quy định pháp luật liên quan.
- Hai bên sẽ đàm phán cụ thể về cơ chế hợp tác, bao gồm mô hình khai thác, thời hạn, quyền sở hữu – quyền sử dụng tài sản sau đầu tư.

9228
CÔNG TY
PHẦN
ĐÒAN
ĐÔNG
TP. - TP.

2. Proposed Principles of Cooperation

- ✧ DHG will self-finance the investment and take full responsibility for design, construction quality, and fire safety compliance.
- ✧ The investment must not change the land-use purpose assigned by the State to the NDA factory.
- ✧ The implementation must comply with the Land Law, Construction Law, Fire Prevention and Fighting Law, and other relevant legal regulations.
- ✧ The two parties will negotiate specific cooperation mechanisms, including the exploitation model, cooperation duration, ownership rights, and usage rights of assets after investment.

3. Kiến nghị HĐQT xem xét và phê duyệt

Ban Tổng Giám đốc kính đề nghị Hội đồng quản trị:

- Thông qua chủ trương hợp tác liên doanh với Công ty DHG trên diện tích đất trống của Nhà máy NDA.

- Chấp thuận chủ trương cho DHG đầu tư các hạng mục hạ tầng nêu trên.

- Giao Ban Tổng Giám đốc:

+ Làm việc chi tiết với DHG;

+ Rà soát pháp lý và lập hồ sơ đầu tư;

+ Xây dựng phương án hợp tác, thời hạn khai thác, nội dung hợp đồng;

+ Báo cáo HĐQT trước khi ký kết chính thức.

3. Proposal for the Board of Directors' Consideration and Approval

The Board of Management respectfully proposes that the Board of Directors:

- ✧ Approve the policy of joint venture cooperation with DHG Company on the vacant land area of the NDA Factory;
- ✧ Approve the policy allowing DHG to invest in the aforementioned infrastructure items;
- ✧ Assign the Board of Management to:
 - ◆ Conduct detailed discussions with DHG;
 - ◆ Review legal aspects and prepare the investment documentation;
 - ◆ Develop the cooperation plan, exploitation period, and contractual terms;
 - ◆ Report to the Board of Directors before official signing.

Ban Tổng Giám đốc Công ty kính trình Hội đồng quản trị xem xét và thông qua chủ trương hợp tác liên doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư DHG và Cộng sự.

The Board of Management respectfully submits this proposal to the Board of Directors for consideration and approval of the joint venture cooperation policy with DHG Investment Joint Stock Company and Associates.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully submitted.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Lưu HC,BTL.*

Recipients:

- *As above;*
- *Archived: Administration, Secretariat.*



DINH TUAN ANH

CP
★
HC

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á
DONG A PLASTIC GROUP
JOINT STOCK COMPANY
Số 10/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

RESOLUTION

Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Dong A Plastic Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting dated the same day.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1. Thông qua chủ trương hợp tác liên doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư DHG và Cộng sự (DHG) như sau:

Hội Đồng Quản Trị thống nhất chủ trương hợp tác giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á (DAG) và Công ty Cổ phần Đầu tư DHG và Cộng sự nhằm khai thác quỹ đất/nhà xưởng tại Nhà máy NDA.

Article 1. Approval of the policy for joint venture cooperation with DHG Investment Joint Stock Company and Associates (DHG)

The Board of Directors approves the cooperation policy between Dong A Plastic Group Joint Stock Company (DAG) and DHG Investment Joint Stock Company and Associates (DHG) for the purpose of utilizing the land fund/workshop area at the NDA Factory.

Điều 2. Chấp thuận cho DHG đầu tư các hạng mục tại Nhà máy NDA

1. Nhà xưởng sản xuất;
2. Đường giao thông nội bộ;
3. Hệ thống PCCC theo tiêu chuẩn pháp luật.

Toàn bộ chi phí do DHG tự đầu tư và tự chịu trách nhiệm pháp lý, chất lượng công trình.

Article 2. Approval for DHG to invest in infrastructure items at NDA Factory

1. Production workshop;



2. Internal traffic roads;
3. Fire prevention and fighting system (Fire Protection System) in accordance with legal standards.

All investment costs shall be fully funded by DHG, which shall also assume full legal responsibility and responsibility for construction quality.

Điều 3. Thống nhất nguyên tắc hợp tác

1. Hai bên đàm phán trên nguyên tắc bình đẳng, minh bạch;
2. DAG cung cấp mặt bằng hợp pháp; DHG đầu tư hạ tầng phục vụ sản xuất;
3. Tài sản sau đầu tư được quản lý theo hợp đồng hợp tác;
4. Phương án khai thác/sở hữu tài sản sau đầu tư tiếp tục đàm phán chi tiết.

Article 3. Agreement on cooperation principles

1. Both parties shall negotiate on the basis of equality and transparency;
2. DAG provides the legally compliant land area, while DHG invests in infrastructure serving production activities;
3. Assets formed after the investment shall be managed in accordance with the cooperation agreement;
4. The plan for exploitation/ownership of assets after investment shall be further negotiated in detail.

Điều 4. Giao Ban Tổng Giám Đốc triển khai

1. Làm việc với DHG để hoàn thiện hồ sơ, thiết kế, dự toán và phương án hợp tác;
2. Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan;
3. Báo cáo HĐQT trước khi ký kết Hợp đồng chính thức.

Article 4. Assignment to the Board of Management for implementation

1. The Board of Directors assigns the Board of Management to:
2. Work with DHG to finalize documentation, design, cost estimates, and the cooperation plan;
3. Carry out relevant legal procedures;
4. Report to the Board of Directors before signing the official contract.

Điều 5. Giao nhiệm vụ cho Ban Giám đốc Công ty TNHH nhựa Đông Á (Nhà máy NDA)

Ban Giám đốc Nhà máy NDA chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Tổng Giám đốc DAG trong việc:

1. Rà soát, kiểm tra thực trạng phần đất trống dự kiến hợp tác;
2. Cung cấp hồ sơ kỹ thuật, bản vẽ, số liệu liên quan đến mặt bằng;
3. Hỗ trợ DHG trong quá trình khảo sát hiện trường (nếu được Ban Giám đốc DAG cho phép);



4. Giám sát việc triển khai đầu tư để đảm bảo tuân thủ pháp luật và các quy định của DAG;
5. Thường xuyên báo cáo Ban Tổng Giám đốc DAG và đề xuất biện pháp xử lý khi có vướng mắc.

**Article 5. Assignment of responsibilities to the Management Board of Dong A Plastic Co., Ltd.
(NDA Factory)**

1. The Management Board of NDA Factory is responsible for coordinating with the Board of Management of DAG in the following tasks:
2. Reviewing and inspecting the current status of the vacant land area proposed for cooperation;
3. Providing technical documents, drawings, and data related to the site;
4. Supporting DHG during site surveys (subject to approval from the DAG Board of Management);
5. Supervising the investment implementation to ensure compliance with legal regulations and DAG's internal regulations;
6. Regularly reporting to the DAG Board of Management and proposing solutions when issues arise.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận và cá nhân liên quan trong Công ty có trách nhiệm thực hiện./.

Article 6. Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Management, departments, units, and relevant individuals within the Company are responsible for its implementation.

Nơi nhận:

- Như điều 6 (để thực hiện)
- Ban Kiểm soát Công ty (để biết)
- Lưu VP, QHCD

Recipients:

- As stated in Article 6 (for implementation)
- Supervisory Board (for information)
- Archived: Office, Shareholder Relations

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN VIET ANH