

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR
MACSTAR GROUP CORPORATION
Số: 07 /CV-MAC
No: 07 /CV-MAC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hải phòng, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Haiphong, 9th Mar 2026

BẢN GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH KẾT QUẢ SXKD HỢP NHẤT NĂM 2025

EXPLANATION OF DIFFERENCES IN CONSOLIDATED BUSINESS RESULT OF 2025

Kính gửi/Dear: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- State Securities Commission of Vietnam(SSC)

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Hanoi Stock Exchange (HNX)

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Listed organization: MACSTAR GROUP CORPORATION

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Address: No 8A, Van My road, Ngo Quyen Wd., Haiphong City.

Mã chứng khoán: MAC

Stock code: MAC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0200563063 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29 tháng 9 năm 2003 và cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 31 tháng 12 năm 2025 /Business Registration Certificate No. 0200563063, issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City, first issued on September 29, 2003, and amended for the 22nd time on Dec 31, 2025.

Chúng tôi xin giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2025 biến động tăng/giảm hơn 10% so với năm 2024 như sau: /We would like to provide an explanation for the consolidated business results for the year 2025, which show a fluctuation (increase/decrease) of more than 10% compared to the year 2024, as follows:

Nội dung/Content	Đơn vị tính/ Unit	Năm 2025/The year 2025	Năm 2024/The year 2024	Chênh lệch (tăng /giảm) Increase/Decrease
BCTC hợp nhất Consolidated FS				
Doanh thu thuần/Net revenue	Đồng/VND	253.624.545.446	124.491.374.531	103.73%
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax	Đồng/VND	65.830.535.411	42.493.943.680	54.92%

Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2025 tăng 54.92% so với năm 2024/ *The consolidated business results for 2025 increased by 54.92% compared with 2024, mainly due to the following factors:*

+ Ghi nhận lãi trong năm và xóa lỗ lũy kế của công ty CP vận tải ven biển Macstar. Công ty được thành lập từ tháng 01/2024/ **Macstar Coastal Container Lines Joint Stock Company**, established in January 2024, recorded a profit during the year, thereby fully offsetting its accumulated losses.

+ Ghi nhận lãi kinh doanh từ Công ty CP Macstar Hồ Chí Minh – được thành lập từ tháng 03/2023/ **Macstar Ho Chi Minh Joint Stock Company**, established in March 2023, recorded a profit from its business operations during the year

+ Ghi nhận lãi từ công ty CP bất động sản Macland được thành lập từ tháng 11/2024/ **Macland Real Estate Joint Stock Company**, established in November 2024, recorded a profit during the year.

+ Tăng lợi nhuận từ giao dịch chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh trong năm /Increase in profit from trading securities transactions.

Chúng tôi cam đoan những thông tin giải trình trong bản này là chính xác và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

We assure that the information provided in this document is accurate and commit to complying with the laws and regulations related to securities and the securities market.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

MACSTAR GROUP CORPORATION

Nơi nhận: Recipients:

-Như trên/As above

-Lưu: HC/Filed in Ad.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Cáp Trọng Cường

