



THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC)
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Mã chứng khoán: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (mười ngàn đồng)

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 30/03/2026.

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.847.035 cổ phiếu

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 3:1 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 3 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ không được tính.



Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 271 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $271 * 1/3 = 90,3$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 90 cổ phiếu.

- Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ phiếu lẻ và cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua hoặc hết thời hạn thanh toán trong đợt chào bán sẽ do Hội đồng quản trị Công ty quyết định danh sách phân phối cho các nhà đầu tư với điều kiện, tiêu chuẩn sau: (i). Thành viên HĐQT; Ban Tổng Giám đốc; Cán bộ nhân viên đang là cổ đông của công ty; (ii). Cổ đông lớn của Công ty và có nhu cầu đăng ký mua cổ phần. Giá chào bán số cổ phiếu phân phối chưa hết nêu trên không được thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu.
- HĐQT khi thực hiện bán số cổ phần không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu cho các nhà đầu tư khác (được Hội đồng Quản trị lựa chọn) phải đảm bảo rằng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư đó sau khi được phân phối sẽ không đạt hoặc vượt các tỷ lệ sở hữu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật chứng khoán.
- Trường hợp cổ phiếu không phân phối hết được HĐQT bán cho các nhà đầu tư theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 thì HĐQT sẽ tổ chức đại hội để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ trước khi thực hiện bán.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 02/04/2026 đến ngày 17/04/2026.

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần, bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi. Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI.
- + Số tài khoản: 8680217979
- + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Củ Chi.

Đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (VSDC) lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đoàn Minh Duyệt





---ᨧᨧᨧᨧ---
No: 12/TB - CTY



THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu
NOTICE

Regarding the Record Date for the Exercise of Share Subscription Rights

- Kính gửi:**
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC)
 - Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
- To:**
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC)
 - Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Name of Issuer: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Trading name: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh.

Head office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Phone: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC) of the record date for finalizing the list of securities holders as follows:

Tên chứng khoán: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG
NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Name of security: SHARE OF CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: CCI

Stock code: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of security: Common shares

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (mười ngàn đồng)

Par value: VND 10,000 (ten thousand dong)

Sàn giao dịch: HOSE

Exchange: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 30/03/2026.

Record date: March 30th, 2026

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

1. Reason and purpose: Exercise of share subscription rights.

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

2. Detailed content: Exercise of share subscription rights

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.847.035 cổ phiếu

- Total number of shares to be issued: 5,847,035 shares

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Offering price: VND 10,000 per share

- Tỷ lệ thực hiện: 3:1 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 3 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).

- Exercise ratio: 3:1 (Each shareholder owning 1 share will receive 1 subscription right; every 3 rights entitle the holder to purchase 1 new share.)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ không được tính.

- Rounding method and treatment of fractional shares and unsubscribed shares (if any): The number of newly issued shares each shareholder is entitled to purchase will be rounded down to the nearest whole number. Fractional shares (if any) will be disregarded.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 271 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $271 * 1/3 = 90,3$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 90 cổ phiếu.

Example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 271 shares. Accordingly, the number of newly issued shares that shareholder A is entitled to purchase is: $271 * 1/3 = 90.3$ shares, Rounded down to 90 shares.

- Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ phiếu lẻ và cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua hoặc hết thời hạn thanh toán trong đợt chào bán sẽ do Hội đồng quản trị Công

ty quyết định danh sách phân phối cho các nhà đầu tư với điều kiện, tiêu chuẩn sau: (i). Thành viên HĐQT; Ban Tổng Giám đốc; Cán bộ nhân viên đang là cổ đông của công ty; (ii). Cổ đông lớn của Công ty và có nhu cầu đăng ký mua cổ phần. Giá chào bán số cổ phiếu phân phối chưa hết nêu trên không được thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- *Unsubscribed shares resulting from fractional shares and existing shareholders declining to exercise their subscription rights or failing to make payment within the offering period shall be allocated by the Board of Directors to investors meeting the following conditions: (i) Members of the Board of Directors, the Board of Management, and employees who are shareholders of the Company, (ii) Major shareholders of the Company who wish to register to purchase additional shares. The offering price for such remaining shares shall not be lower than the offering price offered to existing shareholders, i.e., VND 10,000 per share.*
- HĐQT khi thực hiện bán số cổ phần không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu cho các nhà đầu tư khác (được Hội đồng Quản trị lựa chọn) phải đảm bảo rằng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư đó sau khi được phân phối sẽ không đạt hoặc vượt các tỷ lệ sở hữu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật chứng khoán.
- *When Board of Directors are selling the remaining shares not subscribed by existing shareholders to other investors (selected by the Board of Directors), the Board of Directors must ensure that the investor's ownership ratio after allocation will not reach or exceed the ownership thresholds prescribed in Clause 1, Article 35 of the Securities Law.*
- Trường hợp cổ phiếu không phân phối hết được HĐQT bán cho các nhà đầu tư theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 thì HĐQT sẽ tổ chức đại hội để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ trước khi thực hiện bán.
- *In the event that the remaining shares are not sold by the Board of Directors to investors in accordance with Points a and b, Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020, the Board of Directors shall convene a General Meeting of Shareholders to approve a resolution of the General Meeting of Shareholders prior to the sale.*

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- *Regulations on transfer of subscription rights:*

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 02/04/2026 đến ngày 17/04/2026.

+ *Transfer period* : From April 02nd, 2026 to April 17th, 2026

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần, bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba.



+ *Each subscription right may be transferred only once, and the transferee may not further transfer the right to a third party.*

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- *Regulations on share subscription*

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

+ *Subscription and payment period: From April 02nd, 2026 to April 22nd, 2026*

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

+ *Subscribed shares shall be freely transferable.*

- Địa điểm thực hiện:

- *Place of implementation*

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ *For deposited securities: Shareholders shall carry out the transfer of subscription rights, subscription registration, and payment for shares at the depository members where their securities accounts are maintained.*

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi. Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

+ *For non-deposited securities: The holders shall carry out the procedures for transfer of subscription rights, registration for share subscription, and payment for the subscribed shares at Củ Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company.*

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

- *Information on the escrow account for share subscription payment:*

+ Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI.

+ *Account name: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI.*

+ Số tài khoản: 8680217979

+ *Account number: 8680217979*

+ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Củ Chi.

+ *Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.*



Đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (VSDC) lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We respectfully request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC) to prepare and provide our Company with the list of securities holders as of the above record date via the VSDC electronic portal system.

Recipients:

- As above;
- Archived by Office.

TPHCM, ngày 13 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, March 13th, 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG
NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
TỔNG GIÁM ĐỐC
CU CHI COMMERCIAL & INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCL COMPANY
CHIEF EXECUTIVE OFFICER (CEO)**

(Đã ký)

(Signed)

**ĐOÀN MINH DUY
DOAN MINH DUY**

