

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức công bố thông tin

1. Tên tổ chức: Công Ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
2. Địa chỉ trụ sở chính: số 138, KP1, Đ. Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, T. Đồng Nai.
3. Mã cổ phiếu: **DND**
4. Sàn giao dịch: UPCOM
5. Điện thoại: 02513 899 886
6. Email: tckt@vatlieudongnai.vn
7. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Điền – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.
8. Loại thông tin công bố:

☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

II. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- Văn bản giải trình theo quy định của thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai vào ngày 16/11/2026 tại đường dẫn: <http://www.vatlieudongnai.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Vt, HC.

*** Tài liệu đính kèm**

- BCTC năm 2025 đã kiểm toán;
- Văn bản giải trình số: 32/1/DNC-TCKT

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY



Trần Anh Điền

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
2. Tên giao dịch: DND
3. Mã chứng khoán niêm yết: DND
4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2025, cụ thể như sau:

Báo cáo tài chính tổng hợp:

ĐVT: đồng

Stt	Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	Mức tăng (+); giảm (-)	
				Số tiền	Tỷ lệ %
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	34.712.779.671	94.510.130.009	-59.797.350.338	-73%
02	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-4.373.545.018	16.365.703.981	-20.739.248.999	Giảm mạnh (LN âm)
03	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	-26.469.784.064	-7.072.208.061	-19.397.575.985	Tăng lỗ 274,27%

Trong năm 2025 Lợi nhuận sau thuế tăng lỗ 274,27% so với năm 2024 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Trong 10 tháng đầu năm 2025, Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động khai thác khoáng sản – lĩnh vực kinh doanh chủ lực của Công ty. Đến tháng 11/2025, mỏ đá Thiện Tân mới bắt đầu khai thác trở lại, tuy nhiên sản lượng tiêu thụ còn hạn chế do Công ty chỉ được phép bán đá theo cơ chế đặc thù quy định tại Nghị Quyết 168/NQ-CP với sản lượng phân khai ở mức thấp, nên doanh thu năm thấp. Trong khi đó, các chi phí như tiền thuê đất, tiền cấp quyền khai thác, khấu hao, lãi vay, chi phí quản lý và duy trì hoạt động vẫn phát sinh, dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm bị lỗ.

Ngoài ra, trong năm Công ty còn phát sinh chi phí nộp phạt vi phạm của các năm trước với số tiền 12,4 tỷ đồng, làm ảnh hưởng thêm đến kết quả kinh doanh của Công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Anh Điền