

Số: 08 /2026/CV-KT  
“V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST  
cùng kỳ năm trước”

Hải Phòng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với năm trước như sau:

Năm 2025 hoạt động kinh doanh chính của Công ty chỉ là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 99% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 3,89 tỷ đồng, tăng 76% doanh thu kinh doanh hoạt động cho thuê văn phòng năm 2024 (doanh thu kinh doanh cho thuê văn phòng năm 2024 đạt 2,21 tỷ đồng); tăng 16% tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 (do tháng 1/2024 Công ty có 1,1 tỷ đồng doanh thu từ những hoạt động khác). Giá vốn hàng bán năm 2025 là 1,9 tỷ đồng, giảm 26% so với năm trước do tháng 1/2024 Công ty vẫn còn hoạt động vận tải đội xe container và hoạt động dịch vụ vận tải là những hoạt động kinh doanh lỗ. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 3,8 tỷ đồng, giảm 17% so với năm trước chủ yếu do Công ty tinh giảm nhân sự nên chi phí cho người lao động giảm và Công ty luôn cố gắng tiết giảm các khoản chi phí. Doanh thu hoạt động tài chính quý này đạt 7,4 tỷ đồng, tăng 4% so với năm trước do tăng khoản thu từ gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc năm 2025, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 4,3 tỷ đồng, tăng 100% so với năm 2025.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như k/g
- Lưu KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



GIÁM ĐỐC

*Trà Mạnh Cường*