

Số: 05/2026/CBTT-MCC

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế BCTC kiểm toán năm nay
so với năm trước

TP.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CTCP GẠCH NGÓI CAO CẤP
- Mã chứng khoán: MCC
- Địa chỉ trụ sở chính: 246 KP.Cây Chàm, P.Tân Khánh, TP.Hồ Chí Minh
- Nội dung của thông tin công bố:**

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán năm nay so với năm trước:

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính kiểm toán			
	Năm nay (2025)	Năm trước (2024)	Năm nay so năm trước	
			Chênh lệch	%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.923.733.617	22.439.004.239	13.484.729.378	60,1%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu			-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.923.733.617	22.439.004.239	13.484.729.378	60,1%
4. Giá vốn hàng bán	27.029.062.120	14.280.643.423	12.748.418.697	89,3%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.894.671.497	8.158.360.816	736.310.681	9,0%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	125.552.273	21.212.420	104.339.853	491,9%
7. Chi phí tài chính	78.217.808	450.104.794	(371.886.986)	-82,6%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	78.217.808	450.104.794	(371.886.986)	-82,6%
8. Chi phí bán hàng	1.117.830.752	879.232.388	238.598.364	27,1%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.667.150.001	4.382.792.278	(715.642.277)	-16,3%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4.157.025.209	2.467.443.776	1.689.581.433	68,5%
11. Thu nhập khác	8.509.089	140.640.111	(132.131.022)	-93,9%
12. Chi phí khác	148.993	797.024.136	(796.875.143)	-99,98%
13. Lợi nhuận khác	8.360.096	(656.384.025)	664.744.121	-101,3%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.165.385.305	1.811.059.751	2.354.325.554	130,0%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	719.000.260	530.974.870	188.025.390	35,4%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(7.848.145)	(9.404.968)	1.556.823	-16,6%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.454.233.190	1.289.489.849	2.164.743.341	167,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm nay tăng 167,9% so với năm trước do năm nay doanh thu tăng 60,1% so cùng kỳ, chi phí lãi vay giảm 371.886.986 đồng tương đương giảm 82,6%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 715.642.277 đồng tương đương giảm 16,3%, chi phí khác giảm 796.875.143 đồng tương đương giảm 99,98%.

Địa chỉ Website đăng tải nội dung CBTT: gachngoicaocap.com
Trân trọng kính chào !

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu

**NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT****HỨA NGỌC CHÍNH**