

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **49** /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **13** tháng **3** năm 2026

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI CỦ CHI

– Tên viết bằng tiếng nước ngoài: CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY;

– Tên viết tắt: CIDICO;

– Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0302704764 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng



ký lần đầu ngày 27 tháng 08 năm 2002, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 10 tháng 10 năm 2025;

– Vốn điều lệ: 177.438.650.000 đồng (*Một trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán ra công chúng: 5.847.035 cổ phiếu (*Năm triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm ba mươi lăm cổ phiếu*);
4. Tổng giá trị cổ phiếu đăng ký chào bán tính theo mệnh giá: 58.470.350.000 đồng (*Năm mươi tám tỷ bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Điều 3. Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

Điều 4. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

Điều 5. Giấy Chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký. /

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thu

No.: 43/GCN-UBCK

Hanoi, March 13th, 2026



CERTIFICATE

Registration of additional public offering of shares

THE CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities);

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Minister of Finance guiding a number of contents relating to securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies and cancellation of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ/BTC dated February 28, 2025 of the Minister of Finance prescribing the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission;

Considering the dossier for registration of additional public offering of shares of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company;

Upon the proposal of the Director of the Securities Offering Management Department.

DECIDES

Article 1. To grant the Certificate of Registration for additional public offering of shares to:

CU CHI COMMERCIAL & INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Company name in a foreign language: CU CHI COMMERCIAL & INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.
- Abbreviation: CIDICO.
- Head office address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City, Viet Nam.*
- Business Registration Certificate No. 0302704764 first issued on August 27, 2002 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City and amended for the 13th time on October 10, 2025 by the the Department of Finance of Ho Chi Minh City;



- Charter capital: VND 177.438.650.000

Article 2. Shares of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company are offered to the public with the following details:

1. Type of securities: Common share;
2. Par value: 10.000 VND/share (*Ten thousand dong*);
3. Total number of shares offered: 5.847.035 shares (*Five million eight hundred forty-seven thousand and thirty-five shares*);
4. Total value at par value: VND 58.470.350.000 (*Five million eight hundred forty-seven thousand and thirty-five shares*);
5. Distribution period: Within 90 days from the effective date of this Certificate;
6. Distribution method: In accordance with the plan stated in the Prospectus;
7. Issuance consulting organization: BAO VIET SECURITIES JOINT STOCK COMPANY.

Article 3. Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company and the organizations and individuals related to the offering dossier must comply with the provisions set forth in Article 11a of the Law on Securities and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025.

Article 4. The State Securities Commission shall receive and process the dossier in accordance with Clause 2 Article 11a of the Law on Securities and Point d Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025.

Article 5. This Certificate is made in 05 original copies, of which: 01 copy is issued to Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company, 02 copies are kept at the State Securities Commission, 01 copy is sent to Ho Chi Minh Stock Exchange, 01 copy is sent to Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and it takes effect from the date of signing.

ON BEHALF OF THE CHAIRMAN VICE CHAIRMAN

(Signed)

Hoang Van Thu

