

Số: 16 /2026/CV-TGD-CMH

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch so cùng kỳ năm
trước và chênh lệch trước sau kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 Hợp nhất và Công ty đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình chênh lệch so cùng kỳ năm trước và chênh lệch trước sau kiểm toán như sau:

1. Chênh lệch so cùng kỳ năm trước:

DVT: 1.000.000 VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo		2025	2024	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty		340.552,86	201.911,18	68,66%
	Hợp nhất		340.779,03	202.066,53	68,65%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty		37.213,39	5.552,57	570,20%
	Hợp nhất	Lợi ích cổ đông Công ty	31.513,03	4.946,20	537,12%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-3.722,52	7,72	-48.325,66%
		Cộng	27.790,51	4.953,92	460,98%

Trong năm 2025, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 340.779,03 triệu đồng, tăng 68,65% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại Công ty là 340.552,86 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 99,93% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 37.213,39 triệu đồng, tăng 570,20% so với cùng kỳ năm trước và chiếm tỷ trọng 133,91% trong toàn tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất của tập đoàn đạt 27.790,51 triệu đồng, tăng 460,98% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty là 31.513,03 triệu đồng, tăng 537,12% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện việc nghiệm thu thanh toán khối lượng dở dang của dự án Cẩm Khê Central Park và theo đó, hiệu quả của dự án cũng được ghi nhận. Đồng thời, Công ty đã ghi nhận một phần lợi nhuận từ hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ tại Dự án Cẩm Khê Central Park.

2. Chênh lệch trước và sau kiểm toán:

DVT: 1.000.000 VNĐ

Nội dung		Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty	340.552,86	340.552,86	0,00%
	Hợp nhất	340.779,03	340.779,03	0,00%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty	37.213,39	31.528,38	18,03%
	Lợi ích cổ đông Công ty	31.513,03	30.208,35	4,32%

Nội dung		Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)
Hợp nhất	Lợi ích Cổ đông thiểu số	-3.722,52	-324,02	-1.048,86%
	Cộng	27.790,51	29.884,33	-7,01%

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần Xây lắp môi trường và đánh giá lại ảnh hưởng của việc trích lập chi phí dự phòng đối với kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Xây lắp môi trường.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước và sự chênh lệch trước, sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

