



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 18. tháng 03. năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

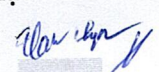
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 16.../2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 18.../03/2026 thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), các Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound và Hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18./03/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG

Số: 16./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 16./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 18./03./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)
 - Mã số thuế: 0401910736.
 - Địa chỉ: 16-18 An Nhơn 3, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
 - **Mối quan hệ liên quan:** bà Lê Thị Tuyết – Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Cổ đông lớn/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.
- Nội dung công việc:** Empire MP giao cho Công ty thực hiện công tác bổ sung cho Gói thầu “Thi công xây thô và hoàn thiện nhà thấp tầng – Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital tại các xã Tân Lập, Tân Hội, huyện Đan Phượng và các xã Đức Thượng, Đức Giang, huyện Hoài Đức, Hà Nội (nay là xã Ô Diên và xã Hoài Đức, Hà Nội).
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến:** 9.000.000.000 VND (Bằng chữ: Chín tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud, cụ thể:

- **Bên nhận thầu/Bên bán:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud (“Uncloud”)



- **Mã số thuế:** 0107432651.
- **Địa chỉ:** Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** Unicloud là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).
- **Các Hợp đồng dự kiến ký kết bao gồm:**

1. Hợp đồng thứ nhất:

- **Nội dung Hợp đồng:** Công ty giao cho Unicloud nhận hạng mục cung cấp và cấu hình thiết bị CCTV, Smarthome căn mẫu S73-D.LK01-11 và S73-D.LK-01-12 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, TP Hà Nội.
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Hợp đồng dự kiến: 810.000.000 VND** (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

2. Hợp đồng thứ hai:

- **Nội dung Hợp đồng:** Unicloud đồng ý bán cho Công ty lô hàng thiết bị đo lưu lượng nước cho công trình: Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4) (tên thương mại: Sunshine Sky City Sài Gòn).
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Hợp đồng dự kiến: 1.210.000.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

3. Hợp đồng thứ ba:

- **Nội dung Hợp đồng:** Công ty giao cho Unicloud nhận cung cấp, lắp đặt và cấu hình hệ thống kiểm soát xe ra vào thuộc dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4) (tên thương mại: Sunshine Sky City Sài Gòn).
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.

9476
IG TY
PHÂN
ĐOÀN
DỰN
CG
PHỐ

- **Giá trị Hợp đồng dự kiến: 1.320.000.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

4. Hợp đồng thứ tư:

- **Nội dung Hợp đồng:** Công ty giao cho Unicloud nhận hạng mục lắp đặt và cấu hình hệ thống thiết bị công nghệ thông tin, công tác ổ cắm thông minh - thuộc dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4) (tên thương mại: Sunshine Sky City Sài Gòn).
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Hợp đồng dự kiến: 1.820.000.000 VND** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm hai mươi triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip, cụ thể:

1. Bên bán: Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip (“Nanochip”)

- **Mã số thuế:** 0313885664.
- **Địa chỉ:** L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** Nanochip là công ty con gián tiếp của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).

2. Nội dung công việc: Nanochip đồng ý bán cho Công ty lô hàng thiết bị công nghệ thông tin cho công trình: Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4) (tên thương mại: Sunshine Sky City Sài Gòn).

3. Hình thức Hợp đồng: đơn giá cố định.

4. Giá trị Hợp đồng dự kiến: 12.600.000.000 VND (Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đỗ Văn Trường*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

C.P