

Số: 64 /XNKDM

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sản Xuất - Xuất Nhập Khẩu Dệt May
- Địa chỉ : 20 đường Lĩnh Nam, Phường Tương Mai, Thành phố Hà Nội  
(Địa chỉ trước sáp nhập: Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội).
- Mã số doanh nghiệp : 0102405830
- Điện thoại: 024.36335517
- Website: <http://www.vinateximex.vn>
- Người chịu trách nhiệm công bố thông tin: Trần Phương Thảo

Nội dung công bố thông tin:

Công ty cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt May xin công bố thông tin về báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 và giải trình ý kiến ngoại trừ, kết quả kinh doanh trong báo cáo tài chính năm 2025.

Thông tin này cũng được công bố trên trang điện tử của Công ty tại địa chỉ <http://www.vinateximex.vn> mục Cổ đông.

Công ty chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc công bố thông tin.

Trân trọng./.

Người công bố thông tin của Công ty



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT-XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY  
DN: C=VN, S=Hà Nội, L=Quận Hoàng Mai, O=CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT-XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT-XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 0102405830  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2026.03.19 08:51:12+07'00'  
Foxit Reader Version: 10.1.0

Trần Phương Thảo

Số: 62 /SXXNK-DM  
V/v giải trình ý kiến ngoại trừ, kết quả  
SXKD trong BCTC năm 2025

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;

Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu dệt may xin gửi tới Quý Ủy ban,  
Quý Sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo công bố Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Công ty chúng tôi xin được giải trình ý kiến ngoại trừ, ý kiến nhấn mạnh và kết quả biến động lãi năm 2025 trong Báo cáo tài chính như sau :

1. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán về các khoản phải trả người bán: Tổng số dư nợ phải trả khách hàng là 1,4 tỷ VNĐ (gồm 16 khách hàng) không có Biên bản đối chiếu công nợ. Đây là các khoản phải trả khách hàng công ty vẫn ghi nhận trên sổ kế toán, thời điểm phát sinh công nợ từ năm 2006-2014, từ đó đến nay công ty không phát sinh mua bán và khách hàng không yêu cầu công ty xác nhận và trả nợ, riêng 01 khách hàng năm 2012 phía công ty có khiếu nại về chất lượng hàng nhưng chưa được giải quyết.

Do chưa xác định chắc chắn không phải trả nên chúng tôi vẫn tiếp tục theo dõi số nợ phải trả trên.

2. Ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán:

2.1 Tại ngày 31/12/2025, Công ty có lỗ lũy kế khoảng 261,710 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 lỗ lũy kế là 268,041 tỷ đồng); vốn chủ sở hữu âm 216,983 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 là âm 223,314 tỷ đồng); số dư nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 218,019 tỷ đồng (tại 31/12/2024 khoảng 226,444 tỷ đồng).

Việc cải thiện tình hình tài chính, khả năng thanh toán ngắn hạn phụ thuộc vào việc tái cấu trúc tài chính và sắp xếp nguồn tài chính, hỗ trợ từ các bên liên quan của Công ty. Năm 2023, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 11/HĐQT-NQ ngày 29/11/2023 về chủ trương chuyển quyền đòi nợ một số khoản nợ phải thu của khách hàng để có nguồn tiền trả nợ, theo đó, Công ty đã ký biên bản thỏa thuận với một số cá nhân có nhu cầu được ưu tiên nhận chuyển quyền đòi nợ các khoản nợ phải thu của Công ty; các cá nhân này đã tạm ứng trước số tiền 196.896.153.787 đồng để Công ty có nguồn tiền thực hiện các nghĩa vụ thanh toán. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện chuyển quyền đòi nợ cho các cá nhân đã tạm ứng tiền nêu trên. Hiện tại, Công ty và các cá nhân đang tiếp tục thỏa thuận về phương án chuyển quyền đòi nợ và chưa ký kết hợp đồng.

Ngoài ra, trong năm Công ty đã được một số cá nhân cho Công ty vay để bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty.

2.2 Theo số liệu Báo cáo tài chính 2025, hiện tại Công ty đang không đáp ứng điều kiện về vốn chủ sở hữu của công ty đại chúng theo quy định tại Điều 1 Luật số

56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán. Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán UpCom với mã cổ phiếu là VTI.

3. Kết quả kinh doanh năm 2025 (sau thuế) lãi 6.330.677.160 đồng; Năm 2024 lãi 3.388.972.003 đồng tăng trên 10%.

Nguyên nhân chủ yếu: Trong năm 2025, lãi do hoàn nhập dự phòng khoản phải thu khó đòi đã thu được trong năm và thoái khoản vốn đầu tư tài chính. Năm 2024, lãi chủ yếu do hoàn nhập dự phòng khoản phải thu khó đòi thu được.

Công ty chúng tôi xin báo cáo nội dung trên tới Quý cơ quan, bộ phận có liên quan. Chúng tôi xin cam kết luôn ý thức chấp hành nghiêm túc các chuẩn mực Kế toán Việt nam và quy định của pháp luật về chứng khoán, thị trường chứng khoán.

Xin trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- HĐQT
- Lưu VT, TCKT, HC-TH



*Phan Việt Hào*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	9 - 26

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt may ("Công ty") trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Phan Việt Hào	Chủ tịch
Bà Hoàng Thúy Anh	Thành viên
Ông Bùi Trung Dũng	Thành viên (miễn nhiệm ngày 28/04/2025)
Bà Trần Phương Thảo	Thành viên (bổ nhiệm ngày 28/04/2025)

**Ban Giám đốc**

Ông Bùi Trung Dũng	Tổng giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/05/2025)
Bà Hoàng Thúy Anh	Phó Tổng giám đốc phụ trách Công ty (từ ngày 01/05/2025)

**TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc



**Phan Việt Hào**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị - Đại diện theo pháp luật

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Số: 78 /2026/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt may**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt may (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 18/03/2026 và được trình bày từ trang số 05 đến trang số 26, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thể thu thập được Biên bản đối chiếu công nợ và bằng chứng kiểm toán thay thế cần thiết về số dư các khoản phải trả người bán của Công ty tại ngày 31/12/2025 với tổng giá trị ghi sổ là 1.409.284.378 đồng (đã được nêu trong "Ý kiến kiểm toán ngoại trừ" tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính các năm trước của Công ty).

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề được nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt may tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## Vấn đề cần nhấn mạnh

Như nêu tại thuyết minh số 1.1 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính: Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán UpCom với mã cổ phiếu là VTI. Hiện tại, Công ty đang không đáp ứng điều kiện về vốn chủ sở hữu của công ty đại chúng theo quy định tại Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán.

Như nêu tại thuyết minh số 4.1 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2025, Công ty có lỗ lũy kế khoảng 261,710 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 lỗ lũy kế là 268,041 tỷ đồng) đã làm vốn chủ sở hữu bị âm số tiền khoảng 216,983 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 là âm khoảng 223,314 tỷ đồng), số dư nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 218,019 tỷ đồng (tại 31/12/2024 khoảng 226,444 tỷ đồng) thể hiện Công ty đang gặp khó khăn về tài chính và thanh toán các khoản nợ ngắn hạn. Việc cải thiện tình hình tài chính, khả năng thanh toán ngắn hạn phụ thuộc vào việc tái cấu trúc tài chính và sắp xếp nguồn tài chính, hỗ trợ từ các bên liên quan của Công ty. Năm 2023, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 11/HĐQT-NQ ngày 29/11/2023 về chủ trương chuyển quyền đòi nợ một số khoản nợ phải thu của khách hàng để có nguồn tiền trả nợ, theo đó, Công ty đã ký biên bản thỏa thuận với một số cá nhân có nhu cầu được ưu tiên nhận chuyển quyền đòi nợ các khoản nợ phải thu của Công ty; các cá nhân này đã tạm ứng trước số tiền 196.896.153.787 đồng để Công ty có nguồn tiền thực hiện các nghĩa vụ thanh toán. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện chuyển quyền đòi nợ cho các cá nhân đã tạm ứng tiền nêu trên. Hiện tại, Công ty và các cá nhân đang tiếp tục thỏa thuận về phương án chuyển quyền đòi nợ và chưa ký kết hợp đồng. Ngoài ra, Công ty đã được một số cá nhân hỗ trợ thông qua việc cho Công ty vay để bổ sung nguồn vốn hoạt động. Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty tin tưởng sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các cổ đông, đối tác để hoàn thành việc tái cấu trúc tài chính, theo đó Báo cáo tài chính kèm theo được lập dựa trên giả thiết hoạt động liên tục là phù hợp. Đồng thời, việc phân loại lại các tài sản và nợ phải trả sẽ được trình bày phù hợp trên Báo cáo tài chính của Công ty tùy thuộc vào phương án thống nhất với bên mua và tại thời điểm thực hiện chuyển giao quyền đòi nợ theo các hợp đồng chuyển quyền đòi nợ.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề này.



**Vũ Bình Minh**  
Tổng giám đốc  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0034-2023-055-1

**Thay mặt và đại diện cho**  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

**Trần Thị Trang**  
Kiểm toán viên  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 2909-2025-055-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**MẪU SỐ B01- DN**  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>685.355.949</b>	<b>342.724.247</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		579.090.871	268.342.720
1. Tiền	111	5	579.090.871	268.342.720
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		106.265.078	74.381.527
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	231.565.485.922	231.845.861.922
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		501.643.155	501.643.155
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	149.720.916	152.461.365
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(232.110.584.915)	(232.425.584.915)
III. Hàng tồn kho	140	9	-	-
1. Hàng tồn kho	141		53.766.439	53.766.439
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(53.766.439)	(53.766.439)
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.035.931.120</b>	<b>3.130.640.394</b>
I. Tài sản cố định	220		835.731.120	930.440.394
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	835.731.120	930.440.394
- Nguyên giá	222		6.235.124.550	6.235.124.550
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.399.393.430)	(5.304.684.156)
II. Đầu tư tài chính dài hạn	250	11	200.200.000	2.200.200.000
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		412.560.000	412.560.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		200.200.000	2.200.200.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(412.560.000)	(412.560.000)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.721.287.069</b>	<b>3.473.364.641</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**MẪU SỐ B01 - DN**  
 Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>218.704.147.614</b>	<b>226.786.902.346</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>218.704.147.614</b>	<b>226.786.902.346</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	6.360.171.228	5.888.750.710
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	315.062.956	553.213.152
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	1.462.918.625	799.389.400
4. Phải trả người lao động	314		492.502.654	445.915.385
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	1.005.548.120	1.816.367.626
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		180.159.818	177.589.997
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	204.085.489.312	204.153.381.175
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	13	4.800.000.000	12.950.000.000
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.294.901	2.294.901
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(216.982.860.545)</b>	<b>(223.313.537.705)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>(216.982.860.545)</b>	<b>(223.313.537.705)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		42.797.630.000	42.797.630.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		42.797.630.000	42.797.630.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		779.763.000	779.763.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.149.867.833	1.149.867.833
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(261.710.121.378)	(268.040.798.538)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(268.040.798.538)	(271.429.770.541)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		6.330.677.160	3.388.972.003
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.721.287.069</b>	<b>3.473.364.641</b>

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Huê

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Huê



Chủ tịch HĐQT

Phan Việt Hào

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MẪU SỐ B02- DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	4.820.334.221	4.871.069.227
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		4.820.334.221	4.871.069.227
4. Giá vốn hàng bán	11	21	956.847.179	1.005.505.792
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		3.863.487.042	3.865.563.435
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	7.122.752.272	971.259.005
7. Chi phí tài chính	22	23	308.988.492	113.530.133
- Trong đó: Chi phí lãi vay		23	238.737.534	125.542.133
8. Chi phí bán hàng	25	24	515.937.803	556.302.181
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	2.484.803.293	(217.359.979)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.676.509.726	4.384.350.105
11. Thu nhập khác	31	25	37.927.273	19.839.636
12. Chi phí khác	32	26	4.872.439	296.779.790
13. Lợi nhuận khác	40		33.054.834	(276.940.154)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.709.564.560	4.107.409.951
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	1.378.887.400	718.437.948
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.330.677.160	3.388.972.003
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	28	1.479	792

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT





Phan Việt Hào

Nguyễn Thị Huệ

Nguyễn Thị Huệ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MẪU SỐ B03 - DN  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025	Năm 2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	5.377.697.320	9.321.875.876
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02	(938.854.506)	(1.261.261.850)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(1.809.342.302)	(2.079.038.821)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(561.170.411)	(12.083.950.616)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(718.437.948)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	164.991.486	11.904.641.912
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(2.075.526.436)	(8.483.782.670)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(560.642.797)</b>	<b>(2.681.516.169)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	8.300.000.000	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	821.164.494	815.532.902
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>9.121.164.494</b>	<b>815.532.902</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	500.000.000	9.450.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(8.650.000.000)	(8.050.500.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(100.000.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(8.250.000.000)</b>	<b>1.399.500.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>310.521.697</b>	<b>(466.483.267)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>268.342.720</b>	<b>734.099.884</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	226.454	726.103
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>579.090.871</b>	<b>268.342.720</b>

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Huệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Huệ

Chủ tịch HĐQT



Phan Việt Hào

## 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Dệt may (gọi tắt là "Công ty") có trụ sở đặt tại số 20 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội, là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102405830 ngày 17/10/2007, đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ sáu ngày 26/10/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 42.797.630.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán UpCom với mã cổ phiếu là VTI. Tại ngày 31/12/2025 Công ty đang có số lỗ lũy kế vượt quá giá trị vốn góp của chủ sở hữu đã làm số vốn chủ sở hữu của Công ty bị âm số tiền khoảng 216,982 tỷ đồng; do đó Công ty đang không đáp ứng được điều kiện về vốn chủ sở hữu của công ty đại chúng theo quy định tại Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán.

Tổng số cán bộ công nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 13 người (ngày 31/12/2024 là 14 người).

### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Các hoạt động chính của Công ty là kinh doanh, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ liệu phục vụ ngành may.

### 1.2. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

## 2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

## 3. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Thông tin về thay đổi Chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và một số thông tư liên quan khác. Thông tư 99 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01/01/2026. Ảnh hưởng của việc áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Thông tư 99 đối với số liệu sổ kế toán và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty tại ngày 01/01/2026 được thực hiện theo hướng dẫn chuyển đổi số dư trên sổ kế toán và điều khoản chuyển tiếp quy định tại Thông tư 99 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 - "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót".

## 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết hoạt động liên tục.

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có lỗ lũy kế khoảng 261,710 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 lỗ lũy kế là 268,041 tỷ đồng) đã làm vốn chủ sở hữu bị âm số tiền khoảng 216,983 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2024 là âm khoảng 223,314 tỷ đồng), số dư nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 218,019 tỷ đồng (tại 31/12/2024 khoảng 226,444 tỷ đồng) đã thể hiện Công ty đang gặp khó khăn về tài chính và thanh toán các khoản nợ ngắn hạn. Việc cải thiện tình hình tài chính, khả năng thanh toán ngắn hạn phụ thuộc vào việc tái cấu trúc tài chính và sắp xếp nguồn tài chính, hỗ trợ từ các bên liên quan của Công ty. Năm 2023, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 11/HĐQT-NQ ngày 29/11/2023 về chủ trương chuyển quyền đòi nợ một số khoản nợ phải thu của khách hàng để có nguồn tiền trả nợ, theo đó, Công ty đã ký biên bản thỏa thuận với một số cá nhân có nhu cầu được ưu tiên nhận chuyển quyền đòi nợ các khoản nợ phải thu của Công ty; các cá nhân này đã tạm ứng trước số tiền 196.896.153.787 đồng để Công ty có nguồn tiền thực hiện các nghĩa vụ thanh toán. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện chuyển quyền đòi nợ cho các cá nhân đã tạm ứng tiền nêu trên. Hiện tại, Công ty và các cá nhân đang tiếp tục thỏa thuận về phương án chuyển quyền đòi nợ và chưa ký kết hợp đồng. Ngoài ra, Công ty đã được một số cá nhân hỗ trợ thông qua việc cho Công ty vay để bổ sung nguồn vốn hoạt động. Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty tin tưởng sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các cổ đông, đối tác để hoàn thành việc tái cấu trúc tài chính, theo đó Báo cáo tài chính kèm theo được lập dựa trên giả thiết hoạt động liên tục là phù hợp. Đồng thời, việc phân loại lại các tài sản và nợ phải trả sẽ được trình bày phù hợp trên Báo cáo tài chính của Công ty tùy thuộc vào phương án thống nhất với bên mua và tại thời điểm thực hiện chuyển giao quyền đòi nợ theo các hợp đồng chuyển quyền đòi nợ.

#### 4.2. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

#### 4.4. Chuyển đổi ngoại tệ

Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Trong năm, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh hoặc tỷ giá ghi sổ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) và chi phí tài chính (nếu lỗ). Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại được phản ánh vào chênh lệch tỷ giá hối đoái, số dư khoản mục này được kết chuyển sang doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

#### 4.5. Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu và các yếu tố khác theo yêu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu của khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị giải thể, phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với các quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

#### 4.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với các quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

#### 4.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được ghi nhận theo thực tế phát sinh, bao gồm chi phí công cụ, dụng cụ phục vụ cho hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng, đồ dùng được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa 3 năm.

Công ty căn cứ vào thời gian trả trước theo hợp đồng hoặc thời gian phân bổ của từng loại chi phí để phân loại chi phí trả trước ngắn hạn hoặc dài hạn và không thực hiện tái phân loại tại thời điểm báo cáo.

#### 4.8. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định được áp dụng như sau:

	Năm
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc thiết bị	05
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10
Thiết bị dụng cụ quản lý	05 - 10

#### 4.9. Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

##### Đầu tư vào công ty liên kết

Phản ánh các khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư (công ty liên kết) mà không có thỏa thuận khác.

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

##### Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên nhận đầu tư.

##### Dự phòng tổn thất đầu tư vốn vào đơn vị khác

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết là số chênh lệch lớn hơn giữa giá gốc và phần sở hữu của Công ty trong vốn chủ sở hữu thực có tại bên nhận đầu tư. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư góp vốn khác là số chênh lệch lớn hơn giữa giá gốc và giá trị thị trường của khoản đầu tư hoặc phần sở hữu của Công ty trong vốn chủ sở hữu thực có của bên nhận đầu tư.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư được trích lập phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

#### 4.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; phải trả về tiền phạt, bồi thường; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

#### 4.11. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về lãi tiền vay phải trả và số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán.

#### 4.12. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản đi vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

#### 4.13. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng từ 12 tháng trở xuống.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay được vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 4.14. Ghi nhận doanh thu

***Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ thường được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành. Theo phương pháp này, doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành.

**Doanh thu hoạt động tài chính** bao gồm: lãi tiền gửi; cổ tức, lợi nhuận được chia (nếu có); lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- (a) Lãi tiền gửi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ;
- (b) Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận theo thông báo của bên chia cổ tức, lợi nhuận;
- (c) Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

**Thu nhập khác** phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

#### 4.15. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các thu nhập không chịu thuế hoặc chi phí không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4.16. Bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Tập đoàn, Tổng công ty).

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

5. TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	165.080.035	192.827.098
Tiền gửi ngân hàng	414.010.836	75.515.622
<b>Cộng</b>	<b>579.090.871</b>	<b>268.342.720</b>

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải thu bên liên quan	-	-
Phải thu khách hàng khác	231.565.485.922	231.845.861.922
Công ty TNHH Dệt may Hoàng Anh	33.468.572.750	33.513.572.750
Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát	40.145.792.764	40.173.792.764
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu Hà Đông	27.948.566.760	27.948.566.760
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Sản xuất Nhật Sơn	24.981.941.040	24.981.941.040
Công ty TNHH Tân Việt	19.550.547.880	19.550.547.880
Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Tinh Mã	15.668.572.715	15.668.572.715
Công ty Cổ phần Minh Sơn	10.944.104.470	10.944.104.470
Các khách hàng khác	58.857.387.543	59.064.763.543
<b>Cộng</b>	<b>231.565.485.922</b>	<b>231.845.861.922</b>

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng cho nhân viên	117.120.000	(82.120.000)	113.220.000	(82.120.000)
Phải thu khác	32.600.916	(7.065.144)	39.241.365	(7.065.144)
<b>Cộng</b>	<b>149.720.916</b>	<b>(89.185.144)</b>	<b>152.461.365</b>	<b>(89.185.144)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃ SỐ B09 - DN

**8. NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Thời gian quá hạn	31/12/2025		01/01/2025		
	Giá gốc VND	Giá trị có thẻ thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá gốc có thẻ thu hồi VND	Dự phòng VND
Phải thu khách hàng	231.519.756.616	-	(231.519.756.616)	231.834.756.616	-
Công ty TNHH Dệt may Hoàng Anh	33.468.572.750	-	(33.468.572.750)	33.513.572.750	-
Công ty Cổ Phần Tập đoàn An Phát	40.145.792.764	-	(40.145.792.764)	40.173.792.764	-
Công ty Cổ phần Dầu tư Thương mại và XNK Hà Đông	27.948.566.760	-	(27.948.566.760)	27.948.566.760	-
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Sản xuất Nhật Sơn	24.981.941.040	-	(24.981.941.040)	24.981.941.040	-
Công ty TNHH Tân Việt	19.550.547.880	-	(19.550.547.880)	19.550.547.880	-
Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Tinh Mã	15.668.572.715	-	(15.668.572.715)	15.668.572.715	-
Công ty Cổ phần Minh Sơn	10.944.104.470	-	(10.944.104.470)	10.944.104.470	-
Các khách hàng khác	58.811.658.237	-	(58.811.658.237)	59.053.658.237	-
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>501.643.155</b>	-	<b>(501.643.155)</b>	<b>501.643.155</b>	-
Các đối tượng khác	501.643.155	-	(501.643.155)	501.643.155	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>89.185.144</b>	-	<b>(89.185.144)</b>	<b>89.185.144</b>	-
Các đối tượng khác	89.185.144	-	(89.185.144)	89.185.144	-
<b>Cộng</b>	<b>232.110.584.915</b>	-	<b>(232.110.584.915)</b>	<b>232.425.584.915</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

MÃU SỐ B09 - DN

**9. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng hóa	53.766.439	(53.766.439)	53.766.439	(53.766.439)
<b>Cộng</b>	<b>53.766.439</b>	<b>(53.766.439)</b>	<b>53.766.439</b>	<b>(53.766.439)</b>

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc		Máy móc thiết bị		Phương tiện vận tải		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>										
Tại ngày 01/01/2025	5.229.875.938		151.500.000		750.654.545		103.094.067		6.235.124.550	
Tại ngày 31/12/2025	5.229.875.938		151.500.000		750.654.545		103.094.067		6.235.124.550	
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>										
Tại ngày 01/01/2025	4.300.124.254		150.811.290		750.654.545		103.094.067		5.304.684.156	
Khấu hao trong năm	94.020.564		688.710		-		-		94.709.274	
Tại ngày 31/12/2025	4.394.144.818		151.500.000		750.654.545		103.094.067		5.399.393.430	
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>										
Tại ngày 01/01/2025	929.751.684		688.710		-		-		930.440.394	
Tại ngày 31/12/2025	835.731.120		-		-		-		835.731.120	
Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng	1.028.875.364		151.500.000		750.654.545		103.094.067		2.034.123.976	

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**11. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

Tỷ lệ lợi ích biểu quyết	Tỷ lệ %	31/12/2025		01/01/2025	
		Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
		412.560.000	(412.560.000)	412.560.000	(412.560.000)
Công ty Cổ phần Coffee Indochine	20%	412.560.000	(412.560.000)	412.560.000	(412.560.000)
<b>Đơn vị khác</b>		<b>200.200.000</b>	<b>-</b>	<b>2.200.200.000</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Đáp Cầu - Yên Phong (*)	9,26%	-	-	2.000.000.000	-
Công ty Cổ phần X20 - Bộ quốc phòng	0,12%	200.200.000	-	200.200.000	-
<b>Cộng</b>		<b>612.760.000</b>	<b>(412.560.000)</b>	<b>2.612.760.000</b>	<b>(412.560.000)</b>

(\*) Trong năm, Công ty đã thực hiện chào bán thành công toàn bộ cổ phần nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đáp Cầu - Yên Phong theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/01/2025 với giá bán 41.500 VND/cổ phần, tổng số tiền thu về là 8.300.000.000 VND.

**12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả bên liên quan</b>	<b>4.950.886.849</b>	<b>4.950.886.849</b>	<b>4.479.466.331</b>	<b>4.479.466.331</b>
Công ty TNHH MTV Dệt kim Đông Xuân	4.950.886.849	4.950.886.849	4.479.466.331	4.479.466.331
<b>Phải trả nhà cung cấp khác</b>	<b>1.409.284.379</b>	<b>1.409.284.379</b>	<b>1.409.284.379</b>	<b>1.409.284.379</b>
Công ty Cổ phần Vinacom Việt Nam	487.092.347	487.092.347	487.092.347	487.092.347
Công ty TNHH Dệt may Hà Nội	377.998.500	377.998.500	377.998.500	377.998.500
Các nhà cung cấp khác	544.193.532	544.193.532	544.193.532	544.193.532
<b>Cộng</b>	<b>6.360.171.228</b>	<b>6.360.171.228</b>	<b>5.888.750.710</b>	<b>5.888.750.710</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**13. VAY VÀ THUẾ NỢ TÀI CHÍNH**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng công ty May Hưng Yên - Công ty Cổ phần - Bên liên quan (1)	3.500.000.000	-	-	-	3.500.000.000	-
Ông Nguyễn Đức Toàn (2)	8.000.000.000	8.000.000.000	-	8.000.000.000	-	-
Vay cá nhân khác (3)	1.450.000.000	1.450.000.000	500.000.000	650.000.000	1.300.000.000	1.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>12.950.000.000</b>	<b>9.450.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>8.650.000.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>1.300.000.000</b>

(1) Khoản vay đã quá hạn thanh toán theo hợp đồng vay số 01/2013/HĐ ngày 24/05/2013 với mục đích bổ sung thêm nguồn vốn để đầu tư thiết bị và vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

(2) Khoản vay ông Nguyễn Đức Toàn theo Biên bản thỏa thuận ngày 22/02/2024 để thanh toán các nghĩa vụ thuế của Công ty, tiền lãi phát sinh được tính theo lãi suất tiền gửi kỳ hạn 13 tháng của ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Trong năm, Công ty đã tất toán khoản vay nêu trên.

(3) Các khoản vay từ cá nhân là nhân viên của Công ty với thời hạn trả nợ đến 30/06/2026, lãi suất cho vay là 7%/năm, mục đích vay để thanh toán các nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước của Công ty.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Người mua trả trước là bên liên quan	-	-
Trả trước của khách hàng khác	315.062.956	553.213.152
RICH CREATION ASIA PACIFIC LTD	239.660.540	239.660.540
Ông Phạm Quốc Hưng	-	90.211.799
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Viễn thông Hưng Thịnh	-	83.160.000
Khách hàng khác	75.402.416	140.180.813
<b>Cộng</b>	<b>315.062.956</b>	<b>553.213.152</b>

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	15.448.094	418.110.343	415.621.531	17.936.906
Thuế thu nhập doanh nghiệp	772.862.950	1.378.887.400	718.437.948	1.433.312.402
Thuế thu nhập cá nhân	11.078.356	31.161.183	30.570.222	11.669.317
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	1.155.057.654	1.155.057.654	-
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>799.389.400</b>	<b>2.987.216.580</b>	<b>2.323.687.355</b>	<b>1.462.918.625</b>
Trong đó:				
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	-			-
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	799.389.400			1.462.918.625

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	900.000.000	1.222.432.877
Các khoản trích trước khác	105.548.120	593.934.749
<b>Cộng</b>	<b>1.005.548.120</b>	<b>1.816.367.626</b>

**17. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ông Nguyễn Sơn Thạch (*)	103.049.706.569	103.049.706.569
Ông Lê Trung Hiền (*)	46.950.293.431	46.950.293.431
Ông Nguyễn Hồng Sơn (*)	46.896.153.787	46.896.153.787
Cổ tức phải trả	3.084.674.220	3.102.910.000
Kinh phí công đoàn	14.646.000	2.531.496
Nhận tiền của một số cá nhân là cán bộ nhân viên cũ của Công ty (**)	3.828.680.914	3.828.680.914
Các khoản phải trả, phải nộp khác	261.334.391	323.104.978
<b>Cộng</b>	<b>204.085.489.312</b>	<b>204.153.381.175</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU DỆT MAY**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**MẪU SỐ B09 - DN**

(\*) Theo Nghị quyết số 11/HĐQT-NQ ngày 29/11/2023 của Hội đồng quản trị về chủ trương chuyển quyền đòi nợ một số khoản nợ phải thu của khách hàng để có nguồn tiền trả nợ, Công ty đã ký biên bản thỏa thuận với một số cá nhân có nhu cầu được ưu tiên nhận chuyển quyền đòi nợ các khoản nợ phải thu của Công ty; các cá nhân này đã tạm ứng trước số tiền 196.896.153.787 đồng để Công ty có nguồn tiền thực hiện các nghĩa vụ thanh toán. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện chuyển quyền đòi nợ cho các cá nhân đã tạm ứng tiền nêu trên. Hiện tại, Công ty và các cá nhân đang tiếp tục thỏa thuận về phương án chuyển quyền đòi nợ và chưa ký kết hợp đồng. Việc phân loại lại các tài sản và nợ phải trả sẽ được trình bày phù hợp trên Báo cáo tài chính của Công ty tùy thuộc vào phương án thông nhất với bên mua và tại thời điểm thực hiện chuyển giao quyền đòi nợ theo các hợp đồng chuyển quyền đòi nợ.

(\*\*) Số tiền nhận của một số cá nhân là cán bộ nhân viên cũ của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ phối hợp với Công ty trong việc giải quyết các công nợ phải thu tồn đọng, khó đòi theo Biên bản họp Ban lãnh đạo mở rộng ngày 02/01/2024.

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quý Đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND	
Tại ngày 01/01/2024	42.797.630.000		779.763.000		1.149.867.833		(271.429.770.541)		(226.702.509.708)	
Lợi nhuận trong năm	-		-		-		3.388.972.003		3.388.972.003	
Tại ngày 01/01/2025	42.797.630.000		779.763.000		1.149.867.833		(268.040.798.538)		(223.313.537.705)	
Lợi nhuận trong năm	-		-		-		6.330.677.160		6.330.677.160	
Tại ngày 31/12/2025	42.797.630.000		779.763.000		1.149.867.833		(261.710.121.378)		(216.982.860.545)	

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

## Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND	%	VND	%
Tập đoàn Dệt may Việt Nam	29.250.000.000	68,34%	29.250.000.000	68,34%
Tổng công ty May Hưng Yên - Công ty Cổ phần	2.334.340.000	5,45%	2.334.340.000	5,45%
Các cổ đông khác	11.213.290.000	26,20%	11.213.290.000	26,20%
<b>Cộng</b>	<b>42.797.630.000</b>	<b>100%</b>	<b>42.797.630.000</b>	<b>100%</b>

## Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	42.797.630.000	42.797.630.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	42.797.630.000	42.797.630.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

## Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.279.763	4.279.763
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.279.763	4.279.763
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	4.279.763	4.279.763
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.279.763	4.279.763
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	4.279.763	4.279.763

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

## 19. KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

## Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
Đô la Mỹ (USD)	417,66	453,96

## 20. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ (cho thuê tài sản)	4.820.334.221	4.871.069.227
<b>Cộng</b>	<b>4.820.334.221</b>	<b>4.871.069.227</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

MẪU SỐ B09 - DN

**21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của dịch vụ cung ứng (cho thuê tài sản)	956.847.179	1.005.505.792
<b>Cộng</b>	<b>956.847.179</b>	<b>1.005.505.792</b>

**22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	1.164.494	3.532.902
Lãi chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đáp Cầu - Yên Phong	6.300.000.000	-
Lãi bán hàng trả chậm	-	155.000.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	820.000.000	812.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.587.778	726.103
<b>Cộng</b>	<b>7.122.752.272</b>	<b>971.259.005</b>

**23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí lãi vay	238.737.534	125.542.133
Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	-	(12.012.000)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.361.324	-
Chi phí chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đáp Cầu - Yên Phong	68.889.634	-
<b>Cộng</b>	<b>308.988.492</b>	<b>113.530.133</b>

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>515.937.803</b>	<b>556.302.181</b>
Chi phí nhân công	508.817.584	551.181.193
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.592.219	1.886.988
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.528.000	3.234.000
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>	<b>2.484.803.293</b>	<b>(217.359.979)</b>
Chi phí nhân công	1.526.385.391	1.682.414.189
Chi phí khấu hao tài sản cố định	43.621.995	51.734.856
Thuế, phí và lệ phí	778.120.324	833.536.455
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(315.000.000)	(3.337.908.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác	451.675.583	552.862.521
<b>Cộng</b>	<b>3.000.741.096</b>	<b>338.942.202</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

25. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tiền đền bù thu hồi đất	-	19.476.000
Thanh lý công cụ dụng cụ, đồ dùng đã hỏng	37.927.273	-
Thu nhập khác	-	363.636
<b>Cộng</b>	<b>37.927.273</b>	<b>19.839.636</b>

26. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Phạt chậm nộp thuế và tiền thuê đất	4.872.439	296.779.790
<b>Cộng</b>	<b>4.872.439</b>	<b>296.779.790</b>

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	7.709.564.560	4.107.409.951
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	(815.127.561)	(515.220.210)
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	(820.000.000)	(812.000.000)
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	4.872.439	296.779.790
Thu nhập chịu thuế	6.894.436.999	3.592.189.741
Thu nhập tính thuế	6.894.436.999	3.592.189.741
Thuế suất	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.378.887.400</b>	<b>718.437.948</b>

28. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	6.330.677.160	3.388.972.003
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	6.330.677.160	3.388.972.003
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	4.279.763	4.279.763
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.479</b>	<b>792</b>

29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	2.035.202.975	2.233.595.382
Chi phí khấu hao tài sản cố định	94.709.274	112.320.564
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(315.000.000)	(3.337.908.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác	2.142.676.026	2.336.440.048
<b>Cộng</b>	<b>3.957.588.275</b>	<b>1.344.447.994</b>

## 30. GIAO DỊCH VỚI BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty chỉ giao dịch với các bên liên quan sau:

Bên liên quan	Mối liên hệ
Tập đoàn Dệt may Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty TNHH Một thành viên Dệt kim Đông Xuân	Cùng Công ty mẹ
Tổng công ty May Hưng Yên - Công ty Cổ phần	Cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ bên liên kết của Công ty mẹ

Ngoài giao dịch và số dư với các bên liên quan đã trình bày tại các Thuyết minh, Công ty có số dư khác với các bên liên quan như sau:

## Số dư với bên liên quan

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Tập đoàn Dệt may Việt Nam</b>		
Tiền cổ tức phải trả	2.950.000.000	3.050.000.000
<b>Công ty TNHH Một thành viên Dệt kim Đông Xuân</b>		
Chi phí phải trả	-	501.420.518

Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Phan Việt Hảo	Chủ tịch HĐQT	143.802.200	157.632.800
Ông Bùi Trung Dũng	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 28/04/2025)	89.380.599	219.734.819
Bà Hoàng Thúy Anh	Tổng giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/05/2025)		
Bà Hoàng Thúy Anh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc phụ trách Công ty	211.385.439	208.946.598
Bà Trần Phương Thảo	Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 28/04/2025)	169.182.845	-
<b>Cộng</b>		<b>613.751.083</b>	<b>586.314.217</b>

## 31. THÔNG TIN KHÁC

Thu nhập và thù lao của Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	Trưởng Ban kiểm soát	22.750.000	26.200.000
Bà Mai Thị Thùy Trâm	Thành viên Ban kiểm soát (từ nhiệm ngày 26/05/2025)	39.648.126	140.379.262
Bà Nguyễn Mỹ Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	161.868.098	173.200.819
<b>Cộng</b>		<b>224.266.224</b>	<b>339.780.081</b>

## 32. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

33. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Thị Huệ

Nguyễn Thị Huệ

Phan Việt Hào

# Partnering for **Success**

## **ĐỊA CHỈ GIAO DỊCH:**

**Tầng 12, tòa nhà 167 Bùi Thị Xuân  
Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội**

**E** [anviet@anvietcpa.com](mailto:anviet@anvietcpa.com)  
**T** (84-24) 6278 2904

---

**Tầng 9, tòa nhà AC, ngõ 78 Phố Duy Tân  
Phường Cầu Giấy, Hà Nội**

**E** [anviet.hn@anvietcpa.com](mailto:anviet.hn@anvietcpa.com)  
**T** (84-24) 3795 8705

---

**BH06-12A, Khu đô thị Vinhomes Imperia  
Phường Hồng Bàng, Hải Phòng**

**E** [anviet.hp@anvietcpa.com](mailto:anviet.hp@anvietcpa.com)  
**T** (84-225) 3842430

