

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

### **Năm 2025**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Cổ đông công ty

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800258431.
- Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư chủ sở hữu: 120.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Số 822, đại lộ Lê Thanh Nghị, Phường Tân Hưng, TP. Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0220.3863658
- Số fax: 0220.3863659
- Website: lapphuongthanh.vn
- Mã cổ phiếu: LPT

##### **Quá trình hình thành và phát triển:**

- Ngày 4/2/2002 : Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành được thành lập theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0402000094 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu với vốn điều lệ là 4.785.413.000 đồng.
- Ngày 17/3/2008 : Chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0800258431 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp với vốn điều lệ là 6 tỷ đồng, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh thương mại.
- Ngày 8/4/2010 : Thành lập Trung tâm Dạy nghề và Sát hạch lái xe Lập Phương Thành thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành Quyết định số 838/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương.



- Ngày 1/11/2011 : Trung tâm đã được cấp phép hoạt động dạy nghề lái xe ô tô theo Giấy phép đào tạo số 124/TCĐBVN/QLPT&NL của Tổng cục đường bộ Việt Nam.
- Tháng 3/2012 : Công ty tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ đồng lên 40 tỷ đồng bằng hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.
- Ngày 7/3/2012 : Trung tâm Sát hạch lái xe Lập Phương Thành thuộc Công ty được Tổng cục đường bộ Việt Nam cấp Giấy chứng nhận Số 12/TCĐBVN-QLPT&NL – là Trung tâm sát hạch lái xe loại 2.
- Tháng 1/2018 : Công ty tăng vốn điều lệ từ 40 tỷ đồng lên 120 tỷ đồng bằng hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.
- Tháng 12/2019 : Công ty giảm vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng xuống 80 tỷ đồng bằng hình thức mua lại cổ phần theo yêu cầu của cổ đông.
- Ngày 31/12/2020 : Công ty được chấp thuận là Công ty đại chúng theo Công văn số 7715/UBCK-GSĐC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Ngày 30/3/2021 : Cổ phiếu của Công ty đã được chấp thuận đăng ký giao dịch trên sàn Upcom theo Quyết định số 98/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và ngay lập tức đã thu hút được sự quan tâm của nhà đầu tư vì là doanh nghiệp đào tạo sát hạch lái xe duy nhất trên sàn chứng khoán.
- Ngày 1/4/2022 : Trung tâm Dạy nghề và Sát hạch lái xe Lập Phương Thành đã được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận đổi tên thành Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Lập Phương Thành theo Quyết định số 759/QĐ-UBND.
- Tháng 6/2022 : Công ty tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ đồng lên 120 tỷ đồng bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Năm 2025 : Công ty thay đổi địa chỉ trụ sở chính do cập nhật địa giới hành chính mới và được Sở Tài chính TP Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận ĐKDN thay đổi lần thứ 18

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

- Ngành nghề kinh doanh (các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất).
  - + Đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới
  - + Kinh doanh thương mại
- Địa bàn kinh doanh (địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 2 năm gần nhất): Hải Phòng, Hà Nội và một số tỉnh trong nước.

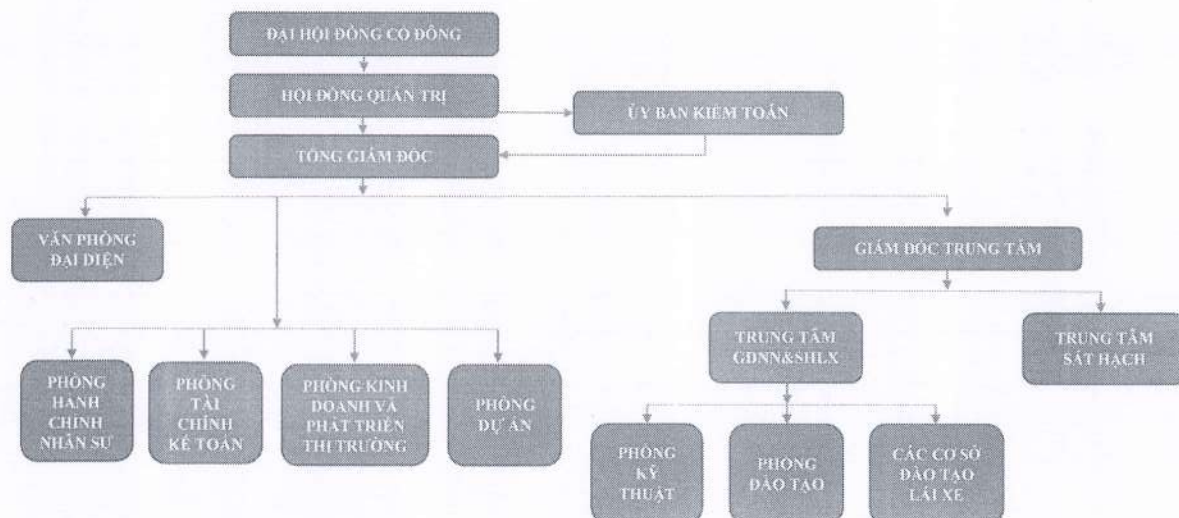
## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo mô hình quản trị được quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 137, Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14. Theo đó, mô hình quản trị của Công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông (sau đây viết tắt là “ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản



trị (sau đây viết tắt là “HĐQT”) và Tổng giám đốc. Trong đó có ít nhất 20% thành viên HĐQT là thành viên độc lập và có Ủy ban kiểm toán (sau đây viết tắt là “UBKT”) trực thuộc HĐQT.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con, công ty liên kết: Không có

#### 4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:
  - + Hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh mà ĐHĐCĐ đã đề ra;
  - + Duy trì và nâng cao chất lượng đào tạo, sát hạch lái xe; tiếp tục khẳng định vị trí trên địa bàn TP Hải Phòng cũng như các tỉnh lân cận và phấn đấu trở thành đơn vị niềm yết đầu tiên về lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe trên TTCK;
  - + Tăng cường mở rộng mạng lưới khách hàng, tìm kiếm nhà cung cấp hàng hóa đầu vào hoạt động kinh doanh thương mại với giá vốn thấp, tối ưu hóa lợi ích cho Công ty;
  - + Đào tạo và phát triển nguồn lực nhân sự chất lượng, đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty;
  - + Tối đa hóa lợi ích của cổ đông.
- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:
  - + Niêm yết cổ phiếu LPT trên Sở giao dịch chứng khoán;
  - + Đầu tư xây dựng chuỗi Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tại một số tỉnh thành trong cả nước;
  - + Tiếp tục mở rộng các mặt hàng kinh doanh thương mại, đa dạng hóa ngành nghề cho Công ty.
- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:



- + Tăng trưởng kinh tế bền vững: Cung cấp các sản phẩm/dịch vụ phù hợp với nhu cầu của khách hàng với chất lượng cao nhất; tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, duy trì mức trả cổ tức hàng năm cho cổ đông;
- + Phát triển xã hội bền vững: Đảm bảo môi trường làm việc và quyền lợi cho người lao động, tăng cường sự gắn bó lâu dài giữa người lao động và Công ty; Đảm bảo công ăn việc làm cho cán bộ công nhân viên Công ty.
- + Bảo vệ môi trường: Tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, dùng xăng sinh học, tiết kiệm năng lượng, không sử dụng xe hết niên hạn sử dụng và giảm thiểu rác thải văn phòng...

## 5. Các rủi ro

### a) *Rủi ro biến động giá nhiên liệu*

Do hoạt động trong lĩnh vực đào tạo và sát hạch lái xe, phương tiện tập lái được sử dụng thường xuyên trong quá trình đào tạo. Vì vậy, chi phí nhiên liệu chiếm tỷ trọng đáng kể trong tổng chi phí vận hành. Sự biến động của giá xăng dầu có thể làm gia tăng chi phí hoạt động và ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Trong năm 2025, giá xăng dầu biến động khá thường xuyên theo chu kỳ điều hành của Bộ Công Thương và Bộ Tài chính, trung bình khoảng 1 tuần 1 lần; trong đó xăng RON 95 có 27 lần tăng, 26 lần giảm; dầu diesel có 24 lần tăng, 28 lần giảm và 1 lần giữ nguyên.

Giá xăng dầu trong nước phụ thuộc lớn vào diễn biến của thị trường năng lượng thế giới. Hiện nay, bất ổn địa chính trị đang gia tăng và diễn biến phức tạp. Xung đột Nga – Ukraine kéo dài, cùng với căng thẳng tại Trung Đông tiếp tục leo thang,... càng làm gia tăng lo ngại về an ninh năng lượng, giá nhiên liệu và nguy cơ gián đoạn nguồn cung.

Để giảm thiểu rủi ro do biến động giá nhiên liệu, Ban lãnh đạo Công ty thường xuyên theo dõi diễn biến của thị trường xăng dầu để kịp thời đưa ra các biện pháp phù hợp theo từng giai đoạn như điều chỉnh mức học phí; xây dựng định mức sử dụng xăng dầu và tăng cường kiểm soát chi phí.

### b) *Rủi ro về luật pháp*

Là công ty đại chúng quy mô lớn hoạt động trong lĩnh vực đào tạo sát hạch lái xe và kinh doanh thương mại, Công ty chịu sự tác động và chi phối của hệ thống pháp luật như Luật Doanh nghiệp; hệ thống văn bản luật liên quan đến lĩnh vực chứng khoán, thuế và lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe; ...

Trong năm 2025, nhiều văn bản pháp luật mới có hiệu lực thi hành như Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024; Nghị định số 160/2024/NĐ-CP quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe; Thông tư số 35/2024/TT-BGTVT quy định về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe; cấp, sử dụng giấy phép lái xe quốc tế; đào tạo, kiểm tra, cấp chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ; Thông tư 49/2024/TT-BGTVT về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ; Thông tư số 14/2025/TT-BXD quy định về đào tạo lái xe; bồi dưỡng, kiểm tra, cấp chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ; Thông tư số 12/2025/TT-BCA về việc chuyển



nhiệm vụ quản lý nhà nước về việc sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ từ Bộ GTVT sang Bộ Công an. Theo đó, Công ty đã phải tạm dừng hoạt động sát hạch để thực hiện cải tạo, sửa chữa sân sát hạch phù hợp với quy chuẩn; lắp đặt trang thiết bị theo quy định và đề Cán bộ công an nhận bàn giao tập huấn sát hạch viên. Bên cạnh đó, từ ngày 1/7/2025 luật thuế GTGT 2024 có hiệu lực, hoạt động đào tạo lái xe chuyển từ đối tượng không chịu thuế sang đối tượng chịu thuế GTGT làm ảnh hưởng không nhỏ tới lợi nhuận của Công ty.

Nhằm phù hợp với quá trình hội nhập và phát triển của đất nước nên nhiều văn bản pháp luật của nước ta vẫn thường xuyên phải điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung. Do đó, Công ty luôn chủ động cập nhật những thay đổi quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty; đồng thời hướng dẫn, phổ biến pháp luật trong toàn Công ty để giảm thiểu những rủi ro không đáng có.

#### ***c) Rủi ro cạnh tranh***

Hiện nay trên địa bàn thành phố Hải Phòng có khoảng 17 cơ sở đào tạo lái xe đủ điều kiện hoạt động, trong đó có khoảng 10 cơ sở được phép tổ chức sát hạch nên tính cạnh tranh rất cao. Do đó để giảm thiểu rủi ro cạnh tranh, Ban lãnh đạo Công ty đã đưa ra nhiều giải pháp như điều chỉnh cơ chế, chính sách đối với công tác tuyển sinh, phát triển thị trường; nâng cao chất lượng giảng dạy; đầu tư trang thiết bị đạt tiêu chuẩn; ứng dụng công nghệ và điều chỉnh mức học phí phù hợp từng giai đoạn để thu hút học viên.

#### ***d) Rủi ro thiên tai***

Trong những năm gần đây, tình hình thiên tai tại Việt Nam có sự gia tăng về cường độ, xảy ra trái quy luật mùa vụ và nhiều loại hình thiên tai xảy ra cùng một lúc gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản trên diện rộng.

Nằm ở khu vực Đồng bằng sông Hồng - nơi chịu ảnh hưởng mạnh của thiên tai đặc biệt là bão, lũ, ngập úng nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng chịu nhiều ảnh hưởng. Cụ thể như cơn bão số 3 (Yagi) cuối năm 2024, Công ty phải tạm dừng khai giảng các khóa đào tạo để sửa chữa, khắc phục hậu quả sau bão.

Trong bối cảnh biến đổi khí hậu toàn cầu, các chuyên gia khí tượng dự báo thiên tai tại Việt Nam trong những năm tới sẽ ngày càng phức tạp, tần suất và cường độ ngày càng gia tăng. Điều này cho thấy rủi ro thiên tai trong tương lai sẽ ngày càng cao và ảnh hưởng không nhỏ tới hoạt động của Công ty.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

#### ***a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:***

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)
1	Doanh thu thuần	372.057.657.207	316.772.760.525
2	Giá vốn hàng bán	343.269.919.211	298.148.691.853
3	Lợi nhuận gộp	28.787.737.996	18.624.068.672
4	Doanh thu hoạt động tài chính	8.278.267	309.289.224



5	Chi phí tài chính	221.689.599	33.460.192
6	Chi phí bán hàng	1.747.297.401	1.207.331.183
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.589.646.811	7.406.181.655
8	Lợi nhuận trước thuế	17.783.712.927	10.422.547.648
9	Thuế TNDN	3.620.006.853	1.310.697.845
10	Lợi nhuận sau thuế	14.163.706.074	9.111.849.803

Năm 2025, Doanh thu thuần đạt 316,7 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế đạt 9,1 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính trong năm là đào tạo, sát hạch lái xe và kinh doanh thương mại.

✚ **Về hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe:**

- + Tổ chức khai giảng và đào tạo 66 khóa ô tô và 29 khóa mô tô. Tổng số lượng học viên hoàn thành đào tạo là 15.578 học viên, trong đó hạng A: 10.137 học viên, hạng B: 5.331 học viên và hạng C: 110 học viên.
- + Tổ chức 39 kỳ sát hạch ô tô và 25 kỳ sát hạch A1 với tổng số lượng học viên dự thi sát hạch là 23.514 học viên (hạng A1: 12.094 học viên, hạng Bstđ: 4.963 học viên, hạng Bsk: 5.850 học viên, hạng C1: 607 học viên).
- + Số lượng học viên được cấp GPLX là 12.747 học viên, trong đó hạng A1: 7.316 học viên, hạng Bstđ: 2.664 học viên, hạng Bsk: 2.515 học viên, hạng C1: 252 học viên.

✚ **Về hoạt động kinh doanh thương mại:** Trong năm 2025, Công ty chủ yếu kinh doanh mặt hàng nhựa, trong đó nhà cung cấp chính của Công ty là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Bình Thuận, Công ty Cổ phần nhựa chất lượng cao Bình Thuận,... và phân phối cho một số khách hàng thân thiết. Tuy nhiên biên lợi nhuận của mảng kinh doanh này không cao.

✚ **Về chi phí hoạt động:** Kiểm soát được chi phí hoạt động trong đó tiết giảm được chi phí tài chính và chi phí bán hàng (tính theo tỷ trọng trên doanh thu thuần). Hoàn thành các nghĩa vụ nộp Ngân sách nhà nước.

**b) Tình hình thực hiện so với kế hoạch và so với năm liền kề:**

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)		Chênh lệch (%)	
			Kế hoạch	Thực hiện	So với năm 2024	So với kế hoạch
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	372.057.657.207	295.000.000.000	316.772.760.525	-14,9%	7,4%
-	Doanh thu bán hàng hóa	293.159.651.450	240.000.000.000	246.562.115.900	-15,9%	2,7%
-	Doanh thu cung cấp dịch vụ	78.898.005.757	55.000.000.000	70.210.644.625	-11%	27,7%
2	Lợi nhuận trước thuế	17.783.712.927	9.000.000.000	10.422.547.648	-41,4%	15,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	14.163.706.074	7.200.000.000	9.111.849.803	-35,7%	26,6%



Năm 2025, mặc dù doanh thu và lợi nhuận đều giảm so với cùng kỳ năm trước, Công ty vẫn duy trì hiệu quả hoạt động và hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh ĐHCĐ đã đề ra. Trong đó: Doanh thu đạt 316,7 tỷ đồng vượt 7,4% so với kế hoạch; Lợi nhuận sau thuế đạt 9,1 tỷ đồng, vượt 26,6% so với kế hoạch.

✓ **Về hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe:**

Doanh thu đào tạo sát hạch lái xe đạt 70,2 tỷ đồng, giảm 11 % so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Ảnh hưởng của cơn bão số 3 cuối năm 2024, Công ty phải tạm dừng khai giảng các khóa đào tạo để sửa chữa, khắc phục hậu quả sau bão, do đó lượng học viên tốt nghiệp trong những tháng đầu năm 2025 giảm.
- Từ 1/3/2025, nhiệm vụ quản lý sát hạch, cấp giấy phép lái xe được chuyển giao từ Bộ giao thông Vận tải sang Bộ công an, việc chuyển giao này ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sát hạch lái xe của Công ty; Công ty phải dừng sát hạch từ ngày 01/03/2025 đến 22/04/2025 để Công an nhận bàn giao và tập huấn sát hạch viên.
- Thực hiện QCVN40:2024/BGTVT và Nghị định 160/2024/NĐ-CP Công ty phải dừng sát hạch để sửa chữa sân cho phù hợp với Quy chuẩn và Nghị định từ ngày 01/07/2025 đến ngày 29/07/2025.
- Từ 1/7/2025, luật thuế GTGT 2024 có hiệu lực, hoạt động đào tạo lái xe chuyển từ đối tượng không chịu thuế sang đối tượng chịu thuế GTGT làm ảnh hưởng không nhỏ tới doanh thu và lợi nhuận của hoạt động đào tạo lái xe trong kỳ.

✓ **Về hoạt động kinh doanh thương mại:** Doanh thu hoạt động kinh doanh thương mại đạt 246,5 tỷ đồng, giảm 15,9% so với cùng kỳ năm trước. Do nền kinh tế chung không thuận lợi khiến nhu cầu thị trường về các mặt hàng nhựa suy giảm, giá cả cạnh tranh dẫn đến doanh thu mảng này giảm so với cùng kỳ năm trước.

Việc kết quả kinh doanh năm 2025 giảm so với năm 2024 đã nằm trong dự tính của Ban lãnh đạo khi xây dựng kế hoạch trình ĐHCĐ năm 2025. Trong bối cảnh có nhiều sự thay đổi các quy định pháp luật liên quan cũng như cơ quan quản lý, Ban lãnh đạo đã nắm bắt kịp thời, chủ động đưa ra các biện pháp ứng phó phù hợp để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra như:

- Đẩy mạnh công tác tuyển sinh và tuyển dụng giáo viên. Trong năm, đã mở 4 lớp tập huấn nghiệp vụ cho 102 giáo sinh, trong đó có 66 trường hợp được cấp Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe và đã đưa vào tiến độ đào tạo.
- Điều chỉnh tăng mức học phí phù hợp với tình hình hoạt động nhưng vẫn đảm bảo cạnh tranh trong khu vực.
- Hoàn thiện cơ sở vật chất theo quy định mới để thực hiện đào tạo, sát hạch như sửa chữa sân sát hạch ô tô theo quy chuẩn mới, đầu tư sân A, đầu tư mua xe,...
- Xây dựng, sửa đổi bổ sung giáo trình, chương trình học các hạng theo quy định của Nghị định và Thông tư hiện hành.

- Nâng cao chất lượng dịch vụ từ công tác tiếp sinh đến công tác giảng dạy; trang thiết bị được nâng cấp kịp thời; công tác đào tạo, sát hạch tổ chức bài bản, khoa học.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### a) Danh sách ban điều hành

- **Ông Phạm Văn Tạo – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật**

- Năm sinh: 1965
- Địa chỉ: Số nhà 2/123/29 đường Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
04/1989 - 07/2003	Công ty ĐT- KD Dâu tằm Hải Dương	Kế toán trưởng, Phó Giám đốc, Quyền Giám đốc
08/2003 - 09/2010	Trường Cao đẳng Sư phạm Hưng Yên	Kế toán trưởng, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính
10/2010 - 12/2020	Công ty Liên doanh Xây dựng VIC	Kế toán trưởng, Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT
02/2023 - nay	Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành	Tổng giám đốc
04/2023 - nay	Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành	Thành viên HĐQT

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 0%

- **Bà Đỗ Phương Anh – Kế toán trưởng**

- Năm sinh: 1986
- Địa chỉ: Số nhà 36/75 Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2010 - 2018	Công ty cổ phần bảo hiểm AAA – Chi nhánh Hải Dương	Kế toán trưởng
2018 - 2020	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Bảo Long – Chi nhánh Hải Dương	Trưởng phòng kế toán



2020 - 2023 Công ty cổ phần xây dựng và bất động sản An Phát Kế toán trưởng

08/01/2024 - Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành Kế toán trưởng  
23/07/2025

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 0%

• **Ông Nguyễn Văn Tường – Người phụ trách kế toán**

- Năm sinh: 1990

- Địa chỉ: Số 29, Nguyễn Viết Xuân, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính ngân hàng

- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2012 – 2016	Công ty Cổ phần Gốm sứ Chu Đậu Hải Dương	Kế toán tổng hợp
2016 – 2017	Công ty Cổ phần Q&T	Kế toán tổng hợp
2018 – 2025	Công ty Cổ phần Q&T	Kế toán trưởng
6/2025 – 22/7/2025	Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành	Kế toán tổng hợp
23/07/2025- nay	Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành	Người phụ trách kế toán

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 0%

**b) Những thay đổi trong ban điều hành:**

STT	Miễn nhiệm	Bổ nhiệm	Thời gian hiệu lực	Căn cứ pháp lý
1	Đỗ Phương Anh – Kế toán trưởng	Nguyễn Văn Tường – Người phụ trách kế toán	23/07/2025	Nghị quyết HĐQT số 09/2025/NQ-HĐQT/LPT ngày 22/07/2025

**c) Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động**

➤ **Số lượng cán bộ, nhân viên:**

Tính tới thời điểm 31/12/2025, số lượng lao động của Công ty là 263 người.

➤ **Tóm tắt các chính sách đối với người lao động:**

- Chính sách lương: Công ty thực hiện chi trả lương cho nhân viên dựa vào thang bảng lương được xây dựng dựa trên quy định của Bộ Luật Lao động và các văn bản hướng dẫn liên quan. Mức lương phù hợp với năng lực, sự đóng góp của người lao động và điều



kiện sản xuất kinh doanh của Công ty. Định kỳ hàng năm, Công ty sẽ thực hiện đánh giá để xét nâng lương và điều chỉnh lương cho người lao động phù hợp. Cách tính lương, xét nâng lương được thực hiện theo Quy chế lương Công ty ban hành.

- Chính sách thưởng: Công ty có thưởng vào dịp lễ, tết; thưởng cuối năm; thưởng hiệu quả công việc; thưởng tuyển sinh... Hình thức thưởng và mức thưởng căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại thời điểm thực hiện. Chế độ thưởng thực hiện theo Quy chế Công ty ban hành.
- Chính sách đào tạo: Chính sách đào tạo của Công ty nhằm đảm bảo nguồn lực ổn định và lâu dài, đề cao tính chuyên nghiệp, sáng tạo trong công việc. Công tác đào tạo nội bộ được thực hiện thường xuyên tại các phòng ban chuyên môn. Đối với lĩnh vực đào tạo và sát hạch lái xe, Phòng Đào tạo đã tổ chức các buổi tập huấn nghiệp vụ để cập nhật kịp thời các quy định mới cho các thầy giáo nhằm đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.
- Chính sách bảo hiểm: Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Chế độ phúc lợi khác: Người lao động được hưởng chế độ tham quan du lịch, nghỉ mát theo quy định; được thăm viếng hiếu, hỉ. Ngoài ra, tùy điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty tổ chức các hoạt động tập thể cho người lao động vào dịp Tết Trung thu, ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11,...

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

#### **a) Các khoản đầu tư:**

Trong năm 2025, để đáp ứng các quy định của Nghị định 160/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ và Thông tư số 49/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ GTVT, Công ty đã thực hiện sửa chữa, cải tạo sân sát hạch theo quy chuẩn, mua sắm trang thiết bị theo quy định và đầu tư thêm xe với tổng chi phí khoảng 4 tỷ đồng.

#### **b) Tình hình thực hiện dự án**

Dự án: “Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2”

##### **➤ Tình hình thực hiện dự án đến nay:**

- Ngày 07/11/2025, UBND Phường Tân Hưng có văn bản số 819/UBND-KHHTĐT “Về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Lập Phương Thành – cơ sở 2, tỷ lệ 1/500”.

- Ngày 21/10/2025, Công ty đã ký hợp đồng Dịch vụ số 01/2025/HDDV với Công ty TNHH đo đạc và Bản đồ Thành Đông về việc “Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất”. Hiện Công ty TNHH đo đạc và Bản đồ Thành Đông vẫn đang triển khai Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất.

- Ngày 09/12/2025, UBND Phường Tân Hưng đã có Quyết định số 996/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án.



- Trong tháng 12/2025, Công ty đã gửi công văn cho Công ty TNHH MTV nước sạch Kỳ Sơn về việc xin đầu nối cấp nước sạch cho Dự án và đã được chấp thuận. Đồng thời, Công ty đã gửi hồ sơ cho Đội quản lý điện lực khu vực Tứ Kỳ xin chủ trương cấp điện và điem đầu nối điện trung thế, công suất TBA cho Dự án và đã được chấp thuận chủ trương.

- Công ty đang triển khai chào thầu để chọn nhà thầu thực hiện gói thầu Khảo sát địa hình, địa chất; Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán Dự án.

- Bên cạnh đó, Công ty cũng đang làm việc với một số Ngân hàng để xin cấp tín dụng thực hiện dự án.

➤ *Những khó khăn ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án:*

Từ 1/7/2025, nhà nước triển khai sắp xếp, tổ chức lại địa giới hành chính các cấp, do đó:

- Công ty phải đi tìm hiểu để xác định các cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận, xử lý và giải quyết các hồ sơ, thủ tục, công việc tiếp theo của dự án.

- Việc bàn giao tiếp nhận hồ sơ chuyển tiếp của dự án giữa các cơ quan chức năng cũng cần thời gian.

- Cán bộ thụ lý hồ sơ dự án thay đổi liên tục, cán bộ mới cần thời gian tiếp cận, nghiên cứu hồ sơ dẫn đến dự án triển khai chậm.

*c) Các công ty con, công ty liên kết:* Không có

#### 4. Tình hình tài chính

##### a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	182.878.756.770	175.264.357.920	-4,2
Doanh thu thuần	372.057.657.207	316.772.760.525	-14,9
Lợi nhuận từ HĐKD	19.237.382.452	10.286.384.866	-46,5
Lợi nhuận khác	-1.453.669.525	136.162.782	-109,4
Lợi nhuận trước thuế	17.783.712.927	10.422.547.648	-41,4
Lợi nhuận sau thuế	14.163.706.074	9.111.849.803	-35,7
Tỷ lệ trả cổ tức	10%	5%(*)	-50%

(\*) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua kế hoạch trả cổ tức năm 2025 là 5%. Phương án chi trả cổ tức năm 2025 sẽ trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

##### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: <i>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</i>	5,9	7,1	Lần
+ Hệ số thanh toán nhanh: <i>Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho</i> <i>Nợ ngắn hạn</i>	2,8	3,3	Lần



<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	14,3	12,3	%
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	16,7	14,1	%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
+ Vòng quay hàng tồn kho <i>Giá vốn hàng bán/HTK bình quân</i>	4,3	3,7	Lần
+ Vòng quay tổng tài sản <i>Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân</i>	1,6	1,8	Lần
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số LN sau thuế/Doanh thu thuần	3,8	2,9	%
+ Hệ số LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	9,0	5,9	%
+ Hệ số LN sau thuế/Tổng tài sản	7,7	5,2	%
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	5,2	3,2	%

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**a) Cổ phần:**

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 12.000.000 cổ phần
  - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Trong đó:
- + Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 12.000.000 cổ phần
  - + Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

**b) Cơ cấu cổ đông:**

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100</b>	<b>483</b>	<b>0</b>	<b>483</b>
1	Cổ đông nhà nước	0	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phần	5.492.869	45,77	5	0	5
3	Cổ đông khác	6.507.131	54,23	478	0	478
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>12.000.000</b>	<b>100</b>	<b>483</b>	<b>0</b>	<b>483</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty chốt tại ngày 15/09/2025)

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0% (theo công văn số 824/UBCK-PTTT ngày 12/03/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

**c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu kể từ khi thành lập đến nay:**



Thời gian	VĐL trước khi thay đổi (Triệu đồng)	Giá trị vốn tăng/giảm (Triệu đồng)	VĐL sau khi thay đổi (Triệu đồng)	Hình thức tăng/giảm VĐL	Căn cứ pháp lý
Cổ phần hóa			6.000		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định của Hội đồng thành viên số 01/2008/QĐ-LPT ngày 5/3/2008;</li> <li>- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0403000811 đăng ký lần đầu ngày 17/3/2008 do Sở KH&amp;ĐT tỉnh Hải Dương cấp.</li> </ul>
03/2012	6.000	34.000	40.000	Phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định ĐHĐCĐ số 07/2012/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 22/02/2012;</li> <li>- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0800258431 thay đổi lần thứ 6 ngày 05/03/2012 do Sở KH&amp;ĐT tỉnh Hải Dương cấp.</li> </ul>
01/2018	40.000	80.000	120.000	Phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định ĐHĐCĐ số 19/2018/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 22/01/2018;</li> <li>- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0800258431 thay đổi lần thứ 12 ngày 24/01/2018 do Sở KH&amp;ĐT tỉnh Hải Dương cấp.</li> </ul>
12/2019	120.000	(40.000)	80.000	Mua lại cổ phần theo yêu cầu của cổ đông công ty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định ĐHĐCĐ bất thường số 80/2019/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 18/12/2019.</li> <li>- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0800258431 thay đổi lần thứ 15 ngày 24/12/2019 do Sở KH&amp;ĐT tỉnh Hải Dương cấp.</li> </ul>
06/2022	80.000	40.000	120.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2021;</li> <li>- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/02/2022;</li> <li>- Giấy chứng nhận số 57/GCN-UBCK ngày 15/03/2022 do UNCKNN cấp;</li> <li>- Công văn số 3384/UBCK-QLCB ngày 02/06/2022 do UBCKNN cấp về việc chấp thuận báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;</li> </ul>



					- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0800258431 thay đổi lần thứ 16 ngày 01/06/2022 do Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp.
--	--	--	--	--	--

*d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:* Không có

*e) Các chứng khoán khác:* Không có

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

### **6.1. Tác động lên môi trường**

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG): Hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe của Công ty cần đến nhiên liệu là xăng, dầu, đồng thời sẽ thải ra khí CO<sub>2</sub> và các khí, bụi gây ô nhiễm khác. Ngoài ra các hoạt động tiêu tốn điện năng cũng gián tiếp phát thải khí nhà kính.
- Sáng kiến và biện pháp nhằm giảm thiểu phát thải khí nhà kính:
  - + Tuân thủ các quy định về kiểm định xe cơ giới, tiến hành sửa chữa, thay thế phụ tùng theo yêu cầu, đảm bảo xe vận hành tốt đồng thời thanh lý những xe hết niên hạn sử dụng;
  - + Trồng nhiều cây xanh;
  - + Sử dụng tiết kiệm điện, đầu tư mới các thiết bị điện có tích hợp năng lượng mặt trời,...

### **6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

#### **a) Nguyên vật liệu chính của Công ty**

Đối với hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe: Nguyên vật liệu của hoạt động này gồm nhiên liệu xăng, dầu.

#### **b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty:** Không có

### **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

#### **a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:** Năng lượng phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là điện năng, xăng, dầu.

#### **b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:** Không có.

#### **c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng:** Không có

### **6.4. Tiêu thụ nước**

#### **a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:** Công ty sử dụng nguồn nước sạch do Công ty Cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương cung cấp, lượng nước sử dụng 1 năm khoảng 1.222 m<sup>3</sup>

#### **b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:** Hiện tại Công ty chưa có hệ thống tái chế và tái sử dụng lại nguồn nước đã qua sử dụng.

### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

#### **a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường:** Không có



*b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:* Không có

#### **6.6. Chính sách liên quan tới người lao động**

##### **a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động**

- Số lượng lao động tại thời điểm 31/12/2025 là 263 người.
- Mức thu nhập trung bình đối với người lao động: khoảng 9 đến 10 triệu đồng/người/tháng

##### **b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Công ty luôn thực hiện các chính sách lao động đúng theo Luật lao động, Nội quy lao động.

##### *- Thời gian làm việc:*

- + Đối với khối văn phòng: làm việc 8 giờ/ngày; 5,5 ngày/tuần (nghỉ chiều thứ bảy và chủ nhật), nghỉ trưa 1,5 giờ.
- + Đối với khối giáo viên: Công ty áp dụng thời gian linh hoạt nhưng vẫn đảm bảo 8 giờ/ngày, 48 giờ/tuần (thời gian linh hoạt được hiểu là không bắt buộc thời gian bắt đầu hoặc kết thúc của ngày làm việc. Người lao động được chủ động sắp xếp thời gian để thực hiện công tác giảng dạy, phù hợp với nhu cầu thực tế của học viên và phù hợp với kế hoạch, tiến độ đào tạo, đảm bảo dạy đúng, đủ nội dung, chương trình cho học viên).

Theo yêu cầu công việc, Công ty có thể điều động người lao động làm thêm giờ tuy nhiên số giờ làm thêm không vượt quá số giờ theo quy định của Bộ Luật Lao động và Công ty cũng có chế độ đãi ngộ thỏa đáng, đảm bảo quyền lợi cho người lao động.

- *Điều kiện làm việc:* Văn phòng làm việc thiết kế thoáng mát, hệ thống PCCC được đảm bảo. Các cán bộ nhân viên được trang bị đầy đủ trang thiết bị đảm bảo phục vụ tốt công việc.

- *Chính sách lương, thưởng:* Chính sách lương, thưởng được thực hiện theo đúng Quy chế của Công ty đảm bảo các CBCNV được đối xử công bằng, bình đẳng.

- *Chính sách bảo hiểm:* Công ty thực hiện đầy đủ các chính sách bảo hiểm cho người lao động như bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, góp phần đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động.

##### **c) Hoạt động đào tạo người lao động**

Hoạt động đào tạo nội bộ tại các bộ phận được thực hiện thường xuyên nhằm nâng cao năng lực chuyên môn của nhân sự; đồng thời tạo điều kiện cho nhân sự có cơ hội thăng tiến, gắn bó lâu dài với Công ty.

Đối với hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe khi có các quy định mới ban hành, Phòng Đào tạo đều kịp thời tổ chức các buổi họp để cập nhật, hướng dẫn cho các phòng chuyên môn liên quan và khối giáo viên.

#### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty đã tạo công ăn việc làm cho hàng trăm người lao động với mức thu nhập tương đối tốt; luôn quan tâm, chú trọng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động,



làm tốt các công tác an sinh xã hội. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực hưởng ứng các hoạt động cộng đồng như đăng ký tham gia hiến máu nhân đạo, ...

**6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:**  
Không có.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)		%tăng/giảm	
			Kế hoạch	Thực hiện	So với năm 2024	So với kế hoạch
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	372.057.657.207	295.000.000.000	316.772.760.525	-14,9%	7,4%
-	Doanh thu bán hàng hóa	293.159.651.450	240.000.000.000	246.562.115.900	-15,9%	2,7%
-	Doanh thu cung cấp dịch vụ	78.898.005.757	55.000.000.000	70.210.644.625	-11%	27,7%
2	Lợi nhuận trước thuế	17.783.712.927	9.000.000.000	10.422.547.648	-41,4%	15,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	14.163.706.074	7.200.000.000	9.111.849.803	-35,7%	26,6%

Năm 2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước do nhiều yếu tố khách quan như thiên tai bão lụt; thay đổi cơ quan quản lý từ Sở GTVT sang Bộ Công an; các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe thay đổi liên tục;... Tuy nhiên, trong bối cảnh khó khăn chung, Ban lãnh đạo Công ty đã kịp thời nắm bắt để có phương án thực hiện, cố gắng hoàn thành vượt tất cả chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, trong đó Doanh thu thuần đạt 316,7 tỷ đồng vượt 7,4% so với kế hoạch; Lợi nhuận sau thuế đạt 9,1 tỷ đồng vượt 26,6% so với kế hoạch.

- Những tiến bộ đã đạt được:

- + Hoàn thành phương án đầu tư hạng A và đã được Sở Xây dựng chấp thuận ngày 17/11/2025.
- + Tuyển dụng số lượng giáo viên vượt chỉ tiêu đề ra để đưa vào tiến độ đào tạo, làm giảm tình trạng mất cân đối nguồn lực đào tạo (thừa học viên nhưng thiếu giáo viên)
- + Không bị cơ quan quản lý nhà nước xử phạt vi phạm trong lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe; nghĩa vụ về thuế hay nghĩa vụ công bố thông tin.

#### 2. Tình hình tài chính

##### a) Tình hình tài sản



Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)	% tăng giảm/
	<b>Tổng tài sản</b>	<b>182.878.756.770</b>	<b>175.264.357.920</b>	<b>-4,2%</b>
<b>1</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>154.657.392.769</b>	<b>148.859.965.305</b>	<b>-3,7%</b>
1.1	Tiền và các khoản tương đương tiền	2.417.469.893	1.940.163.796	-19,7%
1.2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.002.240.000	1.002.240.000	0
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn	60.858.990.160	59.836.992.601	-1,7%
-	Phải thu ngắn hạn khách hàng	58.165.833.614	59.632.502.564	2,5%
-	Trả trước cho người bán	252.031.000	317.788.522	26,1%
-	Phải thu ngắn hạn khác	2.595.956.546	41.532.515	-98,4%
-	Dự phòng phải thu khó đòi	-154.831.000	-154.831.000	0
1.4	Hàng tồn kho	81.650.141.678	80.386.038.077	-1,5%
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	8.728.551.038	5.694.530.831	-34,8%
-	Chi phí trả trước ngắn hạn	229.878.669	201.636.146	-12,3%
-	Thuế GTGT được khấu trừ	8.498.672.369	5.492.894.685	-35,4%
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>28.221.364.001</b>	<b>26.404.392.615</b>	<b>-6,4%</b>
2.1	Tài sản cố định	22.762.718.605	20.864.668.460	-8,3%
2.2	Chi phí XDCB dở dang	0	188.426.111	n/a
2.3	Đầu tư tài chính dài hạn	3.750.000.000	3.750.000.000	0
2.4	Chi phí trả trước dài hạn	1.708.645.396	1.601.298.044	-6,3%

Tại ngày 31/12/2025:

- Tổng tài sản của Công ty là 175,2 tỷ đồng, giảm 4,2% so thời điểm đầu năm. Trong đó tài sản ngắn hạn chiếm 84,9%, tài sản dài hạn chiếm 15,1% trong cơ cấu tổng tài sản.
- Tổng tài sản của công ty giảm chủ yếu do giảm thuế GTGT được khấu trừ do từ tháng 7/2025 hoạt động đào tạo, dạy nghề lái xe thay đổi từ không chịu thuế sang chịu thuế GTGT 8%.
- Hiệu quả sử dụng tài sản:

**Hiệu quả sử dụng tài sản: Tổng DTT/TTS bình quân = 316,77 tỷ/179,07 tỷ = 1,8**

**Vòng quay TSCĐ = Tổng DTT/TSCĐ bình quân = 316,77 tỷ/21,81 tỷ = 14,5**

**b) Tình hình nợ phải trả**

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024 (đồng)	Năm 2025 (đồng)	% tăng giảm
	<b>Nợ phải trả</b>	<b>26.214.621.882</b>	<b>21.608.373.229</b>	<b>-17,6%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>26.214.621.882</b>	<b>20.820.873.229</b>	<b>-20,6%</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	14.950.346.686	7.218.216.212	-51,7%



2	Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	4.403.793.140	1.729.914.529	-60,7%
3	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	6.665.206.000	10.708.237.320	60,7%
4	Phải trả ngắn hạn khác	195.276.056	954.505.168	388,8%
5	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	0	210.000.000	n/a
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>787.500.000</b>	<b>n/a</b>
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	787.500.000	n/a

Tại thời điểm 31/12/2025, Nợ phải trả của công ty giảm 17,6% so với thời điểm đầu kỳ. Cơ cấu nợ của Công ty chủ yếu là các khoản nợ ngắn hạn (chiếm tỷ trọng 96,4%). Trong năm, Công ty phát sinh khoản vay dài hạn từ Ngân hàng BIDV để đầu tư mua sắm phương tiện vận tải phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh 787,5 triệu đồng.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Trong năm không có sự thay đổi cơ cấu tổ chức nhưng có sự thay đổi nhân sự ban điều hành và quản lý: Bầu HĐQT nhiệm kỳ mới 2025 – 2030; thay đổi Kế toán trưởng, người phụ trách kế toán công ty.
- Bộ máy quản lý doanh nghiệp tinh gọn, chặt chẽ trong công tác quản lý, giám sát; việc phân cấp ủy quyền, giao quyền đảm bảo tính chuyên nghiệp và hiệu quả; các bộ phận làm việc trên tinh thần phối hợp và hỗ trợ lẫn nhau.
- Các quy trình nghiệp vụ được hoàn thiện; các quy trình, quy định liên quan đến công tác quản lý đào tạo, sát hạch lái xe được sửa đổi, bổ sung theo các văn bản pháp luật hiện hành.
- Các chính sách cho người lao động được cải thiện: trong năm công ty đã thực hiện điều chỉnh tăng mức lương theo thang, bảng lương để phù hợp với thị trường lao động.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 dự kiến:

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2025 (đồng)	Kế hoạch 2026 (đồng)	Chênh lệch (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	316.772.760.525	328.000.000.000	3,5%
-	Doanh thu bán hàng hóa	246.562.115.900	228.000.000.000	-7,5%
-	Doanh thu cung cấp dịch vụ	70.210.644.625	100.500.000.000	43,1%
2	Lợi nhuận trước thuế	10.422.547.648	12.200.000.000	17,1%
3	Lợi nhuận sau thuế	9.111.849.803	9.800.000.000	7,6%

- Thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT trong năm 2026;
- Về hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe:
  - + Đẩy mạnh công tác truyền thông, mở rộng khu vực tuyển sinh thêm học viên ở các vùng lân cận.



- + Nâng cao chất lượng dịch vụ; phấn đấu trở thành đơn vị top đầu trong lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
  - + Thường xuyên cập nhật, nắm bắt kịp thời những thay đổi của pháp luật để triển khai thực hiện đúng quy định.
  - + Nghiên cứu, đánh giá để lựa chọn địa điểm đầu tư Trung tâm đào tạo, sát hạch hướng tới mục tiêu xây dựng chuỗi các trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe của Lập Phương Thành.
- Về hoạt động thương mại: Đa dạng hóa sản phẩm trong lĩnh vực thương mại; Mở rộng kênh phân phối sản phẩm.
  - Công tác nhân sự: Nâng cao chất lượng tuyển dụng, đào tạo đội ngũ giáo viên và CBCNV có năng lực, đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty; Quan tâm đến chính sách lương, thưởng, phúc lợi,... nhằm khích lệ người lao động cống hiến và gắn bó lâu dài.
  - Công tác dự án: Tập trung triển khai xây dựng Dự án “Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành - cơ sở 2”. Thực hiện các công việc, thủ tục với cơ quan nhà nước để xin điều chỉnh chủ trương đầu tư cho phù hợp với tình hình thực tế.
- 5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có):** Không có.
- 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty**
- a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường*
- Công ty đã sử dụng tiết kiệm nguồn năng lượng, nước, văn phòng phẩm... Thực hiện nghiêm túc việc đảm bảo vệ sinh môi trường, xử lý rác thải đúng quy định.
- b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động*
- Ban lãnh đạo luôn tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động trong quá trình làm việc tại Công ty.
  - Các chế độ, chính sách phúc lợi liên quan đến người lao động luôn được đảm bảo.
  - Tạo điều kiện cho CBCNV học tập, nâng cao kiến thức chuyên môn và thăng tiến trong công việc
  - Đảm bảo môi trường làm việc chuyên nghiệp và thân thiện.
- c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng địa phương*
- Tạo công ăn việc làm và đảm bảo an sinh xã hội cho người lao động đang sinh sống và làm việc tại Công ty.
  - Tham gia chương trình hiến máu nhân đạo.
  - Nâng cao ý thức bảo vệ môi trường sống sạch đẹp, không gây hại cho cộng đồng và môi trường xung quanh.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh: Hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh ĐHCĐ đã đề ra. Các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty phù hợp với



Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy phép đào tạo và Giấy chứng nhận Trung tâm sát hạch lái xe đủ điều kiện hoạt động, Điều lệ công ty và tuân thủ đúng quy định của Pháp luật.

- Công tác quản lý điều hành: HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cấp quản lý đã phối hợp khá tốt trong công tác quản lý điều hành Công ty. Các phòng chuyên môn thực hiện đúng vai trò, chức năng của mình. Hoạt động khen, thưởng, kỷ luật CBNV thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo công bằng cho người lao động.
  - Quan hệ cổ đông: Thực hiện công bố thông tin tới các cổ đông đầy đủ, chính xác đảm bảo sự minh bạch trong các hoạt động của Công ty và không bị cơ quan nhà nước phạt vi phạm.
  - Trách nhiệm đối với môi trường và xã hội: Công ty đã tạo công ăn việc làm cho hàng trăm người lao động; đảm bảo môi trường làm việc công bằng, an toàn và bảo vệ quyền lợi của người lao động. Nâng cao tinh thần tiết kiệm, bảo vệ môi trường.
- 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty**
- Ban Tổng giám đốc đã thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết HĐQT; duy trì các cuộc họp giao ban để có sự chỉ đạo kịp thời và đưa ra các giải pháp hiệu quả.
  - Nắm bắt và triển khai kịp thời các quy định mới liên quan đến lĩnh vực đào tạo, sát hạch lái xe đảm bảo hoạt động được hiệu quả. Tổ chức các kỳ kiểm tra hoàn thành khóa đào tạo lái xe và Sát hạch lái xe ô tô, mô tô đảm bảo yêu cầu của Sở GTVT và Phòng CSGT.
  - Các báo cáo tài chính của Công ty hoàn thành đúng quy định và đúng thời hạn. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt chấp thuận toàn phần.
  - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ Công bố thông tin cho cổ đông, hoàn thành chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông theo đúng kế hoạch.
  - Hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước theo quy định.
  - Trong năm 2025, Công ty không bị cơ quan quản lý nhà nước phạt vi phạm liên quan đến hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe; nghĩa vụ về thuế hay nghĩa vụ công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
  - Thực hiện tốt chính sách cho người lao động, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên.

**3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Các kế hoạch và định hướng của HĐQT trong năm 2026 như sau:

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ và chức năng của mình đảm bảo hoạt động của HĐQT tuân thủ đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty;
- Thực hiện các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định để trao đổi, nắm bắt kịp thời hoạt động kinh doanh của Công ty để đưa ra các quyết sách, chỉ đạo phù hợp cho Ban điều hành đảm bảo hoàn thành các nội dung theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua;



- Tăng cường công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm tránh để ảnh hưởng đến hoạt động chung của Công ty;
- Tập trung triển khai xây dựng Dự án “Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành - Cơ sở 2”.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Stt	Tên thành viên	Chức vụ tại công ty	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Số lượng chức danh nắm giữ tại tổ chức khác
1	Phạm Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	7,38%	0
2	Phạm Văn Tạo	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	0	0
3	Phạm Thị Huyền	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0,83%	0
4	Nguyễn Thị Phương Nhung	Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên UBKT	0	0
5	Trần Thị Phượng	Thành viên HĐQT	0,016%	0

#### b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán (chi tiết tại mục V.2)

#### c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Với vai trò là cơ quan quản lý cao nhất, đại diện cho quyền lợi của các cổ đông, các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng nhiệm vụ và chức năng của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty. Cụ thể như sau:

- HĐQT đã thực hiện tốt hoạt động giám sát và hỗ trợ kịp thời cho Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 đã đề ra.
- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành hoạt động của Công ty thông qua các báo cáo của Ban Tổng giám đốc; hỗ trợ và tạo điều kiện để Ban Tổng giám đốc thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.
- Phân tích đánh giá khách quan các vấn đề của Công ty, kịp thời đưa ra những định hướng giải pháp phù hợp với tình hình thực tế để nâng cao năng lực quản trị, tạo sự phát triển bền vững cho Công ty và gia tăng lợi ích cho cổ đông.
- Trong năm 2025, HĐQT đã tiến hành 11 cuộc họp, theo đó các chủ trương, quyết định đều bám sát Nghị quyết ĐHĐCĐ đã thông qua và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các thành viên HĐQT đã tham gia đầy đủ, thảo luận đóng góp ý kiến và thống nhất thông qua các nội dung sau:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ- HĐQT/LPT	02/01/2025	Thông qua ký kết hợp đồng thuê Trung tâm sát hạch lái xe phục vụ các kỳ thi sát hạch lái xe ô tô, mô tô hạng A1 với Sở Giao thông vận tải tỉnh Hải Dương	100%
2	02/2025/NQ- HĐQT/LPT	06/01/2025	Công ty thực hiện phát hành bảo lãnh thực hiện Hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoài Đức để đảm bảo thực hiện Hợp đồng thuê Trung tâm sát hạch lái xe phục vụ các kỳ thi sát hạch lái xe ô tô, mô tô hạng A1 đã ký kết với Sở Giao thông vận tải tỉnh Hải Dương	100%
3	03/2025/NQ- HĐQT/LPT	18/02/2025	Chốt danh sách cổ đông và tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	04/2025/NQ- HĐQT/LPT	25/02/2025	Tiếp tục sử dụng tài sản của Công ty để bảo lãnh cho hạn mức tín dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Red Ocean Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Hoài Đức	100%
5	05/2025/NQ- HĐQT/LPT	18/04/2025	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT và thành viên UBKT trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030	100%
6	06/2025/NQ- HĐQT/LPT	22/04/2025	Chấm dứt hoạt động của Văn phòng đại diện huyện Thanh Hà – Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành	100%
7	07/2025/NQ- HĐQT/LPT	19/05/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025	100%
8	08/2025/NQ- HĐQT/LPT	13/06/2025	Đầu tư mua phương tiện vận tải phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	100%
9	09/2025/NQ- HĐQT/LPT	22/07/2025	Miễn nhiệm Kế toán trưởng và Bổ nhiệm Người phụ trách kế toán Công ty	100%
10	10/2025/NQ- HĐQT/LPT	28/08/2025	Chi trả cổ tức năm 2024	100%
11	11/2025/NQ- HĐQT/LPT	03/11/2025	Sửa đổi Quy chế Công bố thông tin của Công ty	100%

**d) Hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**



Hội đồng quản trị có 05 thành viên trong đó có 01 thành viên độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán. Thành viên HĐQT độc lập đã cố gắng thực hiện đúng vai trò, chức năng theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty.

Trong năm 2025, thành viên độc lập đánh giá tất cả các thành viên HĐQT đã có tinh thần trách nhiệm cao, đưa ra nhiều giải pháp kịp thời giúp Tổng giám đốc trong quá trình điều hành Công ty. Các cuộc họp HĐQT đều được tiến hành đúng trình tự, các thành viên đã tham dự họp đầy đủ, nội dung họp được thảo luận cẩn trọng để đưa ra các quyết định phù hợp với Nghị quyết ĐHCĐ và thẩm quyền của HĐQT.

*e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:* Không có

## 2. Ủy ban kiểm toán

### a) Thành viên UBKT

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
1	Bà Phạm Thị Huyền	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0,83%
2	Bà Nguyễn Thị Phương Nhung	Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên UBKT	0

### b) Hoạt động của UBKT

Các thành viên UBKT thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của UBKT như sau: Giám sát đối với báo cáo tài chính (tính trung thực của BCTC và tính độc lập khách quan của đơn vị kiểm toán), tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty; Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; Rà soát các giao dịch với bên có liên quan; Giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty;...

### c) Các cuộc họp của UBKT

Trong năm 2025, UBKT đã tiến hành 02 cuộc họp với các nội dung sau:

- Kế hoạch hoạt động của UBKT năm 2025;
- Đánh giá hoạt động của Công ty và UBKT trong năm 2025.

Các thành viên tham dự họp đầy đủ và thống nhất 100% nội dung tại cuộc họp. Tại các cuộc họp này, UBKT kết luận không phát hiện vấn đề bất thường nào gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### Kiến nghị của UBKT tại các cuộc họp:

- Trong năm 2025, nhiều văn bản pháp luật mới có hiệu lực thi hành như Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024; Nghị định số 160/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024; Thông tư số 35/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024; Thông tư số 49/2024/TT-BGTVT ngày



15/11/2025; Thông tư số 12/2025/TT-BCA ngày 28/2/2025; Thông tư số 14/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025. Ban lãnh đạo công ty Công ty cần bám sát để triển khai kịp thời theo quy định để tránh làm ảnh hưởng đến hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe. Đồng thời tổ chức đào tạo, phổ biến các quy định mới cho bộ phận chuyên môn và giáo viên.

- Bộ phận Tài chính kế toán tập trung theo dõi công nợ khách hàng thương mại, tránh để nợ quá hạn, nợ xấu.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ủy ban kiểm toán

#### a) Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

Họ tên	Chức vụ	Lương (đồng)	Thù lao trước thuế* (đồng)	Thu nhập (đồng)
Phạm Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	180.253.385	180.000.000	360.253.385
Phạm Văn Tạo	TV HĐQT kiêm TGĐ	180.519.692	120.000.000	300.519.692
Phạm Thị Huyền	TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0	120.000.000	120.000.000
Nguyễn Thị Phương Nhung	TV HĐQT kiêm TV UBKT	82.290.654	120.000.000	202.290.654
Trần Thị Phụng	TV HĐQT	78.014.538	120.000.000	198.014.538

(\*) Thù lao HĐQT năm 2025 đã chi trả trong tháng 3/2026.

b) *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:* Không có

c) *Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:* Không có

d) *Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:*

Công ty đã áp dụng và thực hiện đúng các quy định về quản trị công ty đối với Công ty đại chúng theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn Luật chứng khoán, Điều lệ công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt
- Ý kiến của kiểm toán viên:

“Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn



mức kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.”

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán được công bố đầy đủ trên trang thông tin điện tử của Công ty: [www.lapphuongthanh.vn](http://www.lapphuongthanh.vn) (Mục Cổ đông – Báo cáo tài chính).

### Nơi nhận:

- UBCKNN,
- Sở GDCKHN;
- Lưu VT.

### XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Lạo*

C.P