

Số:1803/GT-HTT

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu thuần	7,853,621,745	7,853,621,745	-
2. Giá vốn	5,950,285,240	5,227,586,537	722,698,703
Lợi nhuận gộp	1,903,336,505	2,626,035,208	(722,698,703)
3. Doanh thu hoạt động tài chính	51,941	51,941	-
4. Chi phí tài chính	3,735,426,931	1,731,485,274	2,003,941,657
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,699,762,532	12,694,687,743	(7,994,925,211)
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(6,531,801,017)	(11,800,085,867)	5,268,284,850
6. Thu nhập khác	7,596,356,364	5,615,934,043	1,980,422,321
7. Chi phí khác	6,790,360,814	1,505,676,832	5,284,683,982

8. Lợi nhuận khác	(5,725,805,467)	(7,689,828,656)	1,964,023,189
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	(5,725,805,467)	(7,689,828,656)	1,964,023,189
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	(5,725,805,467)	(7,689,828,656)	1,964,023,189

### ***I. Lý do chênh lệch:***

1. Giá vốn giảm so với số liệu của đơn vị : 722,698,703 điều chỉnh chi phí khấu hao BĐS đầu tư và xuất bán BĐS đầu tư do đơn vị hạch toán 2 lần.
3. Chi phí tài chính sau kiểm toán giảm so với số đơn vị là: 2,003,941,657đ là do kiểm toán điều chỉnh tăng gốc vay của NHNN theo thông báo của Ngân.
4. Chi phí quản lý sau kiểm toán tăng lên: 7,994,925,211VND do: Kiểm toán trích bổ sung thêm dự phòng công nợ quá hạn và phân bổ chi phí trả trước.
5. Thu nhập khác sau kiểm toán giảm: 1,980,422,321VND do điều chỉnh thu nhập khác và chi phí khác tiền thu thanh lý BĐS đầu tư.
6. Chi phí khác giảm: 5,284,683,982 vnd do điều chỉnh thu nhập khác và chi phí khác tiền thu thanh lý BĐS đầu tư.

### ***II. Giải trình lỗi:***

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty trong năm 2025 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihtay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026  
**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đào Văn Chiến**

