



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

Báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2025



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Thông tin về Tổng Công ty**

**Các văn bản thành lập** Quyết định số 862 NN-TCCB/QĐ ngày 21 tháng 6 năm 1996 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Tổng Công ty được chuyển đổi thành Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP theo Quyết định số 1893/QĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100104443 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần đây nhất (lần thứ 13) là ngày 4 tháng 9 năm 2025.

**Hội đồng Quản trị**

Bà Mai Kiều Liên	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hồng Bách	Thành viên
Ông Lê Thành Liêm	Thành viên
Ông Đỗ Hoàng Phúc	Thành viên
Ông Đoàn Quốc Khánh	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Đoàn Quốc Khánh	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Nam	Phó Tổng Giám đốc
Bà Phạm Ngọc Trâm	Phó Tổng giám đốc

**Ban Kiểm soát**

Bà Trần Thái Thoại Trân	Trưởng ban
Ông Trịnh Công Sơn	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Minh Thu	Thành viên (từ ngày 23/4/2025)
Ông Trương Anh Vũ	Thành viên (đến ngày 23/4/2025)

**Trụ sở đăng ký**

519 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy  
Hà Nội, Việt Nam

**Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH KPMG  
Việt Nam

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP (“Tổng Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng đính kèm của Tổng Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty:

- (a) báo cáo tài chính riêng được trình bày từ trang 5 đến trang 36 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Tổng Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cho rằng Tổng Công ty sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính riêng đính kèm.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Đoàn Quốc Khánh  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, 23-03-2026





Công ty TNHH KPMG  
Tầng 46, Keangnam Landmark 72,  
Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi các Cổ đông  
Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng đính kèm của Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP (“Tổng Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty phê duyệt phát hành ngày 23 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 36.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

2-C  
TY  
+  
IG  
HÀ NỘI





### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính trước hợp nhất của Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Tổng Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-02-00162-26-1



Phạm Thị Thùy Linh  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 3065-2024-007-1  
Phó Tổng Giám đốc

Phan Mỹ Linh  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 3064-2024-007-1

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn</b> <b>(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>419.731.068.155</b>	<b>224.838.518.786</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>2.698.535.797</b>	<b>20.181.137.661</b>
Tiền	111		2.698.535.797	10.181.137.661
Các khoản tương đương tiền	112		-	10.000.000.000
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>289.000.000.000</b>	<b>153.000.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5(a)	289.000.000.000	153.000.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>109.168.365.059</b>	<b>25.283.731.907</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	103.015.447.309	2.935.187.095
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	808.428.990	21.255.583.220
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	6.937.168.362	6.539.436.592
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(1.592.679.602)	(5.446.475.000)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>37.870.000</b>
Hàng tồn kho	141		-	37.870.000
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>18.864.167.299</b>	<b>26.335.779.218</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		306.734.176	94.446.469
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		72.848.632	9.939.390.223
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	14(a)	18.484.584.491	16.301.942.526

*The accompanying notes are an integral part of these separate financial statements*

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
<b>Tài sản dài hạn</b> <b>(200 = 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>3.891.044.918.255</b>	<b>4.029.092.711.001</b>
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>5.241.014.170</b>	<b>6.218.974.765</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	10	5.241.014.170	6.172.792.842
<i>Nguyên giá</i>	222		42.079.920.851	50.856.104.929
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(36.838.906.681)	(44.683.312.087)
Tài sản cố định vô hình	227		-	46.181.923
<i>Nguyên giá</i>	228		686.582.000	686.582.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(686.582.000)	(640.400.077)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	11	<b>1.016.634.454.594</b>	-
<i>Nguyên giá</i>	231		1.041.067.397.031	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(24.432.942.437)	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>76.150.802.302</b>	<b>1.231.834.988.560</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	1.165.741.588.073
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	76.150.802.302	66.093.400.487
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5(b)	<b>2.792.905.791.536</b>	<b>2.790.844.022.182</b>
Đầu tư vào công ty con	251		2.623.904.636.965	2.623.904.636.965
Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết	252		234.218.945.534	238.833.528.842
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		22.294.812.327	22.294.812.327
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(87.512.603.290)	(94.188.955.952)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>112.855.653</b>	<b>194.725.494</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261		112.855.653	194.725.494
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> <b>(270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>4.310.775.986.410</b>	<b>4.253.931.229.787</b>

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này*



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310)</b>	<b>300</b>		<b>1.170.513.462.524</b>	<b>1.256.546.587.592</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.170.513.462.524</b>	<b>1.256.546.587.592</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	28.887.591.231	197.666.584.947
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.469.893.000	1.469.893.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14(b)	779.119.268	3.310.245.495
Phải trả người lao động	314		940.355.638	1.134.250.815
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	3.927.330.367	33.191.943.752
Phải trả ngắn hạn khác	319	16	1.086.260.745.296	971.018.576.706
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	17	3.743.151.333	2.461.920.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	18	44.505.276.391	46.293.172.877
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>	<b>400</b>		<b>3.140.262.523.886</b>	<b>2.997.384.642.195</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>3.140.262.523.886</b>	<b>2.997.384.642.195</b>
Vốn cổ phần	411	20	2.124.916.110.000	2.124.916.110.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.124.916.110.000	2.124.916.110.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		396.702.829.230	396.702.829.230
Quỹ đầu tư phát triển	418	21	80.559.835.691	80.559.835.691
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		538.083.748.965	395.205.867.274
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		395.205.867.274	252.573.669.152
- LNST năm nay	421b		142.877.881.691	142.632.198.122
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>4.310.775.986.410</b>	<b>4.253.931.229.787</b>

**23 -03- 2026**

Người lập:



Hoàng Mạnh Cường  
Kế toán trưởng

Người soát xét:



Nguyễn Đức Nam  
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Đoàn Quốc Khánh  
Tổng Giám đốc

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này*

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

**Mẫu B 02– DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	01	23	206.131.121.285	5.137.120.485
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	11	24	197.419.793.466	3.696.021.831
<b>Lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>8.711.327.819</b>	<b>1.441.098.654</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	150.485.997.095	160.331.752.572
Chi phí tài chính	22	26	(3.044.085.354)	(2.912.688.774)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	17.878.342.581	19.472.611.168
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>144.363.067.687</b>	<b>145.212.928.832</b>
Thu nhập khác	31	28	1.647.481.611	1.832.011.670
Chi phí khác	32	29	982.436.587	1.297.561.891
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>665.045.024</b>	<b>534.449.779</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>145.028.112.711</b>	<b>145.747.378.611</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	2.150.231.020	3.115.180.489
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>		<b>142.877.881.691</b>	<b>142.632.198.122</b>

**23-03-2026**

Người lập:



Hoàng Mạnh Cường  
Kế toán trưởng

Người soát xét:



Nguyễn Đức Nam  
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Đoàn Quốc Khánh  
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(Phương pháp gián tiếp)**

**Mẫu B 03 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Mã số</b>	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>145.028.112.711</b>	<b>145.747.378.611</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao	02	24.790.964.034	2.306.258.808
Các khoản dự phòng	03	(5.288.841.727)	(1.197.363.334)
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(147.037.191.877)	(160.746.582.538)
<b>Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>17.493.043.141</b>	<b>(13.890.308.453)</b>
Biến động các khoản phải thu	09	(185.234.020.288)	154.035.921.486
Biến động hàng tồn kho	10	133.228.462.582	-
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	31.430.681.215	(102.881.888.753)
Biến động chi phí trả trước	12	(130.417.866)	(3.307.811)
		<b>(3.212.251.216)</b>	<b>37.260.416.469</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.933.384.168)	(6.944.256.577)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.787.896.486)	(2.382.470.588)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(11.933.531.870)</b>	<b>27.933.689.304</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định	21	(17.957.050.415)	(32.184.414.029)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	185.648.148	414.829.966
Tiền chi tiền gửi có kỳ hạn	23	(322.000.000.000)	(283.000.000.000)
Tiền thu tiền gửi có kỳ hạn	24	186.000.000.000	400.100.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(751.893.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	983.316.000	23.334.764.000
Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức	27	147.239.016.273	143.953.012.681
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(5.549.069.994)</b>	<b>(499.274.807.382)</b>

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này*



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)**

**Mẫu B 03 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	2025 VND	2024 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền trả cổ tức	36	-	(127.439.980.200)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>(127.439.980.200)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(17.482.601.864)</b>	<b>(598.781.098.278)</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	20.181.137.661	618.962.235.939
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60) (Thuyết minh 4)</b>	<b>70</b>	<b>2.698.535.797</b>	<b>20.181.137.661</b>

**23-03-2026**

Người lập:



Hoàng Mạnh Cường  
Kế toán trưởng

Người soát xét:



Nguyễn Đức Nam  
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Đoàn Quốc Khánh  
Tổng Giám đốc

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này*

## **Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

### **Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

**Mẫu B 09 – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng đính kèm.

## **1. Đơn vị báo cáo**

### **(a) Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP (“Tổng Công ty”), tiền thân là Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, được thành lập theo Quyết định số 862 NN-TCCB/QĐ ngày 21 tháng 6 năm 1996 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Tổng Công ty được chuyển đổi thành Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP theo Quyết định số 1893/QĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100104443 đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 4 tháng 9 năm 2025.

### **(b) Hoạt động chính**

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là:

- Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò;
- Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn;
- Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; và
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

### **(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

### **(d) Cấu trúc Tổng Công ty**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty có 2 công ty con và 4 công ty liên kết (1/1/2025: 2 công ty con và 5 công ty liên kết) được liệt kê trong Thuyết minh 5(b).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty có 23 nhân viên (1/1/2025: 32 nhân viên).

## **2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

### **(a) Tuyên bố về tuân thủ**

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

### **(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

### **(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

### **(d) Đơn vị tiền tệ kế toán**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính. Toàn bộ các số liệu được trình bày bằng VND, trừ khi được ghi chú khác.

## **3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

### **(a) Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### **(b) Các khoản đầu tư**

#### **(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban lãnh đạo dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Tổng Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(c) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**(d) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| ▪ nhà cửa và vật kiến trúc        | 5 – 30 năm |
| ▪ máy móc và thiết bị             | 5 – 10 năm |
| ▪ phương tiện vận tải, truyền dẫn | 5 – 10 năm |
| ▪ thiết bị văn phòng              | 3 – 8 năm  |

**(e) Tài sản cố định vô hình**

***Phần mềm máy vi tính***

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 5 năm.

**(f) Bất động sản đầu tư**

***(i) Nguyên giá***

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

***(ii) Khấu hao***

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nhà cửa 8 – 50 năm

**(g) Xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng tài sản cố định hữu hình chưa được hoàn thành. Tổng Công ty không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng.

**(h) Chi phí trả trước dài hạn**

***(i) Công cụ và dụng cụ***

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

***(ii) Chi phí trả trước dài hạn khác***

Chi phí trả trước dài hạn khác gồm các chi phí cải tạo, sửa chữa định kỳ, thuê biển quảng cáo được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(i) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(j) Dự phòng**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

**(k) Vốn cổ phần**

***Cổ phiếu phổ thông***

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

**(l) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận trước hợp nhất của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(m) Doanh thu và thu nhập khác**

**(i) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

**(ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

**(iii) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(iv) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**(n) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

**(o) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan đề cập tới công ty mẹ, các công ty con và công ty liên kết của Tổng Công ty và của công ty mẹ.

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***(p) Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính riêng này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính riêng năm hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của năm hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính riêng này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Tổng Công ty trong năm trước.

**4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2025</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2025</b> <b>VND</b>
Tiền gửi ngân hàng	2.698.535.797	10.181.137.661
Các khoản tương đương tiền	-	10.000.000.000
	<hr/>	<hr/>
	2.698.535.797	20.181.137.661

**5. Các khoản đầu tư tài chính****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<b>Giá gốc và giá trị hợp lý</b>	
	<b>31/12/2025</b>	<b>1/1/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền gửi ngắn hạn	289.000.000.000	153.000.000.000

Tiền gửi ngắn hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng bằng VND có kỳ hạn gốc trên 03 tháng và kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng tại ngày lập bảng cân đối kế toán, và có lãi suất từ 5,3% đến 6,4%/năm (1/1/2025: từ 3,6% đến 6,4%/năm).

Giá trị hợp lý của các khoản tiền gửi có kỳ hạn xấp xỉ giá gốc do bản chất ngắn hạn của các tài sản tài chính này.

Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP  
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(b) Đầu tư tài chính dài hạn

31/12/2025							Giá trị hợp lý VND
							Dự phòng VND
							Giá gốc VND
Địa chỉ	Số lượng cổ phần	% sở hữu	% quyền biểu quyết				
Đầu tư góp vốn vào:							
Công ty con							
▪ Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (“MCM”)	Sơn La	65.229.971	59,30%	59,30%	1.144.751.636.965	-	(**)
▪ Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật (“JVL”)	Hà Nội	-	51,00%	51,00%	1.479.153.000.000	-	(**)
					2.623.904.636.965	-	
Công ty liên kết							
▪ Công ty TNHH Phát triển Chăn nuôi Peter Hand Hà Nội	Hà Nội	-	36,00%	36,00%	3.318.973.219	-	(**)
▪ Công ty Cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng	Lâm Đồng	5.613.217	38,30%	38,30%	80.622.827.315	-	(**)
▪ Tổng Công ty Chè Việt Nam – CTCP (*)	Hà Nội	7.400.000	16,23%	20,00%	82.777.145.000	(23.890.641.198)	(**)
▪ Công ty Cổ phần Nhựa Miền Trung	Đà Nẵng	6.750.000	40,06%	40,06%	67.500.000.000	(41.327.149.765)	(**)
					234.218.945.534	(65.217.790.963)	
Đơn vị khác							
▪ Công ty Cổ phần Chăn nuôi Chế biến Xuất nhập khẩu	Hà Nội	291.264	17,12%	17,12%	4.685.428.501	(4.685.428.501)	(**)
▪ Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi Trung ương	Hà Nội	1.722.715	17,23%	17,23%	17.609.383.826	(17.609.383.826)	(**)
					22.294.812.327	(22.294.812.327)	
					2.880.418.394.826	(87.512.603.290)	



Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCV  
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

					1/1/2025		
					Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư góp vốn vào:							
Công ty con							
▪ Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (“MCM”)	Sơn La	Số lượng cổ phần	%	% quyền biểu quyết	1.144.751.636.965		(**)
					1.479.153.000.000		(**)
▪ Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật (“JVL”)	Hà Nội	-	59,30%	51,00%			
			51,00%		2.623.904.636.965	-	
Công ty liên kết							
▪ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Súc sản Gia cầm Hải Phòng (***)	Hải Phòng	491.658	30,00%	30,00%	4.614.583.308	(4.614.583.308)	(**)
▪ Công ty TNHH Phát triển Chăn nuôi Peter Hand Hà Nội	Hà Nội	-	36,00%	36,00%	3.318.973.219	-	(**)
▪ Công ty Cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng	Lâm Đồng	5.613.217	38,30%	38,30%	80.622.827.315	-	(**)
▪ Tổng Công ty Chè Việt Nam – CTVN (*)	Hà Nội	7.400.000	16,23%	20,00%	82.777.145.000	(24.905.150.968)	(**)
▪ Công ty Cổ phần Nhựa Miền Trung	Đà Nẵng	6.750.000	40,06%	40,06%	67.500.000.000	(42.374.409.349)	(**)
					238.833.528.842	(71.894.143.625)	
Đơn vị khác							
▪ Công ty Cổ phần Chăn nuôi Chế biến Xuất nhập khẩu	Hà Nội	291.264	17,12%	17,12%	4.685.428.501	(4.685.428.501)	(**)
▪ Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi Trung ương	Hà Nội	1.722.715	17,23%	17,23%	17.609.383.826	(17.609.383.826)	(**)
					22.294.812.327	(22.294.812.327)	
					2.885.032.978.134	(94.188.955.952)	

Hà  
H  
T  
042

## Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

- (\*) Tỷ lệ phần trăm sở hữu của Tổng Công ty tại Tổng Công ty Chè Việt Nam - CTCP dưới 20%. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể đến Tổng Công ty Chè Việt Nam - CTCP thông qua việc Tổng Công ty có thành viên Ban Tổng Giám đốc là Thành viên Hội đồng Quản trị của Tổng Công ty Chè Việt Nam - CTCP. Do đó, khoản đầu tư vào Tổng Công ty Chè Việt Nam - CTCP được trình bày trên khoản mục đầu tư vào công ty liên kết.
- (\*\*) Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường hoặc khối lượng giao dịch thấp cho các khoản đầu tư này, và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.
- (\*\*\*) Hội đồng quản trị của Tổng công ty ngày 10 tháng 2 năm 2025 đã thông qua việc thoái vốn 491.658 cổ phiếu do Tổng Công ty nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Súc sản Gia cầm Hải Phòng.

### 6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
<b>Công ty con</b>		
Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật	101.126.938.065	616.616.951
Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu	73.864.203	75.036.732
<b>Bên khác</b>		
Công ty TNHH TNS Việt Nam Land	1.125.465.441	
Công ty Cổ phần Phát triển TNS Việt Nam	-	1.731.465.441
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Xây dựng Cát Linh	-	239.000.000
Các khách hàng khác	689.179.600	273.067.971
	<hr/> 103.015.447.309	<hr/> 2.935.187.095

Khoản phải thu thương mại từ các công ty con không có đảm bảo, không tính lãi và có thời hạn hoàn trả là 30 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn.

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***7. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
Công ty TNHH Maeda Việt Nam	-	10.333.826.230
Công ty TNHH Liên doanh DMC - VTS	-	3.721.075.000
Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	808.428.990	7.200.681.990
	<hr/>	<hr/>
	808.428.990	21.255.583.220

**8. Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
<b>Công ty con</b>		
Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật	-	2.519.262.880
<b>Bên khác</b>		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	528.800.000	528.800.000
Phải thu từ thanh lý công ty liên kết	957.600.000	957.600.000
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	4.943.446.576	1.696.465.754
Tạm ứng của nhân viên	96.724.943	454.248.646
Phải thu khác	410.596.843	383.059.312
	<hr/>	<hr/>
	6.937.168.362	6.539.436.592

Các khoản phải thu từ công ty con không có liên quan đến hoạt động thương mại là các khoản không có bảo đảm, không tính lãi và có thể thu hồi theo yêu cầu.



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**9. Nợ xấu và nợ khó đòi**

Số năm quá hạn	31/12/2025		1/1/2025		Giá trị có thể thu hồi VND	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND		
<i>Nợ khó có khả năng thu hồi</i>						
Công ty TNHH Liên doanh DMC - VTS		-	-	3.721.075.000	(3.721.075.000)	-
Công ty Cổ phần giống vật nuôi và cây trồng Đồng Giao		1.486.400.000	(1.486.400.000)	-	1.486.400.000	(1.486.400.000)
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Xây dựng Cát Linh		-	-	-	239.000.000	(239.000.000)
Các đơn vị khác		106.279.602	(106.279.602)	-	-	-
		1.592.679.602	(1.592.679.602)		5.446.475.000	(5.446.475.000)
<i>Trong đó:</i>						
Dự phòng phải thu khó đòi – ngắn hạn			(1.592.679.602)			(5.446.475.000)

Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP  
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	44.908.793.463	1.251.415.376	4.465.732.454	230.163.636	50.856.104.929
Thanh lý	(7.689.638.467)	(286.545.611)	(800.000.000)	-	(8.776.184.078)
Số dư cuối năm	37.219.154.996	964.869.765	3.665.732.454	230.163.636	42.079.920.851
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	39.755.533.788	1.124.575.884	3.573.038.779	230.163.636	44.683.312.087
Khấu hao trong năm	547.265.301	29.363.209	351.964.104	-	928.592.614
Thanh lý	(7.686.452.409)	(286.545.611)	(800.000.000)	-	(8.772.998.020)
Số dư cuối năm	32.616.346.680	867.393.482	3.125.002.883	230.163.636	36.838.906.681
Giá trị còn lại					
Số dư đầu năm	5.153.259.675	126.839.492	892.693.675	-	6.172.792.842
Số dư cuối năm	4.602.808.316	97.476.283	540.729.571	-	5.241.014.170

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 có tài sản có nguyên giá 18.570 triệu VND (1/1/2025: 29.654 triệu VND) đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng.

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***11. Bất động sản đầu tư**

	<b>Dự án Tam Đảo VND</b>
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư đầu năm	-
Tăng trong năm	7.899.648.600
Chuyển từ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn (*)	1.033.167.748.431
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.041.067.397.031</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư đầu năm	-
Chuyển từ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn (*)	616.752.940
Khấu hao trong năm	23.816.189.497
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>24.432.942.437</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Số dư đầu năm	-
Số dư cuối năm	1.016.634.454.594

- (\*) Theo Thỏa thuận khung đầu tư ngày 5 tháng 9 năm 2022 và bản sửa đổi ngày 24 tháng 9 năm 2024 giữa Tổng Công ty, Sojitz Corporation (nhà đầu tư khác của JVL - một công ty con của Tổng Công ty), Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam (công ty mẹ của Tổng Công ty), và JVL, Tổng Công ty có kế hoạch chuyển nhượng Dự án Tam Đảo cho JVL khi việc xây dựng Dự án Tam Đảo hoàn thành và dự án đáp ứng các điều kiện tiên quyết được quy định cho việc chuyển nhượng. Năm 2025, Tổng Công ty đã hoàn thành việc xây dựng dự án và sẵn sàng để bàn giao cho JVL. Tuy nhiên, do còn tồn đọng một số thủ tục pháp lý, việc chuyển nhượng vẫn chưa được hoàn tất. Trong thời gian chờ bàn giao, VLC cho JVL thuê tài sản và thu phí sử dụng. Theo đó, tài sản đã được phân loại lại từ xây dựng cơ bản dở dang dài hạn sang bất động sản đầu tư.

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Số dư đầu năm	66.093.400.487	121.179.086.173
Tăng trong năm	10.057.401.815	1.111.887.332.095
Chuyển sang chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	(1.166.973.017.781)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>76.150.802.302</b>	<b>66.093.400.487</b>



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	<b>31/12/2025</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2025</b> <b>VND</b>
Dự án Nhà máy sữa Hưng Yên	73.160.647.757	63.428.745.942
Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà Vilico Tower	2.990.154.545	2.664.654.545
	<hr/> 76.150.802.302	<hr/> 66.093.400.487

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<b>Giá gốc và số có khả năng trả nợ</b> <b>31/12/2025</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2025</b> <b>VND</b>
<b>Công ty con</b>		
Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật	1.359.900	1.359.900
<b>Các bên thứ ba</b>		
Công ty TNHH Maeda Việt Nam	28.661.013.770	64.580.081.893
Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Thái Sơn	-	11.515.780.505
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng	-	59.463.066.884
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Việt	-	28.651.123.677
Công ty cổ phần công nghệ SMOSA Việt Nam	-	27.983.983.281
Các bên khác	225.217.561	5.471.188.807
	<hr/> 28.887.591.231	<hr/> 197.666.584.947

Các khoản phải trả cho công ty con liên quan đến hoạt động thương mại là các khoản không có bảo đảm, không tính lãi và phải thanh toán theo yêu cầu.

14. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

(a) Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

	1/1/2025 VND	Số phải thu trong năm VND	Số đã nộp/bù trừ trong năm VND	Bù trừ giữa thuế phải thu và thuế phải nộp VND	31/12/2025 VND
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	8.123.212.927	2.284.858.645	-	(5.461.386.958)	4.946.684.614
Thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	8.120.641.305	2.284.858.645	-	-	10.405.499.950
Các loại thuế khác	58.088.294	(4.733.021.907)	7.807.333.540	-	3.132.399.927
	16.301.942.526	(163.304.617)	7.807.333.540	(5.461.386.958)	18.484.584.491

(\*) Trong năm, Tổng Công ty tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan đến tiền tạm ứng của JVL cho việc chuyển nhượng Dự án Tam Đảo theo quy định về thuế.

(b) Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	1/1/2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp/bù trừ trong năm VND	Bù trừ giữa thuế phải thu và thuế phải nộp VND	31/12/2025 VND
Thuế giá trị gia tăng	29.185.998	32.056.997.353	(26.610.610.395)	(5.461.386.958)	14.185.998
Thuế thu nhập cá nhân	165.879.008	878.375.709	(896.207.433)	-	148.047.284
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.115.180.489	2.150.231.020	(4.648.525.523)	-	616.885.986
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	63.860.000	(63.860.000)	-	-
	3.310.245.495	35.149.464.082	(32.219.203.351)	(5.461.386.958)	779.119.268

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>31/12/2025</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2025</b> <b>VND</b>
Trích trước chi phí xây dựng	3.633.330.367	32.995.943.752
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	294.000.000	196.000.000
	<hr/>	<hr/>
	3.927.330.367	33.191.943.752

**16. Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>31/12/2025</b> <b>VND</b>	<b>1/1/2025</b> <b>VND</b>
Nhận tiền tạm ứng từ JVL cho dự án Tam Đảo (*)	1.080.305.912.586	964.858.573.817
Kinh phí công đoàn	8.710.750	98.118.214
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	87.000.000	187.000.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	223.406.130	223.406.130
Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.635.715.830	5.651.478.545
	<hr/>	<hr/>
	1.086.260.745.296	971.018.576.706

(\*) Đây là các khoản tạm ứng của JVL cho Tổng Công ty để xây dựng Dự án Tam Đảo theo Thỏa thuận khung đầu tư ngày 5 tháng 9 năm 2022 (Thuyết minh 11). Dự án sẽ được chuyển giao cho JVL sau khi tất cả các điều kiện tiên quyết được quy định trong hợp đồng được hoàn tất.

**17. Dự phòng phải trả ngắn hạn**

Dự phòng tiền thuê đất đang được tạm tính theo đơn giá do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành cho giai đoạn từ tháng 7 năm 2013 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 do Tổng Công ty chưa có hợp đồng thuê đất và thông báo nộp tiền thuê đất để làm căn cứ xác định nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước đối với khu đất đang sử dụng này.



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho các nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty. Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Số dư đầu năm	46.293.172.877	48.675.643.465
Sử dụng trong năm	(1.787.896.486)	(2.382.470.588)
Số dư cuối năm	44.505.276.391	46.293.172.877

Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP  
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

19. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1/1/2024	2.124.916.110.000	396.702.829.230	96.318.310.288	364.310.161.157	2.982.247.410.675
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	142.632.198.122	142.632.198.122
Điều chỉnh giảm quỹ đầu tư phát triển	-	-	(15.758.474.597)	15.758.474.595	(2)
Cổ tức	-	-	-	(127.494.966.600)	(127.494.966.600)
Số dư tại ngày 1/1/2025	2.124.916.110.000	396.702.829.230	80.559.835.691	395.205.867.274	2.997.384.642.195
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	142.877.881.691	142.877.881.691
Số dư tại ngày 31/12/2025	2.124.916.110.000	396.702.829.230	80.559.835.691	538.083.748.965	3.140.262.523.886

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN**(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**20. Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	31/12/2025		1/1/2025	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
<b>Vốn cổ phần được duyệt</b>	212.491.611	2.124.916.110.000	212.491.611	2.124.916.110.000
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>				
Cổ phiếu phổ thông	212.491.611	2.124.916.110.000	212.491.611	2.124.916.110.000
<b>Số cổ phiếu đang lưu hành</b>				
Cổ phiếu phổ thông	212.491.611	2.124.916.110.000	212.491.611	2.124.916.110.000

Công ty mẹ của Công ty là Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam, một công ty được thành lập tại Việt Nam.

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Tổng Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Tổng Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Tổng Công ty.

**21. Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được thành lập nhằm mục đích mở rộng kinh doanh trong tương lai.

**22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****(a) Tài sản thuê ngoài**

Các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
Trong vòng một năm	9.471.551.944	10.025.412.985
Từ hai đến năm năm	33.246.548.028	34.096.078.378
Trên năm năm	257.910.379.897	262.395.603.210
	300.628.479.869	306.517.094.573



**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***(b) Cam kết chi tiêu vốn**

Tại ngày ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có các cam kết vốn sau đã được duyệt nhưng chưa được phản ánh trong bảng cân đối kế toán:

	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
Đã được duyệt nhưng chưa ký kết hợp đồng	1.044.256.661.251	2.557.850.468.848
Đã được duyệt và đã ký kết hợp đồng	8.497.160.218	1.449.594.557.133
	<b>1.052.753.821.469</b>	<b>4.007.445.025.981</b>

**(c) Nợ khó đòi đã xử lý**

	<b>Năm xóa sổ</b>	<b>31/12/2025 VND</b>	<b>1/1/2025 VND</b>
Công ty TNHH Liên doanh DMC - VTS	2025	3.721.075.000	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vật liệu Xây dựng Cát Linh	2025	239.000.000	-
		<b>3.960.075.000</b>	<b>-</b>

**23. Doanh thu cung cấp dịch vụ**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Bán máy móc thuộc Dự án Tam Đảo (*)	169.524.826.174	-
Cung cấp dịch vụ	36.606.295.111	5.137.120.485
	<b>206.131.121.285</b>	<b>5.137.120.485</b>

(\*) Đây là khoản chuyển nhượng máy móc thuộc Dự án Tam Đảo cho JVL theo Hợp đồng số 2406/2025/HĐCN/VLC-JVL.

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***24. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Giá vốn máy móc đã bán	169.524.826.174	-
Giá vốn cung cấp dịch vụ	27.894.967.292	3.696.021.831
	<hr/>	<hr/>
	197.419.793.466	3.696.021.831

**25. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Cổ tức được chia	138.879.767.500	132.259.942.000
Lãi tiền gửi và cho vay	11.606.229.595	12.204.146.572
Lãi thanh lý khoản đầu tư khác	-	15.867.664.000
	<hr/>	<hr/>
	150.485.997.095	160.331.752.572

**26. Chi phí tài chính**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính	(6.676.352.662)	(2.912.688.774)
Lỗ từ việc thanh lý khoản đầu tư	3.631.267.308	-
Chi phí tài chính khác	1.000.000	-
	<hr/>	<hr/>
	(3.044.085.354)	(2.912.688.774)

**27. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Chi phí nhân viên	8.925.451.188	9.777.079.338
Chi phí khấu hao	461.223.735	445.324.764
Thuế, phí và lệ phí	1.917.033.346	1.571.301.911
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.917.451.129	4.539.999.551
Chi phí bằng tiền khác	2.657.183.183	3.138.905.604
	<hr/>	<hr/>
	17.878.342.581	19.472.611.168

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***28. Thu nhập khác**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	185.648.148	414.829.966
Thu nhập khác	1.461.833.463	1.417.181.704
	<hr/>	<hr/>
	1.647.481.611	1.832.011.670
	<hr/>	<hr/>

**29. Chi phí khác**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý, nhượng bán	3.186.058	-
Chi phí khác	979.250.529	1.297.561.891
	<hr/>	<hr/>
	982.436.587	1.297.561.891
	<hr/>	<hr/>

**30. Chi phí kinh doanh theo yếu tố**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Chi phí máy móc được chuyển giao thuộc Dự án Tam Đảo	169.524.826.174	-
Chi phí nhân viên	8.925.451.188	9.815.233.578
Chi phí khấu hao	24.754.046.011	2.136.387.016
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.917.451.129	4.501.845.311
Chi phí khác	8.176.361.545	6.715.167.094
	<hr/>	<hr/>





**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

### **31. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

#### **(a) Đối chiếu thuế suất thực tế**

	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	145.028.112.711	145.747.378.611
Thuế tính theo thuế suất của Tổng Công ty	29.005.622.542	29.149.475.722
Chi phí không được khấu trừ	920.561.978	417.693.167
Thu nhập không bị tính thuế	(27.775.953.500)	(26.451.988.400)
	2.150.231.020	3.115.180.489

#### **(b) Thuế suất áp dụng**

Theo luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế.

### **32. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan**

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính riêng, trong năm, Tổng Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	<b>Giá trị giao dịch</b>	
	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
<b>Công ty mẹ</b>		
<i>Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam</i>		
Chi trả cổ tức	-	87.890.625.000
Mua dịch vụ	51.004.360	-
<b>Công ty con</b>		
<i>Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu</i>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	860.266.690	838.789.288
Thu nhập từ cổ tức	130.459.942.000	130.459.942.000
<i>Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Nhật</i>		
Chuyển nhượng máy móc thuộc Dự án Tam Đảo	169.524.826.174	-
Góp vốn	-	751.893.000.000
Cung cấp dịch vụ	32.643.878.695	1.638.225.329
Nhận tạm ứng liên quan đến Dự án Tam Đảo	249.182.009.307	786.909.567.947
Bù trừ tiền tạm ứng và phải trả liên quan đến Dự án Tam Đảo	114.458.846.627	-
Mua hàng hóa	16.206.100	63.023.108

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP****Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	<b>Giá trị giao dịch</b>	
	<b>2025 VND</b>	<b>2024 VND</b>
<b>Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam</b>		
Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	13.800.000	83.367.000
<b>Công ty liên kết</b>		
<b>Công ty TNHH Phát triển Chăn nuôi Peter Hand Hà Nội</b>		
Cổ tức được chia	-	1.800.000.000
<b>Công ty Cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng</b>		
Thu nhập từ cổ tức	8.419.825.500	-

**Thù lao và lương của người quản lý chủ chốt**

	<b>Giá trị giao dịch</b>	
	<b>2025 Triệu VND</b>	<b>2024 Triệu VND</b>
<b>Thành viên Hội đồng Quản trị</b>		
<b>Tổng thù lao</b>	<b>384</b>	<b>384</b>
Ông Nguyễn Hồng Bách – Thành viên	96	96
Ông Lê Thành Liêm – Thành viên	96	96
Ông Đỗ Hoàng Phúc – Thành viên	96	96
Ông Đoàn Quốc Khánh – Thành viên (từ ngày 23/4/2024)	96	66
Ông Trịnh Phương Nam – Thành viên (đến ngày 23/4/2024)	-	30
<b>Ban Tổng Giám đốc</b>		
<b>Tổng thù lao</b>	<b>1.885</b>	<b>1.236</b>
Ông Đoàn Quốc Khánh – Tổng Giám đốc	650	650
Ông Nguyễn Đức Nam – Phó Tổng Giám Đốc (từ ngày 1/3/2024)	325	271
Bà Phạm Ngọc Trâm – Phó Tổng Giám Đốc (từ ngày 1/10/2024)	910	265
Ông Trần Chí Sơn – Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 29/2/2024)	-	50
<b>Ban Kiểm soát</b>		
<b>Tổng thù lao</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
Bà Trần Thái Thoại Trân – Trưởng ban (từ ngày 23/4/2024)	96	66
Bà Hà Thị Diệu Thu – Trưởng ban (đến ngày 23/4/2024)	-	30
Ông Trịnh Công Sơn – Thành viên	72	72
Ông Trương Anh Vũ – Thành viên (đến ngày 23/4/2025)	22	72
Bà Nguyễn Thị Minh Thu – Thành viên (từ ngày 23/4/2025)	50	-

**Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam – CTCP**

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
(tiếp theo)

**Mẫu B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

### **33. Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2025 và cho năm 2024 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**23 -03- 2026**

Người lập:



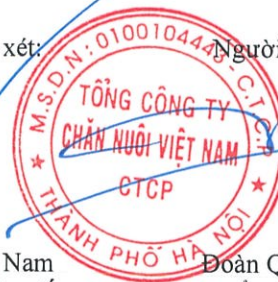
Hoàng Mạnh Cường  
Kế toán trưởng

Người soát xét:



Nguyễn Đức Nam  
Phó Tổng Giám đốc

Người duyệt:



Đoàn Quốc Khánh  
Tổng Giám đốc