



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC**

*Thành viên độc lập của PrimeGlobal*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ  
TRƯỜNG HỌC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Báo cáo tài chính**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**

## MỤC LỤC

## Trang

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	7 - 8
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	11 – 35

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Doanh nghiệp nhà nước (Công ty Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh) theo Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 23/12/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004971 ngày 04/07/2006 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 15 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 12/12/2025 với mã số doanh nghiệp là 0301325347.

Công ty đã niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 21/12/2006 theo Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu số 63/TTGDHN – ĐKGD ngày 06/12/2006 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là STC.

Công ty có 1 Công ty con và 3 đơn vị trực thuộc:

- **Công ty con:** Công ty Cổ phần Giáo dục An Đông
- **Các đơn vị trực thuộc:**
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh - Xí nghiệp đồ dùng dạy học;
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (Tại Khu Công nghiệp Sóng Thần 3 – Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh);
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (Tại 104/5 Mai Thị Lựu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh).

Vốn điều lệ: 56.655.300.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến thời điểm 31/12/2025: 56.655.300.000 đồng.

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 223 Nguyễn Tri Phương, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 028.8554645 - 028.8553118
- Fax: (84) 028.8564307
- Website: www.stb.com.vn

### Lĩnh vực kinh doanh chính

- Sản xuất và cung ứng các thiết bị trường học và đồ dùng dạy học;
- Mua bán sách giáo khoa; Mua bán tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ, đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh trật tự và an toàn xã hội), dụng cụ thể dục thể thao (trừ kinh doanh súng đạn thể thao, vũ khí thô sơ);
- Sản xuất tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ (không chế biến gỗ, rèn, đúc, cán kéo kim loại, dập, gò, hàn, sơn; xi mạ điện; tái chế phế thải tại trụ sở);



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Sản xuất đồ chơi trẻ em;
- Mua bán hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh);
- Mua bán thiết bị nghe nhìn, máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm vi tính;
- Giáo dục tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Cho thuê văn phòng.
- ...

### **Nhân sự**

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 215 người. Trong đó, cán bộ quản lý là 13 người. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

### **Hội đồng quản trị**

- |                        |            |  |
|------------------------|------------|--|
| • Ông Từ Trung Đan     | Chủ tịch   | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Ông Nguyễn Chí Bính  | Chủ tịch   | Bổ nhiệm lại ngày 19/06/2020<br>Miễn nhiệm ngày 17/04/2025 |
| • Ông Nguyễn Văn Cung  | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 17/04/2025                               |
| • Ông Phan Kế Thái     | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 17/04/2025                               |
| • Ông Nguyễn Công Dũng | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Ông Mai Tấn Phát     | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Ông Đỗ Thành Lâm     | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 19/06/2020<br>Miễn nhiệm ngày 17/04/2025 |

### **Ban Kiểm soát**

- |                           |            |  |
|---------------------------|------------|--|
| • Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh | Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Bà Bùi Thị Ánh Tuyết    | Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 19/06/2020<br>Miễn nhiệm ngày 17/04/2025     |
| • Bà Đào Thị Thanh Thủy   | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 17/04/2025                               |
| • Ông Lê Huy Tân          | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Bà Nguyễn Thị Nhỏ       | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 19/06/2020<br>Miễn nhiệm ngày 17/04/2025 |

### **Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

- |                        |               |  |
|------------------------|---------------|--|
| • Ông Nguyễn Công Dũng | Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 17/04/2025                                   |
| • Ông Từ Trung Đan     | Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2020<br>Miễn nhiệm ngày 17/04/2025 |



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

• Bà Đỗ Thị Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2025
• Ông Mai Tấn Phát	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2025
• Ông Phan Xuân Hiến	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 11/07/2024 Miễn nhiệm ngày 11/07/2025
• Bà Huỳnh Thị Bích Hạnh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2025 Miễn nhiệm ngày 16/07/2025
• Bà Lê Thị Thanh Thiện	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 29/09/2025
• Bà Võ Thị Ngọc Hoanh	Phụ trách kế toán	Bổ nhiệm ngày 16/07/2025 Miễn nhiệm ngày 29/09/2025

### Kiểm toán độc lập

Báo cáo tài chính này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính: Số 218, Đường 30/4, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 236.3655886; Fax: (84) 236.3655887; Website: [www.aac.com.vn](http://www.aac.com.vn); Email: [aac@dnng.vnn.vn](mailto:aac@dnng.vnn.vn)).

### Sự kiện phát sinh trong năm ảnh hưởng đến tình hình Công ty

Ngày 26/12/2025, Bộ giáo dục và Đào tạo ban hành Quyết định 3588/QĐ-BGDĐT về việc lựa chọn bộ sách giáo khoa “Kết nối tri thức với cuộc sống” làm bộ sách giáo khoa sử dụng thống nhất toàn quốc kể từ năm học 2026-2027. Chủ trương này ảnh hưởng đến khả năng tiêu thụ của các bộ sách giáo khoa khác và ấn phẩm có liên quan do không còn được sử dụng rộng rãi như bộ sách chính khóa mà chỉ được xem là sách tham khảo.

Ban Tổng Giám đốc đã thành lập Hội đồng để đánh giá tổn thất có thể xảy ra trước tình hình mới. Công ty xác định giá trị hàng tồn kho bị ảnh hưởng bởi sự kiện thống nhất một bộ sách giáo khoa tại 31/12/2025 là 10.436.119.519 đồng; Căn cứ kinh nghiệm thực tế trong hoạt động phát hành sách, Hội đồng đã thực hiện phân nhóm các loại sách chịu ảnh hưởng; xác định tỷ lệ trích lập dự phòng tương ứng là 40%, 70%, 100% giá trị ghi sổ đối với từng nhóm sách; tổng dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã lập tương ứng tại 31/12/2025 là 4.760.249.609 đồng theo Quyết định số 2C/QĐ/STB ngày 02/01/2026.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực hợp lý Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

thời điểm 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Công Dũng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026





**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC**  
**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP CỦA PRIMEGLOBAL**  
**CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN - KẾ TOÁN - TÀI CHÍNH**

Trụ sở chính: Số 218 Đường 30/4, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: <http://www.aac.com.vn>

Số: 223/2026/BCKT-AAC

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 12/03/2026 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 7 đến trang 35, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



### Vấn đề cần nhấn mạnh

1. Chúng tôi xin lưu ý đến vấn đề được Công ty trình bày tại Thuyết minh số 2 và Thuyết minh số 12 về dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập liên quan đến sự kiện thống nhất sử dụng một bộ sách giáo khoa kể từ năm học 2026-2027 theo Quyết định 3588/QĐ-BGDĐT của Bộ giáo dục và Đào tạo.
2. Như trình bày tại Thuyết minh số 4, Báo cáo tài chính đính kèm là Báo cáo tài chính năm 2025 của riêng Công ty mẹ. Báo cáo tài chính này cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 để người sử dụng có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC



**Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2023-010-1

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 03 năm 2026

**Nguyễn Văn Thiện – Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3108-2025-010-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư

số 200/2014/TT - BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>121.149.640.930</b>	<b>166.519.611.429</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>6</b>	<b>43.814.165.562</b>	<b>47.146.253.696</b>
1. Tiền	111		38.796.494.329	4.127.760.546
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.017.671.233	43.018.493.150
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>10.570.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	7.a	10.570.000.000	10.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>22.978.711.731</b>	<b>37.629.778.089</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	8	22.984.230.446	37.736.005.367
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	9	347.260.356	122.154.009
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	10	311.047.832	296.723.650
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(663.826.903)	(525.104.937)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>12</b>	<b>38.456.003.875</b>	<b>69.178.303.700</b>
1. Hàng tồn kho	141		47.002.012.616	72.432.991.312
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(8.546.008.741)	(3.254.687.612)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.330.759.762</b>	<b>2.565.275.944</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	17.a	777.917.026	449.205.127
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	19	4.552.842.736	2.116.070.817
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>44.339.485.915</b>	<b>41.224.083.413</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>19.318.596</b>	<b>19.318.596</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		19.318.596	19.318.596
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>23.201.570.485</b>	<b>21.464.436.753</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	22.110.067.648	21.464.436.753
- Nguyên giá	222		67.235.875.256	64.097.876.121
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45.125.807.608)	(42.633.439.368)
2. Tài sản cố định vô hình	227	14	1.091.502.837	-
- Nguyên giá	228		2.232.056.498	696.540.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.140.553.661)	(696.540.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>15</b>	<b>5.410.707.167</b>	<b>5.681.024.531</b>
- Nguyên giá	231		7.974.362.168	7.974.362.168
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2.563.655.001)	(2.293.337.637)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>700.000.000</b>	<b>1.799.008.000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	16	700.000.000	1.799.008.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>7.b</b>	<b>3.250.000.000</b>	<b>3.250.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		2.760.000.000	2.760.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		490.000.000	490.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.757.889.667</b>	<b>9.010.295.533</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	17.b	11.757.889.667	9.010.295.533
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>165.489.126.845</b>	<b>207.743.694.842</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)


Ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>30.294.955.753</b>	<b>72.549.523.750</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>30.294.955.753</b>	<b>72.549.523.750</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	18	10.071.763.653	30.464.265.549
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	19	483.541.229	434.445.279
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	20	1.024.606.341	2.137.995.133
4. Phải trả người lao động	314		9.831.611.141	22.106.558.665
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	21	1.039.547.097	914.000.590
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	22	429.092.857	711.042.057
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	23	-	-
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7.414.793.435	15.781.216.477
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>135.194.171.092</b>	<b>135.194.171.092</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>24</b>	<b>135.194.171.092</b>	<b>135.194.171.092</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	24	56.655.300.000	56.655.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		56.655.300.000	56.655.300.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	24	13.761.696.224	13.761.696.224
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414	24	6.476.325.962	6.476.325.962
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	24	50.369.106.906	50.369.106.906
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	24	7.931.742.000	7.931.742.000
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.931.742.000	7.931.742.000
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>165.489.126.845</b>	<b>207.743.694.842</b>


  
Tổng Giám đốc  
**Nguyễn Công Dũng**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

  
**Lê Thị Thanh Thiện**

Người lập biểu

  
**Võ Thị Thanh Tuyền**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo Thông tư  
số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	26	378.578.735.051	465.505.442.585
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	27	191.663.349	419.551.011
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	10		378.387.071.702	465.085.891.574
4. Giá vốn hàng bán	11	28	319.300.160.202	384.159.564.735
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	20		<u>59.086.911.500</u>	<u>80.926.326.839</u>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	29	1.592.526.076	1.810.429.668
7. Chi phí tài chính	22	30	51.451.634	519.386.592
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		51.451.634	519.386.592
8. Chi phí bán hàng	25	31.a	26.069.464.038	38.183.989.826
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	31.b	22.455.390.605	28.197.401.231
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<u>12.103.131.299</u>	<u>15.835.978.858</u>
11. Thu nhập khác	31	32	184.748.486	261.532.670
12. Chi phí khác	32		596.775	84.084.945
13. Lợi nhuận khác	40		<u>184.151.711</u>	<u>177.447.725</u>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		<u>12.287.283.010</u>	<u>16.013.426.583</u>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	1.342.264.052	1.922.050.610
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		<u>10.945.018.958</u>	<u>14.091.375.973</u>



Nguyễn Công Dũng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Lê Thị Thanh Thiện

Người lập biểu

Võ Thị Thanh Tuyền

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo Thông tư  
số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		12.287.283.010	16.013.426.583
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	13,14,15	3.206.699.265	2.935.636.936
- Các khoản dự phòng	03		5.430.043.095	(2.138.474.496)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(255.152)	(386.622)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.449.387.166)	(1.137.857.885)
- Chi phí lãi vay	06		51.451.634	519.386.592
3. Lợi nhuận từ hđ kd trước thay đổi vốn lưu động	08		19.525.834.686	16.191.731.108
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		11.988.088.976	(282.895.274)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	12	25.430.978.696	14.978.324.074
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(33.283.919.767)	2.761.111.522
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(3.076.306.033)	(353.175.740)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(51.451.634)	(519.386.592)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	20	(1.769.422.039)	(1.692.057.985)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	45.020.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(11.379.700.000)	(4.096.323.522)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>7.384.102.885</b>	<b>27.032.347.591</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21		(3.779.002.300)	(954.379.075)
2. Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22		-	14.727.273
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(570.000.000)	(10.126.329.223)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		-	5.375.665.104
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.571.098.129	962.338.880
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(2.777.904.171)</b>	<b>(4.727.977.041)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		-	6.557.640.950
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	(6.557.640.950)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(7.938.542.000)	(7.930.342.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(7.938.542.000)</b>	<b>(7.930.342.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(3.332.343.286)</b>	<b>14.374.028.550</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	6	47.146.253.696	32.771.838.524
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		255.152	386.622
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>43.814.165.562</b>	<b>47.146.253.696</b>

  
**Tổng Giám đốc**  
**Nguyễn Công Dũng**

**Kế toán trưởng**

  
**Lê Thị Thanh Thiện**

**Người lập biểu**

  
**Võ Thị Thanh Tuyền**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**1. Đặc điểm hoạt động****1.1 Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Doanh nghiệp nhà nước (Công ty Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh) theo Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 23/12/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004971 ngày 04/07/2006 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 15 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 12/12/2025 với mã số doanh nghiệp là 0301325347.

Công ty đã niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 21/12/2006 theo Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu số 63/TTGDHN – ĐKGD ngày 06/12/2006 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là STC.

**1.2 Lĩnh vực kinh doanh chính:**

- Sản xuất và cung ứng các thiết bị trường học và đồ dùng dạy học;
- Mua bán sách giáo khoa; Mua bán tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ, đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh trật tự và an toàn xã hội), dụng cụ thể dục thể thao (trừ kinh doanh súng đạn thể thao, vũ khí thô sơ);
- Sản xuất tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ (không chế biến gỗ, rèn, đúc, cán kéo kim loại, dập, gò, hàn, sơn; xi mạ điện; tái chế phế thải tại trụ sở);
- Sản xuất đồ chơi trẻ em;
- Mua bán hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh);
- Mua bán thiết bị nghe nhìn, máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm vi tính;
- Giáo dục tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Cho thuê văn phòng;
- ...

**1.3 Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty có 1 Công ty con và 3 đơn vị trực thuộc:

- Công ty con: Công ty Cổ phần Giáo dục An Đông
- Các đơn vị trực thuộc:
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh - Xí nghiệp đồ dùng dạy học;
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (Tại Khu Công nghiệp Sóng Thần 3 – Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh);
  - ✓ Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh (Tại 104/5 Mai Thị Lựu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**2. Sự kiện ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Ngày 26/12/2025, Bộ giáo dục và Đào tạo ban hành Quyết định 3588/QĐ-BGDĐT về việc lựa chọn bộ sách giáo khoa “Kết nối tri thức với cuộc sống” làm bộ sách giáo khoa sử dụng thống nhất toàn quốc kể từ năm học 2026-2027. Chủ trương này ảnh hưởng đến khả năng tiêu thụ của các bộ sách giáo khoa khác và ấn phẩm có liên quan do không còn được sử dụng rộng rãi như bộ sách chính khóa mà chỉ được xem là sách tham khảo.

**3. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

**4. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

Công ty hiện có công ty con; Theo các quy định hiện hành, Công ty cần lập đồng thời Báo cáo tài chính năm 2025 của riêng Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất. Người sử dụng Báo cáo cần đọc Báo cáo tài chính riêng này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

**5. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****5.1 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào và các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

**5.2 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5.3 Các khoản đầu tư tài chính****Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**Đầu tư vào công ty con và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác**

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Mỗi quan hệ là công ty con thường được thể hiện thông qua việc Công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

**Dự phòng**

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty con được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc bị lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của Công ty. Riêng khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác, việc lập dự phòng được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu;
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

**5.4 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5.5 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

**5.6 Tài sản cố định hữu hình****Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

**Khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 44
Máy móc, thiết bị	5 – 7
Phương tiện vận tải	6 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 5

**5.7 Tài sản cố định vô hình****Nguyên giá**

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**Khấu hao**

Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm máy tính	3

**5.8 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Chính sách khấu hao bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động thực hiện nhất quán với chính sách khấu hao tài sản cố định cùng loại của Công ty. Theo đó, bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	29,5

**5.9 Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**5.10 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Tiền thuê đất và các chi phí liên quan đến đất thuê được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê;
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa không quá 3 năm;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa không quá 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### **5.11 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### **5.12 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### **5.13 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh số chênh lệch giữa giá phát hành với mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu; Chênh lệch giữa giá tái phát hành với giá trị sổ sách, chi phí trực tiếp liên quan đến tái phát hành cổ phiếu quỹ; Cầu phân vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đến hạn.

#### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### **5.14 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 5.15 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Trường hợp doanh thu đã ghi nhận kỳ trước nhưng sau ngày kết thúc kỳ kế toán mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu tương ứng thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc sau:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo;
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì hạch toán giảm doanh thu của kỳ sau.

### 5.16 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

### 5.17 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

### 5.18 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

### 5.19 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5.20 Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu***Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

*Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**5.21 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế giá trị gia tăng: Sách giáo khoa và các loại sách tham khảo bổ trợ sách giáo khoa thuộc đối tượng không chịu thuế; Các loại sách khác, thiết bị văn phòng và dụng cụ học tập chịu thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp
  - ✓ Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% trong suốt thời gian hoạt động đối với phần thu nhập của doanh nghiệp có được trong lĩnh vực xã hội hóa (Sản xuất và cung ứng thiết bị trường học, đồ dùng dạy học). Ưu đãi trên được thực hiện theo Công văn số 1294/TCT-CS của Tổng cục Thuế ngày 15/4/2011 về việc trả lời Công văn số 245/STB-10 ngày 29/12/2010 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Thành phố Hồ Chí Minh.
  - ✓ Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% đối với các hoạt động khác.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

**5.22 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Mỗi quan hệ là bên liên quan cũng hình thành giữa 02 Công ty cùng chịu sự kiểm soát chung của tập đoàn hoặc giữa 02 Công ty cùng chịu ảnh hưởng đáng kể bởi 01 cá nhân (là cổ đông/nhóm cổ đông/người lãnh đạo).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Đơn vị tính: VND

**6. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	125.581.361	273.118.719
Tiền gửi ngân hàng	38.670.912.968	3.854.641.827
Các khoản tương đương tiền	5.017.671.233	43.018.493.150
<b>Cộng</b>	<b>43.814.165.562</b>	<b>47.146.253.696</b>

**7. Đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 12 tháng	10.570.000.000	10.570.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>10.570.000.000</b>	<b>10.570.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>

Tại thời điểm 31/12/2025, khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 12 tháng. Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng các khoản tiền gửi này không bị tổn thất, suy giảm về giá trị.

**b. Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2025				01/01/2025			
	Tỷ lệ vốn, quyền biểu quyết	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng		
Đầu tư vào Công ty con			2.760.000.000	-	2.760.000.000	-		
- Công ty CP Giáo dục An Đông	52,77%	276.000	2.760.000.000	-	2.760.000.000	-		
Đầu tư vào đơn vị khác			490.000.000	-	490.000.000	-		
- Công ty CP Dịch vụ Xuất bản Giáo dục Gia Định	4,77%	49.000	490.000.000	-	490.000.000	-		
<b>Cộng</b>			<b>3.250.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.250.000.000</b>	<b>-</b>		

Cổ phiếu của các công ty này chưa được niêm yết tại các sàn giao dịch và Công ty cũng không có nguồn dữ liệu tham khảo đáng tin cậy về thị giá của cổ phiếu này tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Do đó, Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư. Báo cáo tài chính năm 2025 cho thấy các công ty này không có lỗ lũy kế nên Công ty không trích lập dự phòng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 8. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty TNHH TM DV Hồng Hà	5.583.608.183	-
Các đối tượng khác	17.400.622.263	37.736.005.367
<b>Cộng</b>	<b>22.984.230.446</b>	<b>37.736.005.367</b>

Trong đó: phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2025	01/01/2025
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Nam	Chung công ty mẹ	32.040.370	530.095.538
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Chung công ty mẹ	700.001.975	583.759.534
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Cửu Long	Chung công ty mẹ	-	177.266.453
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Trường phổ thông Công nghệ Giáo dục	Chung công ty mẹ	-	14.185.387

### 9. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phú Thiện	79.073.280	79.073.280
Công ty CP Sách Cánh Diều Miền Nam	137.575.805	-
Công ty TNHH Du lịch và Hợp tác Quốc tế UNI	47.700.000	-
Các đối tượng khác	82.911.271	43.080.729
<b>Cộng</b>	<b>347.260.356</b>	<b>122.154.009</b>

### 10. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Lãi dự thu	102.841.524	-	224.552.487	-
Tạm ứng	183.075.984	-	67.838.114	-
Cầm cố, ký quỹ, ký cược	14.333.049	-	4.333.049	-
Phải thu khác	10.797.275	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>311.047.832</b>	<b>-</b>	<b>296.723.650</b>	<b>-</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**11. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Năm 2025	Năm 2024
Số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi đầu kỳ	(525.104.937)	(489.957.123)
Dự phòng trích trong kỳ	(138.721.966)	(35.147.814)
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	-
<b>Số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cuối kỳ</b>	<b>(663.826.903)</b>	<b>(525.104.937)</b>

**12. Hàng tồn kho**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	6.691.136.508	(612.998.870)	9.193.256.213	(347.995.926)
Chi phí SX, KD dở dang	2.086.835.514	-	3.241.849.131	-
Thành phẩm	10.409.439.600	(1.364.410.048)	11.500.719.181	(1.320.713.396)
Hàng hóa	27.814.600.994	(6.568.599.823)	48.497.166.787	(1.585.978.290)
<b>Cộng</b>	<b>47.002.012.616</b>	<b>(8.546.008.741)</b>	<b>72.432.991.312</b>	<b>(3.254.687.612)</b>

- Như trình bày tại Thuyết minh số 2, kể từ năm học 2026–2027, bộ sách “Kết nối tri thức với cuộc sống” sẽ là bộ sách giáo khoa duy nhất được sử dụng toàn quốc. Các bộ sách khác và ấn phẩm có liên quan sẽ bị ảnh hưởng đến khả năng tiêu thụ do được xem là sách tham khảo, học liệu bổ trợ. Ban Tổng Giám đốc đã thành lập Hội đồng để đánh giá tổn thất có thể xảy ra trước tình hình mới. Công ty xác định giá trị hàng tồn kho bị ảnh hưởng bởi sự kiện thống nhất một bộ sách giáo khoa tại 31/12/2025 là 10.436.119.519 đồng; Căn cứ kinh nghiệm thực tế trong hoạt động phát hành sách, Hội đồng đã thực hiện phân nhóm các loại sách chịu ảnh hưởng; xác định tỷ lệ trích lập dự phòng tương ứng là 40%, 70%, 100% giá trị ghi sổ đối với từng nhóm sách; tổng dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã lập tương ứng tại 31/12/2025 là 4.760.249.609 đồng theo Quyết định số 2C/QĐ-STB ngày 02/01/2026.
- Bên cạnh việc lập dự phòng đối với các loại sách bị ảnh hưởng bởi sự kiện thống nhất 01 bộ sách giáo khoa kể từ năm 2025-2026, tại ngày 31/12/2025 Công ty cũng đã lập dự phòng cho các mặt hàng tồn kho khác do chậm tiêu thụ, lạc hậu với tổng số tiền 3.675.866.767 đồng.
- Tại thời điểm 31/12/2025 không có hàng tồn kho cầm cố, thế chấp các khoản nợ phải trả.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	38.501.160.216	13.861.029.179	10.179.796.363	1.555.890.363	64.097.876.121
Mua sắm trong năm	421.544.000		1.435.817.818	1.280.637.317	3.137.999.135
Giảm do thanh lý					-
<b>Số cuối năm</b>	<b>38.922.704.216</b>	<b>13.861.029.179</b>	<b>11.615.614.181</b>	<b>2.836.527.680</b>	<b>67.235.875.256</b>
<b>Khấu hao</b>					
Số đầu năm	19.386.637.908	12.959.298.359	8.852.792.406	1.434.710.695	42.633.439.368
Khấu hao trong năm	961.265.347	656.784.667	752.499.479	121.818.747	2.492.368.240
T/ly, nhượng bán					-
<b>Số cuối năm</b>	<b>20.347.903.255</b>	<b>13.616.083.026</b>	<b>9.605.291.885</b>	<b>1.556.529.442</b>	<b>45.125.807.608</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	19.114.522.308	901.730.820	1.327.003.957	121.179.668	21.464.436.753
<b>Số cuối năm</b>	<b>18.574.800.961</b>	<b>244.946.153</b>	<b>2.010.322.296</b>	<b>1.279.998.238</b>	<b>22.110.067.648</b>

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố cho các khoản nợ tại ngày 31/12/2025 là 12.587.843.313 đồng.
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 24.928.937.368 đồng.

**14. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm website	Phần mềm kế toán	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	30.000.000	666.540.000	696.540.000
Mua trong năm	1.535.516.498	-	1.535.516.498
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.565.516.498</b>	<b>666.540.000</b>	<b>2.232.056.498</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu năm	30.000.000	666.540.000	696.540.000
Khấu hao trong năm	444.013.661	-	444.013.661
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>474.013.661</b>	<b>666.540.000</b>	<b>1.140.553.661</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.091.502.837</b>	<b>-</b>	<b>1.091.502.837</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 696.540.000 đồng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. Bất động sản đầu tư**

	Nhà cửa, vật kiến trúc
Nguyên giá	
Số đầu năm	7.974.362.168
Tăng trong năm	-
Giảm trong năm	-
Số cuối năm	<u>7.974.362.168</u>
Khấu hao lũy kế	
Số đầu năm	2.293.337.637
Khấu hao trong năm	270.317.364
Giảm trong năm	-
Số cuối năm	<u>2.563.655.001</u>
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	5.681.024.531
Số cuối năm	<u>5.410.707.167</u>

Bất động sản đầu tư là 1 phần của tòa nhà tại số 780 Nguyễn Kiệm, sử dụng để cho Công ty Cổ phần Giáo dục An Đông (Công ty con) thuê làm cơ sở dạy học.

**16. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2025	01/01/2025
Phần mềm Bravo	-	1.099.008.000
Tư vấn pháp lý quyền sử dụng đất tại 223 Nguyễn Tri Phương	700.000.000	700.000.000
<b>Cộng</b>	<u>700.000.000</u>	<u>1.799.008.000</u>

**17. Chi phí trả trước**

**a. Ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	18.377.306	47.164.397
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	455.071.020	100.678.442
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	304.468.700	301.362.288
<b>Cộng</b>	<u>777.917.026</u>	<u>449.205.127</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**b. Dài hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	1.016.391.253	188.956.698
Chi phí thuê đất trả trước tại KCN Sóng Thần (*)	5.872.200.627	6.061.626.459
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	4.500.562.535	2.302.571.736
Chi phí trả trước dài hạn khác	368.735.252	457.140.640
<b>Cộng</b>	<b>11.757.889.667</b>	<b>9.010.295.533</b>

(\*) Thuê 20.606 m2 đất tại KCN Sóng Thần, Bình Dương với thời hạn thuê từ ngày 26/12/2006 đến 31/12/2055. Toàn bộ quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền trên đất được cầm cố, đảm bảo nợ vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương- CN Bình Tây.

**18. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Thuận Phát	1.095.480.760	5.126.984.876
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Bảo Linh	1.098.613.012	4.923.567.056
Công ty TNHH MTV Đức Mai Khôi	1.052.113.284	2.700.308.849
Các đối tượng khác	6.825.556.597	17.713.404.768
<b>Cộng</b>	<b>10.071.763.653</b>	<b>30.464.265.549</b>

**Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan**

	Mối quan hệ	31/12/2025	01/01/2025
Nhà Xuất bản Giáo dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Đơn vị trực thuộc của Công ty mẹ	-	1.023.220.879
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Phương Nam	Chung công ty đầu tư	8.778.350	-

**19. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty TNHH Công nghệ Đại Dương Việt	373.635.469	-
Các đối tượng khác	109.905.760	434.445.279
<b>Cộng</b>	<b>483.541.229</b>	<b>434.445.279</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 20. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Số cuối năm	
	Phải trả	Phải thu			Phải trả	Phải thu
Thuế GTGT	1.327.449.315	-	4.285.548.642	4.613.110.341	999.887.616	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	392.930.521	-	1.342.264.052	1.769.422.039	-	34.227.466
Thuế thu nhập cá nhân	417.615.297	-	3.431.228.111	3.824.124.683	24.718.725	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	2.114.070.817	5.962.405.094	8.364.949.547	-	4.516.615.270
Thuế môn bài	-	2.000.000	8.000.000	8.000.000	-	2.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.137.995.133</b>	<b>2.116.070.817</b>	<b>15.029.445.899</b>	<b>18.579.606.610</b>	<b>1.024.606.341</b>	<b>4.552.842.736</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

### 21. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Trích trước chi phí bán hàng	906.248.351	781.576.389
Chi phí phải trả khác	133.298.746	132.424.201
<b>Cộng</b>	<b>1.039.547.097</b>	<b>914.000.590</b>

### 22. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025	01/01/2025
Kinh phí công đoàn	181.400	-
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	2.636.900	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	166.500.000	171.500.000
Cổ tức phải trả	15.337.557	22.137.557
Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	244.437.000	517.404.500
<b>Cộng</b>	<b>429.092.857</b>	<b>711.042.057</b>

### 23. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Cuối năm
Vay ngắn hạn	-	15.575.757.337	15.575.757.337	-
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh 5	-	15.575.757.337	15.575.757.337	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>15.575.757.337</b>	<b>15.575.757.337</b>	<b>-</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 5 thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 056/2025 – HĐCVHM/NHCT920-08-STB ngày 29/07/2025 để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 – 2026. Hạn mức cho vay của Hợp đồng tại mọi thời điểm không vượt quá 30.000.000.000 đồng. Thời hạn duy trì hạn mức được tính từ ngày 29/07/2025 đến ngày 28/07/2026. Thời hạn cho vay tối đa không quá 6 tháng. Lãi suất cho vay được xác định theo từng giấy nhận nợ và có giá trị tại thời điểm giải ngân do đến khi có sự điều chỉnh lãi suất.

### 24. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối
Số dư tại 01/01/2024	56.655.300.000	13.761.696.224	6.476.325.962	48.155.058.205	7.931.742.000
Tăng trong năm	-	-	-	2.214.048.701	14.091.375.973
Giảm trong năm	-	-	-	-	14.091.375.973
Số dư tại 31/12/2024	<u>56.655.300.000</u>	<u>13.761.696.224</u>	<u>6.476.325.962</u>	<u>50.369.106.906</u>	<u>7.931.742.000</u>
Số dư tại 01/01/2025	56.655.300.000	13.761.696.224	6.476.325.962	50.369.106.906	7.931.742.000
Tăng trong năm	-	-	-	-	10.945.018.958
Giảm trong năm	-	-	-	-	10.945.018.958
Số dư tại 31/12/2025	<u>56.655.300.000</u>	<u>13.761.696.224</u>	<u>6.476.325.962</u>	<u>50.369.106.906</u>	<u>7.931.742.000</u>

#### b. Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.665.530	5.665.530
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.665.530	5.665.530
- Cổ phiếu phổ thông	5.665.530	5.665.530
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.665.530	5.665.530
- Cổ phiếu phổ thông	5.665.530	5.665.530
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

c. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	7.931.742.000	7.931.742.000
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp kỳ này	10.945.018.958	14.091.375.973
Phân phối lợi nhuận	10.945.018.958	14.091.375.973
- Phân phối lợi nhuận kỳ trước (*)	7.931.742.000	7.931.742.000
+ Chia cổ tức	7.931.742.000	7.931.742.000
- Tạm phân phối lợi nhuận kỳ này (**)	3.013.276.958	6.159.633.973
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	-	2.214.048.701
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.466.026.010	3.241.016.473
+ Trích quỹ khen thưởng Ban điều hành	547.250.948	704.568.799
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ	7.931.742.000	7.931.742.000

(\*) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 được phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 17/04/2025.

(\*\*) Tạm phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026 .

d. Cổ tức

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 17/04/2025 đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 14%, tương ứng 7.931.742.000 đồng. Công ty đã chi trả số cổ tức này trong năm 2025.

25. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

a. Ngoại tệ

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi ngân hàng (USD)	324,62	324,62

b. Nợ phải thu khó đòi đã xử lý

Tên khách hàng	Số tiền	Nguyên nhân xóa nợ
Công ty CP Công Nghệ Gamma	62.376.301	Không còn khả năng thu hồi
Công ty TNHH Kỹ Nguyên Hồng	57.024.362	Không còn khả năng thu hồi
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển và Hỗ Trợ Giáo Dục Việt Nam	54.936.048	Không còn khả năng thu hồi
Công ty CP Media Việt Nam	25.061.999	Không còn khả năng thu hồi
Công ty CP Thiết Bị Giáo Dục VN - EDUVN - Hà Nội	22.962.485	Không còn khả năng thu hồi
Cộng	222.361.195	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**26. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu bán sách và sản phẩm in	196.418.013.163	274.068.868.124
Doanh thu thiết bị giáo dục	173.460.902.812	183.377.454.257
Doanh thu khác	8.699.819.076	8.059.120.204
<b>Cộng</b>	<b>378.578.735.051</b>	<b>465.505.442.585</b>

**27. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Năm 2025	Năm 2024
Hàng bán bị trả lại	191.663.349	419.551.011
- Sách và sản phẩm in	40.060.328	118.949.913
- Thiết bị giáo dục	151.603.021	300.601.098
<b>Cộng</b>	<b>191.663.349</b>	<b>419.551.011</b>

**28. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn sách và sản phẩm in	182.517.567.456	251.858.837.137
Giá vốn thiết bị giáo dục	123.584.038.498	126.130.844.439
Giá vốn khác	7.907.233.119	8.343.505.469
Trích lập/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	5.291.321.129	(2.173.622.310)
<b>Cộng</b>	<b>319.300.160.202</b>	<b>384.159.564.735</b>

**29. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền gửi	1.004.187.166	673.030.612
Cổ tức, lợi nhuận được chia	445.200.000	450.100.000
Chiết khấu thanh toán nhận được	142.883.758	686.912.434
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư cuối kỳ	255.152	386.622
<b>Cộng</b>	<b>1.592.526.076</b>	<b>1.810.429.668</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30. Chi phí tài chính**

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền vay	51.451.634	519.386.592
<b>Cộng</b>	<b>51.451.634</b>	<b>519.386.592</b>

**31. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp****a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm**

	Năm 2025	Năm 2024
Tiền lương, các khoản trích theo lương	16.884.097.759	22.901.460.503
Khấu hao TSCĐ	419.599.141	423.057.970
Chi phí vận chuyển	3.110.555.859	3.539.135.149
Các khoản khác	5.655.211.279	11.320.336.204
<b>Cộng</b>	<b>26.069.464.038</b>	<b>38.183.989.826</b>

**b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm**

	Năm 2025	Năm 2024
Tiền lương, trích theo lương	10.307.653.748	15.799.179.313
Khấu hao TSCĐ	1.428.992.797	869.749.316
Các khoản khác	10.718.744.060	11.528.472.602
<b>Cộng</b>	<b>22.455.390.605</b>	<b>28.197.401.231</b>

**32. Thu nhập khác**

	Năm 2025	Năm 2024
Xử lý chênh lệch kiểm kê hàng tồn kho	15.086.234	30.553.575
Các khoản khác	169.662.252	230.979.095
<b>Cộng</b>	<b>184.748.486</b>	<b>261.532.670</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2025	Năm 2024
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12.287.283.010	16.013.426.583
- Hoạt động sản xuất cho ngành nghề xã hội hóa	11.011.622.216	13.547.953.347
- Hoạt động không được ưu đãi	1.275.660.794	2.465.473.236
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	(38.811.977)	146.580.366
Điều chỉnh tăng	406.643.175	597.066.988
- Chi phí không được trừ	406.643.175	597.066.988
- Lỗi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư tiền gửi	-	-
Điều chỉnh giảm	445.455.152	450.486.622
- Cổ tức lợi nhuận được chia	445.200.000	450.100.000
- Lỗi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư tiền gửi	255.152	386.622
Tổng thu nhập chịu thuế	12.248.471.033	16.160.006.949
- Hoạt động sản xuất cho ngành nghề xã hội hóa	11.074.301.555	13.629.915.658
- Hoạt động không được ưu đãi	1.174.169.478	2.530.091.291
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.342.264.052	1.869.009.824
- Hoạt động sản xuất cho ngành nghề xã hội hóa (10%)	1.107.430.156	1.362.991.566
- Hoạt động không được ưu đãi	234.833.896	506.018.258
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.342.264.052</b>	<b>1.922.050.610</b>
<b>Trong đó:</b>		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	1.342.264.052	1.869.009.824
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	53.040.786

**34. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	23.671.993.205	21.709.378.381
Chi phí nhân công	43.468.470.889	54.170.729.579
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.206.699.265	2.935.636.936
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.153.932.311	19.959.901.991
Chi phí khác bằng tiền	9.644.665.777	11.200.770.748
<b>Cộng</b>	<b>94.145.761.447</b>	<b>109.976.417.635</b>

**35. Quản lý rủi ro****a. Quản lý rủi ro vốn**

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

**b. Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về tỷ giá, rủi ro về giá và rủi ro về lãi suất), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về tỷ giá, lãi suất và giá.

*Quản lý rủi ro về tỷ giá*

Công ty ít phát sinh các giao dịch có gốc ngoại tệ. Do đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá Công ty ít chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Để quản lý rủi ro về tỷ giá, Công ty duy trì các biện pháp như tối ưu hóa thời hạn thanh toán các khoản nợ, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ phù hợp, dự báo tỷ giá ngoại tệ trong tương lai.

Giá trị ghi sổ của tài sản tài chính có gốc ngoại tệ như sau:

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi ngân hàng (USD)	324,62	324,62

*Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Công ty thường phát sinh nợ vay nhỏ, mang tính chất tạm thời, thời gian thanh toán nợ ngắn. Do đó, Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty không có rủi ro về lãi suất.

*Quản lý rủi ro về giá*

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa chủ yếu từ nhà cung cấp trong nước để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá của nguyên vật liệu, hàng hóa mua vào. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã áp dụng chính sách ký hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp truyền thống đồng thời đa dạng hóa các nguồn cung cấp của Công ty.

**Quản lý rủi ro tín dụng**

Khách hàng của Công ty phần lớn là doanh nghiệp trong nước hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, đặc biệt là các Công ty trong hệ thống Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam và các trường học có nguồn kinh phí chủ yếu từ ngân sách Nhà nước. Do đó Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro tín dụng với khách hàng của Công ty ở mức thấp. Để quản lý rủi ro tín dụng, Công ty đã duy trì chính sách nhận tiền đặt cọc của khách hàng ngay sau khi ký hợp đồng hoặc yêu cầu khách hàng thanh toán trước khi nhận hàng, khách hàng lẻ mua tại cửa hàng phải thanh toán khi nhận hàng.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

Đơn vị tính: VND

31/12/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	10.071.763.653	-	10.071.763.653
Chi phí phải trả	1.039.547.097	-	1.039.547.097
Phải trả khác	426.274.557	-	426.274.557
<b>Cộng</b>	<b>11.537.585.307</b>	<b>-</b>	<b>11.537.585.307</b>
01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	30.464.265.549	-	30.464.265.549
Chi phí phải trả	914.000.590	-	914.000.590
Phải trả khác	711.042.057	-	711.042.057
<b>Cộng</b>	<b>32.089.308.196</b>	<b>-</b>	<b>32.089.308.196</b>

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hầu như không rủi ro thanh khoản và tin tưởng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

Đơn vị tính: VND

31/12/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	43.814.165.562	-	43.814.165.562
Phải thu khách hàng	22.320.403.543	-	22.320.403.543
Đầu tư tài chính	10.570.000.000	490.000.000	11.060.000.000
Phải thu khác	127.971.848	19.318.596	147.290.444
<b>Cộng</b>	<b>76.832.540.953</b>	<b>509.318.596</b>	<b>77.341.859.549</b>
01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	47.146.253.696	-	47.146.253.696
Phải thu khách hàng	37.210.900.430	-	37.210.900.430
Đầu tư tài chính	10.000.000.000	490.000.000	10.490.000.000
Phải thu khác	228.885.536	19.318.596	248.204.132
<b>Cộng</b>	<b>94.586.039.662</b>	<b>509.318.596</b>	<b>95.095.358.258</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***36. Các cam kết thuê hoạt động**

Đến thời điểm 31/12/2025, Công ty có các cam kết thuê hoạt động như sau:

- ✓ Hợp đồng thuê đất số 2490/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 24/03/2016 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 2.182,4 m<sup>2</sup> đất tại 104/5 Mai Thị Lựu, Phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh; tiền thuê đất trả hàng năm; Thời gian thuê: 50 năm;
- ✓ Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTĐ/ST3 ngày 26/12/2006 về việc thuê 20.606 m<sup>2</sup> đất ở KCN Sóng Thần 3, Phường Bình Dương, Tp. Hồ Chí Minh với thời hạn thuê từ ngày 26/12/2006 đến 31/12/2055;
- ✓ Hợp đồng thuê đất số 5109/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 26/06/2008 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 1.649 m<sup>2</sup> đất tại 122 Phan Văn Trị, Phường Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh để xây dựng phân xưởng mộc – nay là Xí nghiệp đồ dùng dạy học và cửa hàng kinh doanh; tiền thuê đất trả hàng năm; Thời hạn thuê đất là ngắn hạn (hàng năm) cho đến khi có dự án đầu tư xây dựng trường học;
- ✓ Hợp đồng thuê đất số 6170/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 21/08/2009 với Sở Địa chính Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 2.875 m<sup>2</sup> đất tại 223 Nguyễn Tri Phương, Phường An Đông, Tp. Hồ Chí Minh để làm văn phòng làm việc, văn phòng cho thuê, cửa hàng kinh doanh và nhà trưng bày sản phẩm; thời gian thuê: 50 năm; tiền thuê đất trả hàng năm;
- ✓ Hợp đồng thuê đất số 8651/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 27/11/2009 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 1.423 m<sup>2</sup> đất tại 780 Nguyễn Kiệm, Phường Đức Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh để xây dựng phân xưởng cơ khí và sơn tĩnh điện (là Xí nghiệp thiết bị trường học, nay đã chuyển về Khu công nghiệp Sóng Thần, hiện tại diện tích đất này đang được sử dụng làm cửa hàng kinh doanh); tiền thuê đất trả hàng năm. Thời hạn thuê: 50 năm.

**37. Thông tin về các bên liên quan****a. Các bên liên quan**

<b>Công ty liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam	Công ty mẹ
Nhà Xuất bản Giáo dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Đơn vị trực thuộc của Công ty mẹ
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Nam	Chung công ty mẹ
Công ty CP Học liệu	Chung công ty mẹ
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Phương Nam	Chung công ty đầu tư
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Chung công ty mẹ
Công ty CP Giáo dục An Đông	Công ty con
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Cửu Long	Chung công ty mẹ
Công Ty CP Đầu tư và Phát triển trường Phổ thông Công nghệ Giáo dục	Chung công ty mẹ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ

Giao dịch	Nội dung	Năm 2025	Năm 2024
<b>Mua hàng</b>			
Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam	Phí nhãn hiệu	51.504.818	51.504.818
Nhà Xuất bản Giáo dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Phí quản lý, tem, khác	-	1.018.626.740
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Nam	Sách giáo khoa, Sách tham khảo,...	85.492.700	133.927.204
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Phương Nam	Sách bài tập, Sách tham khảo,	157.549.545.992	220.363.642.378
Công ty CP Sách Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Thiết bị	-	2.331.429
<b>Bán hàng</b>			
Nhà Xuất bản Giáo dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Sách, thiết bị	26.094.330	125.507.990
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Nam	Sách, thiết bị	10.883.060.095	12.435.406.936
Công ty CP Học liệu	Thiết bị	11.839.497	8.460.485
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Phương Nam	Sách, thiết bị, đĩa	7.521.073.399	22.737.322.815
Công ty CP Giáo dục An Đông	Sách, thiết bị, mặt bằng	6.549.015.993	5.913.617.191
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Thiết bị	3.033.689.911	3.288.691.721
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Cửu Long	Thiết bị	794.076.571	1.015.442.601
Công ty CP Đầu tư và Phát triển trường Phổ thông Công nghệ Giáo dục	Thiết bị	247.867	153.028.128

<b>c. Chi phí thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát phải trả và tiền lương của ban Tổng Giám đốc</b>				
Chi phí Thù lao HĐQT phải trả	Chức vụ		Năm 2025	Năm 2024
Ông Từ Trung Đan	Chủ tịch HĐQT	Bỏ nhiệm ngày 17/04/2025	95.652.000	83.908.000
Ông Nguyễn Chí Bính	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 17/04/2025	27.836.000	125.862.100
Ông Nguyễn Công Dũng	TV HĐQT	Bỏ nhiệm ngày 17/04/2025	67.816.000	-
Ông Đỗ Thành Lâm	TV HĐQT	Miễn nhiệm ngày 17/04/2025	18.557.000	83.908.000
Ông Nguyễn Văn Cung	TV HĐQT	Bỏ nhiệm lại ngày 17/04/2025	63.768.000	83.908.000
Ông Phan Kế Thái	TV HĐQT	Bỏ nhiệm lại ngày 17/04/2025	63.768.000	83.908.000
Ông Mai Tấn Phát	TV HĐQT	Bỏ nhiệm ngày 17/04/2025	45.210.000	-
<b>Cộng</b>			<b>382.607.000</b>	<b>461.494.100</b>
			<b>Năm 2025</b>	<b>Năm 2024</b>
Chi phí Thù lao Ban kiểm soát phải trả			127.535.000	167.816.300



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tiền lương Ban Tổng Giám đốc	Chức vụ		Năm 2025	Năm 2024
Ông Nguyễn Công Dũng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 17/04/2025	273.142.050	-
Ông Từ Trung Đan	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 17/04/2025	311.751.783	617.161.348
Bà Đỗ Thị Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2025	431.330.194	399.134.827
Ông Phan Xuân Hiến	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 11/07/2025	282.235.683	453.659.512
Ông Mai Tấn Phát	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2025	412.305.954	360.312.516
Bà Lê Thị Thanh Thiện	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 29/09/2025	47.111.398	-
Bà Huỳnh Thị Bích Hạnh	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 16/07/2025	256.026.154	399.134.627
<b>Cộng</b>			<b>2.013.903.216</b>	<b>2.229.402.830</b>

### 38. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính này.

### 39. Số liệu so sánh

Là số liệu trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi AAC.

**Tổng Giám đốc**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC THANH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Nguyễn Công Dũng**

Nguyễn Công Dũng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

## Kế toán trưởng

~~Lê Thị Thanh Thiện~~

**Người lập biểu**



**Võ Thị Thanh Tuyền**

**Trụ sở chính**

Số 218 Đường 30/4, Phường Hoà Cường,  
Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam  
Tel : +(84-236) 3655 886  
Fax: +(84-236) 3655 887  
Email: aac@dng.vnn.vn  
Website: <http://www.aac.com.vn>