

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2024

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Các giao dịch bán hàng								
1	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024		3.500.000.000 (cho thuê văn phòng)	
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2024		1.802.247.810 (hoạt động quản lý DA)	
3	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, Lào Cai	6 tháng đầu năm 2024		9.229.000 (hoạt động quản lý DA)	
4	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024		69.889.372 (hoạt động quản lý DA)	
5	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024		39.210.132 (hoạt động quản lý DA)	
6	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024		192.742.061 (hoạt động quản lý DA)	

7	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024	41.933.623 (hoạt động quản lý DA)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	891.203.888 (hoạt động quản lý DA)
9	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	26.769.481 (hoạt động quản lý DA)
10	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	8.691.390 (hoạt động quản lý DA)
11	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	6 tháng đầu năm 2024	169.593.318 (hoạt động quản lý DA)
Thu nhập khác						
1	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
3	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)

4	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con	0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
5	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
6	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
7	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
9	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
10	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	6 tháng đầu năm 2024	1.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)

(*) Số liệu BCTC công ty mẹ soát xét tại ngày 30/06/2024.

2. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Các giao dịch bán hàng								
1	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024		6.850.000.000 (cho thuê văn phòng)	
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, Lào Cai	Năm 2024		4.838.713.216 (hoạt động quản lý DA)	
3	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	Năm 2024		30.087.604 (hoạt động quản lý DA)	
4	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024		122.035.882 (hoạt động quản lý DA)	
5	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024		150.907.948 (hoạt động quản lý DA)	

6	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024	315.458.615 (hoạt động quản lý DA)
7	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024	52.362.926 (hoạt động quản lý DA)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2024	1.123.375.963 (hoạt động quản lý DA)
9	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2024	26.769.481 (hoạt động quản lý DA)
10	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024	8.691.390 (hoạt động quản lý DA)
11	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thi Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2024	308.752.204 (hoạt động quản lý DA)
Thu nhập khác						
1	Cty TNHH Apas Hospitality (Cty TNHH CTX số 3 trước đây)	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024	40.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Năm 2024	96.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
3	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024	40.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)

4	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con	0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024	29.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
5	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024	29.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
6	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2024	29.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
7	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2024	154.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2024	16.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
9	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2024	35.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
10	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2024	29.500.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)
11	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	Năm 2024	50.000.000 (phí bảo trì phần mềm kế toán)

(*) Số liệu BCTC kiểm toán công ty mẹ tại ngày 31/12/2024

3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2025

- VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch với người có liên quan của công ty với chính Công ty
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Các giao dịch bán hàng								
1	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025		4.250.000.000 (cho thuê văn phòng)	
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2025		3.831.748.597 (hoạt động quản lý DA)	
3	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2025		1.349.770.230 (hoạt động quản lý DA) 565.397.306 (hoạt động quản lý DA)	
4	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2025		37.637.981 (hoạt động quản lý DA)	
5	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025		286.584.022 (hoạt động quản lý DA)	
6	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	420077658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp:	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP	6 tháng đầu năm 2025		85.042.905 (hoạt động quản lý DA)	

7	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa 4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2025	7.527.596 (hoạt động quản lý DA)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	840.848.705 (hoạt động quản lý DA)
9	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	209.963.496 (hoạt động quản lý DA) 95.682.621 (hoạt động tập huấn)
10	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	-
11	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	6 tháng đầu năm 2025	113.105.426 (hoạt động quản lý DA)
Các giao dịch mua hàng						
1	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2025	263.166.987 (Dịch vụ)
Thu nhập khác						
1	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	16.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2025	31.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)

3	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2025	16.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
4	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con	0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
5	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
6	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
7	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	71.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	16.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
9	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	15.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
10	Cty CP Thủy điện La Ngầu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thị Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	6 tháng đầu năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)

11	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	6 tháng đầu năm 2025	30.000.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
----	--	-------------	--	---	----------------------	---

(* Số liệu BCTC công ty mẹ soát xét tại ngày 30/06/2025

4. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty
 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Các giao dịch bán hàng								
1	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2025		4.250.000.000 (cho thuê văn phòng)	
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Năm 2025		5.375.307.763 (hoạt động quản lý DA)	
3	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	Năm 2025		2.065.819.389 (hoạt động quản lý DA) 565.397.306 (hoạt động quản lý DA)	

4	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	60.037.327 (hoạt động quản lý DA)
5	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2025	286.584.022 (hoạt động quản lý DA)
6	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	98.482.513 (hoạt động quản lý DA)
7	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	12.007.465 (hoạt động quản lý DA)
8	Cty TNHH Đầu tư C.T.L	Công ty con	0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2025	863.248.051 (hoạt động quản lý DA)
9	Cty TNHH Đầu tư C.T.L - Chi nhánh Penstudio	Công ty con	0102561886-001, ngày cấp: 16/07/2020, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 1 tòa nhà Penstudio Lô đất B khu đấu giá D1, phường Tây Hồ, Hà Nội	Năm 2025	209.963.496 (hoạt động quản lý DA) 95.682.621 (hoạt động tập huấn)
10	Cty TNHH MTV CTX số 1	Công ty con	0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2025	-
11	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con	3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2025	149.275.954 (hoạt động quản lý DA)

12	Cty cổ phần ICP	Công ty con	5300835136, ngày cấp: 24/06/2025, Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Lào Cai	Khách sạn Pao's Sapa, tổ 1, phường Cầu Mây, Thị Xã Sapa, tỉnh Lào Cai	Năm 2025	442.384.280 (hoạt động quản lý DA)
Các giao dịch mua hàng						
1	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Công ty con	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Tổ dân phố Cầu Mây 1, phường Sapa, tỉnh Lào Cai	Năm 2025	-
Thu nhập khác						
1	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con	0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, nhà HH2 Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2025	46.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
2	Cty CP Đầu tư Indochina	Công ty con	5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Năm 2025	31.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
3	Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con	4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	16.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
4	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con	0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
5	Cty CP Địa ốc Sum Lâm	Công ty con	420077658, ngày cấp: 31/10/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)
6	Cty CP Ocean View Nha Trang	Công ty con	4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa	38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2025	9.500.000 (Phí bảo trì phần mềm kế toán, Phí kiểm toán)

5	Apas Hospitality Company Limited (formerly CTX No. 3 Company Limited)	Subsidiary	Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province. No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	Khanh Hoa Province, Vietnam. 2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	The first six months of 2024	39.210.132 (project management activities)
6	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	The first six months of 2024	192.742.061 (project management activities)
7	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	The first six months of 2024	41.933.623 (project management activities)
8	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	The first six months of 2024	891.203.888 (project management activities)

9	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	The first six months of 2024	26.769.481 (project management activities)
10	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	The first six months of 2024	8.691.390 (project management activities)
11	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	The first six months of 2024	169.593.318 (project management activities)
Other income						
1	Apas Hospitality Company Limited (formerly CTX No. 3 Company Limited)	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)

			Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	Cai Province, Vietnam.			
3	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)	
4	CTX No. 2 Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0107884577 Date of Issue: 14 June 2017 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)	
5	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)	
6	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)	

7	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)
8	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)
9	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)
10	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	The first six months of 2024	1.500.000 (accounting software maintenance fee)

(*) Financial statements of the parent company reviewed as at June 30, 2024.

2. Report on Corporate Governance for the Year 2024

- VII. List of related persons of the public company and transactions between the Company and its related persons
 2. Transactions between the Company and its related persons:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	Owner's identification number, date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	Time of transaction with the Company	Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if any, specify the date of issuance)	Description, quantity, and total transaction value	Note
Sales transactions								
1	Apas Hospitality Company Limited (formerly CTX No. 3 Company Limited)	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	Year 2024		6.850.000.000 (office leasing)	
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	Year 2024		4.838.713.216 (project management activities)	
3	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	Year 2024		30.087.604 (project management activities)	

4	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	122.035.882 (project management activities)
5	Apas Hospitality Company Limited (formerly CTX No. 3 Company Limited)	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	Year 2024	150.907.948 (project management activities)
6	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	315.458.615 (project management activities)
7	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	52.362.926 (project management activities)
8	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong	Year 2024	1.123.375.963 (project management activities)

				June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam			
9	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2024		26.769.481 (project management activities)	
10	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2024		8.691.390 (project management activities)	
11	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	Year 2024		308.752.204 (project management activities)	
Other income								
1	Apas Hospitality Company Limited (formerly CTX No. 3 Company Limited)	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009,	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward,	Year 2024		40.500.000 (accounting)	

			place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	Cau Giay District, Hanoi		software maintenance fee)
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	Year 2024	96.500.000 (accounting software maintenance fee)
3	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	40.500.000 (accounting software maintenance fee)
4	CTX No. 2 Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0107884577 Date of Issue: 14 June 2017 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2024	29.500.000 (accounting software maintenance fee)
5	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	29.500.000 (accounting software maintenance fee)

6	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2024	29.500.000 (accounting software maintenance fee)
7	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2024	154.500.000 (accounting software maintenance fee)
8	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2024	16.500.000 (accounting software maintenance fee)
9	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2024	35.500.000 (accounting software maintenance fee)

10	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	Year 2024	29.500.000 (accounting software maintenance fee)
11	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	Year 2024	50.000.000 (accounting software maintenance fee)

(*) Data from the parent company's audited financial statements as at 31 December 2024.

3. Report on Corporate Governance for the First Six Months of 2025

VII. List of related persons of the public company and transactions between the Company and its related persons

2. Transactions between the Company and its related persons:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	Owner's identification number, date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	Time of transaction with the Company	Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if any, specify the date of issuance)	Description, quantity, and total transaction value	Note
Sales transactions								
1	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	First half of 2025		4.250.000.000 (office leasing)	

2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Planning and Investment Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	First half of 2025	3.831.748.597 (project management activities)
3	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	First half of 2025	1.349.770.230 (project management activities) 565.397.306 (Training fee)
4	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	37.637.981 (project management activities)
5	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	First half of 2025	286.584.022 (project management activities)
6	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	85.042.905 (project management activities)

7	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Investment of Khanh Hoa Province Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	7.527.596 (project management activities)
8	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	First half of 2025	840.848.705 (project management activities)
9	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	First half of 2025	209.963.496 (project management activities) 95.682.621 (Training fee)
10	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	First half of 2025	-

11	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	First half of 2025	113.105.426 (project management activities)
Purchasing transactions						
1	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	First half of 2025	263.166.987 (Services)
Other income						
1	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	First half of 2025	16.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	First half of 2025	31.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
3	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	16.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)

4	CTX No. 2 Company Limited	Subsidiary	Planning and Investment of Khanh Hoa Province. Business Registration Number: 0107884577 Date of Issue: 14 June 2017 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Gray District, Hanoi, Vietnam.	First half of 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
5	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
6	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	First half of 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
7	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	First half of 2025	71.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)

8	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	First half of 2025	16.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
9	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	First half of 2025	15.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
10	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	First half of 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
11	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	First half of 2025	30.000.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)

(*) Data from the parent company's reviewed financial statements as of 30 June 2025.

4. Report on Corporate Governance for the Year 2025

VII. List of related persons of the public company and transactions between the Company and its related persons

2. Transactions between the Company and its related persons:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	Owner's identification number, date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transaction with the Company	Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if any, specify the date of issuance)	Description, quantity, and total transaction value	Note
Sales transactions								
1	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	Year 2025		4.250.000.000 (office leasing)	
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	Year 2025		5.375.307.763 (project management activities)	
3	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	Year 2025		2.065.819.389 (project management activities) 565.397.306 (Training fee)	



4	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	60.037.327 (project management activities)
5	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	Year 2025	286.584.022 (project management activities)
6	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	98.482.513 (project management activities)
7	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	12.007.465 (project management activities)
8	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2025	863.248.051 (project management activities)

9	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Planning and Investment of Hanoi Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2025	209.963.496 (project management activities) 95.682.621 (Training fee)
10	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2025	-
11	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	Year 2025	149.275.954 (project management activities)
12	ICP Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 5300835136 Date of Issue: 24 June 2025 Issuing Authority: Department of Finance of Lao Cai Province	Pao's Sapa Hotel, Group 1, Cau May Ward, Sa Pa Town, Lao Cai Province, Vietnam.	Year 2025	442.384.280 (project management activities)
Purchase transactions						

1	Indochina Investment Joint Stock Company – Muong Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846-002, issued on July 6, 2017 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province.	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam	Year 2025	-
Other income						
1	Apas Hospitality Company Limited	Subsidiary	No. 0104159958, date of issue: 11 September 2009, place of issue: Hanoi Department of Planning and Investment	2nd Floor, HH2 Yen Hoa Building, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi	Year 2025	46.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
2	Indochina Investment Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 5300496846, issued on March 1, 2011 by the Department of Planning and Investment of Lao Cai Province	K60, Kim Thanh Commercial Area, Duyen Hai Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province, Vietnam.	Year 2025	31.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
3	Constrexim Investment Construction and Trading Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration No. 4200497234, issued on August 1, 2006 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province.	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	16.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
4	CTX No. 2 Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0107884577 Date of issue: 14 June 2017 Issuing Authority: Department of	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)

5	Sum Lam Real Estate Joint Stock Company	Subsidiary	Planning and Investment of Hanoi Business Registration No. 4200777658, issued on October 31, 2008 by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
6	Ocean View Nha Trang Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 4201110384 Date of Issue: 09 September 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	38 Tran Nhat Duat Street, Phuoc Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam.	Year 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
7	C.T.L Investment Company Limited	Subsidiary	Business Registration Number: 0102561886 Date of Issue: 04 June 2009 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2025	71.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
8	C.T.L Investment Company Limited – Penstudio Branch	Subsidiary	Business Registration Number (Branch): 0102561886-001 Date of Issue: 16 July 2020 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	1st Floor, Penstudio Building, Lot B, D1 Auction Area, Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi, Vietnam	Year 2025	16.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)

9	CTX No. 1 One Member Limited Liability Company	Subsidiary	Business Registration Number: 0105193165 Date of Issue: 15 March 2011 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Hanoi	2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.	Year 2025	15.500.378 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
10	La Ngau Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Business Registration Number: 3400459650 Date of Issue: 12 October 2006 Issuing Authority: Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province	A11 Ngo Thi Nham Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam.	Year 2025	9.500.000 (Accounting software maintenance fee, audit fee)
11	Cty CP Đầu tư Indochina - CN Khách sạn Mường Hoa	Subsidiary	5300496846-002, ngày cấp: 06/07/2017, Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Lào Cai	Indochina Investment Joint Stock Company – Mường Hoa Hotel Branch	Subsidiary	Cau May 1 Residential Group, Sa Pa Ward, Lao Cai Province, Vietnam

(*) Data from the parent company's unaudited financial statements as of 31 December 2025.

VIETNAM INVESTMENT CONSTRUCTION AND
TRADING JOINT STOCK CORPORATION
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION DISCLOSURE



TRAN ANH HAI