

Số : 180/VIN-KTTC

V/v giải trình ý kiến

ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh trên  
BCTC Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

## 1. Tổ chức công bố thông tin

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN KHO VẬN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**
- Mã chứng khoán : VIN
- Địa chỉ trụ sở chính: 102C Nguyễn Văn Cừ, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại: 08.39414919

## 2. Nội dung công bố thông tin và giải trình

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, Công ty giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

### “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”

Báo cáo tài chính của các Công ty liên kết, gồm: Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật và Công ty TNHH Agility cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được sử dụng để hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trong báo cáo tài chính kèm theo chưa được kiểm toán. Chúng tôi đã không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp và đầy đủ liên quan đến mức độ tin cậy của các thông tin trong các báo cáo tài chính chưa được kiểm toán này của các công ty liên kết nêu trên. Do đó, chúng tôi không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung cho báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.

### “Ý kiến của kiểm toán viên”

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### “Vấn đề cần nhấn mạnh”



Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 19 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 hợp đồng thuê đất của Công ty tại khu đất 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn với các hợp đồng thuê đất này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

**Công ty giải trình ý kiến ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh như sau:**

**- Giải trình ý kiến ngoại trừ:**

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025, Công ty đã căn cứ vào Báo cáo tài chính có xác nhận của các công ty liên kết để cung cấp cho Đơn vị kiểm toán. Tuy nhiên, do niên độ tài chính khác nhau cộng với việc tỷ lệ sở hữu vốn của Công ty tại các Công ty liên kết thấp nên khó tác động đến việc thu thập Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của các Công ty liên kết kịp thời. Vì vậy, Công ty chưa thể cung cấp được Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, dẫn đến việc Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC đưa ra ý kiến ngoại trừ do chưa xác định tính tin cậy của thông tin tài chính sử dụng để hợp nhất báo cáo tài chính.


**- Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:**

Công ty đang gấp rút làm thủ tục với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn tất thủ tục ký hợp đồng gia hạn thời gia thuê đất.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Văn thư, P.KTTC. 

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Hà Minh Huân**