

Số/No. 10/2026/CV- BVL
(v/v: *Đính chính Báo cáo tài chính
riêng và hợp nhất năm 2025*)

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 24, 2026

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần BV Land (mã chứng khoán: BVL) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

BV Land Joint Stock Company (stock code: BVL) respectfully sends its greetings to your esteemed Authority.

Ngày 12/03/2026, Công ty Cổ phần BV Land đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Tuy nhiên, trong quá trình rà soát lại thông tin, Chúng tôi đã phát hiện sai sót tại Bản thuyết minh báo cáo tài chính liên quan đến chi tiết vốn góp của chủ sở hữu trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025.

On March 12, 2026, BV Land Joint Stock Company disclosed the audited separate and consolidated financial statements for 2025. However, during the process of reviewing the information, we identified an error in the Notes to the financial statements relating to the details of owners' equity in both the separate and consolidated financial statements for 2025.

Nay, bằng Công văn này, Công ty Cổ phần BV Land xin thông báo đính chính các thông tin trên như sau:

Accordingly, by this official letter, BV Land Joint Stock Company hereby provide the following corrections to the previously disclosed information:

Đính chính thông tin tại:

- Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng (Trang 25, Mục V – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng, mục 15.2: Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2025);
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (Trang 33, Mục V – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, mục 22.2: Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2025).

Correction of information in:

- The Notes to the separate financial statements (Page 25, Section V – Supplementary information for items presented in the separate balance sheet, Item 15.2: Details of owners' equity as at December 31, 2025);
- The Notes to the consolidated financial statements (Page 33, Section V – Supplementary information for items presented in the consolidated balance sheet, Item 22.2: Details of owners' equity as at December 31, 2025).

Thông tin đã công bố/Previously disclosed information:

	Tỷ lệ Percentage	Giá trị Value
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt <i>Bach Viet Group Joint Stock Company</i>	63,37% 63.37%	566.570.790.000 566,570,790,000
Công ty Cổ phần BV Asset <i>BV Asset Joint Stock Company</i>	5,45% 5.45%	48.766.320.000 48,766,320,000
Công ty Cổ phần TG Capital <i>TG Capital Joint Stock Company</i>	4,98% 4.98%	44.490.600.000 44,490,600,000
Các cổ đông khác <i>Other shareholders</i>	26,20% 26.20%	234.285.160.000 234,285,160,000
	100% 100%	894.112.870.000 894,112,870,000

Thông tin sau khi đính chính/ Information after correction:

	Tỷ lệ	Giá trị
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt <i>Bach Viet Group Joint Stock Company</i>	63,37% 63.37%	566.570.790.000 566,570,790,000
Công ty Cổ phần BV Asset <i>BV Asset Joint Stock Company</i>	10,83% 10.83%	96.837.720.000 96,837,720,000
Công ty Cổ phần TG Capital <i>TG Capital Joint Stock Company</i>	4,98% 4.98%	44.490.600.000 44,490,600,000
Các cổ đông khác <i>Other shareholders</i>	20,83% 20.83%	186.213.760.000 186,213,760,000
	100% 100%	894.112.870.000 894,112,870,000

Lý do đính chính thông tin: Sai sót trên xảy ra trong quá trình tổng hợp, đối chiếu số liệu của Công ty, việc đính chính này không ảnh hưởng đến các thông tin khác trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

Reason for the correction: The above error arose during the process of aggregating and reconciling the Company's data. This correction does not affect other information presented in the audited separate and consolidated financial statements for 2025.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin đính chính trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã đính chính.

We hereby confirm that the above corrected information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of such corrected information.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Kính gửi/ *As Dear*;
- Lưu VP.HĐQT/
Save BOD Assistant Office.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



Tổng giám đốc/ General Director

LÝ TUẤN ANH

