

CÔNG TY CỔ PHẦN
LẮP MÁY – THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN

Số 07 EMETC/TCKT

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm cơ điện thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính(BCTC) kiểm toán năm 2025 với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Ủy ban chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY – THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN

- Mã chứng khoán: LCD
- Địa chỉ: Số 434-436 đường Nguyễn Trãi, P. Đại Mỗ, TP.Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0243.5543839
- Email: lilamathinghiemcodien@yahoo.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC kiểm toán năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC(đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại(đối với BCTC được kiểm toán năm 2025)

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 23/03/2026 tại đường dẫn: <http://emetc.vn>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC
- Văn bản giải trình



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Hoàng Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY – THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 35

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm Cơ điện (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm Cơ điện được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Lắp máy và Thí nghiệm Cơ điện thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam theo Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 08/01/2004 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 0100106458 ngày 05/3/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 04/3/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hà Nội cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thành Đại	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/02/2025
Ông Phạm Văn Tuyền	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 27/02/2025
Ông Vũ Hoàng Tùng	Thành viên	
Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/02/2025
Ông Lê Văn Định	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 27/02/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Ông Lê Tuấn Anh	Trưởng ban
Bà Lê Thúy Hồng	Thành viên
Ông Bùi Văn Giang	Thành viên

Ban Điều hành

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Vũ Hoàng Tùng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 27/02/2025
Ông Nguyễn Sỹ Thành	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Thành Đại	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 27/02/2025
Ông Trần Thanh Điền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 27/02/2025

Đại diện pháp luật

Ông Nguyễn Thành Đại được giao phụ trách điều hành Công ty từ ngày 09/12/2024 đến ngày 27/02/2025 theo Quyết định số 65/2025/QĐ-HĐQT ngày 09/12/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm Cơ điện.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 27/02/2025 đến thời điểm lập báo cáo này là: Ông Vũ Hoàng Tùng – Tổng Giám đốc Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2025/TT-BTC ngày 18/09/2025 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Ông Vũ Hoàng Tùng
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Số: 30069/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị,
Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 23 tháng 3 năm 2026, từ trang 5 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



ĐẶNG NGỌC KHÁNH

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2505-2024-283-1

TRƯƠNG VIỆT ANH

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5641-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		86.045.900.701	101.743.402.869
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	195.491.879	3.815.923.335
1. Tiền	111		195.491.879	3.815.923.335
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		63.809.726.776	58.605.976.446
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	62.920.828.241	57.673.141.014
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	292.048.651	697.706.111
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	4.255.188.306	3.893.467.743
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(3.658.338.422)	(3.658.338.422)
IV. Hàng tồn kho	140	4.6	22.026.871.764	39.317.114.100
1. Hàng tồn kho	141		22.026.871.764	39.317.114.100
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13.810.282	4.388.988
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.810.282	4.388.988
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		19.832.601.791	20.703.312.436
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.493.933.004	1.391.487.039
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.4	1.493.933.004	1.391.487.039
II. Tài sản cố định	220		17.790.978.768	18.723.820.403
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	1.523.352.391	2.456.194.026
- Nguyên giá	222		45.461.686.469	45.731.186.469
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(43.938.334.078)	(43.274.992.443)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.8	16.267.626.377	16.267.626.377
- Nguyên giá	228		16.267.626.377	16.267.626.377
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		500.000.000	500.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	4.9	500.000.000	500.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		47.690.019	88.004.994
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.10	47.690.019	88.004.994
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		105.878.502.492	122.446.715.305

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		75.194.011.642	91.900.327.208
I. Nợ ngắn hạn	310		75.194.011.642	91.900.327.208
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	5.865.353.775	6.160.470.375
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		856.870	627.832.870
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.12	4.775.214.756	3.198.014.544
4. Phải trả người lao động	314		2.268.302.711	1.134.114.443
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.13	10.789.765.874	8.870.404.258
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	4.14	540.000.000	1.620.000.000
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.15	50.902.161.756	27.869.259.077
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.16	52.355.900	42.420.231.641
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		30.684.490.850	30.546.388.097
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.17	30.684.490.850	30.546.388.097
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		15.000.000.000	15.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		15.000.000.000	15.000.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		740.110.441	740.110.441
3. Cổ phiếu quỹ	415		(544.500)	(544.500)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		9.261.380.572	9.239.747.012
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.683.544.337	5.567.075.144
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		5.529.314.612	5.480.540.903
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		154.229.725	86.534.241
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		105.878.502.492	122.446.715.305

LAC

Người lập biểu
Lê Thị Chi

LAC

Phụ trách kế toán
Lê Thị Chi



Tổng Giám đốc
Vũ Hoàng Tùng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	54.060.951.862	37.677.603.513
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		54.060.951.862	37.677.603.513
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	45.308.756.363	27.423.483.526
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		8.752.195.499	10.254.119.987
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	31.956.863	32.866.630
7. Chi phí tài chính	22	5.4	3.260.927.674	4.357.824.106
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.260.912.767	4.357.373.130
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	5.868.162.745	5.951.341.458
10. Lỗ từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(344.938.057)	(22.178.947)
11. Thu nhập khác	31	5.6	1.336.397.739	1.328.521.164
12. Chi phí khác	32	5.7	222.140.855	432.242.429
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.114.256.884	896.278.735
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		769.318.827	874.099.788
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.8	615.089.102	787.565.547
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		154.229.725	86.534.241
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.9	93	52
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.9	93	52

LHC

Người lập biểu
Lê Thị Chi

LHC

Phụ trách kế toán
Lê Thị Chi



Tổng Giám đốc
Vũ Hoàng Tùng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		46.956.035.354	51.728.003.405
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02		(3.943.735.525)	(20.413.291.574)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.945.782.485)	(5.501.298.245)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(2.738.581.239)	(3.459.112.002)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(795.039.095)	(474.045.104)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		928.014.713	7.004.302.540
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(16.104.599.394)	(13.620.416.235)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		21.356.312.329	15.264.142.785
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(211.260.000)
2. Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		87.800.000	-
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		31.831.475	32.721.163
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		119.631.475	(178.538.837)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	24.233.500.000	30.404.749.479
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(49.329.985.741)	(42.911.881.474)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(25.096.485.741)	(12.507.131.995)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(3.620.541.937)	2.578.471.953
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		3.815.923.335	1.237.421.159
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		110.481	30.223
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		195.491.879	3.815.923.335

Lnc

Lnc



Người lập biểu
Lê Thị Chi

Phụ trách kế toán
Lê Thị Chi

Tổng Giám đốc
Vũ Hoàng Tùng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm Cơ điện được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Lắp máy và Thí nghiệm Cơ điện thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam theo Quyết định số 54/QĐ-BXD ngày 08/01/2004 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 0100106458 ngày 05/3/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 04/3/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng). Tổng số cổ phần là 1.500.000 cổ phần.

Danh sách cổ đông tại ngày 31/12/2025 như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	5.427.500.000	36,18%	5.427.500.000	36,18%
Ông Vũ Anh Tuấn	3.501.730.000	23,34%	-	0,00%
Ông Phạm Văn Tuyên	-	0,00%	3.501.110.000	
Ông Vũ Hoàng Tùng	2.863.500.000	19,09%	2.863.500.000	19,09%
Bà Vũ Thị Thúy Giang	2.550.000.000	17,00%	2.550.000.000	17,00%
Cổ phiếu quỹ	550.000	0,01%	550.000	23,35%
Các cổ đông khác	656.720.000	4,38%	657.340.000	4,38%
	15.000.000.000	100,00%	15.000.000.000	100,00%

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 75 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 101 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là Dịch vụ xây lắp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Sửa chữa máy móc, thiết bị; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Pha dỡ, chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở; Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình công ích khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỲ KẾ TOÁN

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (USD) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

3.2. Các giao dịch bằng ngoại tệ (Tiếp theo)

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

3.5. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

3.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng được ước tính cụ thể như sau:

Loại tài sản cố định	Năm nay [Số năm]
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 – 20
Máy móc và thiết bị	05 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 20

Các tài sản cố định hữu hình được đánh giá lại khi có quyết định của Nhà nước hoặc cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....

Quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

3.9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

3.10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.11. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

3.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.13. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước cho một hay nhiều kỳ kế toán chủ yếu bao gồm các khoản khách hàng trả trước tiền thuê tài sản cho nhiều kỳ. Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

3.14. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán tổng hợp là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

3.15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán tổng hợp của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

3.16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

3.17. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.18. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.19. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	50.428.243	121.835.239
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	145.063.636	3.694.088.096
	195.491.879	3.815.923.335

4.2. Phải thu ngắn hạn khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	15.559.349.415	10.522.789.822
Công ty TNHH Khanh Hoa Solar Energy	13.270.000.000	13.670.000.000
Công ty TNHH QTS Khánh Hòa	8.460.501.000	8.860.501.000
Công ty TNHH Thịnh Cường	5.865.000.000	6.065.000.000
Công ty TNHH Hiếu Trâm	5.685.501.000	5.885.501.000
Công ty CP LILAMA 69-1	4.730.041.295	4.730.041.295
Nhà máy in tiền Quốc Gia	3.091.748.476	-
Công ty CP LILAMA 5	830.472.447	830.472.447
Công ty CP LILAMA 7	646.397.657	646.397.657
Phải thu khách hàng khác	4.781.816.951	6.462.437.793
	62.920.828.241	57.673.141.014
Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.4)	22.716.374.393	17.789.935.616

4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Công Nghệ Năng Lượng Nam Việt	-	359.700.000
Công ty CP Nguồn Lực Nam Việt	238.048.651	238.048.651
Trả trước cho người bán là các đối tượng khác	54.000.000	99.957.460
	292.048.651	697.706.111

4.4. Phải thu khác

4.4.1. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng	3.324.207.547	-	3.073.183.941	-
Phải thu về Bảo hiểm NLD, KPCĐ	12.054.600	-	12.054.600	-
Phải thu khác	918.926.159	-	808.229.202	-
	4.255.188.306	-	3.893.467.743	-
Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.4)	1.822.355.945		1.721.639.777	

4.4.2. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ký cược, ký quỹ	1.493.933.004	-	1.391.487.039	-
Cộng	1.493.933.004	-	1.391.487.039	-

4.5. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	Thời gian VND	Giá gốc VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.				
Công ty CP Đá Trảng Yền Bình	Trên 3 năm	1.152.900.680	Trên 3 năm	1.152.900.680
Công ty CP LILAMA 5	Trên 3 năm	830.471.847	Trên 3 năm	830.471.847
Công ty CP LILAMA 45-3	Trên 3 năm	360.932.000	Trên 3 năm	360.932.000
Công ty TNHH Xuân Hiếu	Trên 3 năm	324.419.200	Trên 3 năm	324.419.200
Công ty CP Thi Công Cơ Giới Và Lắp Máy Dầu Khí	Trên 3 năm	201.157.000	Trên 3 năm	201.157.000
Công ty CP LILAMA 69-1	Trên 3 năm	69.350.557	Trên 3 năm	69.350.557
Các đối tượng khác	Trên 3 năm	719.107.138	Trên 3 năm	719.107.138
	-	3.658.338.422	-	3.658.338.422
Dự phòng phải thu khó đòi là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.4)				
		1.340.808.288		1.340.808.288

4.6. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	97.611.820	-	97.611.820	-
Công cụ dụng cụ	28.722.272	-	76.877.272	-
Chi phí SXKD dở dang	21.900.537.672	-	39.142.625.008	-
	22.026.871.764	-	39.317.114.100	-

4.7. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	4.508.916.170	37.431.158.228	2.460.894.407	160.417.664	1.169.800.000	45.731.186.469
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	(269.500.000)	(269.500.000)
- Thanh lý, nhượng bán					(269.500.000)	(269.500.000)
Số cuối năm	4.508.916.170	37.431.158.228	2.460.894.407	160.417.664	900.300.000	45.461.686.469
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu năm	3.806.922.310	35.882.841.682	2.460.894.407	160.417.664	963.916.380	43.274.992.443
Tăng trong năm	230.816.556	632.025.071	-	-	70.000.008	932.841.635
- Khấu hao trong năm	230.816.556	632.025.071	-	-	70.000.008	932.841.635
Giảm trong năm	-	-	-	-	(269.500.000)	(269.500.000)
- Thanh lý, nhượng bán					(269.500.000)	(269.500.000)
Số cuối năm	4.037.738.866	36.514.866.753	2.460.894.407	160.417.664	764.416.388	43.938.334.078
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
- Tại ngày đầu năm	701.993.860	1.548.316.546	-	-	205.883.620	2.456.194.026
- Tại ngày cuối năm	471.177.304	916.291.475	-	-	135.883.612	1.523.352.391

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2025 là 37.390.574.120 VND (tại 31/12/2024 là 37.005.074.120 VND)

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay tại 31/12/2025 là 471.177.304 VND (tại 31/12/2024 là 701.993.860 VND)

4.8. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số đầu năm	16.267.626.377	16.267.626.377
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	16.267.626.377	16.267.626.377
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số đầu năm	-	-
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
- Tại ngày đầu năm	16.267.626.377	16.267.626.377
- Tại ngày cuối năm	16.267.626.377	16.267.626.377

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất có giá trị là 16.267.626.377 VND tại số 434 và số 436 Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất ngày 31/12/2007 với tổng diện tích 341,2 m². Theo đó, toàn bộ là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên Công ty không thực hiện trích khấu hao đối với tài sản cố định vô hình nêu trên. Trong đó, Quyền sử dụng đất tại số đường 434-436 Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội có tổng diện tích 341,2 m² đã được sử dụng làm tài sản thế chấp ngắn hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Trảng An. (Xem thuyết minh số 4.16)

4.9. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Dài hạn	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Trái phiếu (i)	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản đầu tư Trái phiếu của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn với giá gốc là 500.000.000 VND, lãi suất thả nổi, ngày đáo hạn là ngày 24/12/2027.

4.10. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng	47.690.019	88.004.994
	47.690.019	88.004.994

4.11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Nghiên cứu và Thí nghiệm điện	1.592.306.744	1.592.306.744	1.592.306.744	1.592.306.744
Công ty CP Kỹ thuật Sao Mai Việt Nam	1.558.441.800	1.558.441.800	1.558.441.800	1.558.441.800
Công ty CP LILAMA 3	1.240.824.354	1.240.824.354	1.240.824.354	1.240.824.354
Công ty CP Thí nghiệm điện Việt Nam	-	-	836.528.760	836.528.760
Các đối tượng khác	1.473.780.877	1.473.780.877	932.368.717	932.368.717
	5.865.353.775	5.865.353.775	6.160.470.375	6.160.470.375
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.4)	1.240.824.354	1.240.824.354	1.260.264.354	1.260.264.354

4.12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.395.159.519	-	3.164.466.643	1.386.791.188	3.172.834.974	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.578.925.677	-	622.562.650	795.039.095	1.406.449.232	-
Thuế thu nhập cá nhân	223.929.348	-	189.265.822	217.264.620	195.930.550	-
Thuế nhà đất, thuế đất	-	-	4.012.512	4.012.512	-	-
Thuế môn bài	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
	3.198.014.544	-	3.983.307.627	2.406.107.415	4.775.214.756	-

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng hóa và dịch vụ là 10%.

Công ty được giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng trong năm 2025, áp dụng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 10% (còn 8%) theo Nghị định 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/6/2025 và Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 cho giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

4.13. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí phải trả các công trình xây dựng	9.404.143.130	7.972.143.130
Chi phí lãi vay	1.385.622.744	898.261.128
	10.789.765.874	8.870.404.258

4.14. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nhận trước tiền cho thuê tài sản	540.000.000	1.620.000.000
	540.000.000	1.620.000.000

4.15. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	-	38.506.928
Bảo hiểm xã hội	1.782.106.233	684.990.505
Bảo hiểm y tế	190.812.839	58.012.956
Bảo hiểm thất nghiệp	83.445.514	25.223.056
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.858.939.362	1.858.939.362
Phải trả các đối công trình	25.510.382.916	21.068.611.469
Bà Đình Ngọc Kiều Anh - Tiền vay (i)	10.000.000.000	-
Bà Vũ Thị Thu Hoài - Tiền vay (i)	10.490.500.000	3.150.000.000
Ông Hoàng Văn Lít - Tiền vay (i)	500.000.000	500.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	485.974.892	484.974.801
	50.902.161.756	27.869.259.077

- (i) Các khoản vay cá nhân theo các hợp đồng nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, thanh toán nợ vay ngân hàng và chi thường xuyên khác, với lãi suất 1,1%/tháng, không có tài sản đảm bảo.

4.16. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	42.420.231.641	42.420.231.641	-	42.367.875.741	52.355.900	52.355.900
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - Chi nhánh Trảng An (i)	42.420.231.641	42.420.231.641	-	42.367.875.741	52.355.900	52.355.900
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	42.420.231.641	42.420.231.641	-	42.367.875.741	52.355.900	52.355.900

(i) Hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-202300358 ngày 11/7/2023 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Trảng An với Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm Cơ điện, với các điều kiện chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 60.000.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động trong hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn vay: Theo từng giấy nhận nợ cụ thể;
- Lãi suất cho vay: Quy định trên từng giấy nhận nợ cụ thể;
- Số dư khoản vay tại ngày 31/12/2025: 52.355.900 VND

Tài sản đảm bảo của Công ty, cụ thể như sau:

- Xe TOYOTA mang biển kiểm soát số: 30A-314.49
- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 434-436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, thành phố Hà Nội. Các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng đảm bảo được giao kết trước ngày, cùng ngày và sau ngày của Hợp đồng ngày của Hợp đồng này và khoản vay đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

4.17. Vốn chủ sở hữu

4.17.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư đầu năm trước	15.000.000.000	740.110.441	(544.500)	9.211.343.620	5.624.428.253	30.575.337.814
Tăng trong năm trước	-	-	-	28.403.392	86.534.241	114.937.633
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	28.403.392	-	28.403.392
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	86.534.241	86.534.241
Giảm trong năm trước	-	-	-	-	(143.887.350)	(143.887.350)
- Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	(28.403.392)	(28.403.392)
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(11.361.357)	(11.361.357)
- Giảm khác	-	-	-	-	(104.122.601)	(104.122.601)
Số dư cuối năm trước	15.000.000.000	740.110.441	(544.500)	9.239.747.012	5.567.075.144	30.546.388.097
Số dư đầu năm nay	15.000.000.000	740.110.441	(544.500)	9.239.747.012	5.567.075.144	30.546.388.097
Tăng trong năm	-	-	-	21.633.560	154.229.725	175.863.285
- Lãi trong năm	-	-	-	-	154.229.725	154.229.725
- Phân phối lợi nhuận (i)	-	-	-	21.633.560	-	21.633.560
Giảm trong năm	-	-	-	-	(37.760.532)	(37.760.532)
- Trích quỹ đầu tư phát triển (i)	-	-	-	-	(21.633.560)	(21.633.560)
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (i)	-	-	-	-	(8.653.424)	(8.653.424)
- Giảm khác	-	-	-	-	(7.473.548)	(7.473.548)
Số dư cuối năm nay	15.000.000.000	740.110.441	(544.500)	9.261.380.572	5.683.544.337	30.684.490.850

4.17.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

(i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 33/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2025, Công ty công bố phân phối lợi nhuận còn lại lũy kế đến cuối năm 2024 như sau:

- Trích quỹ đầu tư phát triển 25% Lợi nhuận sau thuế tương đương 21.633.560 VND.
- Trích quỹ khen thưởng 10% lợi nhuận sau thuế tương đương 8.653.424 VND.

4.17.2. Chi tiết vốn chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	5.427.500.000	36,18%	5.427.500.000	36,18%
Ông Vũ Anh Tuấn	3.501.730.000	23,34%	-	0,00%
Ông Phạm Văn Tuyền	-	0,00%	3.501.110.000	23,34%
Ông Vũ Hoàng Tùng	2.863.500.000	19,09%	2.863.500.000	19,09%
Bà Vũ Thị Thúy Giang	2.550.000.000	17,00%	2.550.000.000	17,00%
Cổ phiếu quỹ	550.000	0,01%	550.000	0,01%
Các cổ đông khác	656.720.000	4,38%	657.340.000	4,38%
	15.000.000.000	100,00%	15.000.000.000	100,00%

4.17.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu năm	15.000.000.000	15.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	15.000.000.000	15.000.000.000

4.17.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.500.000	1.500.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.500.000	1.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.500.000	1.500.000
- Số lượng cổ phiếu được mua, bán lại	55	55
+ Cổ phiếu phổ thông	55	55
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.499.945	1.499.945
+ Cổ phiếu phổ thông	1.499.945	1.499.945
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	đồng/CP.

4.17.5. Phân phối lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đầu năm	5.567.075.144	5.624.428.253
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm	154.229.725	86.534.241
Lợi nhuận được chia cổ tức và phân phối các quỹ trong năm	5.721.304.869	5.710.962.494
Phân phối các quỹ và chia cổ tức, trong đó:	(37.760.532)	(143.887.350)
- Trích quỹ đầu tư phát triển	(21.633.560)	(28.403.392)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(8.653.424)	(11.361.357)
- Giảm khác	(7.473.548)	(104.122.601)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm	5.683.544.337	5.567.075.144

4.18. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	74,34	87,54

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu hoạt động cho thuê tài sản	1.080.000.000	1.107.272.727
Doanh thu hoạt động xây lắp	52.980.951.862	36.570.330.786
	54.060.951.862	37.677.603.513
Doanh thu phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.4)	36.273.214.340	33.028.858.326

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	45.308.756.363	27.423.483.526
	45.308.756.363	27.423.483.526

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31.831.475	32.721.163
Chênh lệch tỷ giá	125.388	145.467
	31.956.863	32.866.630

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	3.260.912.767	4.357.373.130
Chi phí tài chính khác	14.907	450.976
	3.260.927.674	4.357.824.106

5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	4.035.661.643	4.183.638.848
Chi phí vật liệu quản lý	39.308.851	68.656.146
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	56.930.886	19.768.484
Chi phí khấu hao tài sản cố định	230.816.556	201.453.941
Thuế, phí và lệ phí	7.012.512	7.012.512
Chi phí dịch vụ mua ngoài	905.022.381	583.678.589
Chi phí khác bằng tiền	593.409.916	887.132.938
	5.868.162.745	5.951.341.458

5.6. Thu nhập khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	87.800.000	-
Thu nhập khác	1.248.597.739	1.328.521.164
	1.336.397.739	1.328.521.164

5.7. Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phạt vi phạm hành chính, chậm nộp	169.357.345	335.256.755
Chi phí khác	52.783.510	96.985.674
	222.140.855	432.242.429

5.8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	615.089.102	787.565.547
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	615.089.102	787.565.547

5.9. Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	154,229,725	86,534,241
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (i)	(15,422,973)	(8,653,424)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	138,806,753	77,880,817
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	1,499,945	1,499,945
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	93	52
b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (cổ phiếu)	-	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	93	52

(i) Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa tiến hành Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 và thông qua mức trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi. Vì vậy, Ban Tổng Giám đốc Công ty tạm tính lãi cơ bản trên cổ phiếu dựa trên mức trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi là 10% lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 số 33/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2025 thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024.

5.10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.926.429.724	8.024.732.025
Chi phí nhân công	25.836.368.657	20.593.050.839
Chi phí khấu hao tài sản cố định	932.841.635	486.193.639
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.422.535.453	4.262.002.851
Chi phí khác bằng tiền	1.816.656.303	3.923.962.293
	33.934.831.772	37.289.941.647

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6.1. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	24.233.500.000	30.404.749.479
	24.233.500.000	30.404.749.479

6.2. Số tiền thực trả gốc vay trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	49.329.985.741	42.911.881.474
	49.329.985.741	42.911.881.474

7. CÁC THÔNG TIN KHÁC

7.1. Nợ tiềm tàng

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

7.2. Tài sản cho thuê hoạt động

Công ty hiện đang cho thuê văn phòng theo Hợp đồng cho thuê hoạt động ký kết với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội tại Tầng 1 tòa nhà số 436, đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội với diện tích cho thuê là 202 m². Thời hạn cho thuê là 5 năm kể từ ngày 01/7/2024.

7.3. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

7.4. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.4.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

Thu nhập Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành được hưởng trong năm như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Nguyễn Thành Đại	Chủ tịch	206.900.000	202.294.000
Ông Phạm Văn Tuyền	Chủ tịch	24.700.000	145.424.000
Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	55.000.000	198.699.000
Lê Văn Định	Thành viên HĐQT	-	265.999.273
Ban Kiểm soát			
Ông Lê Tuấn Anh	Trưởng ban	204.000.000	188.999.000
Bà Trần Thị Diệp	Thành viên	-	18.000.000
Bà Lê Thúy Hồng	Thành viên	36.000.000	36.000.000
Ông Bùi Văn Giang	Thành viên	36.000.000	91.245.418
Ban Điều hành			
Ông Vũ Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	280.000.000	266.533.000
Ông Nguyễn Sỹ Thành	Phó Tổng Giám đốc	204.000.000	235.294.000
Ông Trần Thành Diễn	Phó Tổng Giám đốc	170.000.000	-
		1.216.600.000	1.648.487.691

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty không có số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

7.4.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Danh sách bên liên quan khác

Bên liên quan khác	Địa điểm	Mối quan hệ
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (LILAMA)	Thành phố Hà Nội	Cổ đông lớn
Công ty CP LILAMA 5	Thanh Hóa	Công ty con của LILAMA
Công ty CP LILAMA 7	Đà Nẵng	Công ty con của LILAMA
Công ty CP LILAMA 10	Thành phố Hà Nội	Công ty con của LILAMA
Công ty CP LILAMA 69-1	Bắc Ninh	Công ty liên kết của LILAMA
Công ty CP LILAMA 45-4	Đồng Nai	Công ty liên kết của LILAMA
Công ty CP LILAMA 18	Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty liên kết của LILAMA
Công ty CP LILAMA 45-3	Quảng Ngãi	Công ty liên kết của LILAMA
Công ty CP LILAMA 18-1	Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty liên kết của LILAMA

Giao dịch với các bên liên quan khác

Trong năm tài chính này có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	Doanh thu xây lắp	36.060.371.366	28.354.082.864
Công ty CP LILAMA 18	Doanh thu xây lắp	93.672.974	4.389.295.062
Công ty CP LILAMA 10	Doanh thu xây lắp	52.570.000	30.190.000
Công ty Cổ phần LILAMA 18-1	Doanh thu xây lắp	66.600.000	255.290.400
		36.273.214.340	33.028.858.326

Số dư các khoản phải thu/phải trả với các bên liên quan khác

Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng công ty lắp máy Việt Nam - CTCP	15.559.349.415	10.522.789.822
Công ty CP LILAMA 69-1	4.730.041.295	4.730.041.295
Công ty CP LILAMA 5	830.472.447	830.472.447
Công ty CP LILAMA 7	646.397.657	646.397.657
Công ty CP LILAMA 45-3	360.932.000	360.932.000
Công ty CP LILAMA 18	494.245.279	569.058.015
Công ty CP LILAMA 45-4	73.336.300	73.336.300
Công ty CP LILAMA 18.1	21.600.000	56.908.080
	22.716.374.393	17.789.935.616

Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Ông Vũ Anh Tuấn	1.648.173	1.648.173
Ông Chu Tất Thắng	1.070.202.826	1.070.202.826
Ông Trần Thọ Hiếu	100.716.168	-
Ông Trần Trung Hiếu	649.788.778	649.788.778
	1.822.355.945	1.721.639.777

Nợ xấu	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty CP LILAMA 5	830.471.847	(830.471.847)	830.471.847	(830.471.847)
Công ty CP LILAMA 45-3	360.932.000	(360.932.000)	360.932.000	(360.932.000)
Công ty CP LILAMA 69-1	69.350.557	(69.350.557)	69.350.557	(69.350.557)
Công ty CP LILAMA 7	80.053.884	(80.053.884)	80.053.884	(80.053.884)
	1.340.808.288	(1.340.808.288)	1.340.808.288	(1.340.808.288)

Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty CP LILAMA 3	1.240.824.354	1.240.824.354	1.240.824.354	1.240.824.354
Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	-	-	19.440.000	19.440.000
	1.240.824.354	1.240.824.354	1.260.264.354	1.260.264.354

7.5. Thông tin về bộ phận

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7.6. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm cơ điện đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.



Người lập biểu
Lê Thị Chi



Phụ trách kế toán
Lê Thị Chi



Tổng Giám đốc
Vũ Hoàng Tùng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 23 tháng 3 năm 2026