

Số : 23 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

V/v : Giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2025 so với năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, TP HCM
4. Điện thoại: 028- 39634001
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Khắc Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính năm 2025
 - 6.2. Nội dung giải trình: Chênh lệch lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2025 tăng 121,85% so với năm 2024 (tương đương tăng 4.748.545.780 đ), chi tiết như sau :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2025 (sau kiểm toán)	Năm 2024 (sau kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(3)/(2)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	212.284.856.816	106.293.882.447	105.990.974.369	99,72%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.645.489.272	3.896.943.492	4.748.545.780	121,85%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế (sau kiểm toán) năm 2025 tăng so với năm 2024 là do: Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng cao, như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Đan Duy