

CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU HFC
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	9 - 34



CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU HFC

Số 233 Phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC (viết tắt là "Công ty") được đổi tên từ Công ty Cổ phần Xăng dầu Chất đốt Hà Nội, tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa theo Quyết định số 1533/QĐ-UB ngày 29/03/2006 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0100108159 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 07/09/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 27/06/2025 về việc thay đổi thông tin thẻ căn cước công dân của Người đại diện theo pháp luật.

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU HFC.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HFC PETROLEUM CORPORATION, viết tắt là HFC., CORP.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 27/06/2025: 101.981.050.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã HFC.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 233 Phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Doãn Đức Liêm	Chủ tịch
Ông Nguyễn Phi Thái	Thành viên
Ông Nguyễn Hữu Yên	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên
Ông Trần Bá Hóa	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Đình Quý	Trưởng ban
Bà Nguyễn Hoài Thu	Thành viên
Ông Phạm Văn Toàn	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Hữu Yên	Giám đốc
Ông Nguyễn Phi Thái	Phó Giám đốc

SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không, tất cả các sai lệch trọng yếu so với các chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong các Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất để Báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



Nguyễn Hữu Yên
Giám đốc

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Số: 106/2026/BCKTHN-CPA VIETNAM-NV3

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC được lập ngày 19/03/2026, từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



Net test

Bùi Thị Thúy**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 0580-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 04/2026/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2026 của Chủ tịch HĐQT

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Lê Mạnh Hùng**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 4301-2023-137-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		164.553.601.576	198.108.504.431
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	10.695.897.321	6.916.691.929
1. Tiền	111		10.695.897.321	6.416.691.929
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		20.000.000.000	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	20.000.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		106.954.245.891	147.759.305.270
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	112.796.011.633	136.912.679.291
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	2.456.229.259	792.754.606
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	24.895.178.379	26.409.766.953
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(33.193.173.380)	(16.355.895.580)
IV. Hàng tồn kho	140		25.858.542.312	42.312.766.676
1. Hàng tồn kho	141	5.7	25.858.542.312	42.312.766.676
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.044.916.052	1.119.740.556
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	690.955.480	1.119.184.192
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		349.025.632	556.364
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	4.934.940	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+260)	200		66.746.493.866	66.042.668.805
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		168.458.000	168.458.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	168.458.000	168.458.000
II. Tài sản cố định	220		34.781.655.399	33.234.191.438
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	28.014.187.497	25.815.112.508
<i>Nguyên giá</i>	222		78.973.132.730	73.591.881.931
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(50.958.945.233)	(47.776.769.423)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.10	1.022.889.902	1.494.992.930
<i>Nguyên giá</i>	225		2.832.618.182	2.832.618.182
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		(1.809.728.280)	(1.337.625.252)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	5.744.578.000	5.924.086.000
<i>Nguyên giá</i>	228		10.637.756.591	10.637.756.591
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(4.893.178.591)	(4.713.670.591)
III. Bất động sản đầu tư	230	5.12	13.047.176.631	13.706.661.723
1. Nguyên giá	231		19.589.702.898	19.589.702.898
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.542.526.267)	(5.883.041.175)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		9.839.070.634	8.855.317.190
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.13	9.839.070.634	8.855.317.190
VI. Tài sản dài hạn khác	260		8.910.133.202	10.078.040.454
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	8.910.133.202	10.078.040.454
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		231.300.095.442	264.151.173.236

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		133.210.108.699	177.163.015.780
I. Nợ ngắn hạn	310		129.019.042.550	172.276.569.003
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	6.343.942.902	10.452.870.079
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	2.694.982.236	2.658.277.507
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	3.579.205.090	4.812.157.327
4. Phải trả người lao động	314		8.125.341.271	6.170.075.364
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	327.133.514	234.828.982
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		218.181.823	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	3.701.641.531	6.092.043.073
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	103.656.393.951	141.433.303.039
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		372.220.232	423.013.632
II. Nợ dài hạn	330		4.191.066.149	4.886.446.777
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	4.191.066.149	4.886.446.777
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		98.089.986.743	86.988.157.456
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.20	98.089.986.743	86.988.157.456
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		101.981.050.000	101.981.050.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	411a		101.981.050.000	101.981.050.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(120.000.000)	(120.000.000)
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		29.725.583	29.725.583
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(3.800.788.840)	(14.902.618.127)
- <i>LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước</i>	421a		(14.902.618.127)	(21.138.050.759)
- <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	421b		11.101.829.287	6.235.432.632
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		231.300.095.442	264.151.173.236

Người lập

Đặng Thu Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Công Lương

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Giám đốc



Nguyễn Hữu Yên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	1.806.269.950.902	2.032.400.250.542
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.1	3.528.274.098	3.246.712.517
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	6.1	1.802.741.676.804	2.029.153.538.025
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	1.695.004.544.926	1.913.776.198.590
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		107.737.131.878	115.377.339.435
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	790.445.380	1.435.659.370
7. Chi phí tài chính	22	6.4	7.536.921.195	14.501.370.722
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>7.321.328.517</i>	<i>14.248.098.288</i>
8. Phần lãi (lỗ) trong Công ty liên kết, liên doanh	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	49.943.674.911	55.274.666.738
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	39.150.205.705	38.198.023.984
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		11.896.775.447	8.838.937.361
12. Thu nhập khác	31	6.6	6.425.625.864	4.011.408.803
13. Chi phí khác	32	6.6	988.747.457	120.221.038
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	6.6	5.436.878.407	3.891.187.765
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)	50		17.333.653.854	12.730.125.126
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	3.057.974.567	3.479.092.494
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		14.275.679.287	9.251.032.632
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		14.275.679.287	9.251.032.632
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	71	6.8	1.400	907

Người lập

Đặng Thu Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Công Lương

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026
Giám đốc



Nguyễn Hữu Yên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		17.333.653.854	12.730.125.126
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		6.128.044.089	5.202.065.773
- Các khoản dự phòng	03		16.837.277.800	16.355.895.580
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(607.176.683)	(1.435.659.370)
- Chi phí lãi vay	06		7.321.328.517	14.248.098.288
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		47.013.127.577	47.100.525.397
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		21.419.318.102	29.814.630.626
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		16.454.224.364	(16.049.082.805)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(9.205.489.342)	(18.174.039.033)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.596.135.964	805.437.092
- Tiền lãi vay đã trả	14		(6.517.120.162)	(13.129.988.996)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.643.118.048)	(2.425.184.899)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(50.793.400)	(31.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		67.066.285.055	27.911.297.382
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(6.677.634.368)	(4.582.023.305)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		527.636.363	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(20.000.000.000)	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		639.827.430	1.435.659.370
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(25.510.170.575)	(3.146.363.935)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		687.000.000.000	1.058.910.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(724.300.000.000)	(1.108.010.000.000)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		(476.909.088)	(476.909.088)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(37.776.909.088)	(49.576.909.088)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		3.779.205.392	(24.811.975.641)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		6.916.691.929	31.728.667.570
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	5.1	10.695.897.321	6.916.691.929

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

Đặng Thu Phương

Nguyễn Công Lương



Nguyễn Hữu Yên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC được đổi tên từ Công ty Cổ phần Xăng dầu Chất đốt Hà Nội, tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa theo Quyết định số 1533/QĐ-UB ngày 29/03/2006 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0100108159 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 07/09/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 27/06/2025 về việc thay đổi thông tin thể căn cước công dân của Người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 27/06/2025: 101.981.050.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 233 Phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội.

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã HFC.

Tổng số nhân viên của Công ty vào 31/12/2025 là 215 người (Tại ngày 31/12/2024 là 199 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết:
 - Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác;
 - Bán buôn dầu thô;
 - Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan; Bán buôn xăng dầu đã tinh chế: xăng, diesel, mazout, nhiên liệu máy bay, dầu đốt nóng, dầu hỏa; Bán buôn dầu nhờn, mỡ nhờn, các sản phẩm dầu mỏ đã tinh chế khác;
 - Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh;
- Vận tải hàng hóa đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cho thuê văn phòng;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới,...);
- Dịch vụ ăn uống khác;
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Đại lý bảo hiểm;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đâu;
- Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
-

Hoạt động chính của Công ty trong năm: Kinh doanh xăng dầu các loại, vận tải đường bộ và dịch vụ ăn uống, cho thuê bất động sản.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

1.3. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1.	Chi nhánh Hải Phòng	Km 2 đường 356, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
2.	Chi nhánh Thái Nguyên	Số nhà 68A, tổ 4, Phường Gia Sàng, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có Công ty con sau:

Tên Công ty, đơn vị	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ % sở hữu	Tỷ lệ % biểu quyết
Công ty con			
Công ty TNHH Thái Minh Petro	Kinh doanh xăng dầu	100%	100%

1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ và Chuẩn mực kế toán áp dụng

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là có thể so sánh được.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo quy định Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty mẹ với Công ty con được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và các khoản tương đương tiền. Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu - chi.

Các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Công ty là bên góp vốn

Các khoản vốn bằng tiền và tài sản nhận góp vốn theo hợp đồng BCC được ghi nhận như một khoản phải trả trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ghi nhận doanh thu, chi phí theo BCC:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 565/HĐHT/TRANSERCO-HFC-PARUS ký ngày 18/10/2014;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HĐHT/TRANSERCO-HFC-TL ký ngày 07/7/2016;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/HĐHT/TRANSERCO-HFC-ZENIT ký ngày 10/8/2016;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 03/HĐHT/TRANSERCO-HFC-ZENIT ký ngày 10/8/2016;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 115/2015/HĐ-VNLHP ký ngày 28/08/2015;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HĐHT/HFC-TRANSMEDIA ký ngày 16/9/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/HĐHT/HFC-TRANSMEDIA ngày 16/09/2019.
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2025/HĐNT/TRANSERCO-HFC NGÀY 01/04/2025

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp thực tế đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc, thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 - 05
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Quyền sử dụng đất, phần mềm máy tính và tài sản cố định vô hình khác được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

TSCĐ vô hình là Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 50 năm.

Công ty không thực hiện trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất không có thời hạn.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 05 năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 40

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán thuê tài chính

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được coi là thuê hoạt động.

Thuê tài chính

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận là tài sản và nợ phải trả về thuê tài chính trên bảng cân đối kế toán theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản.

Khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc. Chi phí tài chính được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê theo tỷ lệ lãi suất cố định trên số dư nợ còn lại.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính tương tự như đối với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc theo thời hạn thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

Phương tiện vận tải

Số năm

05 - 10

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: Là công cụ dụng cụ chờ phân bổ và các chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán dựa trên thời gian phân bổ còn lại và được phân bổ từ 01 năm đến 02 năm căn cứ vào thời gian đem lại lợi ích kinh tế.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán về vốn hóa chi phí đi vay. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty (gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty và Công ty con).

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác: Gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

Chi phí lãi vay, tiền thuê đất phải trả được trích trước theo thời gian thực hiện hợp đồng.

Các chi phí bảo hiểm và chi phí khác.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty

Các quỹ thuộc Vốn chủ sở hữu được trích lập dựa trên Điều lệ của Công ty, mức trích lập cụ thể dựa trên cơ sở Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo.
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn xăng dầu, bất động sản cho thuê được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm, các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.
- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế suất thuế thu nhập hiện hành đang áp dụng là 20%.

Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu. Trong năm, Công ty không phát sinh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền. Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Công ty có 3 lĩnh vực kinh doanh chính: xăng dầu, vận tải và dịch vụ khác. Do Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam, do đó Ban Giám đốc quyết định không trình bày Báo cáo bộ phận trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	2.511.310.446	2.668.610.987
Tiền gửi ngân hàng	8.178.394.461	3.741.888.528
Tiền đang chuyển	6.192.414	6.192.414
Các khoản tương đương tiền (i)	-	500.000.000
Tổng	10.695.897.321	6.916.691.929

(i) Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm.

5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hà Nội	20.000.000.000	20.000.000.000	-	-
Tổng	20.000.000.000	20.000.000.000	-	-

Các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng, lãi suất 6,5%/ năm.

5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
XN xe buýt Hà Nội - CN TCT Vận tải Hà Nội	9.051.770.317	13.931.997.946
XN xe buýt 10-10 Hà Nội	10.897.951.437	16.423.975.633
Xí nghiệp xe khách Nam Hà Nội	9.510.544.395	10.309.857.340
Phải thu các khách hàng khác (*)	83.335.745.484	96.246.848.372
Tổng	112.796.011.633	136.912.679.291

(*): Trong đó số dư các khoản nợ quá hạn thanh toán đã được Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi tại ngày 31/12/2025: 33.193.173.380 VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	1.512.645.026	-
Công ty CP Mỹ Anh	400.000.000	400.000.000
Công ty Cổ phần Ô tô Vũ Linh	300.000.000	-
Các trả trước cho người bán ngắn hạn khác	243.584.233	392.754.606
Tổng	2.456.229.259	792.754.606
<i>Trả trước cho người bán là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)</i>	<i>1.512.645.026</i>	<i>-</i>

5.5 Phải thu khác

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
a) Ngắn hạn	24.895.178.379	-	26.409.766.953	-
Tạm ứng	3.761.794.892	-	5.283.001.566	-
Ký cược, ký quỹ (*)	19.705.169.503	-	19.698.387.503	-
Phải thu khác	1.428.213.984	-	1.428.377.884	-
b) Dài hạn	168.458.000	-	168.458.000	-
Ký cược, ký quỹ	168.458.000	-	168.458.000	-
Tổng	25.063.636.379	-	26.578.224.953	-

(*) Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng, lãi suất 3,7%/năm, được dùng làm Tài sản thế chấp cho các khoản vay, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Hoàn Kiếm.

5.6 Dự phòng phải thu khó đòi

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	33.193.173.380	-	16.495.546.056	139.650.476
Chi tiết dự phòng nợ phải thu khó đòi	Quá hạn trên 6 tháng	Quá hạn 1 - 2 năm	Quá hạn 2 - 3 năm	Quá hạn trên 3 năm
<i>Phải thu khách hàng</i>				
Công ty CP Đầu tư XNK				4.110.670.609
Trịnh Gia				2.016.414.100
Công ty CP Vận tải xăng dầu Quý An				1.740.009.569
Công ty TNHH Tín Phát - Hải Phòng				25.326.079.102
Các đối tượng khác				-
Tổng	-	-	-	33.193.173.380

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.7 Hàng tồn kho

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	148.010.401	-	128.900.500	-
Công cụ, dụng cụ	1.384.862.963	-	1.353.166.500	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	35.396.111	-	127.666.291	-
Hàng hóa	24.290.272.837	-	40.703.033.385	-
Tổng	25.858.542.312	-	42.312.766.676	-

5.8 Chi phí trả trước

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn	690.955.480	1.119.184.192
Chi phí, công cụ dụng cụ chờ phân bổ	384.800.493	431.933.623
Chi phí trả trước khác	306.154.987	687.250.569
b) Dài hạn	8.910.133.202	10.078.040.454
Chi phí xuất dùng các công cụ, dụng cụ tại các cửa hàng Hà Nội và các chi phí khác	4.991.978.933	5.058.746.394
Chi phí thuê, đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Hải Phòng và các chi phí khác	3.918.154.269	5.019.294.060
Tổng	9.601.088.682	11.197.224.646

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.9 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2025	45.283.095.708	17.196.846.590	6.645.783.999	4.466.155.634	73.591.881.931
Mua trong năm	1.969.281.908	856.575.000	2.107.872.386	196.520.370	5.130.249.664
Đầu tư XDCB hoàn thành	2.142.259.038	-	-	64.250.000	2.206.509.038
Thanh lý, nhượng bán	(936.406.351)	(255.000.000)	(764.101.552)	-	(1.955.507.903)
Số dư tại 31/12/2025	48.458.230.303	17.798.421.590	7.989.554.833	4.726.926.004	78.973.132.730
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại 01/01/2025	23.174.805.542	16.894.782.986	3.596.916.644	4.110.264.251	47.776.769.423
Khấu hao trong năm	3.435.361.625	233.129.516	975.078.148	173.378.680	4.816.947.969
Thanh lý, nhượng bán	(936.406.351)	(187.708.340)	(510.657.468)	-	(1.634.772.159)
Số dư tại 31/12/2025	25.673.760.816	16.940.204.162	4.061.337.324	4.283.642.931	50.958.945.233
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại 01/01/2025	22.108.290.166	302.063.604	3.048.867.355	355.891.383	25.815.112.508
Tại 31/12/2025	22.784.469.487	858.217.428	3.928.217.509	443.283.073	28.014.187.497

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao đang sử dụng tại ngày 31/12/2025: 29.958.761.567 VND (tại ngày 31/12/2024: 27.505.599.090 VND).

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 4.526.301.659 VND (tại ngày 31/12/2024 là 9.878.874.349 VND).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.10 Tăng, giảm Tài sản cố định thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tổng
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 01/01/2025	2.832.618.182	2.832.618.182
Số dư tại 31/12/2025	2.832.618.182	2.832.618.182
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư tại 01/01/2025	1.337.625.252	1.337.625.252
Tăng trong năm	472.103.028	472.103.028
Khấu hao trong năm	472.103.028	472.103.028
Số dư tại 31/12/2025	1.809.728.280	1.809.728.280
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại 01/01/2025	1.494.992.930	1.494.992.930
Tại 31/12/2025	1.022.889.902	1.022.889.902

5.11 Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ				
Số dư tại 01/01/2025	8.975.572.591	1.610.884.000	51.300.000	10.637.756.591
Số dư tại 31/12/2025	8.975.572.591	1.610.884.000	51.300.000	10.637.756.591
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Số dư tại 01/01/2025	3.051.486.591	1.610.884.000	51.300.000	4.713.670.591
Tăng trong năm	179.508.000	-	-	179.508.000
Khấu hao trong năm	179.508.000	-	-	179.508.000
Số dư tại 31/12/2025	3.230.994.591	1.610.884.000	51.300.000	4.893.178.591
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại 01/01/2025	5.924.086.000	-	-	5.924.086.000
Tại 31/12/2025	5.744.578.000	-	-	5.744.578.000

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn đang sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 1.662.184.000 VND (tại ngày 31/12/2024: 1.662.184.000 VND).

Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 5.744.578.000 VND (tại ngày 31/12/2024 là 5.924.086.000 VND).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.12 Tăng, giảm Bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

Bất động sản đầu tư cho thuê	01/01/2025	Tăng	Giảm	31/12/2025
NGUYÊN GIÁ	19.589.702.898	-	-	19.589.702.898
Văn phòng Số 233 Khâm Thiên	311.379.600	-	-	311.379.600
Nhà 63 Tô Hiến Thành	1.915.230.967	-	-	1.915.230.967
VP 456 Trần Khát Chân	1.737.952.455	-	-	1.737.952.455
Nhà 6 tầng số 1 Thi Sách	5.172.118.006	-	-	5.172.118.006
Quầy Kios	419.189.655	-	-	419.189.655
Nhà hàng số 7 Dã Tượng	10.033.832.215	-	-	10.033.832.215
GIÁ TRỊ HAO MÒN	5.883.041.175	659.485.092	-	6.542.526.267
Văn phòng Số 233 Khâm Thiên	311.379.600	-	-	311.379.600
Nhà 63 Tô Hiến Thành	966.312.629	49.943.076	-	1.016.255.705
VP 456 Trần Khát Chân	1.314.524.001	70.571.400	-	1.385.095.401
Nhà 6 tầng số 1 Thi Sách	630.746.098	137.617.332	-	768.363.430
Quầy Kios	419.189.655	-	-	419.189.655
Nhà hàng số 7 Dã Tượng	2.240.889.192	401.353.284	-	2.642.242.476
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	13.706.661.723	-	659.485.092	13.047.176.631
Nhà 63 Tô Hiến Thành	948.918.338	-	49.943.076	898.975.262
VP 456 Trần Khát Chân	423.428.454	-	70.571.400	352.857.054
Nhà 6 tầng số 1 Thi Sách	4.541.371.908	-	137.617.332	4.403.754.576
Quầy Kios	-	-	-	-
Nhà hàng số 7 Dã Tượng	7.792.943.023	-	401.353.284	7.391.589.739

Giá trị còn lại của Bất động sản đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 12.148.201.369 VND (tại 31/12/2024 là: 12.757.743.385 VND).

Nguyên giá của Bất động sản đầu tư hết khấu hao vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 1.397.223.455 VND (tại ngày 31/12/2024 là: 730.569.255 VND).

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong năm lần lượt là: 8.938.729.271 VND và 3.427.014.792 VND.

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2025 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty chưa thực hiện xác định giá trị hợp lý cho toàn bộ bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2025 do chưa thu thập đủ thông tin về thị trường để phục vụ cho mục đích xác định giá trị hợp lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Nội dung	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Mua sắm tài sản	1.324.074.074	1.324.074.074	-	-
Dự án số 1 Đông Tác (i)	280.548.714	280.548.714	280.548.714	280.548.714
Dự án 233 Khâm Thiên	684.964.224	684.964.224	692.964.224	692.964.224
Dự án 17 Hồng Mai (i)	478.501.271	478.501.271	478.501.271	478.501.271
Cửa hàng XD Đồng Tháp	6.506.026.442	6.506.026.442	6.489.667.442	6.489.667.442
Dự án khác (i)	564.955.909	564.955.909	913.635.539	913.635.539
Tổng	9.839.070.634	9.839.070.634	8.855.317.190	8.855.317.190

(i): Dự án đang trong quá trình xin cấp phép xây dựng.

5.14 Phải trả người bán

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	6.343.942.902	6.343.942.902	10.452.870.079	10.452.870.079
Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Thiên Phúc	3.956.619.805	3.956.619.805	5.650.999.945	5.650.999.945
Công ty TNHH LPK	1.471.144.651	1.471.144.651	2.494.437.300	2.494.437.300
Phải trả các đối tượng khác	916.178.446	916.178.446	2.307.432.834	2.307.432.834
Tổng	6.343.942.902	6.343.942.902	10.452.870.079	10.452.870.079
<i>Trong đó: Phải trả các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)</i>	-	-	774.659.191	774.659.191

5.15 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH Lotte Rent - A -Car - Vina	705.733.382	117.361.736
Công ty TNHH Nam Trang	320.008.585	490.722.722
Các khoản người mua trả trước khác	1.669.240.269	2.050.193.049
Tổng	2.694.982.236	2.658.277.507

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.16 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước

	01/01/2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp trong năm VND	31/12/2025 VND
Phải nộp	4.812.157.327	18.227.214.246	19.460.166.483	3.579.205.090
Thuế giá trị gia tăng	1.235.798.199	10.603.527.773	11.182.382.314	656.943.658
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.429.092.494	3.057.974.567	3.643.118.048	2.843.949.013
Thuế thu nhập cá nhân	147.266.608	732.172.527	801.126.716	78.312.419
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	26	3.761.552.179	3.761.552.205	-
Các loại thuế khác	-	71.987.200	71.987.200	-
Phải thu	-	-	4.934.940	4.934.940
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	4.934.940	4.934.940

5.17 Chi phí phải trả

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	327.133.514	234.828.982
Chi phí lãi vay phải trả	104.715.071	-
Các khoản phải trả khác	222.418.443	234.828.982
Tổng	327.133.514	234.828.982

5.18 Các khoản phải trả khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn	3.701.641.531	6.092.043.073
Kinh phí công đoàn	187.820.774	148.512.455
Cổ tức phải trả	336.465.200	336.465.200
Phải trả, phải nộp khác	3.177.355.557	5.607.065.418
<i>Công ty Cổ phần Parus (*)</i>	-	1.875.000.000
<i>Công ty CP Transmedia (**)</i>	2.117.000.000	2.409.000.000
<i>Phải trả, phải nộp khác</i>	1.060.355.557	1.323.065.418
b) Dài hạn	4.191.066.149	4.886.446.777
Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	4.191.066.149	4.886.446.777
Tổng	7.892.707.680	10.978.489.850

(*) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 565/HĐHT/TRANSERCO-HFC-PARUS ngày 28/10/2014 giữa: Trung tâm TM và DV - Tổng Công ty Vận tải Hà Nội (Bên A), Công ty Cổ phần Xăng dầu chất đốt Hà Nội (Bên B - nay là Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC) và Công ty Cổ phần Parus (Bên C) về việc hợp tác đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Yên Viên - Gia Lâm. Trong năm 2025, ba bên đã tiến hành thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh nêu trên.

(**) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HĐHT/HFC-TRANSMEDIA ngày 16/09/2019 giữa Công ty Cổ phần Transmedia (Bên A) và Công ty Cổ phần xăng dầu HFC (Bên B) về việc hợp tác đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Mai Dịch 1; Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/HĐHT/HFC-TRANSMEDIA ngày 16/9/2019 giữa Công ty Cổ phần Transmedia (Bên A) và Công ty Cổ phần xăng dầu HFC (Bên B) về việc hợp tác đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Mai Dịch 2.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.19 Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2025 (VND)		Phát sinh trong năm (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	103.656.393.951	103.656.393.951	687.000.000.000	724.776.909.088	141.433.303.039	141.433.303.039
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm	-	-	195.400.000.000	-	-	-
Ngân hàng TMCP Dầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Hoàn Kiếm (1)	81.100.000.000	81.100.000.000	469.600.000.000	528.900.000.000	140.400.000.000	140.400.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Đống Đa (2)	22.000.000.000	22.000.000.000	22.000.000.000	-	-	-
Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - SuMi Trust - Chi nhánh Hà Nội (3)	556.393.951	556.393.951	-	476.909.088	1.033.303.039	1.033.303.039
Tổng	103.656.393.951	103.656.393.951	687.000.000.000	724.776.909.088	141.433.303.039	141.433.303.039

(1) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/4818668/HĐTD ngày 08/12/2025, hạn mức cấp tín dụng 180 tỷ VND, được chuyển tiếp từ các Hợp đồng tín dụng cụ thể, Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể, Hợp đồng phát hành L/C cụ thể theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/4818668/HĐTD ngày 24/09/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2025/4818668/HĐTD.SD01 ngày 30/09/2025 chuyển tiếp sang. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng: từ ngày ký đến ngày 31/10/2026. Lãi suất vay và thời hạn vay cụ thể theo từng giấy nhận nợ. Mục đích sử dụng vốn vay: Để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh xăng dầu. Tài sản đảm bảo bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất tại số 7, phố Dã Tượng, Phường Cửa Nam, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225735, tờ bản đồ số 00, địa chỉ Số 7, Phố Dã Tượng, Phường Cửa Nam, Hà Nội, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Mã số quản lý CQ-1278 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 29/10/2009 cho Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC;
- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số địa chỉ 436-438 Trần Khát Chân, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất số số AI 225575, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Mã số quản lý: CQ-1168 Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 28/07/2008 của UBND Thành phố cho Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC ngày 29/04/2009;

CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU HFC
Số 233 Phố Khâm Thiên, Phường Văn Miếu -
Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09-DN/HN
Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 456 đường Trần Khát Chân, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất số AI 225576, tờ bản đồ số 00, địa chỉ Số 456 đường Trần Khát Chân, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Mã số quản lý CQ-1169 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 29/04/2009 cho Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC;
- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 332/HĐTD ngày 30/11/2010 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC v/v thuê khu đất tại địa chỉ số 17 phố Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội (hiện tại đang sử dụng với mục đích kinh doanh xăng dầu Cây xăng Mai Hương);
- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 176/HĐTD ngày 21/06/2010 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Xăng dầu chất đốt Hà Nội v/v thuê khu đất tại địa chỉ số 233 Khâm Thiên, phường Văn Miếu Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội (hiện tại đang sử dụng với mục đích kinh doanh xăng dầu Cây xăng Khâm Thiên);
- Các Hợp đồng tiền gửi của Công ty Cổ phần Xăng dầu HFC tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Hoàn Kiếm.
- (2) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 1504-LAV-202500576 ngày 27/10/2025, hạn mức cấp tín dụng 40 tỷ VND. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng: từ ngày ký đến ngày 14/05/2026. Lãi suất vay và thời hạn vay cụ thể theo từng giấy nhận nợ. Mục đích sử dụng vốn vay: bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 - 2026. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02397110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP26928 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 05/8/2025 mang tên Công ty cổ phần xăng dầu HFC.
- (3) Hợp đồng cho thuê tài chính số 21721000343/HĐCTC tại Công ty Cho thuê Tài chính TNHH BIDV - SuMi Trust - Chi nhánh Hà Nội ngày 19/11/2021: Cho thuê tài chính là 01 Xe ô tô xi téc chở xăng - Nhãn hiệu: Hyundai năm sản xuất: 2021; Số tiền cho thuê là 2.384.545.455 đồng; Mục đích: Phục vụ hoạt động sản xuất của doanh nghiệp; Giá chọn mua khi hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng là 15.250.000 đồng; Lãi suất thuê cố định 7,5%/năm trong thời gian 6 tháng kể từ ngày nhận nợ, sau thời gian đó, Lãi suất thuê sẽ là Lãi suất Tham chiếu cộng với Biên độ và được điều chỉnh 3 tháng/lần.; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.20 Vốn chủ sở hữu

a) Biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng
Số dư tại 01/01/2024	101.981.050.000	(120.000.000)	29.725.583	(21.138.050.759)	-	80.752.724.824
Lãi trong năm trước	-	-	-	9.251.032.632	-	9.251.032.632
Trả lãi liên doanh liên kết	-	-	-	(3.015.600.000)	-	(3.015.600.000)
Số dư tại 31/12/2024	101.981.050.000	(120.000.000)	29.725.583	(14.902.618.127)	-	86.988.157.456
Số dư tại 01/01/2025	101.981.050.000	(120.000.000)	29.725.583	(14.902.618.127)	-	86.988.157.456
Lãi trong năm nay	-	-	-	14.275.679.287	-	14.275.679.287
Trả lãi liên doanh liên kết	-	-	-	(3.173.850.000)	-	(3.173.850.000)
Số dư tại 31/12/2025	101.981.050.000	(120.000.000)	29.725.583	(3.800.788.840)	-	98.089.986.743

Theo Nghị quyết số 20/2025/NQ/HFC-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua việc không chi trả cổ tức năm 2024.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.20 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	12.464.450.000	12.464.450.000
Công ty TNHH Giao nhận Vận tải Bình Minh	4.115.240.000	4.115.240.000
Ông Doãn Đức Liêm	10.000.000.000	10.000.000.000
Ông Nguyễn Hữu Yên	13.838.170.000	13.838.170.000
Ông Nguyễn Phi Thái	9.297.320.000	9.297.320.000
Các cổ đông khác	52.265.870.000	52.265.870.000
Tổng	101.981.050.000	101.981.050.000

c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và chia cổ tức

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu năm	101.981.050.000	101.981.050.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại cuối năm	101.981.050.000	101.981.050.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phần đăng ký phát hành	10.198.105	10.198.105
Số lượng cổ phần đã bán ra công chúng	10.198.105	10.198.105
Cổ phần phổ thông	10.198.105	10.198.105
Số lượng cổ phần đang lưu hành	10.198.105	10.198.105
Cổ phần phổ thông	10.198.105	10.198.105
Mệnh giá cổ phần đang lưu hành đồng/cổ phần)	10.000	10.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

6.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán xăng, dầu	1.797.219.013.813	2.022.034.490.951
Doanh thu cho thuê BĐS và Doanh thu khác	9.050.937.089	10.365.759.591
Tổng	1.806.269.950.902	2.032.400.250.542

Các khoản giảm trừ doanh thu

Chiết khấu thương mại hàng hóa xăng dầu

3.528.274.098

3.246.712.517

Doanh thu thuần

Doanh thu bán hàng hóa xăng, dầu

1.793.690.739.715

2.018.787.778.434

Doanh thu cho thuê BĐS và Doanh thu khác

9.050.937.089

10.365.759.591

Tổng doanh thu thuần

1.802.741.676.804

2.029.153.538.025

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn hàng hóa xăng, dầu	1.691.504.643.601	1.909.954.066.077
Giá vốn cho thuê BĐS và Giá vốn khác	3.499.901.325	3.822.132.513
Tổng	1.695.004.544.926	1.913.776.198.590

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, cho vay	790.445.380	1.435.659.370
Tổng	790.445.380	1.435.659.370

6.4 Chi phí tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí lãi vay (*)	7.321.328.517	14.248.098.288
Phí bảo lãnh	215.592.678	253.272.434
Tổng	7.536.921.195	14.501.370.722

(*) Trong đó, chi phí lãi vay và lãi thuê tài chính năm 2025 lần lượt là: 7.258.616.061 VND và 62.712.456 VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6.5 Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí bán hàng	49.943.674.911	55.274.666.738
Chi phí nhân viên bán hàng	30.516.990.451	28.125.905.338
Chi phí công cụ, dụng cụ	1.673.761.866	1.622.292.014
Chi phí khấu hao	3.774.772.007	4.084.462.899
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.120.379.770	3.313.060.046
Chi phí bằng tiền khác	9.857.770.817	18.128.946.441
Chi phí quản lý doanh nghiệp	39.150.205.705	38.198.023.984
Chi phí nhân viên quản lý	14.263.500.078	13.552.704.335
Chi phí vật liệu quản lý	118.515.389	251.927.886
Chi phí khấu hao	1.041.223.538	612.341.775
Thuế, phí, lệ phí	40.709.426	320.905.284
Chi phí dự phòng	16.837.277.800	16.355.895.580
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.084.188.406	1.048.898.942
Chi phí bằng tiền khác	5.764.791.068	6.055.350.182
Tổng	89.093.880.616	93.472.690.722

6.6 Thu nhập khác và chi phí khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Thu nhập khác		
Thu tiền đền bù, bồi thường	990.576.508	-
Xử lý hàng thừa	1.907.934.335	2.428.889.275
Thu phí dịch vụ điện, nước	1.299.103.900	1.056.915.325
Thu nhập khác	2.228.011.121	525.604.203
Tổng	6.425.625.864	4.011.408.803
Chi phí khác		
Phạt, lãi chậm nộp thuế	14.293.423	43.185.054
Chi phí thanh lý tài sản cố định	183.268.697	-
Chi phí khác	791.185.337	77.035.984
Tổng	988.747.457	120.221.038
Lợi nhuận khác	5.436.878.407	3.891.187.765

6.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.057.974.567	3.479.092.494
Tổng	3.057.974.567	3.479.092.494

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6.8 Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	14.275.679.287	9.251.032.632
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	14.275.679.287	9.251.032.632
Cổ phiếu phổ thông bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (Cổ phiếu)	10.198.105	10.198.105
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	1.400	907

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 có thể được phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng người quản lý. Nếu Công ty trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông và lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

6.9 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.673.038.954	5.450.041.503
Chi phí nhân công	46.736.698.450	43.864.291.455
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.128.044.089	5.202.065.773
Chi phí dự phòng	16.837.277.800	16.355.895.580
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.121.074.484	5.658.685.795
Chi phí khác bằng tiền	16.685.210.308	25.957.458.624
Tổng	99.181.344.085	102.488.438.730

7. THÔNG TIN KHÁC

7.1 Thông tin về các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan của Công ty

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	Cổ đông lớn
Thành viên chủ chốt của công ty: Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Người quản lý khác và các cá nhân thân cận của thành viên chủ chốt Công ty	Ảnh hưởng đáng kể

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

7.1 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Trong năm, Công ty có giao dịch với các bên liên quan như sau:

a) Thù lao, thu nhập Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc

Thù lao của Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Đoãn Đức Liêm	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Nguyễn Phi Thái	Thành viên HĐQT	48.000.000	48.000.000
Trần Bá Hóa	Thành viên HĐQT	48.000.000	48.000.000
Nguyễn Hữu Yên	Thành viên HĐQT	48.000.000	48.000.000
Nguyễn Thanh Bình	Thành viên HĐQT	48.000.000	48.000.000
Tổng		252.000.000	252.000.000

Thù lao của Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Nguyễn Đình Quý	Trưởng ban Kiểm soát	48.000.000	48.000.000
Nguyễn Thị Hoài Thu	Thành viên	24.000.000	24.000.000
Phạm Văn Toàn	Thành viên	24.000.000	24.000.000
Tổng		96.000.000	96.000.000

Tiền lương, thu nhập khác của Ban Giám đốc và Người quản lý khác

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Nguyễn Hữu Yên	Giám đốc	923.053.750	900.098.333
Nguyễn Phi Thái	Phó Giám đốc	592.806.719	616.874.066
Nguyễn Công Lương	Kế toán trưởng	511.993.750	462.308.334
Nguyễn Thị Hồng Ngọc	Phụ trách công bố thông tin	163.726.165	218.147.485
Tổng		2.191.580.384	2.197.428.218

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

7.1 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

b) Giao dịch với bên liên quan

Bên liên quan			Năm 2025	Năm 2024
Mua hàng, dịch vụ	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	VND	VND
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	Cổ đông lớn	Mua xăng, dầu	277.724.982.497	160.901.302.454

c) Số dư với các bên liên quan

Phải thu với Bên liên quan			31/12/2025	01/01/2025
Mối quan hệ	Nội dung số dư	VND	VND	
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	Cổ đông lớn	Trả trước cho người bán	1.512.645.026	-
Tổng			1.512.645.026	-

Phải trả với Bên liên quan			31/12/2025	01/01/2025
Mối quan hệ	Nội dung số dư	VND	VND	
Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Nội	Cổ đông lớn	Phải trả người bán	-	774.659.191
Tổng			-	774.659.191

7.2 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Đặng Thu Phương

Nguyễn Công Lương



Nguyễn Hữu Yên