

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY LẬP THÀNH AN 665**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 315...../CT – TCHC

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026

V/v giải trình ý kiến loại trừ BCTC năm 2025 đã
được kiểm toán

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Thành An 665 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và định giá quốc tế kiểm toán, Công ty giải trình các nội dung liên quan ý kiến kiểm toán loại trừ như sau:

1. Về số lượng hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, Công ty giải trình như sau:

Tại ngày 31/12/2025 Công ty đã thực hiện kiểm kê lượng hàng tồn kho của các Công trình: Lượng hàng tồn kho này là số hàng hoá đơn vị mua để phục vụ thi công các công trình mà đơn vị thi công nhưng tại thời điểm 31/12/2025 chưa xuất kho thi công. Công ty thi công các Công trình ở các địa phương trên cả nước nên Công ty kiểm toán không thực hiện kiểm kê cùng đơn vị được, do đó Công ty kiểm toán có ý kiến như trên báo cáo tài chính. Công ty sẽ quản lý chặt chẽ hàng tồn kho theo đúng quy định.

2. Giải trình ý kiến về các khoản tồn đọng:

Theo đánh giá của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá quốc tế các khoản tồn đọng còn dư tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025 lần lượt là 92,3 tỷ đồng và 87,3 tỷ đồng phải tính dự phòng để tránh rủi ro của các công nợ không thu hồi được (công nợ trên 06 tháng chưa thu hồi được). Về nội dung này hiện nay Công ty đang trong quá trình thực hiện đánh giá ước tính khả năng thu hồi của từng khoản công nợ, xem xét các khoản công nợ có thu hồi được không, nếu thực sự không thu hồi được, Công ty mới thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi. Đồng thời theo đánh giá của Công ty và thực tế thanh toán, các khoản công nợ trên Công ty có khả năng thu hồi được nên Công ty không thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Trên đây là báo cáo giải trình các nội dung liên quan ý kiến kiểm toán loại trừ trên báo cáo tài chính Công ty năm 2025, Công ty báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, TCHC; Nh03.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Bùi Tuấn Minh