

Số: **28** /CV-LILAMA691

V/v: Giải trình về ý kiến từ chối đưa ra kết luận  
của kiểm toán viên trên BCTC đã được kiểm  
toán năm 2025

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Trước hết, Công ty cổ phần Lilama 69-1 (mã chứng khoán L61) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Công ty chúng tôi có trụ sở tại: Số 17 Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tại Báo cáo tài chính năm 2025 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 số: 260326.011/BCTC.KT2 ngày 26 tháng 03 năm 2026 do Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC phát hành có nêu ý kiến của việc từ chối đưa ra kết luận:

Tại báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty cho thấy:

- Công ty đã lỗ liên tiếp 04 năm, lỗ lũy kế đến 31/12/2025 (mã số 421) là 246,8 tỷ VND, vốn chủ sở hữu (mã số 400) âm 102,61 tỷ VND;
- Số dư phải trả (mã số 300) là 650,04 tỷ VND;
- Số dư nợ ngắn hạn (mã số 310) lớn hơn tài sản ngắn hạn (mã số 100) 123,54 tỷ VND;
- Tổng số nợ phải trả đang quá hạn thanh toán của Công ty là 496,97 tỷ VND (trong đó nợ phải trả người bán là 112,61 tỷ VND, nợ gốc vay là 228,7 tỷ VND, nợ lãi vay là 143,75 tỷ VND, nợ thuế là 11,91 tỷ VND, nợ bảo hiểm xã hội là 49,69 tỷ VND);
- Trong năm, Công ty ghi nhận khoản lỗ 71,23 tỷ VND;
- Đối với các khoản vay, nợ thuê tài chính đã quá hạn, các Ngân hàng đã tiến hành khởi kiện Công ty ra tòa án và yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm và toàn bộ các tài sản hợp pháp khác của Công ty để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.
- Những vấn đề này cho thấy có các yếu tố trọng yếu dẫn đến nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.
- Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty đang ghi nhận chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình tại khoản mục "Hàng tồn kho" trên Bảng Cân đối kế toán với tổng số tiền lần lượt là 425,31 tỷ VND và 424,77 tỷ VND. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng phù hợp để có thể xác định được tính chính xác của giá trị khối lượng dở dang của các công trình tại 01/01/2025 và 31/12/2025 cũng như cơ sở kết chuyển giá vốn vào kết quả kinh doanh trong năm 2025. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá tính phù hợp cũng như đưa ra





các điều chỉnh cần thiết (nếu có) đối với chỉ tiêu "Hàng tồn kho" và các chỉ tiêu khác có liên quan trên Báo cáo tài chính của Công ty

**Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 xin giải trình ý kiến "Cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận" như sau:**

Nguyên nhân của vấn đề nêu trên là do tác động của các yếu tố sau:

Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025 do ảnh hưởng của Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 quy định về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết dẫn đến Công ty bị phát sinh thêm khoản thuế TNDN, lãi chậm nộp thuế TNDN và làm cho số nợ thuế đã quá lớn nên Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 bị Thuế tỉnh Bắc Ninh cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn và ngừng sử dụng tài khoản ngân hàng trong năm 2025.

- Một số dự án/công trình bị chậm tiến độ quyết toán, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng, một số dự án lớn của Công ty không có khả năng thực hiện. Mặt khác do ảnh hưởng chung của nền kinh tế trong thời gian qua nên công nợ phải thu của Công ty cũng bị chậm thanh toán, làm cho Công ty không thu hồi công nợ được đúng thời hạn, dẫn đến không có dòng tiền về để phục vụ cho hoạt động SXKD, công nợ phải thu đó bị trích lập dự phòng đã làm tăng chi phí đầu vào.

- Các khoản nợ phải trả bị quá hạn như: Nợ các tổ chức tín dụng, nợ các nhà cung cấp, nợ lương người lao động, nợ thuế, nợ bảo hiểm, số tiền thuê đất của mảnh đất tại số 112 đường Trần Hưng Đạo, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh tăng lên so với các năm trước, dẫn đến Công ty phải chịu ghi nhận thêm các khoản chi phí phát sinh như lãi chậm nộp thuế, bảo hiểm, lãi vay, lãi vay quá hạn, lãi phạt, phí thẩm định, và phí khác.

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện quyết toán các dự án còn tồn đọng từ những năm trước; một số công trình/dự án trong quá trình thực hiện quyết toán bị cắt giảm khối lượng lớn, giá trị còn lại không được chủ đầu tư/nhà thầu thanh toán mà lại bù trừ vào công nợ dẫn tới tình hình tài chính của Công ty càng khó khăn hơn, Công ty không dòng tiền để đáp ứng cho các dự án đang thi công làm cho chi phí tiền lương, phí khác... tăng nên Công ty trong năm bị lỗ tăng thêm.

Với các yếu tố ảnh hưởng nêu trên và đồng thời các Tổ chức tín dụng đã dừng cấp tín dụng cho Công ty từ tháng 08/2022 đến nay, các khoản nợ vay đã quá hạn, các Ngân hàng đã tiến hành khởi kiện Công ty ra tòa án và đã xử lý một số tài sản bảo đảm và toàn bộ các tài sản hợp pháp khác của Công ty để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Do vậy, Công ty không thể hoàn thành đúng tiến độ cho các dự án/công trình đang thi công, cũng như gặp rất nhiều khó khăn trong công tác tìm kiếm việc làm, đã bị ảnh hưởng lớn nên dẫn đến kết quả kinh doanh của Công ty lỗ liên tiếp trong 04 năm qua.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 về ý kiến từ chối đưa ra kết luận của kiểm toán viên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động năm 2025.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS
- Lưu TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Việt Bắc*