

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH  
TRƯỜNG SƠN COECCO**

Số: /BC-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Nghệ An, ngày 26 tháng 03 năm 2026*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TRƯỜNG SƠN COECCO NĂM 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**I. Thông tin chung.**

*1. Thông tin khái quát.*

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2900793002.
- Vốn điều lệ: 13.000.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 13.000.000.000 đồng.

Trong đó:

- + Tổng Công ty Hợp tác kinh tế: 6.630.000.000 đồng, chiếm 51%.
- + Các cổ đông khác: 6.370.000.000 đồng, chiếm 49%.
- Địa chỉ: Số 187, Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Số điện thoại: 02383.592 542.
- Số fax: 02383.592 541.
- Website: [www.truongsontourist.com.vn](http://www.truongsontourist.com.vn)
- Mã cổ phiếu: TSD

*Quá trình hình thành và phát triển:*

- Quá trình hình thành và phát triển:
- + **Ngày thành lập: 02/08/2016.**
- + Thời điểm niêm yết (Upcom): 29/12/2017.
- Các sự kiện khác: không.

*2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:*

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh Khách sạn, Nhà hàng, Lữ hành quốc tế và nội địa.
- Địa bàn kinh doanh:
- + Trụ sở Công ty: Số 187 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Nghệ An.
- + Trung tâm Lữ hành Quốc tế và nội địa: Số 187 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Nghệ An.
- + Khách sạn Hòn Ngur: Số 228 Bình Minh, Phường Cửa Lò, Nghệ An.
- + Khách sạn Mê Kông: Đường Setthathilat, Huyện Thakhek, Khăm Muôn, CHDCND Lào.

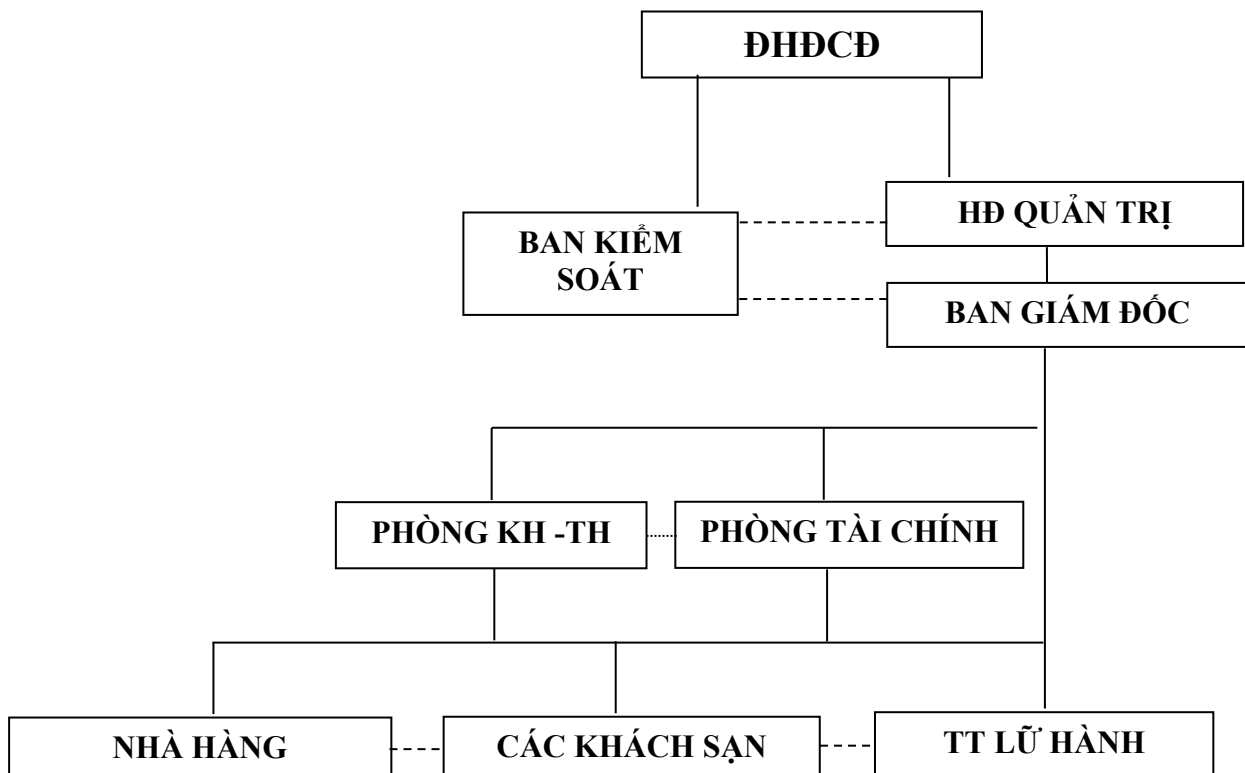
*3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý*

- Mô hình quản trị: Công ty cổ phần, quản lý trực tiếp các đơn vị trực thuộc.

**Danh sách HĐQT:**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Biên	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Phạm Thị Phương Loan	Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty
3	Nguyễn Minh Khánh	Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó giám đốc công ty

- Cơ cấu bộ máy quản lý, sơ đồ tổ chức:



- Các đơn vị trực thuộc:

**+ Trung tâm Lữ hành Quốc tế và nội địa:** Số 187 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Ngành nghề kinh doanh chính: Lữ hành quốc tế và nội địa.

+ **Khách sạn Hòn Ngur:** Số 228 Bình Minh, Phường Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An.

Ngành nghề kinh doanh chính: phòng nghỉ, Ăn uống.

+ **Khách sạn Mê Kông:** Đường Setthathilat, Huyện Thakhek, Khăm Muộn, CHDCND Lào.

Ngành nghề kinh doanh chính: phòng nghỉ, Ăn uống.

#### 4. Định hướng phát triển.

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

+ Kiện toàn lại mô hình tổ chức quản lý để hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO đạt hiệu quả cao hơn.

- + Xây dựng các đơn vị hoạt động hiệu quả, có sức cạnh tranh lớn trên địa bàn

hoạt động trên cơ sở cơ cấu lại các đơn vị theo hướng tập trung nguồn lực và đào tạo chuyên môn nghiệp vụ sâu theo ngành kinh doanh chính.

- + Nâng cao hiệu quả công tác chỉ đạo, quản lý và điều hành; ứng dụng quản trị doanh nghiệp theo thông lệ quốc tế.

- + Nâng cao sức cạnh tranh, tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu.

- + Tập trung vào hiệu quả hoạt động để đảm bảo Công ty tạo lập được các đơn vị kinh doanh bền vững.

- + Nâng cao uy tín, thương hiệu và năng lực cạnh tranh của Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO và từng đơn vị trên thị trường trong và ngoài nước.

- + Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn và các mục tiêu phát triển bền vững:

- + Xây dựng Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO phát triển bền vững, sản xuất kinh doanh có hiệu quả, có trình độ quản lý và cơ sở hạ tầng hiện đại, có khả năng cạnh tranh trên thị trường, doanh thu hàng năm tăng trưởng tốt, đảm bảo đời sống cao cho người lao động; đóng góp đầy đủ và kịp thời nghĩa vụ đối với Nhà nước.

- + Tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được nhằm tận dụng và phát huy tối đa giá trị thương hiệu của Công ty, củng cố, tích tụ lực lượng sản xuất để tạo ra sự thay đổi về chất, về quy mô trong toàn Công ty, nâng cao năng lực, tạo ra sức cạnh tranh tranh lớn trên thị trường trong nước và nước bạn Lào, khẳng định thương hiệu Công ty trên thị trường du lịch, dịch vụ.

- + Xây dựng Công ty CP Du lịch Trường Sơn COECCO trở thành một công ty mạnh, có quy mô lớn, có trình độ công nghệ, quản lý hiện đại và chuyên môn hóa nghiệp vụ, gắn kết chặt chẽ giữa sản xuất kinh doanh và khoa học công nghệ, nghiên cứu phát triển.

- + Phát triển tập trung vào các ngành nghề chính đã chọn, công ty sẽ sắp xếp các đơn vị thành viên và phân công kiêm nhiệm để giảm chi phí quản lý, tập trung vào năng lực, sở trường, kinh nghiệm và xây dựng quy mô đủ lớn để tạo ra thế cạnh tranh.

## 5. Các rủi ro:

- Do ngành nghề sản xuất kinh doanh của công ty là du lịch khách sạn nên chịu rủi ro nhiều từ điều kiện an ninh trật tự, chính trị. Ngoài ra còn chịu rủi ro lớn từ những sự cố về môi trường, thiên tai, bão lũ dịch bệnh (bão lụt, dịch bệnh Covid 19, sự cố môi trường biển...).

- Do đặc thù sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là du lịch dịch vụ nên tỷ suất lợi nhuận không cao, việc mở rộng kinh doanh ra thị trường có nhiều hạn chế.

- Do hệ thống Pháp luật của CHDCND Lào chưa ổn định nên việc kinh doanh của các đơn vị ở Lào có thể gặp rủi ro khi nước Lào thay đổi chính sách vĩ mô.

## II. Tình hình hoạt động trong năm.

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2025, Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO triển khai nhiệm vụ trong điều kiện có nhiều thuận lợi. Cơ sở hạ tầng du lịch đã và đang được đầu tư để thu hút các đối tượng khách du lịch có chất lượng cao. Sự cạnh tranh của các loại hình du lịch ngày càng quyết liệt và đa dạng. Cơ sở vật chất tại các đơn vị trong công ty mặc dù đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ nên công tác thị trường còn gặp nhiều khó khăn.

Trong điều kiện có nhiều thuận lợi và khó khăn đan xen, công ty thường xuyên nhận được sự quan tâm về công tác đầu tư, nâng cấp, sự chỉ đạo sâu sát của Tổng công ty. Luôn quán triệt nghiêm túc sự chỉ đạo của cấp trên, duy trì sự đoàn kết, quyết tâm cao, triển khai những chủ trương phù hợp, giải pháp cụ thể nên đã lãnh đạo công ty hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, đảm bảo an toàn tuyệt đối mọi mặt, vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

#### Kết quả SXKD:

- Doanh thu: 36.099,2 triệu đồng; Đạt 110,8% KH năm;
- Lợi nhuận trước thuế: 2.272 triệu đồng; Đạt 113,6% KH năm;
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn CSHBQ: 17,48%.
- Thu nhập BQ của người lao động: 11.444.159đ ; Đạt 113% KH năm.

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### 2.1. Danh sách Ban điều hành:

##### **a. Bà Phạm Thị Phương Loan - Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty.**

- Họ và tên: Phạm Thị Phương Loan
- Giới tính: Nữ
- Số CCCD: 040178003505 Ngày cấp: 04/04/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Ngày sinh: 23/05/1978
- Nơi sinh: Xã Hòa Trạch, Tỉnh Quảng Trị
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ hiện tại: Phường Vinh Lộc, Tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại: 0914749449
- Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
1999-2004	Khách sạn Hòn Ngur, Công ty DLTS COECCO	Nhân viên lễ tân
2005-2018	Khách sạn Hòn Ngur - CN Công ty CP DLTS COECCO	Tổ trưởng lễ tân

2018-2019	Khách sạn Xuân Lam, CN Công ty CP DLTS COECCO	Giám đốc KS
2019-10/2021	Khách sạn Hòn Ngự - CN Công ty CP DLTS COECCO	Giám đốc KS
11/2021 - Nay	Công ty CP DLTS COECCO	Giám đốc

- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại Công ty: Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 31/12/2025: 165.750 cổ phần, chiếm 12,75% vốn điều lệ.

Trong đó:

- + Đại diện phần vốn Nhà nước: 165.750 cổ phần, chiếm 12,75% vốn điều lệ.
- + Cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

- Số cổ phần sở hữu của những người liên quan: Không.

**b. Ông Võ Quang Hòa - Phó giám đốc công ty kiêm Giám đốc trung tâm lễ hành**

- Họ và tên: Võ Quang Hòa
- Giới tính: Nam
- Số CCCD: 042077005356      Ngày cấp: 28/6/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Ngày sinh: 20/11/1977
- Nơi sinh: Xã Đức Quang, Tỉnh Hà Tĩnh.
- Quốc tịch: Việt Nam. Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân An 4, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh
- Địa chỉ hiện tại: Thôn Xuân An 4, Xã Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh
- Số điện thoại: 0917194662
- Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 31/12/2025: 99.450 cổ phần, chiếm 7,65% vốn điều lệ.

Trong đó:

- + Đại diện phần vốn Nhà nước: 99.450 cổ phần, chiếm 7,65% vốn điều lệ.

**c. Ông Nguyễn Minh Khánh - Ủy viên HĐQT, Phó giám đốc công ty kiêm Giám đốc Khách sạn Mêkông**

- Họ và tên: Nguyễn Minh Khánh
- Giới tính: Nam
- Số CCCD: 040089003296      Ngày cấp: 08/4/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Ngày sinh: 08/11/1989
- Nơi sinh: Hương Đô, Tỉnh Hà Tĩnh.
- Quốc tịch: Việt Nam. Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An

- Địa chỉ hiện tại: Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại: 0943626969
- Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 99.450 cổ phần, chiếm 7,65% vốn điều lệ.

Trong đó:

+ Đại diện phần vốn Nhà nước: 99.450 cổ phần, chiếm 7,65% vốn điều lệ.

**d. Bà Nguyễn Thị Quý - Kế toán trưởng**

- Họ và tên: Nguyễn Thị Quý
- Giới tính: Nữ
- Số CCCD: 040173002241 Ngày cấp: 15/08/2021. Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Ngày sinh: 20/11/1973
- Nơi sinh: Xã Nghi Lộc, Tỉnh Nghệ An.
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Phường Thành Vinh - Nghệ An.
- Địa chỉ hiện tại: Phường Thành Vinh - Nghệ An
- Số điện thoại: 0912495517
- Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ: Đại học Tài chính kế toán.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 31/12/2025: 66.300 cổ phần, chiếm 5,1% vốn điều lệ.

Trong đó:

+ Đại diện phần vốn Nhà nước: 66.300 cổ phần, chiếm 5,1% vốn điều lệ.

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành: Không

2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên: 45 người.

*3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án*

- a) Các khoản đầu tư lớn: không
- b) Các công ty con, công ty liên kết: không.

*4. Tình hình tài chính.*

a) Tình hình tài chính

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu tài chính	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm (2025/2024)
--------------------	----------	----------	-------------------------

Tổng giá trị tài sản	11.222	15.189	135,3%
Doanh thu thuần	34.071	36.096	105,9%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.302	2.272	98,7%
Lợi nhuận khác	-	-	
Lợi nhuận trước thuế	2.302	2.272	98,7%
Lợi nhuận sau thuế	2.302	2.272	98,7%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

*b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:*

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	0,76	0,73	
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0,75	0,71	
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>	6.017	6.825	
Nợ ngắn hạn	8.041	9.566	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,72	0,63	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	2,53	1,7	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	240,7	260,5	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	3,03	2,4	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	0,07	0,06	
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu	0,7	0,4	
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản	0,2	0,15	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,07	0,06	

*5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.*

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phần: 1.300.000 cổ phần.

Trong đó:

+ Cổ phần chuyển nhượng tự do: 1.300.000 cổ phần.

+ Hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần.

b) Cơ cấu cổ đông:

- Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu:
    - + Cổ đông lớn (trên 5% vốn điều lệ): 01 cổ đông;
    - + Cổ đông nhỏ: 168 cổ đông;
  - Cơ cấu cổ đông là tổ chức và cổ đông cá nhân:
    - + Cổ đông là tổ chức: 02 cổ đông;
    - + Cổ đông cá nhân: 166 cổ đông;
  - Cơ cấu cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài
    - + Cổ đông trong nước: 166 cổ đông;
    - + Cổ đông ngoài nước: 2 cổ đông;
  - Cổ đông nhà nước và các cổ đông khác:
    - + Cổ đông Nhà nước: 02 cổ đông;
    - + Cổ đông khác: 166 cổ đông;
  - c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không.
  - d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: mua lại cổ phiếu cam kết theo năm làm việc của người lao động không làm việc tại Công ty: 26.000 cổ phần.
  - e) Các chứng khoán khác: không.
- 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:*
- 6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:*
- a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: không.
  - b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không.
- 6.2. Tiêu thụ năng lượng:*
- a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp.
    - Điện năng: 541.263 KW.
    - Gas: 5.300 kg.
  - b) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: không.
- 6.3. Tiêu thụ nước:* (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm): 10.807 m<sup>3</sup>
- a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: nước máy + nước ngầm.
  - b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: 0.
- 6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*
- a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không.
  - b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không.
- 6.5. Chính sách liên quan đến người lao động*
- a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.



+ Số lượng lao động bình quân: 43 người.

+ Thu nhập bình quân: 11.444.159 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: theo quy định của Pháp luật.

*6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.*

Tham gia các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng.

*6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: theo quy định.*

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

#### *1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh*

Trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh Công ty xây dựng và đã được Đại Hội đồng cổ đông thông qua các chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật cho năm kế hoạch 2025, Công ty đã triển khai Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, quán triệt đầy đủ đến toàn thể người lao động. Công ty đã thực hiện xây dựng phương án tổ chức SXKD trong điều kiện hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch được phục hồi; xây dựng và triển khai phương án cơ cấu lại tổ chức theo hướng tinh gọn nhằm cắt giảm một số chi phí gián tiếp, tổ chức phân công rõ trách nhiệm cho từng cán bộ, nhân viên theo hướng kiêm nhiệm, tăng cường đẩy mạnh công tác quản lý nội bộ, mở rộng các kênh quảng bá qua Internet, các trang mạng xã hội... Vì vậy năm 2025 đạt và vượt mức kế hoạch đề ra, đứng đầu là Khách sạn Mêkong doanh thu đạt 136,7%KH, Lợi nhuận đạt 108,3%KH; Trung tâm lữ hành doanh thu đạt 142,3% KH; Lợi nhuận đạt 107,4%KH năm, Khách sạn Hòn Ngur doanh thu đạt 103,1% KH; Lợi nhuận đạt 102,8%KH năm.

Các biện pháp thực hiện nhiệm vụ trọng tâm cụ thể là:

#### **- Về công tác thị trường:**

Chủ động triển khai phân bổ, giao chỉ tiêu nhiệm vụ cho từng cán bộ chủ chốt về kiểm tra, giám sát, chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh. Tăng cường công tác quản lý nguyên nhiên vật liệu đầu vào, thông qua phần mềm giám sát chặt chẽ doanh thu tại các đơn vị.

Công ty đã chỉ đạo và xác định phương hướng làm thị trường chung cho các đơn vị theo hướng Cơ quan công ty quản lý kiêm nhiệm từ đó kết nối lực lượng làm thị trường tại cơ quan, Trung tâm lữ hành và các đơn vị cũng phát huy công tác thị trường tại chỗ, triển khai tổ chức sản xuất kinh doanh nên đã thu hút được khách hàng truyền thống và mở rộng một số đơn vị khách hàng tiềm năng.

#### **- Về công tác tài chính:**

Công tác quản lý sử dụng tài sản, nguồn vốn của công ty được thực hiện chặt chẽ, huy động và sử dụng vốn đúng mục đích.

Công nợ phải thu, phải trả được quản lý chặt chẽ, phân loại, theo dõi chi tiết theo từng đối tượng thanh toán. Công ty đã chủ động, tích cực thu hồi công nợ để đảm bảo vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản công nợ khó đòi đã được

trích lập dự phòng đầy đủ. Số dư dự phòng nợ phải thu quá hạn, khó đòi đến 31/12/2025 là 180 triệu đồng. Lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2025 còn 3,7 tỷ đồng.

Trường hợp công nợ Hồ Sỹ Thắng trong năm đã thu 150 triệu đồng, số nợ còn lại đồng chí Thắng thanh toán hàng tháng theo cam kết mỗi tháng thanh toán 20 triệu đồng để tiếp tục khắc phục.

**- Tình hình thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật:**

Thực hiện nghiêm túc các chỉ thị, quy định, quy chế công tác kỹ thuật của cấp trên. Tổ chức duy tu, bảo dưỡng trang thiết bị hiện có nhằm đưa vào sử dụng đảm bảo an toàn tuyệt đối, đáp ứng được yêu cầu cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của công ty đồng thời có kế hoạch thay thế dần các trang thiết bị, máy móc đã hỏng, tập trung đảm bảo công tác duy tu, bảo dưỡng thang máy, điều hòa, ti vi, tủ lạnh ở các khách sạn, nhà hàng đảm bảo phục vụ tốt khi có khách. Xe ô tô luôn được duy tu, bảo dưỡng theo định kỳ để phục vụ đi lại một cách an toàn tuyệt đối. Trạm điện, máy phát điện được kiểm tra và đưa vào kế hoạch sửa chữa đáp ứng khi có sự cố xảy ra.

Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ: 2.769,8 triệu đồng bằng 118,9 % KH.

Công ty đã thanh toán cơ bản quyền lợi cho người lao động và nộp bảo hiểm xã hội đúng thời hạn, tham gia đóng góp ủng hộ đầy đủ các quỹ bảo trợ nhân đạo do trên phát động.

**2. Tình hình tài chính**

**a) Tình hình tài sản**

Đến ngày 31/12/2025, tổng tài sản của Công ty là: 15.189 triệu đồng. Tăng 3.967 triệu đồng.

Trong đó:

TS ngắn hạn là: 6.968 triệu đồng. Lý do: Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 836 triệu đồng; Tiền mặt tăng 1.177 triệu đồng; Hàng tồn kho tăng 29 triệu đồng; Tài sản ngắn hạn khác tăng 140 triệu đồng;

TS dài hạn là 8.221 triệu đồng. Tăng 3.130 triệu đồng.

**b) Tình hình nợ phải trả:**

- Nợ phải trả: 9.566 triệu đồng.

Trong đó:

+ Nợ ngắn hạn: 9.566 triệu đồng.

+ Nợ dài hạn: 0 triệu đồng.

- Biến động lớn về các khoản nợ: không.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:** Cải tiến mô hình quản lý cho phù hợp với mô hình mới của Công ty.

**4. Kế hoạch phát triển năm 2026:**

Một số chỉ tiêu chính của Công ty năm 2026:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| - Giá trị sản xuất: | 30.559 triệu đồng. |
| - Doanh thu:        | 37.410 triệu đồng. |

- Tổng chi phí:	36.300 triệu đồng.
- Lợi nhuận trước thuế:	1.110 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế:	876 triệu đồng.
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn CSH:	6,74 %.
- Lao động bình quân:	45 người.
- Thu nhập BQ của người lao động:	11.328.828 đồng/người/tháng.
- Nộp ngân sách:	2.378 triệu đồng.
- Giá trị tăng thêm:	9.601 triệu đồng.
- Trả cổ tức:	0%

*5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:*

Công ty chúng tôi cam đoan số liệu trên Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

*1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:* Hội đồng quản trị đánh giá cao kết quả đã đạt được của Công ty trong năm 2025. Toàn thể công ty đã đoàn kết, nỗ lực hoàn thành tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; đời sống người lao động được nâng lên.

*2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty*

Giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động của Công ty, những vấn đề phát sinh đã chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản trị để xin ý kiến Chủ sở hữu, lấy ý kiến thống nhất trong Hội đồng quản trị để có quyết định kịp thời.

Các thành viên Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm theo dõi từng lĩnh vực được phân công, giám sát chặt chẽ việc thực hiện mục tiêu chung của Công ty và Nghị quyết Hội đồng quản trị, đồng thời có sự hỗ trợ kịp thời của bộ máy cơ quan Công ty hoạt động thuận lợi.

**\* Điểm mạnh:**

- Sự phối hợp nhịp nhàng trong công việc giữa HĐQT và Ban điều hành.
- Các đơn vị kinh doanh đạt và vượt kế hoạch đề ra.
- Công tác đầu tư sửa chữa, mua sắm bổ sung CCDC đảm bảo theo yêu cầu và kế hoạch đã được phê duyệt.

**\* Điểm yếu:**

- Chưa chủ động về nhân sự thời vụ nên chất lượng phục vụ còn hạn chế khi phục vụ các đối tượng khách quan trọng. Chất lượng một số lao động chưa đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ, năng suất lao động chưa cao.

- Đặc thù kinh doanh mang tính mùa vụ nên công tác thị trường có thời điểm vẫn chưa được tốt.

- Chưa thu hút được lao động có trình độ chuyên môn đáp ứng được yêu cầu, đặc biệt là lao động sang làm việc tại Lào.

*3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.*

Dự báo tình hình chính trị, kinh tế và xã hội trong nước ổn định và tiếp tục có sự phát triển là điều kiện tiên quyết cho sự phát triển ngành du lịch, chính sách hỗ trợ của nhà nước, Tổng công ty; sự phát triển của công nghệ thông tin tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thị trường. Tình hình kinh tế thế giới có nhiều biến động, tác động đến giá thành sản phẩm; Tình hình dịch bệnh, khí hậu thời tiết diễn biến phức tạp, khó lường; ngành du lịch có sự cạnh tranh gay gắt; tiền kíp chưa ổn định.

Bên cạnh đó, những biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp sẽ ảnh hưởng xấu đến kinh doanh du lịch nhất là du lịch biển và lữ hành.

Ở Lào, có phương án đầu tư nâng cấp sửa chữa đồng bộ một số phòng tại Khách sạn Mê Kông nhằm nâng cao chất lượng phục vụ, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Các chế độ chính sách Nhà nước về tiền lương, Bảo hiểm, chi phí lao động tại Lào, các giá cả đầu vào tăng (như điện, nhiên liệu, nước...) làm tăng giá thành và ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh, đặc biệt là trong giai đoạn hiện nay.

Trình độ, năng lực quản lý điều hành chuyên ngành du lịch khách sạn Nhà hàng, lữ hành một số cán bộ chủ chốt các cấp còn hạn chế; cũng như đội ngũ lao động kỹ năng, tay nghề chuyên môn còn chưa có đào tạo chuyên nghiệp nên phần nào ảnh hưởng đến chất lượng phục vụ.

Các đơn vị khách sạn trang thiết bị, hạ tầng, công năng xuống cấp; hỏng hóc nhiều ảnh hưởng đến chất lượng phục vụ và hiệu quả kinh doanh.

Địa bàn hoạt động của các đơn vị trong công ty đứng chân hoạt động sản xuất kinh doanh trên nhiều vùng miền, cả Việt Nam và Lào nên có khó khăn trong công tác đi lại, phối hợp điều hành.

**\* Một số định hướng quản trị năm 2026**

- Phát huy lợi thế sẵn có, đẩy mạnh công tác thị trường, tổ chức SXKD đảm bảo an toàn, ổn định và hiệu quả; tiếp tục chú trọng ứng dụng KHCN để nâng cao năng lực quản lý điều hành, chất lượng sản phẩm dịch vụ, quản lý tốt định mức KTKT, thực hiện chỉ tiêu bản kế hoạch, tiết giảm triệt để các khoản chi phí không cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Tập trung đầu tư cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng vật chất nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ nhằm đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

- Chú trọng nâng cao bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ cho người lao động, thu hút lao động có tay nghề. Nắm chắc tình hình tư tưởng, giải quyết tốt chế độ chính sách cho người lao động. Xây dựng biên chế lao động theo hướng tinh gọn, giảm khâu quản lý trung gian nhằm tăng năng suất lao động, nâng cao hiệu quả SXKD.

## **V. Quản trị công ty.**

### **1. Hội đồng quản trị.**

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ/ vốn ĐL	Ghi chú
----	-----------------	---------	-------------	------------------	---------

1	Nguyễn Văn Biên	Chủ tịch HĐQT	232.050	17,85%	Vốn Nhà nước: 232.050 CP; 17,85% VDL
2	Phạm Thị Phương Loan	Thành viên HĐQT	16.750	12,75%	Vốn Nhà nước: 165.750 CP; 12,75% VDL
3	Nguyễn Minh Khánh	Thành viên HĐQT	99.450	7,65%	Vốn Nhà nước: 99.450 CP; 7,65% VDL

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Thông qua kế hoạch SXKD, báo cáo tài chính quý, năm. Định hướng công tác quản lý điều hành, công tác đảm bảo vốn, thu hồi công nợ, quản lý chất lượng.

- Thông qua các kế hoạch và quyết toán đầu tư mua sắm CCDC, nâng cấp, sửa chữa.

- Giám sát công tác thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, định hướng mô hình tổ chức biên chế.

Hội đồng quản trị đã tiến hành 09 cuộc họp và ban hành các nghị quyết, quyết định cụ thể như sau:

TT	Số nghị quyết, quyết định	Ngày, tháng, năm	Nội dung
1	04/NQ-HĐQT	14/01/2025	Thông qua tạm ngừng hoạt động kinh doanh Khách sạn Xuân Lam từ ngày 01/01/2025.
2	07/NQ-HĐQT	20/01/2025	Thông qua quyết toán năm 2024 của Công ty, triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; Thông qua việc bổ sung hồ sơ dự thầu đầu tư sửa chữa Khách sạn MêKông.
3	10/NQ-HĐQT	06/03/2025	Phê duyệt Quyết toán công tác đầu tư sửa chữa 3 phòng mẫu Khách Sạn Mekong với tổng giá trị quyết toán là 633.090.776 đồng.
4	11/QĐ-HĐQT	04/04/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
5	19/NQ-HĐQT	25/4/2025	1. Thông qua Quyết toán quý 01 năm 2025 của Công ty. Doanh thu: 4.191.747.690 đồng Lợi nhuận: 9.559.143 đồng

			Thu nhập BQ người lao động: 5.710.305 đồng/người/tháng 2. Thông qua chỉ tiêu Quý 02 năm 2025 Doanh thu: 12.658 triệu đồng. Lợi nhuận: 944 triệu đồng. Thu nhập BQ người lao động: 15.500.000 đồng/người/tháng.
6	20/QĐ-HĐQT	29/04/2025	Quyết định chấm dứt hoạt động chi nhánh Khách sạn Xuân Lam.
7	24/NQ-HĐQT	27/07/2025	1. Thông qua Quyết toán 6 tháng đầu năm 2025: + Doanh thu: 15.916.146.257 đồng. + Lợi nhuận: 1.015.131.518 đồng. + Thu nhập BQ người lao động: 10.930.445 đồng/người/tháng. 2. Kế hoạch chỉ tiêu 6 tháng cuối năm 2025: + Doanh thu: 16.872 triệu đồng. + Lợi nhuận: 1.010 triệu đồng. + Thu nhập BQ người lao động: 10.500.000 đồng/người/tháng.
8	26/NQ-HĐQT	31/07/2025	Thông qua Quyết toán chi phí sửa chữa nâng cấp 17 phòng tại Khách sạn Mekong.
9	29/NQ-HĐQT	23/10/2025	1. Thông qua Quyết toán Quý 3 năm 2025: + Doanh thu: 16.508.702.326 đồng. + Lợi nhuận: 1.426.491.29 đồng. + Thu nhập BQ người lao động: 19.542.391 đồng/người/tháng. 2. Giao Ban Điều hành lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị Kiểm toán BCTC năm 2025 Công ty.
10	31/NQ-HĐQT	08/12/2025	1. Thông qua chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026: + Doanh thu: 37.410.210.818 đồng. + Lợi nhuận: 1.110.566.694 đồng + Thu nhập BQ người lao động: 11.328.828 đồng/người/tháng. 2. Triển khai xây dựng phương án kinh doanh nhà hàng Hòn Ngự khu vực đường Sào Nam.

## 2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ/vốn ĐL	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thạch Thảo	Trưởng BKS	-	0 %	Tính đến 31/12/2025
2	Nguyễn Thị Hiền	Thành viên BKS	-	0 %	Tính đến 31/12/2025
4	Lê Thị Hoa	Thành viên BKS	-	0%	Tính đến 31/12/2025

b) Hoạt động của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát hoạt động khách quan, độc lập trong việc giám sát mọi hoạt động của công ty nên thường xuyên được tiếp xúc trực tiếp với các thông tin, dữ liệu tài chính, kinh doanh của Công ty. Thành viên ban kiểm soát đã trực tiếp theo dõi theo từng lĩnh vực được phân công, giám sát chặt chẽ việc thực hiện mục tiêu chung của Công ty. Đồng thời, tham mưu, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ SXKD. Kiểm tra giám sát việc ban hành và thực hiện các quy chế, quy định, quyết định, chỉ thị, Nghị quyết của Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy trình về tuyển dụng, đào tạo, chế độ, chính sách tiền lương, thù lao, bảo hiểm. Giám sát việc thực hiện chế độ tài chính, phân phối thu nhập, trích lập và sử dụng các quỹ của Công ty theo quy định của pháp luật. Thẩm định báo cáo tài chính tháng, quý, 6 tháng, năm, báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý và sử dụng vốn, đánh giá xếp loại hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thực hiện các công việc khác theo nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát.

Trưởng ban kiểm soát được tham gia 100% cuộc họp của HĐQT để lắng nghe và tham gia ý kiến với tất cả mọi mặt. Quản trị tài chính, điều hành SXKD, các hợp đồng kinh tế. Đặc biệt tham gia hoàn thiện các Quy chế quản lý Công ty.

c) Các hoạt động của Ban Kiểm soát:

TT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thạch Thảo	04	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Hiền	04	100%	100%	
4	Bà Lê Thị Hoa	02	50%	100%	Có đơn từ nhiệm từ ngày 30/6/2025

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã có 04 phiên họp thường kỳ.

- Đã ban hành 04 báo cáo và 01 biên bản.

Các văn bản đã ban hành:

TT	Số văn bản	Thời gian	Nội dung
1	01/BC-BKS	20/03/2025	Báo cáo về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025
2	02/BC-BKS	15/4/2025	Báo cáo hoạt động Q1 của BKS năm 2025
3	03/BC-BKS	12/7/2025	Báo cáo giám sát tài chính 6 tháng đầu năm 2025
4	04/BC-BKS	13/10/2025	Báo cáo hoạt động của BKS Quý 3/2025

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao, lợi ích khác	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Biên	CT HĐQT	321.800.000		13.864.000	
2	Phạm Thị Phương Loan	Giám đốc CT	307.400.000		59.224.000	
3	Nguyễn Minh Khánh	PGĐ	388.352.903		53.784.000	
4	Võ Quang Hòa	PGĐ	189.641.964		8.424.000	
5	Nguyễn Thị Thạch Thảo	TBKS			46.080.000	
6	Nguyễn Thị Hiền	TV BKS	171.855.200		40.000.000	
7	Lê Thị Hoa	TV BKS	132.341.900		17.280.000	
8	Nguyễn Thị Quý	KTT	235.400.000		13.864.000	
9	Phạm Thị Quỳnh	PTQT kiêm thư ký	198.334.656		39.056.000	

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ năm 2025: không.

## **VI. Báo cáo tài chính.**

### **1. Ý kiến kiểm toán:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Du lịch Trường Sơn COECCO tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### **2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:**

Toàn bộ báo cáo tài chính được kiểm toán đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày 27/02/2026 trên trang công bố thông tin HNX của Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội và trên website của công ty [www.truongsontourist.com.vn](http://www.truongsontourist.com.vn) đồng thời



cũng lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty tại **Số 187 đường Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.**

Đề nghị Quý cổ đông tham khảo theo chỉ dẫn trên./.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

**Phạm Thị Phương Loan**