

Số: 18 /CBTT-CNA  
V/v giải trình lý do từ chối đưa ra ý kiến  
kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2025.

Nghệ An, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Điều 10, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Tổng công ty chè Nghệ An.

Mã Chứng khoán: CNA.

Địa chỉ trụ sở: 376 đường Nguyễn Trãi, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Email:

Người được ủy quyền CBTT: Bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

Điện thoại:

Loại Công bố thông tin:

**Nội dung công bố thông tin:** Định kỳ.

**Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán:**

- Khoản dư nợ phải thu quá hạn thanh toán chưa được xem xét trích lập dự phòng: 16.452.395.678 đồng.

- Công ty ghi nhận thiếu khấu hao tài sản cố định, phân bổ thiếu chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn lần lượt là 17.128.267.197 VNĐ, 867.993.942 VNĐ, 1.401.961.529 VNĐ dẫn đến khoản mục "Tài sản cố định hữu hình" (Mã số 221) và khoản mục "Chi phí trả trước ngắn hạn" (Mã số 151); "Chi phí trả trước dài hạn" (Mã số 261) trên Bảng cân đối kế toán đang được ghi nhận quá số tiền tương ứng. "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" (Mã số 421) ghi nhận thiếu 19.398.222.668 VND. Đồng thời trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, chỉ tiêu "giá vốn hàng bán" được ghi nhận thiếu 3.223.516.478 VND.

**Công ty cổ phần Tổng công ty chè Nghệ An công bố thông tin về việc giải trình ý kiến từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán viên trên báo cáo tài chính năm 2025 như sau:**

- Khoản dư nợ quá hạn: 16.452.395.678 đồng, trong đó bao gồm công nợ phải thu khó đòi phát sinh từ rất lâu trước khi cổ phần hóa chưa được xử lý là 4.541.471.613 đồng và 11.910.924.065 (Bao gồm cả lãi chậm nộp: 2.258.421.110 đồng) đây là khoản nợ tiền thuê đất phát sinh của các hộ dân trồng chè từ năm 2022 đến 31/12/2025. Công ty cổ phần Tổng công ty chè Nghệ An mới được chuyển đổi thành lập từ 14/4/2022 và chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Đối với đất nông nghiệp). Số tiền phát sinh thuê đất hàng năm là: 2.852.987.750 đồng. Trong khi đó việc lập Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa còn nhiều bất cập (Bản



chất hầu hết đất nông nghiệp mà Công ty đang quản lý đều do các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sử dụng qua các hợp đồng giao khoán tồn tại từ trước khi cổ phần đến nay; và tài sản trên đất cũng thuộc về các hộ gia đình và cá nhân). Công ty đã có các văn bản kiến nghị và làm việc với cơ quan Thuế, UBND tỉnh Nghệ An về việc xin xóa, khoan,... các khoản phát sinh từ các năm 2022-2024 dựa trên tình hình thực tế và các tồn tại sau cổ phần so với quy định hiện hành của luật đất đai, nhằm tháo gỡ các vướng mắc khó khăn cho công ty và người nhận khoán.

- Giá trị tài sản của Công ty sau khi cổ phần chủ yếu là dây chuyền máy móc cũ kỹ, không đồng bộ, giá trị còn lại lớn, để vận hành được cần phải đầu tư sửa chữa lớn. Công ty có 08 Chi nhánh, trước khi cổ phần đã có 04 Chi nhánh dừng hoạt động, sau cổ phần mặc dù rất cố gắng nhưng nay chỉ còn hai chi nhánh hoạt động (*Các Chi nhánh dừng sản xuất nên không trích khấu hao*). Sản lượng sản xuất trong vài năm trở lại thấp. Cụ thể năm 2025 Công ty sản xuất chỉ đạt 298 tấn, giá trị 8.065.910.684 đồng. Chính vì vậy Công ty không thể trích và phân bổ các chi phí chờ phân bổ như kiểm toán đưa ra.

Công ty chúng tôi cam đoan số liệu trên Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của công ty tại ngày 31/12/2025.

Trong thời gian tới, Công ty chúng tôi cam kết thực hiện đúng các yêu cầu của kiểm toán và chấp hành đúng chế độ quy định của Nhà nước. Ban Giám đốc Công ty tiếp tục thực hiện các biện pháp quản lý chặt chẽ, xây dựng kế hoạch kinh doanh hợp lý để mang lại hiệu quả sản xuất kinh doanh. Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *pv*



Nguyễn Đức Thắng