

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
HÓA - DƯỢC PHẨM MEKOPHAR**

**Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**



MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	5 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 – 11
Thuyết minh báo cáo tài chính	12 – 38

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar (sau đây gọi tắt là "Công ty") hân hạnh đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302533156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 02 năm 2002 và thay đổi lần thứ 23 ngày 18 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 và 01/01/2025 là 255.458.670.000 VND tương đương với 25.545.867 cổ phần; với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên thị trường UPCOM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là MKP theo Quyết định số 1072/QĐ-SGDHN do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017 và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 29 tháng 01 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 297/5 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Sản xuất bao bì bằng gỗ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn đồ uống;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa;
- Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép;
- Hoạt động của các bệnh viện, trạm y tế;
- Hoạt động y tế khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh;
- Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu.

2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ tên	Chức vụ	
Ông Lê Anh Phương	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	
Bà Huỳnh Thị Lan	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị	
Bà Đặng Thị Kim Lan	Thành viên	
Bà Phan Thị Lan Hương	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Hằng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
Ông Satoshi Kawamura	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025
Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025
Bà Lữ Thị Khánh Trân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025



**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Họ tên	Chức vụ	
Bà Phan Thị Lan Hương	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07/05/2025
Bà Huỳnh Thị Lan	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07/05/2025
Bà Đặng Thị Kim Lan	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 07/05/2025
Ông Lê Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Phan Anh Tài	Kế toán trưởng	

**Ban Kiểm soát**

Họ tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Viết Luận	Trưởng ban
Ông Nguyễn Bá Khoa	Thành viên
Ông Trần Trung Ngôn	Thành viên

**Người đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho đến ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	Quốc tịch	Chức vụ
Bà Phan Thị Lan Hương	Việt Nam	Tổng Giám đốc

**3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

**4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

**5. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**


---

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **7. Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng Quản trị 



---

**LÊ ANH PHƯƠNG**  
**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International

Số: 185/2026/BCKT-HCM.01387



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc của  
Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 25 tháng 03 năm 2026, từ trang 5 đến trang 38, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**PHẠM THỊ NGỌC LIÊN**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 1180-2023-009-1  
Người được ủy quyền

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM**  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**LÊ HUỖNH BẢO**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 5449-2026-009-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.030.851.301.463</b>	<b>921.868.124.944</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>227.124.264.229</b>	<b>146.963.151.214</b>
1. Tiền	111		20.124.264.229	81.963.151.214
2. Các khoản tương đương tiền	112		207.000.000.000	65.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	5.2	<b>31.876.711.100</b>	<b>55.946.711.100</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		6.876.711.100	10.946.711.100
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		25.000.000.000	45.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>116.331.588.699</b>	<b>57.033.454.040</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	57.914.728.301	53.208.184.737
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	25.763.944.068	14.038.678.345
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	44.459.943.919	1.476.292.684
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(11.807.027.589)	(11.689.701.726)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.7	<b>640.537.350.817</b>	<b>659.153.915.031</b>
1. Hàng tồn kho	141		670.880.244.678	689.496.808.892
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(30.342.893.861)	(30.342.893.861)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.981.386.618</b>	<b>2.770.893.559</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	3.712.847.687	1.941.082.864
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.604.778.503	776.594.285
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.14	1.663.760.428	53.216.410
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>628.433.488.227</b>	<b>698.269.524.945</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>602.292.259.051</b>	<b>53.483.498.121</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	594.521.695.372	45.608.064.450
- Nguyên giá	222		1.040.867.544.798	282.181.109.344
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(446.345.849.426)	(236.573.044.894)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.10	7.770.563.679	7.875.433.671
- Nguyên giá	228		14.004.583.139	14.004.583.139
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(6.234.019.460)	(6.129.149.468)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>80.571.727</b>	<b>2.414.610</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		80.571.727	2.414.610
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.2	<b>24.068.960.000</b>	<b>641.152.358.782</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	900.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		24.068.960.000	24.068.960.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	(282.916.601.218)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.991.697.449</b>	<b>3.631.253.432</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	1.991.697.449	3.631.253.432
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.659.284.789.690</b>	<b>1.620.137.649.889</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>389.801.901.836</b>	<b>335.453.642.726</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>187.912.798.591</b>	<b>148.605.264.950</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	95.867.307.933	62.887.287.314
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	46.142.548.075	47.636.745.104
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	-	6.346.477.406
4. Phải trả người lao động	314		19.763.031.246	9.969.744.259
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	9.313.695.118	298.117.362
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	11.134.652.329	11.008.966.658
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.16	5.691.563.890	10.457.926.847
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>201.889.103.245</b>	<b>186.848.377.776</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.17	201.889.103.245	186.848.377.776
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.269.482.887.854</b>	<b>1.284.684.007.163</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.18	<b>1.269.482.887.854</b>	<b>1.284.684.007.163</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		255.458.670.000	255.458.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		255.458.670.000	255.458.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		409.789.114.458	409.789.114.458
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(14.487.151.158)	(14.487.151.158)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		581.829.844.305	578.599.664.283
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		36.892.410.249	55.323.709.580
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế kỳ trước	421a		32.591.059.015	14.538.459.309
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		4.301.351.234	40.785.250.271
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.659.284.789.690</b>	<b>1.620.137.649.889</b>

		 
<b>LÊ THỊ THU HƯƠNG</b> Người lập biểu	<b>PHAN ANH TÀI</b> Kế toán trưởng	<b>PHAN THỊ LAN HƯƠNG</b> Tổng Giám đốc TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		939.045.100.838	906.539.383.047
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		93.672.434	5.895.680
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	6.1	938.951.428.404	906.533.487.367
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	691.007.197.777	632.938.992.151
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		247.944.230.627	273.594.495.216
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	43.897.219.348	65.661.338.650
7. Chi phí tài chính	22	6.4	30.303.499.937	53.773.969.199
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	6.5	119.840.600.377	110.211.159.544
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	137.209.768.958	121.927.621.138
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		4.487.580.703	53.343.083.985
11. Thu nhập khác	31	6.7	1.688.849.956	466.639.012
12. Chi phí khác	32	6.8	432.209.510	674.937.320
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.256.640.446	(208.298.308)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.744.221.149	53.134.785.677
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.13	1.442.869.915	12.349.535.406
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.301.351.234	40.785.250.271
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	168	1.344

LÊ THỊ THU HƯƠNG  
Người lập biểu

PHAN ANH TÀI  
Kế toán trưởng



PHAN THỊ LAN HƯƠNG  
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	5.744.221.149	53.134.785.677
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	25.258.275.293	9.628.502.763
- Các khoản dự phòng, (hoàn nhập)	03	27.591.109.639	69.517.622.627
- (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	121.778.219	277.877.988
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(43.893.425.916)	(65.474.788.541)
- Chi phí lãi vay	06	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	14.821.958.384	67.084.000.514
- (Tăng)/ Giảm các khoản phải thu	09	(38.025.302.456)	(9.987.701.610)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10	18.616.564.214	(100.747.645.470)
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	90.098.850.009	55.103.350.710
- (Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	(117.889.160)	3.506.391.954
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(9.346.477.406)	(11.693.066.085)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(11.228.133.000)	(4.670.855.456)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	64.819.570.585	(1.405.525.443)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(7.747.042.301)	(8.906.240.261)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	294.141.415	2.495.959.596
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(51.082.000.000)	(200.833.589.845)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	75.152.000.000	185.833.589.845
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	11.362.398.199	65.183.114.073
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	27.979.497.313	43.772.833.408
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(12.634.110.500)	(12.634.110.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(12.634.110.500)	(12.634.110.500)



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM (50 = 20 + 30 + 40)	50	80.164.957.398	29.733.197.465
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM	60	146.963.151.214	117.228.834.235
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(3.844.383)	1.119.514
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM (70 = 50 + 60 + 61)	70	227.124.264.229	146.963.151.214



**LÊ THỊ THU HƯƠNG**  
Người lập biểu



**PHAN ANH TÀI**  
Kế toán trưởng



**PHAN THỊ LAN HƯƠNG**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar (“Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302533156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 02 năm 2002 và thay đổi lần thứ 23 ngày 18 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 và 01/01/2025 là 255.458.670.000 VND tương đương với 25.545.867 cổ phần; với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên thị trường UPCOM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là MKP theo Quyết định số 1072/QĐ-SGDHN do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017 và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 29 tháng 01 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 297/5 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar	B26-B28-TT17 Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam
2	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa Dược phẩm Mekophar tại TP. Đà Nẵng	410 Nguyễn Tri Phương, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa Dược phẩm Mekophar	17A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ, Việt Nam
4	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar - Hiệu thuốc số 1	D9-10, 143/1 Tô Hiến Thành, Phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
5	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar	Nhà số 1, Ngõ 69, Đường Yên Xuân, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
6	Văn phòng Đại diện Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar tại Hà Nội	BT-2D (16B-3) - 16, Khu đô thị mới Mỗ Lao, Phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội, Việt Nam

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, thương mại, dịch vụ.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Sản xuất bao bì bằng gỗ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn đồ uống;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Đại lý, môi giới, đầu giá hàng hóa;
- Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép;
- Hoạt động của các bệnh viện, trạm y tế;
- Hoạt động y tế khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh;
- Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh thuốc, hoá dược và dược liệu.

### 1.4 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### 1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

### 1.6 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tổng số nhân viên của Công ty là 605 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 651 người).

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Trong năm, các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác với VND được quy đổi ra VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Vào thời điểm cuối năm tài chính, tiền gửi ngân hàng có gốc ngoại tệ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản được quy đổi ra VND theo tỷ giá mua chuyển khoản của ngân hàng công bố vào ngày này; các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả được quy đổi ra VND theo tỷ giá bán ra của ngân hàng công bố vào ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

#### 4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 4.4 Các khoản đầu tư tài chính

##### Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau: Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0) và chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

##### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

### Các khoản đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con bị suy giảm giá trị.

Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

### Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Ban Tổng Giám đốc thực hiện rà soát đối với các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## 4.5 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### 4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp đến quá trình sản xuất.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính toán theo giá bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 4.7 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### ***Chi phí sửa chữa, công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

### 4.8 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 45
Máy móc, thiết bị	03 – 12
Phương tiện vận tải	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	04 – 10

### 4.9 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### Bản quyền sử dụng tác phẩm văn học

Là các chi phí thực tế chi ra để có bản quyền sử dụng tác phẩm văn học. Bản quyền sử dụng tác phẩm văn học được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

#### Quyền sử dụng đất

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất vô thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.

#### Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 2 - 5 năm.

### 4.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 4.11 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 4.12 Tiền lương

Tiền lương phân bổ vào chi phí trong kỳ được căn cứ vào mức lương và các khoản phụ cấp đã được thỏa thuận trên Hợp đồng lao động.

### 4.13 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

### 4.14 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước chủ yếu bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

### 4.15 Vốn góp chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### **Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

#### **4.16 Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **4.17 Doanh thu**

##### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn năm điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### **Doanh thu cho thuê tài sản**

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê.

##### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 4.18 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

#### 4.19 Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 4.20 Công cụ tài chính

##### Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm có các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

### Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### 4.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Các cá nhân/ công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

Cá nhân/ Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Công ty TNHH Mekophar (không còn là bên liên quan từ 15/07/2025 do sáp nhập)	Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh	Việt Nam	Bên liên quan khác
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids	Việt Nam	Bên liên quan khác
Tổng Công ty Dược Việt Nam - Công ty Cổ phần	Việt Nam	Cổ đông lớn
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc		Thành viên chủ chốt

## 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt – VND	2.611.008.748	3.986.531.268
Tiền gửi ngân hàng – VND	16.302.564.260	77.268.000.984
Tiền gửi ngân hàng – USD	1.184.759.471	686.088.355
Tiền gửi ngân hàng – EUR	25.931.750	22.530.607
Các khoản tương đương tiền (*)	207.000.000.000	65.000.000.000
	<b>227.124.264.229</b>	<b>146.963.151.214</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Chi tiết số dư tiền gửi ngân hàng có gốc ngoại tệ vào ngày 31 tháng 12 năm 2025:

	Gốc ngoại tệ	Tương đương VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		
- USD	45.433,12	1.184.759.471
- EUR	854,46	25.931.750
(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất theo từng hợp đồng tiền gửi tương ứng.		

### 5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

#### 5.2.1 Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Cổ phiếu</b>						
Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương VIDIPHA (a)	-	-	-	4.070.000.000	-	7.992.000.000
Công ty Cổ phần Dược phẩm OPC (a)	241.461.100	-	1.109.424.000	241.461.100	-	1.155.650.000
Công ty Cổ phần Bao bì Dược	6.635.250.000	-	(*)	6.635.250.000	-	(*)
	<b>6.876.711.100</b>	<b>-</b>		<b>10.946.711.100</b>	<b>-</b>	

(a) Giá trị hợp lý của các khoản chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

(\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 01 tháng 01 năm 2025, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính, do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cách tính giá trị hợp lý và sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác so với giá trị ghi sổ.

#### 5.2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	25.000.000.000	25.000.000.000	45.000.000.000	45.000.000.000
	<b>25.000.000.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>45.000.000.000</b>	<b>45.000.000.000</b>

Số dư tiền gửi ngắn hạn có kỳ hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn 6 tháng với lãi suất theo từng hợp đồng tiền gửi tương ứng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025				01/01/2025			
	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết %	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết %	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>								
Công ty TNHH Mekophar (a)		-	-		100,00	900.000.000.000	(282.916.601.218)	(*)
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>								
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh (b)	18,34	18.518.960.000	-	(*)	18,34	18.518.960.000	-	(*)
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du Lịch Orchids (c)	15,00	5.550.000.000	-	(*)	15,00	5.550.000.000	-	(*)
		<b>24.068.960.000</b>	<b>-</b>			<b>924.068.960.000</b>	<b>(282.916.601.218)</b>	

(a) Công ty TNHH Mekophar được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 413041000084 ngày 26 tháng 01 năm 2015 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh cấp; Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313141915 đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 01 năm 2015, thay đổi lần 09 ngày 21 tháng 11 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp. Vốn điều lệ của Công ty TNHH Mekophar là 900.000.000.000 VND. Hoạt động chính của Công ty TNHH Mekophar là sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu.

Theo Nghị quyết số 22/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Hóa – Dược phẩm Mekophar (Công ty Mẹ) đã thông qua chủ trương sáp nhập Công ty TNHH Mekophar vào Công ty Mẹ. Đến ngày 15 tháng 07 năm 2025, Công ty đã hoàn tất việc sáp nhập Công ty TNHH Mekophar vào Công ty theo hình thức sáp nhập doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Kể từ ngày sáp nhập, Công ty TNHH Mekohopar chấm dứt tồn tại pháp lý. Toàn bộ tài sản, nợ phải trả và các quyền, nghĩa vụ liên quan được chuyển giao cho Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xác định đây là giao dịch giữa các đơn vị dưới quyền kiểm soát chung. Việc sáp nhập này không làm phát sinh thu nhập cho bất kỳ bên nào, cũng như không làm phát sinh bất cứ giao dịch mua bán cổ phần, phần vốn góp giữa các bên hay bất kỳ cổ đông nào của các bên, do vậy, sáp nhập không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ thuế do chuyển nhượng vốn cho bất kỳ bên nào. Giao dịch được ghi nhận theo giá trị ghi sổ.

(b) Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302774433 ngày 25 tháng 11 năm 2002, thay đổi lần 18 ngày 05 tháng 07 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp. Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh là 134.400.000.000 VND. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh là hoạt động của các bệnh viện, trạm xá.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

- (c) Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312680625 ngày 10 tháng 03 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp. Vốn điều lệ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids là 37.000.000.000 VND. Hoạt động chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids là Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
- (\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 01 tháng 01 năm 2025, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính, do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cách tính giá trị hợp lý và sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác so với giá trị ghi sổ

### 5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh	287.295.698	216.144.129
Công ty TNHH Mekophar	-	2.008.920.659
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Chi nhánh Khu Công nghiệp Tân Tạo (Zuellig)	9.385.514.766	9.385.514.766
Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar (Chi nhánh Hà Nội)	7.193.053.812	11.103.963.889
Công ty Cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar (Chi nhánh Cần Thơ)	779.613.542	2.929.847.786
Công ty TNHH Thương mại Dược phẩm Anh Dũng	11.910.581.596	5.119.449.720
Công ty Cổ phần Công nghệ Y tế An Minh	5.047.825.000	-
Các khách hàng khác	23.310.843.887	22.444.343.788
	<b>57.914.728.301</b>	<b>53.208.184.737</b>

### 5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Trả trước người bán khác</b>		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Kim Linh Phát	1.064.250.000	1.064.250.000
Truking Technology Limited	9.471.901.200	3.080.298.000
Northeast Pharmaceutical	5.113.840.000	-
Công ty TNHH Xây dựng LDH	2.745.000.000	-
Viện Kiểm nghiệm thuốc Thành phố Hồ Chí Minh	1.130.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	6.238.952.868	9.894.130.345
	<b>25.763.944.068</b>	<b>14.038.678.345</b>

### 5.5 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa Khoa Tư nhân An Sinh - cổ tức phải thu	31.178.000.000	-	-	-



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Phải thu lãi tiền gửi	1.645.872.603	-	586.986.301	-
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	10.500.000.000	-	-	-
Các khoản bảo hiểm phải thu	408.119.583	-	421.306.383	-
Các khoản phải thu khác	727.951.733	(11.352.880)	468.000.000	-
	<b>44.459.943.919</b>	<b>(11.352.880)</b>	<b>1.476.292.684</b>	-

### 5.6 Nợ xấu

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu khách hàng</b>						
Chi nhánh Khu Công nghiệp Tân Tạo (Zuellig)	9.385.514.766	-	(9.385.514.766)	9.385.514.766	-	(9.385.514.766)
Công ty Cổ phần Dược liệu Trung ương 2 - Chi nhánh Khu công nghiệp Tân Tạo	762.038.533	-	(762.038.533)	762.038.533	-	(762.038.533)
Các khách hàng khác	981.844.398	600.328.285	(381.516.113)	554.819.068	152.523.490	(402.295.578)
<b>Phải thu khác</b>						
Nipro Pharma Corporation	16.218.400	4.865.520	(11.352.880)	-	-	-
<b>Trả trước người bán</b>						
Công ty Cổ phần Tập đoàn Kim Lĩnh Phát	1.064.250.000	-	(1.064.250.000)	1.064.250.000	-	(1.064.250.000)
Các nhà cung cấp khác	202.355.297	-	(202.355.297)	76.955.297	1.352.448	(75.602.849)
	<b>12.412.221.394</b>	<b>605.193.805</b>	<b>(11.807.027.589)</b>	<b>11.843.577.664</b>	<b>153.875.938</b>	<b>(11.689.701.726)</b>

### 5.7 Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	486.200.092.655	-	508.589.928.549	-
Công cụ, dụng cụ	1.868.215.875	-	1.924.816.887	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	54.536.589.857	-	53.864.503.102	-
Thành phẩm	128.032.842.174	(30.342.893.861)	124.762.846.715	(30.342.893.861)
Hàng hóa	242.504.117	-	354.713.639	-
	<b>670.880.244.678</b>	<b>(30.342.893.861)</b>	<b>689.496.808.892</b>	<b>(30.342.893.861)</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.8 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn

5.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Thuê văn phòng	-	72.000.000
Chi phí bảo hiểm cháy nổ	1.587.717.486	737.467.465
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, phụ tùng máy móc	2.125.130.201	1.131.615.399
	<b>3.712.847.687</b>	<b>1.941.082.864</b>

5.8.2 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, phụ tùng máy móc	1.991.697.449	3.631.253.432
	<b>1.991.697.449</b>	<b>3.631.253.432</b>

5.9 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2025	53.770.571.336	154.806.490.896	15.390.187.731	58.213.859.381	282.181.109.344
Mua trong năm	-	4.609.208.787	651.356.717	2.394.000.000	7.654.565.504
Tăng do sáp nhập	507.162.387.275	243.921.340.404	655.200.000	5.111.555.625	756.850.483.304
Thanh lý	(2.621.857.070)	(1.795.695.635)	(1.261.060.649)	(140.000.000)	(5.818.613.354)
Tại ngày 31/12/2025	<b>558.311.101.541</b>	<b>401.541.344.452</b>	<b>15.435.683.799</b>	<b>65.579.415.006</b>	<b>1.040.867.544.798</b>

GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ

Tại ngày 01/01/2025	47.299.806.276	125.051.390.458	14.344.469.838	49.877.378.322	236.573.044.894
Khấu hao trong năm	7.020.765.146	15.386.455.556	405.913.203	2.340.271.396	25.153.405.301
Tăng do sáp nhập	71.080.262.718	115.771.473.575	305.760.000	3.280.516.292	190.438.012.585
Thanh lý	(2.621.857.070)	(1.795.695.635)	(1.261.060.649)	(140.000.000)	(5.818.613.354)
Tại ngày 31/12/2025	<b>122.778.977.070</b>	<b>254.413.623.954</b>	<b>13.795.082.392</b>	<b>55.358.166.010</b>	<b>446.345.849.426</b>

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

Tại ngày 01/01/2025	6.470.765.060	29.755.100.438	1.045.717.893	8.336.481.059	45.608.064.450
Tại ngày 31/12/2025	<b>435.532.124.471</b>	<b>147.127.720.498</b>	<b>1.640.601.407</b>	<b>10.221.248.996</b>	<b>594.521.695.372</b>

Công ty có tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 với nguyên giá là 183.402.555.893 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 182.824.617.736 VND).

5.10 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, phần mềm VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2025	7.438.152.000	6.566.431.139	14.004.583.139
Tại ngày 31/12/2025	<b>7.438.152.000</b>	<b>6.566.431.139</b>	<b>14.004.583.139</b>
GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2025	-	6.129.149.468	6.129.149.468
Khấu hao trong năm	-	104.869.992	104.869.992
Tại ngày 31/12/2025	-	<b>6.234.019.460</b>	<b>6.234.019.460</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2025	7.438.152.000	437.281.671	7.875.433.671
Tại ngày 31/12/2025	<b>7.438.152.000</b>	<b>332.411.679</b>	<b>7.770.563.679</b>

Công ty có tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 với nguyên giá là 6.069.101.139 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 6.069.101.139 VND).

5.11 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>				
Công ty TNHH Hóa dược Toàn Phúc	24.700.170.527	24.700.170.527	-	-
Công ty TNHH Hóa Dược phẩm Phương Phúc	26.393.752.543	26.393.752.543	517.972.996	517.972.996
Công ty TNHH Suheung Việt Nam	4.425.590.000	4.425.590.000	3.783.996.000	3.783.996.000
Công ty TNHH Bao bì Tân Thành	3.462.858.172	3.462.858.172	4.815.005.322	4.815.005.322
Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai	3.699.864.515	3.699.864.515	14.570.358.480	14.570.358.480
Sinobright Pharmaceutical	11.421.241.000	11.421.241.000	2.693.075.400	2.693.075.400
Các nhà cung cấp khác	21.763.831.176	21.763.831.176	36.506.879.116	36.506.879.116
	<b>95.867.307.933</b>	<b>95.867.307.933</b>	<b>62.887.287.314</b>	<b>62.887.287.314</b>

5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>		
Ngân hàng tế bào gốc	12.038.265.690	16.905.349.290
Công ty Cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T	18.616.700.492	18.616.700.492
Các khách hàng khác	15.487.581.893	12.114.695.322
	<b>46.142.548.075</b>	<b>47.636.745.104</b>

5.13 Thuế và các khoản (phải thu)/ phải nộp Nhà nước

	01/01/2025		Số phát sinh trong năm		31/12/2025
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp/ Chuyển khấu trừ	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng nội địa	-	-	44.213.120.735	(44.213.120.735)	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	11.762.618.820	(11.762.618.820)	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	(52.212.709)	186.720.422	(240.134.355)	(105.626.642)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.346.477.406	-	1.442.869.915	(9.346.477.406)	(1.557.130.085)
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	4.123.387.373	(4.123.387.373)	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	(1.003.701)	16.188.537.338	(16.188.537.338)	(1.003.701)
Thuế môn bài	-	-	4.000.000	(4.000.000)	-
Các loại thuế và phí khác	-	-	243.430.536	(243.430.536)	-
	<b>6.346.477.406</b>	<b>(53.216.410)</b>	<b>78.164.685.139</b>	<b>(86.121.706.563)</b>	<b>(1.663.760.428)</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước là không chịu thuế, 5%, 8% và 10%.

### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>5.744.221.149</b>	<b>53.134.785.677</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
Các khoản điều chỉnh tăng	33.475.765.730	71.368.206.687
Các khoản điều chỉnh giảm	(972.302)	(1.576.752)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>39.219.014.577</b>	<b>124.501.415.612</b>
Thu nhập được miễn thuế	(32.004.665.000)	(62.769.028.583)
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>7.214.349.577</b>	<b>61.732.387.029</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế TNDN phải nộp</b>	<b>1.442.869.915</b>	<b>12.346.477.406</b>
Điều chỉnh thuế TNDN các năm trước	-	3.058.000
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.442.869.915</b>	<b>12.349.535.406</b>

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế với thuế suất thông thường là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

### Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

### 5.14 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Trích trước tiền thuê đất	8.715.359.709	-
Trích trước chi phí xử lý nước thải	288.844.869	100.852.200
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	309.490.540	197.265.162
	<b>9.313.695.118</b>	<b>298.117.362</b>

### 5.15 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, Đảng phí	106.195.740	149.072.080
Thuế thu nhập doanh nghiệp (Xí nghiệp 24)	91.299.513	91.299.513
Kháng sinh Liên Xô	118.181.818	118.181.818
Công ty Cổ phần Đầu tư Happy House (*)	10.000.000.000	10.000.000.000
Các khoản phải trả khác	818.975.258	650.413.247
	<b>11.134.652.329</b>	<b>11.008.966.658</b>

(\*) Khoản nhận tiền theo tiến độ hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư Happy House để thực hiện dự án nhà ở xã hội theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2018/HĐHT lập ngày 08 tháng 08 năm 2018.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 5.16 Quỹ khen thưởng phúc lợi

	01/01/2025	Tăng do trích từ lợi nhuận	Tăng khác	Chi quỹ trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND
Quỹ khen thưởng	1.521.794.766	3.230.180.022	1.410.000	(2.773.100.000)	1.980.284.788
Quỹ phúc lợi	8.936.132.081	3.230.180.021	-	(8.455.033.000)	3.711.279.102
	<b>10.457.926.847</b>	<b>6.460.360.043</b>	<b>1.410.000</b>	<b>(11.228.133.000)</b>	<b>5.691.563.890</b>

### 5.17 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Doanh thu chưa thực hiện của MekoStem	201.863.579.435	186.607.256.871
Doanh thu chưa thực hiện của thành phẩm	25.523.810	241.120.905
	<b>201.889.103.245</b>	<b>186.848.377.776</b>

### 5.18 Vốn chủ sở hữu

#### 5.18.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2024	255.458.670.000	409.789.114.458	(14.487.151.158)	576.623.174.082	33.510.040.412	1.260.893.847.794
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	40.785.250.271	40.785.250.271
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	1.976.490.201	(1.976.490.201)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(3.952.980.402)	(3.952.980.402)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(12.634.110.500)	(12.634.110.500)
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(408.000.000)	(408.000.000)
Tại ngày 31/12/2024	<b>255.458.670.000</b>	<b>409.789.114.458</b>	<b>(14.487.151.158)</b>	<b>578.599.664.283</b>	<b>55.323.709.580</b>	<b>1.284.684.007.163</b>
Tại ngày 01/01/2025	255.458.670.000	409.789.114.458	(14.487.151.158)	578.599.664.283	55.323.709.580	1.284.684.007.163
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	4.301.351.234	4.301.351.234
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	3.230.180.022	(3.230.180.022)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(6.460.360.043)	(6.460.360.043)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(12.634.110.500)	(12.634.110.500)
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(408.000.000)	(408.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	<b>255.458.670.000</b>	<b>409.789.114.458</b>	<b>(14.487.151.158)</b>	<b>581.829.844.305</b>	<b>36.892.410.249</b>	<b>1.269.482.887.854</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 5.18.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sửa đổi), vốn điều lệ của Công ty là 255.458.670.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty đã được góp đủ bởi các cổ đông như sau:

	31/12/2025			01/01/2025		
	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %
Huỳnh Thị Lan	6.223.981	62.239.810.000	24,36	2.310.841	23.108.410.000	9,05
Tổng Công ty Dược Việt Nam – Công ty Cổ phần	4.657.435	46.574.350.000	18,23	4.657.435	46.574.350.000	18,23
Các cổ đông khác	14.664.451	146.644.510.000	57,41	18.577.591	185.775.910.000	72,72
	<b>25.545.867</b>	<b>255.458.670.000</b>	<b>100,00</b>	<b>25.545.867</b>	<b>255.458.670.000</b>	<b>100,00</b>

### 5.18.3 Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	25.545.867	25.545.867
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.545.867	25.545.867
Cổ phiếu phổ thông	25.545.867	25.545.867
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	277.646	277.646
Cổ phiếu phổ thông	277.646	277.646
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.268.221	25.268.221
Cổ phiếu phổ thông	25.268.221	25.268.221
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

### 5.18.4 Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã chia cổ tức bằng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 61/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025, với tỷ lệ 5% mệnh giá cổ phiếu.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đã trích các quỹ từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 61/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025 như sau:

	VND
- Trích 8% từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 cho quỹ đầu tư phát triển	3.230.180.022
- Trích 16% từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 cho quỹ khen thưởng phúc lợi	6.460.360.043

### 5.19 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

#### Ngoại tệ

	31/12/2025 Ngoại tệ	01/01/2025 Ngoại tệ
Dollar Mỹ (USD)	45.433,12	27.170,74
Euro (EUR)	854,46	862,80



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

#### 6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

##### 6.1.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.316.982.386	143.965.721
Doanh thu bán thành phẩm	857.705.653.658	812.296.450.237
Doanh thu bán vật tư	3.444.699.733	6.598.658.165
Doanh thu cho thuê mặt bằng	11.130.000.000	11.011.268.400
Doanh thu dịch vụ ngân hàng tể bào gốc	65.447.765.061	76.489.040.524
Các khoản giảm trừ doanh thu		
- Hàng bán trả lại	(93.672.434)	(5.895.680)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>938.951.428.404</b>	<b>906.533.487.367</b>

##### 6.1.2 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh	10.550.174.390	10.508.854.000
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids	2.850.000.000	2.731.268.400
Công ty TNHH Mekophar	694.326.806	4.461.977.328
	<b>14.094.501.196</b>	<b>17.702.099.728</b>

#### 6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn bán hàng hóa	1.292.749.064	138.178.491
Giá vốn bán thành phẩm	666.802.772.384	593.732.722.800
Giá vốn bán vật tư	2.026.271.733	4.831.158.289
Giá vốn dịch vụ ngân hàng tể bào gốc	20.885.404.596	23.003.245.359
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	11.233.687.212
	<b>691.007.197.777</b>	<b>632.938.992.151</b>

#### 6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	5.512.619.501	2.486.277.271
Lãi thanh lý khoản đầu tư	6.082.000.000	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	32.004.665.000	62.769.028.583
Lãi chênh lệch tỷ giá	297.934.847	406.032.796
	<b>43.897.219.348</b>	<b>65.661.338.650</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

**6.4 Chi phí tài chính**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	27.473.783.776	50.489.752.493
Lỗi chênh lệch tỷ giá	2.707.937.942	3.006.338.718
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	121.778.219	277.877.988
	<b>30.303.499.937</b>	<b>53.773.969.199</b>

**6.5 Chi phí bán hàng**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	26.633.624.013	24.788.149.381
Chi phí khấu hao tài sản cố định	331.597.260	331.597.260
Chi phí tiếp thị	38.923.051.988	36.335.441.973
Chi phí vận chuyển	2.084.590.050	3.827.611.520
Chi phí dịch vụ	51.615.895.786	44.651.916.348
Chi phí bán hàng khác	251.841.280	276.443.062
	<b>119.840.600.377</b>	<b>110.211.159.544</b>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	50.015.712.791	46.625.170.360
Chi phí đồ dùng văn phòng, vật liệu, bao bì	16.640.766.835	7.284.794.814
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.091.431.413	3.681.992.744
Thuế, phí và lệ phí	16.706.544.787	24.516.762.719
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	36.334.660	7.794.182.922
Chi phí dịch vụ	6.184.227.782	7.045.883.811
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	37.534.750.690	24.978.833.768
	<b>137.209.768.958</b>	<b>121.927.621.138</b>

**6.7 Thu nhập khác**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi thanh lý tài sản cố định	294.141.415	222.596.687
Xử lý kiểm kê	1.140.134.415	242.957.325
Thu nhập khác	254.574.126	1.085.000
	<b>1.688.849.956</b>	<b>466.639.012</b>

**6.8 Chi phí khác**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Phạt vi phạm hành chính	35.082.859	-
Xử lý kiểm kê	66.115.701	24.741.656
Chi phí khác	331.010.950	650.195.664
	<b>432.209.510</b>	<b>674.937.320</b>

**6.9 Lãi/ (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty</b>	<b>4.301.351.234</b>	<b>40.785.250.271</b>
Trừ: Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận để xác định lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	-	(6.460.360.043)
<b>Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>4.301.351.234</b>	<b>34.324.890.228</b>
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong năm (cổ phiếu)	25.545.867	25.545.867
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>168</b>	<b>1.344</b>

(\*) Trong năm, Công ty đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 với số tiền là 6.460.360.043 VND. Ngoài ra, Công ty chưa có dự tính trích quỹ khen thưởng, phúc lợi trên lợi nhuận sau thuế năm 2025 tại thời điểm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**6.10 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	616.136.954.764	577.421.430.021
Chi phí nhân công	133.689.566.872	123.662.783.918
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25.258.275.293	9.628.502.763
Chi phí dịch vụ mua ngoài	81.917.590.518	74.350.003.621
Chi phí khác	96.004.971.397	96.448.362.574
	<b>953.007.358.844</b>	<b>881.511.082.897</b>

7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản cho vay, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức độ hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, và các khoản vay của Công ty.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

### *Rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của các cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Tổng Giám đốc cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

## **ii. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu là tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

### *Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

### *Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bảng cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

## **iii. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>			
Phải trả người bán	95.867.307.933	-	95.867.307.933
Chi phí phải trả	9.313.695.118	-	9.313.695.118
Phải trả khác	11.028.456.589	-	11.028.456.589
	<b>116.209.459.640</b>	<b>-</b>	<b>116.209.459.640</b>
<b>Ngày 01 tháng 01 năm 2025</b>			
Phải trả người bán	62.887.287.314	-	62.887.287.314
Chi phí phải trả	298.117.362	-	298.117.362
Phải trả khác	10.859.894.578	-	10.859.894.578
	<b>74.045.299.254</b>	<b>-</b>	<b>74.045.299.254</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

### Tài sản đảm bảo

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025.

### iv. Giá trị hợp lý

(1) So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

	Giá gốc		Giá trị hợp lý (*)	
	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	25.000.000.000	45.000.000.000	25.000.000.000	45.000.000.000
Phải thu khách hàng	57.627.432.603	50.983.119.949	47.098.363.191	40.433.271.072
Phải thu các bên liên quan	31.465.295.698	2.225.064.788	31.465.295.698	2.225.064.788
Phải thu khác	727.951.733	60.000.000	716.598.853	60.000.000
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược	10.500.000.000	-	10.500.000.000	-
<b>Tài sản tài chính sẵn sàng để bán</b>				
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.876.711.100	10.946.711.100	6.876.711.100	10.946.711.100
Đầu tư tài chính dài hạn	24.068.960.000	24.068.960.000	24.068.960.000	24.068.960.000
Tiền và các khoản tương đương tiền	227.124.264.229	146.963.151.214	227.124.264.229	146.963.151.214
	<b>383.390.615.363</b>	<b>280.247.007.051</b>	<b>372.850.193.071</b>	<b>269.697.158.174</b>

### Nợ phải trả tài chính

#### Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Phải trả người bán	95.867.307.933	62.887.287.314	95.867.307.933	62.887.287.314
Chi phí phải trả	9.313.695.118	298.117.362	9.313.695.118	298.117.362
Phải trả khác	11.028.456.589	10.859.894.578	11.028.456.589	10.859.894.578
	<b>116.209.459.640</b>	<b>74.045.299.254</b>	<b>116.209.459.640</b>	<b>74.045.299.254</b>

(\*) Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 01 tháng 01 năm 2025. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

(2) Cơ sở xác định giá trị hợp lý

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, không bao gồm các khoản phải thu và phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, được ước tính theo giá trị hiện tại của dòng tiền trong tương lai, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày báo cáo. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

Nợ phải trả tài chính phi phái sinh

Giá trị hợp lý, xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin, được tính dựa trên giá trị hiện tại của dòng tiền tương lai trả gốc và lãi, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

8.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

8.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lương và các khoản thu nhập</b>		
Ông Lê Anh Phương	1.596.331.298	1.582.214.694
Bà Huỳnh Thị Lan	2.487.392.542	2.388.050.957
Bà Đặng Thị Kim Lan	1.109.487.486	1.472.384.775
Bà Phan Thị Lan Hương	2.822.198.399	2.156.366.354
(bổ nhiệm ngày 07/05/2025)		
Ông Satoshi Kawamura	48.000.000	144.000.000
(miễn nhiệm ngày 24/04/2025)		
Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh	342.210.401	908.912.982
(miễn nhiệm ngày 24/04/2025)		
Ông Đinh Xuân Hân	-	51.000.000
Bà Lữ Thị Khánh Trân	48.000.000	96.000.000
(miễn nhiệm ngày 24/04/2025)		
Bà Nguyễn Thị Hằng	96.000.000	-
(bổ nhiệm ngày 24/04/2025)		
	<b>8.549.620.126</b>	<b>8.798.929.762</b>

8.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Trong năm, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Công ty TNHH Mekophar</b>			
(không còn là bên liên quan từ 15/07/2025 do sáp nhập)			
	Bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	694.326.806	4.461.977.328
	Mua hàng hóa, dịch vụ	171.923.809	408.581.895



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh			
	Bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	10.550.174.390	10.508.854.000
	Cổ tức được nhận	31.178.000.000	62.010.802.083
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Orchids			
	Bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	2.850.000.000	2.731.268.400

Số dư với các bên liên quan:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH Mekophar (không còn là bên liên quan từ 15/07/2025 do sáp nhập)			
	Phải thu khách hàng	-	2.008.920.659
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tư nhân An Sinh			
	Phải thu khách hàng	287.295.698	216.144.129
	Phải thu ngắn hạn khác	31.178.000.000	-

8.2 Thông tin bộ phận

8.2.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025:

Chỉ tiêu	Doanh thu thuần VND	Giá vốn VND	Lãi gộp VND
Hàng hóa	1.316.982.386	1.292.749.064	24.233.322
Thành phẩm	857.611.981.224	666.802.772.384	190.809.208.840
Vật tư	3.444.699.733	2.026.271.733	1.418.428.000
Cho thuê mặt bằng	11.130.000.000	-	11.130.000.000
Dịch vụ ngân hàng tế bào gốc	65.447.765.061	20.885.404.596	44.562.360.465
	<u>938.951.428.404</u>	<u>691.007.197.777</u>	<u>247.944.230.627</u>

Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024:

Chỉ tiêu	Doanh thu thuần VND	Giá vốn VND	Lãi gộp VND
Hàng hóa	143.965.721	138.178.491	5.787.230
Thành phẩm	812.290.554.557	604.966.410.012	207.324.144.545
Vật tư	6.598.658.165	4.831.158.289	1.767.499.876
Cho thuê mặt bằng	11.011.268.400	-	11.011.268.400
Dịch vụ ngân hàng tế bào gốc	76.489.040.524	23.003.245.359	53.485.795.165
	<u>906.533.487.367</u>	<u>632.938.992.151</u>	<u>273.594.495.216</u>

8.2.2 Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty không trình bày thông tin bộ phận theo khu vực địa lý, vì hoạt động đều diễn ra khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam.


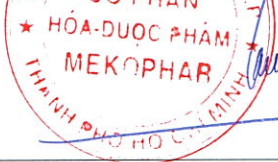
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

**8.3 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính (ngày 31 tháng 12 năm 2025) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

		 
<b>LÊ THỊ THU HƯƠNG</b> Người lập biểu	<b>PHAN ANH TÀI</b> Kế toán trưởng	<b>PHAN THỊ LAN HƯƠNG</b> Tổng Giám đốc TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

