

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG
SAO THANG LONG INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 2703.02/2026/CV

Ninh Bình, ngày 27 tháng 03 năm 2026

No: 2703.02/2026/CV

Ninh Bình, March 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION ON FINANCIAL REPORTS

Kính gửi/ To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange;

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Implementing the regulations in Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Sao Thang Long Investment Joint Stock Company announces the Financial Report for 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ Name of organization

- Mã chứng khoán/ Stock code: DST
- Địa chỉ/ Address: 13 Minh Khai, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình/ No 13 Minh Khai, Nam Dinh ward, Ninh Binh province.
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 0228.3849498 – 0228.3845620 Fax/ Fax: 022838339121

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure

- BCTC năm 2025 / Financial Report for 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ Separate financial statements (The listed organization has no subsidiaries and the superior accounting unit has an affiliated unit);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/ Consolidated financial statements (Listed organizations have subsidiaries);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ Summary financial statements (The listed unit has an affiliated accounting unit and its own accounting apparatus);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ Cases subject to explanation of reasons:



- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán)/ *The auditing organization gives an opinion that is not a full acceptance opinion on the Financial Statements (for reviewed/audited Financial Statements):*

☐ Có/ Yes

☒ Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation in case of accumulation includes:*

☐ Có/ Yes

☒ Không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023)/ *Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after audit, moving from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2023).*

☐ Có/ Yes

☒ Không No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation in case of accumulation includes:*

☐ Có/ Yes

☒ Không

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

☐ Có/ Yes

☒ Không No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation in case of accumulation includes:*

☐ Có/ Yes

☒ Không No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ; chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ *Is the profit after tax in the reporting period a loss from the profit reported in the same period last year to a loss this period or vice versa?*

☐ Có/ Yes

☒ Không No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation in case of accumulation includes:*

☐ Có/ Yes

☒ Không No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2026 tại đường dẫn: <https://www.saothanglong.vn/>

This information was published on the company's website on March 27, 2026, as in the link: https://www.saothanglong.vn/

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025/ Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2025.

Nội dung giao dịch/ *Transaction content:*

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ *Proportion of transaction value/total asset value of the enterprise (%) (based on the most recent year's financial statement):*
- Ngày hoàn thành giao dịch/ *Transaction completion date:*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ. CBTT

Authorized person to disclose information



NGÔ VĂN PHƯƠNG
Mr. NGO VAN PHUONG

