

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC Kiểm toán năm 2025 với  
BCTC tự lập lũy kế đến Quý 4/2025 và cùng kỳ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC về công bố thông tin, Công Ty Cổ Phần Tân Phú Việt Nam giải trình chênh lợi nhuận sau thuế trên BCTC Kiểm toán năm 2025 và BCTC tự lập như sau:

Chỉ tiêu	Lũy kế 12 tháng 2025 trước Kiểm toán	Lũy kế 12 tháng 2025 sau Kiểm toán	Lũy kế 12 tháng 2024	Chênh lệch trước và sau Kiểm toán	% Chênh lệch	Chênh lệch 12 tháng 2025/2024	% Chênh lệch
	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	%	Triệu VND	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.192.031	3.192.031	3.194.215	-	0,0%	(2.184)	-0,1%
Các khoản giảm trừ doanh thu	38.729	38.729	19.857	-	0,0%	18.872	95,0%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.153.302	3.153.302	3.174.359	-	0,0%	(21.057)	-0,7%
Giá vốn hàng bán	2.634.069	2.634.069	2.657.460	-	0,0%	(23.391)	-0,9%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	519.233	519.233	516.898	-	0,0%	2.335	0,5%
Doanh thu hoạt động tài chính	42.633	42.633	36.239	-	0,0%	6.394	17,6%
Chi phí tài chính	130.032	130.032	107.580	-	0,0%	22.452	20,9%
Trong đó: chi phí lãi vay	120.755	120.755	71.308	-	0,0%	49.447	69,3%
Chi phí bán hàng	249.585	249.585	292.899	-	0,0%	(43.314)	-14,8%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	89.715	89.715	98.561	-	0,0%	(8.847)	-9,0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	92.534	92.534	54.096	-	0,0%	38.438	71,1%
Thu nhập khác	198.826	198.826	694	-	0,0%	198.132	28540,5%
Chi phí khác	1.534	2.060	1.792	(526)	-25,5%	268	15,0%
Lợi nhuận khác	197.292	196.766	(1.098)	526	0,3%	197.864	-18022,0%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	289.826	289.300	52.998	526	0,2%	236.301	445,9%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	59.754	59.649	11.404	105	0,2%	48.245	423,0%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	230.072	229.651	41.594	421	0,2%	188.057	452,1%

1. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 12 tháng 2025 đạt 229,7 tỷ đồng, tăng 188,1 tỷ đồng (tương đương 452,1%) so với cùng kỳ năm 2024 là do:

- Công ty đã thực hiện cơ cấu lại tệp khách hàng theo hướng nâng cao hiệu quả, tập trung vào các khách hàng và đơn hàng có biên lợi nhuận phù hợp.
- Công ty triển khai các biện pháp kiểm soát chi phí hiệu quả, trong đó chi phí bán hàng giảm 43,3 tỷ đồng (tương ứng giảm 14,8%), qua đó góp phần cải thiện biên lợi nhuận lũy kế so với cùng kỳ.
- Ngoài ra, trong Quý 4 năm 2025 Công ty phát sinh thu nhập từ việc thanh lý tài sản, làm tăng lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

2. Nguyên nhân chênh lệch kết quả kinh doanh trên BCTC tự lập so với BCTC Kiểm toán năm 2025 như sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí khác do phân bổ chi phí trả trước theo đúng quy định: 526 triệu đồng
- Do thay đổi các khoản mục trên làm giảm thuế TNDN là: 105 triệu đồng
- Vì vậy, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm: 421 triệu đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu



Phan Anh Tuấn  
Tổng giám đốc