

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM  
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM  
VIETNAM EXHIBITION FAIR  
CENTRE JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
*Independence – Freedom – Happiness*

Số/No.: 3003.2/2026/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, March 30, 2026

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài  
chính kiểm toán năm 2025  
Re: Disclosure of differences in audited  
financial statements for 2025

**GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025**  
**INFORMATION DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN AUDITED FINANCIAL**  
**STATEMENTS AS AT 31 DECEMBER 2024**

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

According to Clause 4, Article 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Centre Joint Stock Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax (“CIT”) difference 10% or more compared to the same period last year, specifically as follows:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	15.402.459	942.157	14.460.302	1.534,81 %



11

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty tăng hơn 14.460 tỷ so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án Vinhomes Global Gate trong năm 2025 và tăng ghi nhận doanh thu tài chính so với cùng kỳ năm 2024.

*Profit after tax on the audited financial statements for 2025 increased by more than VND 14,460 billion compared to prior year, mainly due to revenue from the transfer a part of Vinhomes Global Gate project for 2025 and increase in finance income compared to 2024.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

Người đại diện theo pháp luật/

Legal representative



*Trần Mai Hoa*

