

Số: 2803 CT/TC-KT

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
& ý kiểm toán BCTC 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2026

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính;
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Cty cổ phần Sunspace Holdings đã được kiểm toán.

Theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Cty cổ phần Sunspace Holdings xin giải trình lợi nhuận sau thuế và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tăng trên 10%:

Lợi nhuận trước thuế năm 2025 của Công ty lãi: 3.416.155.209, đồng chủ yếu từ hoạt động tài chính của Công ty cụ thể như sau:

- Lợi nhuận từ chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh và công ty liên kết: 2.722.033.921, đồng;
- Cổ tức lợi nhuận được chia: 64.000.000, đồng;
- Lợi nhuận khác từ hợp tác giới thiệu sản phẩm: 694.121.288, đồng.

2. Ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán:

- Hàng năm Công ty đã thực hiện gửi các biên bản đối chiếu công nợ cho các nhà cung cấp đối với phần công nợ các khoản phải trả. Nhưng do các khoản công nợ đã lâu ngày, các đơn vị đối tác cũng thay đổi địa chỉ cũng như các cán bộ của đối tác cũng luân chuyển công tác nên việc liên hệ, đôn đốc các nhà cung cấp chuyển lại đơn vị các biên bản đối chiếu gặp nhiều khó khăn. Do đó, tại thời điểm đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính thì các đối tác vẫn chưa gửi hoàn trả đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ nói trên. Công ty sẽ tiếp tục đôn đốc và thu hồi các biên bản đối chiếu trên;

- Trong năm do chưa thu thập được đầy đủ và phân tích về khả năng không thể thu hồi được các khoản công nợ phải thu như công trình thủy điện Xecaman 1; Xecaman 3; Cty cổ phần Đầu tư Phát triển & KCN Sông Đà (Sudico); Ban điều hành thủy điện Lai Châu...(Các đơn vị này đều là các đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Sông Đà), nên Công ty chưa thể thực hiện việc trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ phải thu như ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;

- Ngày 22/12/2025 Công ty thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam (Sun MN), HĐQT đánh giá Sun MN là tiềm năng và thời điểm đó Sun MN đã đang thực hiện định giá, giá trị doanh nghiệp bởi Cty TNHH kiểm toán và định giá Quốc tế. Chứng thư thẩm định giá của Sun MN đã được phát hành ngày 29/01/2026 với giá trị 27.692 đồng/cổ phần.

Trên đây là giải trình của Cty cổ phần Sunspace Holdings về lợi nhuận sau thuế & ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC năm 2025 của Cty cổ phần Sunspace Holdings.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Các cổ đông (Website);
- Lưu TC-KT, VP.

