

Số: 28/2026/QĐ-HĐQT/L18

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/việc: Chuyển đổi mô hình hoạt động Công ty TNHH MTV sang mô hình Công ty cổ phần đối với Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.8**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.
- Căn cứ nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐQT ngày 20/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 về việc thành lập Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và xây dựng số 18.8.
- Căn cứ Tờ trình số 90/TTr-TGD ngày 19/03/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc Chuyển đổi mô hình hoạt động Công ty TNHH MTV sang mô hình Công ty cổ phần đối với Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.8.
- Căn cứ Biên bản họp ngày 20/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thông qua việc chuyển đổi mô hình hoạt động Công ty TNHH Một Thành Viên sang mô hình Công ty Cổ phần đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng số 18.8 (LICOGI 18.8) gồm những nội dung sau:

1. Tên Công ty trước chuyển đổi: Công ty TNHHMTV đầu tư và xây dựng số 18.8
2. Tên Công ty sau chuyển đổi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.8  
Tên giao dịch viết tắt: LICOGI 18.8
3. Địa chỉ trụ sở đăng ký: Tầng 7, số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.
4. Ngành nghề kinh doanh: Có danh mục ngành nghề kèm theo.
5. Vốn điều lệ của Công ty:
  - Vốn điều lệ của công ty: 23.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ đồng chẵn).
  - Tổng số cổ phần: 2.300.000 cổ phần
  - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
  - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
  - Hình thức góp vốn: Chuyển toàn bộ vốn của công ty TNHH MTV sang công ty cổ phần với tên Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.8 và Chủ sở hữu chuyển nhượng vốn góp cho thành viên mới bằng tiền mặt để phát triển kinh doanh.
6. Người đại diện theo pháp luật của Công ty gồm các chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty.
7. Cơ cấu cổ đông:

- Cổ đông tổ chức: Công ty Cổ phần LICOGI 18 nắm giữ: 51% vốn điều lệ (tương đương 11,73 tỷ đồng).
- Các cổ đông cá nhân: 49% vốn điều lệ (tương đương 11,27 tỷ đồng).

**8. Cổ đông sáng lập:**

❖ **Cổ đông sáng lập là tổ chức: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18**

- Mã số DN: 0800001612
- Địa chỉ: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Ông Bùi Thanh Tuyên Chức vụ: Tổng giám đốc

❖ **Họ và tên: Bùi Dương Lâm**

- Sinh ngày: 26/01/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030082000270 Ngày cấp: 09/01/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát
- Nơi ở hiện tại: Căn hộ 1110 CT2 chung cư Home, P.Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

❖ **Họ và tên: Lê Đình Thanh**

- Sinh ngày: 15/07/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030082000582 Ngày cấp: 12/08/2025 Nơi cấp: Cục cảnh sát
- Nơi ở hiện tại: 5/9/10 Trần Văn Giáp, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

❖ **Họ và tên: Bùi Thanh Tuyên**

- Sinh ngày: 13/01/1972 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030072004017 Ngày cấp: 05/07/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát.
- Nơi ở hiện tại: TDP Vinhomes Greenbay, Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

❖ **Họ và tên: Hà Thành Đạt**

- Sinh ngày: 20/12/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030087023417 Ngày cấp: 21/06/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát.
- Địa chỉ liên lạc: 12/30 Trịnh Hoài Đức, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

❖ **Họ và tên: Bùi Hoàng Hải**

- Sinh ngày: 28/07/1992 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030092009254 Ngày cấp: 25/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát.
- Địa chỉ liên lạc: Căn số 36-TT5, Khu nhà ở Đài PSPT Mễ Trì, tổ dân phố số 1, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

❖ **Họ và tên: Tăng Văn Chục**

- Sinh ngày: 10/1/1980 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 030080009933 Ngày cấp: 25/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát.
- Địa chỉ liên lạc: Tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

**Điều 2. Thông qua Phương án sử dụng lao động và tài sản công ty như sau:**

- Công ty chuyển đổi kế thừa và sử dụng toàn bộ người lao động từ Công ty được chuyển đổi.
- Toàn bộ tài sản của công ty và phần vốn góp của chủ sở hữu Công ty được chuyển đổi từ công ty TNHH Một thành viên sang công ty cổ phần với tên Công ty cổ phần đầu tư và





xây dựng số 18.8 (LICOGI 18.8). Công ty chuyển đổi sẽ được hưởng mọi quyền lợi và lợi ích hợp pháp cũng như trách nhiệm về mọi nghĩa vụ liên quan đến các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động, nghĩa vụ với Cơ quan nhà nước và nghĩa vụ tài sản khác từ Công ty được chuyển đổi.

- Công ty chuyển đổi đương nhiên bàn giao, kế thừa toàn bộ các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các khoản nợ (gồm cả nợ thuế), số lao động đã ký hợp đồng lao động, các quyền và nghĩa vụ khác của công ty được chuyển đổi.

**Điều 3.** Thông qua giao dịch của người nội bộ và/hoặc người có liên quan của người nội bộ tham gia mua cổ phần Công ty LICOGI 18.8 sau chuyển đổi theo nguyên tắc:

- Tổng tỷ lệ sở hữu của toàn bộ nhóm người nội bộ và người có liên quan (nếu có) không vượt quá 25% vốn điều lệ Công ty LICOGI 18.8
- Giá mua cổ phần áp dụng chung theo phương án đã được phê duyệt, không có ưu đãi riêng cho Người nội bộ và người có liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các cổ đông sáng lập có trách nhiệm tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông sáng lập để thông qua Điều lệ Công ty, bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát cũng như thông qua phương án kinh doanh để chính thức thành lập công ty cổ phần và thực hiện đăng ký doanh nghiệp.
- Tổng giám đốc, Kế toán trưởng Công ty LICOGI 18, ông Luyện Hoàng Anh Vũ - Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.8 và các cá nhân có tên nêu trên có trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



**Nguyễn Xuân Hưng**