

CV Số: 119 /TPHN - KT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ, nguyên nhân và các bút toán làm thay đổi chỉ tiêu LNST trước và sau kiểm toán tại BCTC riêng và BCTC Hợp nhất năm 2025

Hà nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 24-26 phố Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 38253825 Fax: 024 38282601
- Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thực phẩm Hà Nội xin giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, nguyên nhân và các bút toán làm thay đổi Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau kiểm toán tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 như sau:

1. Giải trình nguyên nhân tăng giảm lợi nhuận sau thuế:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch 2025/2024	% tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng	(30.913.504.536)	(10.824.778.425)	(20.088.726.111)	Tăng lỗ
Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC hợp nhất	(34.403.946.568)	(19.298.493.698)	(15.105.452.870)	Tăng lỗ

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 lỗ so với cùng kỳ năm 2024 nguyên nhân do Công ty trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính, các khoản công nợ phải thu khó đòi, thanh lý hợp đồng tại địa điểm 112 Phố Huế

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 lỗ so với cùng kỳ năm 2024 do chi phí tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Bắc Qua (Công ty con của Công ty) tăng do nộp bổ sung gia hạn dự án Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua; do lợi nhuận của Công ty mẹ giảm

2. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Đối với khoản công nợ của Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua (Công ty con của Công ty) phải trả Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Delta, Công ty đang ghi nhận dựa trên số liệu đã được hai bên đối chiếu và xác nhận công nợ tại thời điểm 31/12/2017 ; Từ năm 2018 đến năm 2022 không có phát sinh công nợ, trong năm 2023 và năm 2025 Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua đã thanh toán một phần công nợ cho Công ty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp Delta và tại thời điểm 31/12/2025 hai bên vẫn chưa xác nhận lại số nợ trên.

- Đối với khoản chi phí bồi thường 12.706.000.000 đồng do Công ty thực hiện thanh lý hợp đồng chuyển nhượng tại địa điểm 112 Phố Huế dẫn đến phát sinh khoản chi phí bồi thường, đối tác chưa kịp thời cung cấp hồ sơ chứng minh khoản chi phí trên.

3. Các bút toán điều chỉnh làm thay đổi LNST

- Báo cáo tài chính riêng

Stt	Tại BCTC Quý 4/2025		Tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán		% thay đổi	Lý do điều chỉnh
	Mã chỉ tiêu	Giá trị (đồng)	Mã chỉ tiêu	Giá trị (đồng)		
1	60	(29.265.704.161)	60	(30.913.504.536)	5,63%	Bổ sung trích lập dự phòng đầu tư tài chính; trích dự phòng khoản phải thu khó đòi.

- Báo cáo tài chính Hợp nhất

Stt	Tại BCTC Quý 4/2025		Tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán		% thay đổi	Lý do điều chỉnh
	Mã chỉ tiêu	Giá trị (đồng)	Mã chỉ tiêu	Giá trị (đồng)		
1	60	(32.394.469.792)	60	(34.403.946.568)	6,2%	Bổ sung trích lập dự phòng đầu tư tài chính; trích dự phòng khoản phải thu khó đòi,

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thái Dũng