

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI/
HANOI INVESTMENT GENERAL
CORPORATION**

Số: 14./2026/CBTT-SHN

No.: 14./2026/CBTT-SHN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM/
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc/
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026/

Hanoi, March 25, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

To: - *State Securities Commission of Vietnam*

- *Hanoi Stock Exchange (HNX)*

**1. Tên tổ chức/ Name of the organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/
Hanoi Investment General Corporation - Mã chứng khoán/ Securities code: SHN**

- Địa chỉ/ Address: Tầng 3, Tòa văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 phố Hoàng Cầu,
Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office
Building, No. 36 Hoang Cau Street, O Cho Dua Ward, Hanoi City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 024 66526332

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosed information:

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội công bố thông tin về việc thực hiện giao dịch
có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty/ Hanoi Investment General
Corporation hereby discloses information regarding the execution of a transaction with a
value exceeding 10% of the Company's.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
25/03/2026 tại đường dẫn/ This information was published on the Company's website
on March 25, 2026 at the following link: <http://shn.com.vn>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that
the information disclosed above is true and accurate, and we take full legal responsibility
for the disclosed information.



[Handwritten signature]

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết số: 09./2026/NQ-HĐQT của
HĐQT ký ngày 25/03/2026./ Resolution
No.: ...09./2026/NQ-HĐQT of the Board
of Directors dated March 25 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI/
HA NOI INVESTMENT GENERAL CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



Vũ Thăng/ Vu Thang



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**

Số: 09./2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thảo luận và thông qua phương án nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09./2026/BBH-HĐQT ngày 25/03/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) dưới các hình thức sau:

- ☒ Cho vay
- ☒ Bảo lãnh ngân hàng
- ☒ Phát hành thư tín dụng (L/C)
- ☐ Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ/Bộ chứng từ xuất khẩu

- Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: 1.600.000.000.000 VNĐ
- Thời hạn vay vốn/nhận cấp tín dụng: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng và có thể được gia hạn thêm trong trường hợp được VPBank chấp thuận.
- Mục đích sử dụng vốn vay/nhận cấp tín dụng: Bổ sung vốn lưu động gồm cho vay, phát hành LC, bảo lãnh phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại than, dầu, đá vôi, hóa chất và các nguyên vật liệu đầu vào cung cấp cho Công ty CP Nhiệt điện Thăng Long.

Điều 2. Dùng tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank:

- Quyền đòi nợ luân chuyển thuộc sở hữu của Công ty CP Nhiệt điện Thăng Long.
- Hàng tồn kho luân chuyển thuộc sở hữu của Công ty CP Nhiệt điện Thăng Long.
- Quyền đòi nợ luân chuyển phát sinh từ hợp đồng đầu ra của Công ty với Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long.
- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất tại phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



e) Các tài sản khác thuộc sở hữu của công ty hoặc bên thứ ba (nếu có).

Điều 3. Giao Ông Vũ Thắng - Chức vụ: Tổng Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- a) Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- b) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- c) Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.
- d) Đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Vũ Thắng - Chức vụ: Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Điều này.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các Ban/Phòng Công ty, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
Chủ tịch HĐQT



Hoàng Trọng Diễm

