

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /VLXD-TV

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN của kỳ báo cáo thay đổi hơn
10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa (mã chứng khoán: VLB) xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 thay đổi trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm 2024:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025 (đồng)	Năm 2024 (đồng)	Chênh lệch tăng (đồng)	Tỷ lệ tăng (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	301.436.755.312	218.626.719.217	82.810.036.095	37,9%

Nguyên nhân tăng lợi nhuận: Trong năm 2025 tổng doanh thu tăng 175,3 tỷ đồng (tương ứng tăng 13,2%) trong khi tổng chi phí chỉ tăng 74,6 tỷ đồng (tương ứng tăng 7,1%) so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể:

Doanh thu bán hàng năm 2025 tăng do có nhiều công trình xây dựng trong khu vực đẩy mạnh tiến độ thi công làm nhu cầu đá xây dựng các loại tăng mạnh.

Trong năm 2025 theo các Quyết định giảm tiền thuê đất của Thuế tỉnh Đồng Nai, với khoản giảm 30% tiền thuê đất năm 2024 số tiền 10,5 tỷ đồng Công ty ghi tăng thu nhập khác; với khoản giảm 30% tiền thuê đất năm 2025 với số tiền 11,5 tỷ đồng Công ty ghi giảm chi phí sản xuất chung dẫn đến góp phần giảm giá vốn hàng bán trong kỳ.

Ngoài ra, khoản phạt vi phạm hành chính 10,6 tỷ đồng trong năm 2024 cũng góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2024 thấp hơn so cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Huỳnh Kim Vũ

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/CBTT-VLXD

Biên Hòa, ngày 16 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

- Mã chứng khoán: VLB.

- Địa chỉ: số K4/79C, Nguyễn Tri Phương, KP Bửu Hòa 3, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 3859358

Fax: (0251) 3859917

- Email: congtybbcc@gmail.com.vn

Website www.bbcc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày/03/2026 tại đường dẫn: www.bbcc.com.vn

Tài liệu đính kèm:

- BCTC NĂM 2025.
- Văn bản giải trình LNST thay đổi trên 10%.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Huỳnh Xuân Đạo