

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 10/HĐQT
V/v giải trình chênh lệch số liệu trên
BCTC năm 2025 đã soát xét và ý kiến
ngoại trừ

Nghệ An, ngày 28 tháng 03 năm 2026.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC đã soát xét năm 2025 so với BCTC đã soát xét năm 2024 và ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC năm 2025 đã soát xét so với BCTC năm 2024 đã soát xét.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC năm 2025	BCTC năm 2024	Chênh lệch
Doanh thu thuần	417.969.493.152	373.306.889.290	44.662.603.862
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.761.756.473	809.699.950	952.056.523

Nguyên nhân là do: Doanh thu năm 2025 tăng 44.662.603.862 đồng so với năm 2024.


2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025: Một số công trình đã phát sinh nhiều năm chưa được nghiệm thu thanh toán. Nguyên nhân là do công ty đang trong quá trình làm hồ sơ thanh quyết toán với các ban ngành liên quan.

Xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**

Nguyễn Anh Hưng