

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507
Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

Số: 01/2026/BCTN-KĐC

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2300100471 ngày 03/02/2005 và đăng ký sửa đổi lần thứ 12: ngày 13/05/2024 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp.
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng (ba trăm tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 300.000.000.000 đồng (ba trăm tỷ đồng)
- Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222.3821369
- Số fax: 0222.3821507
- Website: <http://www.kinhdapcau.vn>
- Mã cổ phiếu: DSG

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, trước đây là Nhà máy kính Đáp Cầu, thành lập theo Quyết định số 162/BXD-TCLĐ ngày 03 tháng 3 năm 1990 của Bộ Xây dựng. Trụ sở chính: Phường Vũ Ninh - Thành phố Bắc Ninh - Tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 30 tháng 07 năm 1994 đổi tên Nhà máy kính Đáp Cầu thành Công ty kính Đáp Cầu thuộc Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng - Bộ Xây dựng theo Quyết định số 485/BXD-TCLĐ của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Năm 2005, Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 21.03.000093 cấp ngày 03/02/2005, sau được thay đổi số thành 2300100471) trong đó Tổng Công ty Viglacera - CTCP chiếm 51% vốn điều lệ.

Từ ngày 01/01/2007, Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu đổi tên thành Công ty cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu.

Từ ngày 19/07/2021, Công ty cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu đổi tên thành Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu.

Các sự kiện khác:

- Lò nấu kính hết chu kỳ lò và tuổi thọ của lò nấu theo thiết kế, thị trường kính cán vắn hoa sụt giảm, sản xuất kính doanh không hiệu quả. Từ năm 2012, Công ty đã dừng sản xuất Dây chuyền kính cán hoa vắn 120 tấn/ngày và quý 1/2016 dừng sản xuất Dây chuyền kính cán hoa vắn 80 tấn/ngày. Từ năm 2016 đến nay Công ty chỉ duy trì và phát triển sản xuất tại công ty con là Công ty TNHH MTV lắp dựng kính Viglacera sản xuất kính doanh với các sản phẩm kính gia công và lắp dựng. Công ty mẹ bán hàng tồn kho.

Năm 2019-2020, Công ty triển khai Dự án đầu tư nhà máy gia công kính tiết kiệm năng lượng do Công ty TNHH MTV lắp dựng kính Viglacera làm chủ đầu tư (công ty con) tại Khu công nghiệp Yên Phong- Bắc Ninh, dự án hoàn thành giai đoạn I và đưa vào vận hành năm 2020

Hiện tại, Công ty Mẹ thực hiện công tác quản lý, bán hàng tồn kho. Đồng thời tiếp tục triển khai các thủ tục về đất tại khu đất hiện có của công ty thuộc Phường Vũ Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:

- + Sản xuất kinh doanh các sản phẩm thủy tinh và kính xây dựng;
- + Gia công, lắp dựng kết cấu kính.
- + Các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của Pháp luật.

- Địa bàn kinh doanh: trên phạm vi toàn quốc.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị (mô hình quản trị đến thời điểm 31/12/2025):

- + Đại hội đồng cổ đông
- + Hội đồng Quản trị
- + Ban kiểm soát
- + Ban giám đốc điều hành

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

- + Công ty mẹ chỉ còn Phòng Tổng hợp
- + Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera (công ty con 100% vốn của Công ty cổ phần kính Đáp Cầu).

- Các công ty con, công ty liên kết:

| Nội dung | Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera | Công ty cổ phần VinaFacade | Công ty cổ phần Viglacera Deta |
|---------------------------------------|--|---|---|
| 1. Tên pháp nhân | Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera | Công ty cổ phần VinaFacade | Công ty cổ phần Viglacera Deta |
| 2. Địa chỉ | Phường Vũ Ninh - thành phố Bắc Ninh - tỉnh Bắc Ninh | 671 Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội | 57 Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội |
| 3. Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính | <ul style="list-style-type: none">- Gia công các sản phẩm sau kính.- Thi công, lắp dựng kết cấu kính. | Thiết kế, sản xuất, gia công, cung cấp và lắp đặt các sản phẩm vách nhôm kính, hệ thống mái che bằng kính, cầu thang kính, hệ thống cửa chớp và các loại cửa đi, cửa sổ nhôm cho các công trình nhà cao tầng và các công trình xây dựng khác. | <ul style="list-style-type: none">- Sản xuất các cấu kiện kim loại, cửa an toàn, kết, cửa bọc sắt.- Sản xuất các sản phẩm từ plastic: cửa nhựa, cửa sổ, khung, vách, rèm, ván chân tường- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng |
| 4. Vốn điều lệ | 83.162.324.916 VND | 4.358.514.848 VND | 20.000.000.000 VND |
| 5. Tỷ lệ góp vốn của Đáp Cầu | 100% | 20,86% | 2,5% |
| 6. Vốn thực góp của Đáp Cầu | 83.162.324.916 đồng | 909.380.000 đồng | 500.000.000 đồng |

4. Định hướng phát triển:

- Các dây chuyền sản xuất kính cán vân hoa do hết chu kỳ tuổi thọ lò nấu kính và đã dừng sản xuất từ năm 2012 và năm 2016. Lĩnh vực này Công ty không tiếp tục đầu tư sản xuất trở lại do công nghệ lạc hậu, lò nấu thủy tinh hết chu kỳ vận hành, sản phẩm kính cán vân hoa nhu cầu thị trường sụt giảm, kính cán hoa vẫn đã được sản phẩm kính nổi, kính gia công kính khác thay thế,

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

sản xuất kinh doanh kính cán vắn hoa không hiệu quả. Ngoài ra tình hình tài chính công ty khó khăn, không có điều kiện sửa chữa phục hồi trở lại.

- Tiếp tục duy trì và đầu tư phát triển lĩnh vực sản xuất và kinh doanh các sản phẩm kính gia công và lắp dựng kính, trong đó ưu tiên gia công các sản phẩm mới như kính tiết kiệm năng lượng, kính chất lượng cao phù hợp với xu hướng của thị trường trong các năm tới như: Các sản phẩm kính tiết kiệm năng lượng, Kính cường lực, kính dán an toàn, kính hộp, gương v.v.

- Định hướng phát triển: Phát triển lĩnh vực gia công kết hợp lắp dựng nhôm kính kết cấu đồng bộ: Mặt dựng kính, cửa nhôm kính, mái kính, các kết cấu nhôm kính đa dạng khác.

- Trong năm 2018 công ty đã tiến hành phát hành riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng với mục đích:

+ Góp vốn bổ sung cho Công ty con là Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera (100% vốn góp của DSG) để thực hiện Dự án di dời và đầu tư xây dựng nhà máy gia công kính tiết kiệm năng lượng; Thực hiện tái cơ cấu toàn diện công ty: Tài chính, nhân sự, sản phẩm... Dự án đã hoàn thành giai đoạn 1 và bắt đầu đưa vào vận hành từ 01/01/2020, gồm: Nhà xưởng giai đoạn 1 và các dây chuyền thiết bị công nghệ mới gồm dây chuyền tiền gia công, dây chuyền tôi nhiệt đối lưu, dây chuyền sản xuất kính hộp cách nhiệt; hạ tầng phục vụ cho thi công giai đoạn 2.

+ Tái cơ cấu bước đầu các khoản nợ, cơ cấu vốn vay của Công ty để giảm chi phí tài chính và lỗ phát sinh từ các khoản nợ, đồng thời từng bước lành mạnh hóa tình hình tài chính của Công ty, tạo điều kiện để triển khai các dự án đầu tư phát triển mới, duy trì hoạt động và nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty.

- Đối với Công ty mẹ: Tiếp tục triển khai các thủ tục về đất để xin chuyển đổi 12,5 ha đất và các thửa đất hiện có tại Phường Vũ Ninh- Tỉnh Bắc Ninh.

5. Các rủi ro:

Các rủi ro ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty:

- Sự tăng trưởng kinh tế hàng năm, tăng trưởng của lĩnh vực bất động sản.
- Giá bán sản phẩm, giá nguyên liệu kính nổi, giá nhập khẩu phôi kính và các nguyên liệu vật tư khác như phim dán, giá điện,...
- Chính sách thuế nhập khẩu của các sản phẩm kính gia công.
- Cạnh tranh của các doanh nghiệp cùng ngành nghề trong lĩnh vực gia công, lắp dựng kính.
- Sự gia tăng của các dây chuyền gia công kính được đầu tư mới
- Tình hình tài chính của công ty khó khăn, các khoản nợ ngân sách, thuế, nhà cung cấp còn tồn tại phát sinh rủi ro pháp lý cho các năm tiếp theo.
- Nguồn nhân lực chất lượng cao còn thiếu, cần bổ sung kịp thời cho các năm tới.
- Chịu ảnh hưởng của các Luật sửa đổi, điều chỉnh như: Luật đất đai, Luật đầu tư v.v và một số thay đổi chính sách của Nhà nước.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2025.

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025 (đã được kiểm toán) như sau:

| TT | CHỈ TIÊU | Đơn vị tính | KH 2025 (ĐHKD 2025) | Thực hiện năm 2025 | % TH/ KH |
|----|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | Lợi nhuận trước thuế hợp nhất | Tr.đ | -6.772 | -3.775 | |
| - | Công ty CP Kính Đáp Cầu | Tr.đ | -6.871 | -1.998 | |

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

| TT | CHỈ TIÊU | Đơn vị tính | KH 2025 (ĐHCD 2025) | Thực hiện năm 2025 | % TH/ KH |
|------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| - | Công ty TNHH MTV LDK Viglacera | Tr.đ | 99 | -1.777 | |
| 2 | Doanh thu hợp nhất | Tr.đ | 88.391 | 43.172 | 49% |
| - | Công ty CP Kính Đáp Cầu | Tr.đ | 4.269 | 2.795 | 65% |
| - | Công ty TNHH MTV LDK Viglacera | Tr.đ | 84.122 | 40.377 | 48% |
| 3 | Khấu hao TSCĐ | Tr.đ | 6.151 | 4.408 | 72% |
| - | Công ty CP Kính Đáp Cầu | - | 1.376 | 1.377 | 100% |
| - | Công ty TNHH MTV LDK Viglacera | - | 4.775 | 3.031 | 63% |
| 4 | Lao động và thu nhập | | | | |
| 4.1 | Lao động bình quân | Người | 105 | 49 | 47% |
| - | Công ty CP Kính Đáp Cầu | - | 9 | 8 | 89% |
| - | Công ty TNHH MTV LDK Viglacera | - | 96 | 41 | 43% |
| 4.2 | Thu nhập bình quân (1000đ/ng/th) | 1000đ | 13.386 | 7.722 | 58% |
| 5 | Dư nợ phải thu (TK 131) | Tr.đ | 21.535 | 32.219 | 150% |
| - | Công ty CP Kính Đáp Cầu | - | 13.808 | 14.055 | 102% |
| - | Công ty TNHH MTV LDK Viglacera | - | 7.727 | 18.164 | 235% |

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành công ty mẹ:

2.1. Ông Trần Huy Thông

- Ngày, tháng, năm sinh: 14/09/1969
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán : Xã Hồng An, Hưng Hà, Tỉnh Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: TDP Ngọc Đại, Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Điện thoại cơ quan : 0222.3821.506
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng.
- Chức vụ công tác hiện nay: Tổng giám đốc Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu, Giám đốc công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacere Kiểm thành viên Hội đồng quản trị.
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu: 0,0%
- Những người có liên quan : Không

2. Bà Hoàng Thị Hằng

- Ngày, tháng, năm sinh : 22/10/1979
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hà Đông, tỉnh Hải Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

Địa chỉ thường trú : khu 1, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại cơ quan : 0222.3851.317

Trình độ văn hoá : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Chức vụ công tác hiện nay: Phụ trách Kế toán Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Số cổ phần nắm giữ: 2.634 cổ phần

Tỷ lệ sở hữu: 0,0087%

Những người có liên quan: Không

- Những thay đổi trong Ban điều hành: không.

- Số lượng cán bộ, nhân viên.

Tính đến thời điểm 31/12/2025, tổng số lao động của Công ty 49 người, trong đó công ty mẹ 5 người và công ty TNHH MTV lắp dựng kính Viglacera : 44 người

Cơ cấu lao động:

➤ Theo trình độ lao động:

- Trình độ trên đại học : 0 người

- Trình độ đại học : 11 người

- Trình độ trung cấp và cao đẳng : 02 người

- Trình độ sơ cấp và công nhân, kỹ thuật: 36 người

➤ Theo đối tượng lao động:

- Lao động trực tiếp : 35 người

- Lao động gián tiếp : 14 người

Chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

Công ty luôn quan tâm và tạo điều kiện làm việc, môi trường làm việc và các chế độ chính sách khác để người lao động phát huy khả năng làm việc, sáng tạo. Công ty thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ đối với người lao động theo các quy định của pháp luật và Thỏa ước lao động tập thể. Tuy nhiên, chế độ chính sách đối với một số lao động thôi việc chưa giải quyết dứt điểm.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Năm 2025, Công ty không triển khai đầu tư xây dựng cơ bản.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

| Stt | Chỉ tiêu | Năm 2024 | Năm 2025 | % tăng giảm |
|-----|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Tổng giá trị tài sản | 102.820.833.161 | 102.972.644.412 | 100,15% |
| 2 | Doanh thu thuần | 46.081.820.884 | 43.171.595.036 | 93,68% |
| 3 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | -13.306.556.206 | -3.590.525.340 | |
| 4 | Lợi nhuận khác | -5.342.637.134 | -184.782.680 | |
| 5 | Lợi nhuận trước thuế | -18.649.193.340 | -3.775.308.020 | |

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

| Stt | Chỉ tiêu | Năm 2024 | Năm 2025 | % tăng giảm |
|-----|----------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 6 | Lợi nhuận sau thuế | -18.649.193.340 | -3.775.308.020 | |
| 7 | Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | 0 | 0 | |

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

| STT | Chỉ tiêu | Đơn vị tính | Năm 2024 | Năm 2025 |
|-----|---|-------------|------------|------------|
| 1 | Khả năng thanh toán | | | |
| | - Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn | Lần | 0,34 | 0,36 |
| | - Khả năng thanh toán nhanh | Lần | 0,18 | 0,22 |
| 2 | Chỉ tiêu về cơ cấu vốn | | | |
| | Nợ phải trả/ Tổng tài sản | % | 103,50% | 107,16% |
| | Nợ phải trả/ Vốn chủ SH | % | -2.954,47% | -1.495,86% |
| 3 | Chỉ tiêu năng lực hoạt động | | | |
| | Vòng quay hàng tồn kho | Lần | 2,69 | 1,17 |
| | Doanh thu thuần/ Tổng tài sản | Lần | 0,45 | 0,42 |
| 4 | Chỉ tiêu về khả năng sinh lời | | | |
| | Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần | % | -40,47% | -8,74% |
| | Lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu | % | 517,74% | 51,17% |
| | Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | % | -18,13% | -3,67% |
| | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần | % | -28,87% | -8,32% |

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

- Số lượng cổ phần đang lưu hành theo từng loại: 30.000.000 là cổ phần phổ thông.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 30.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông:

| STT | Cổ đông | Số lượng | Số cổ phần | Tổng giá trị theo mệnh giá (VNĐ) | Tỷ lệ % |
|-----|---|----------|------------|----------------------------------|---------|
| 1 | Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ: | 736 | 30.000.000 | 300.000.000.000 | 100% |
| 1.1 | Cổ đông lớn | 1 | 25.922.500 | 259.225.000.000 | 86,41% |
| 1.2 | Cổ đông nhỏ | 735 | 4.077.500 | 40.775.000.000 | 13,59% |
| 2 | Cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân | 736 | 30.000.000 | 300.000.000.000 | 100% |
| 2.1 | Cổ đông tổ chức | 3 | 26.304.900 | 263.049.000.000 | 87,68% |
| 2.2 | Cổ đông cá nhân | 733 | 3.695.100 | 36.951.000.000 | 12,32% |
| 3 | Cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài | 736 | 30.000.000 | 300.000.000.000 | 100% |

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

| STT | Cổ đông | Số lượng | Số cổ phần | Tổng giá trị theo mệnh giá (VNĐ) | Tỷ lệ % |
|----------|---|------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| 3.1 | Cổ đông trong nước | 734 | 29.949.900 | 299.499.000.000 | 99,83% |
| 3.2 | Cổ đông nước ngoài | 2 | 50.100 | 501.000.000 | 0,17% |
| 4 | Cổ đông nhà nước và các cổ đông khác | 736 | 30.000.000 | 300.000.000.000 | 100% |
| 4.1 | Cổ đông nhà nước | 1 | 25.922.500 | 259.225.000.000 | 86,41% |
| 4.2 | Các cổ đông khác | 735 | 4.077.500 | 40.775.000.000 | 13,59% |

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Trong năm không có biến động về vốn đầu tư của chủ sở hữu.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có.

e) Các chứng khoán khác: không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

Hiện nay, Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu đã dừng sản xuất, chủ yếu duy trì hoạt động của một số phòng ban chức năng của Công ty mẹ. Công ty con là Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera đang sản xuất các sản phẩm kính tôi, kính hộp, các sản phẩm gia công kính, lắp dựng kính tại Nhà máy gia công kính tiết kiệm năng lượng tại KCN Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, đảm bảo tuân thủ các quy định về môi trường của KCN và chấp hành các qui định khác của Pháp luật. Theo đó, các tác động liên đến môi trường xã hội được đánh giá như sau:

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.

- Nguyên vật liệu chính

| STT | CHUNG LOẠI SP | PHÔI KÍNH (m2) | Phim dán (m2) |
|-----|------------------|----------------|---------------|
| 1 | Kính dán | 37.815 | 38.364 |
| 2 | Kính hộp | 4.538 | |
| 3 | Kính tôi | 43.445 | |
| | Tổng cộng | 85.798 | 38.364 |

- Vật tư bao gói.

| STT | Tên vật tư | ĐVT | Số lượng | Chi chú |
|-----|-------------------------|------|----------|-------------------|
| 1 | Xốp lót chống xước kính | M2 | 36 | Lót sản phẩm |
| 2 | Nỉ long | Kg | 872 | Dán sản phẩm |
| 3 | Băng dính cuộn to | Cuộn | 75 | Đóng gói sản phẩm |

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: *Không có.*

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Điện năng tiêu thụ năm 2025 là: 1.318.217 kwh

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả *không có*

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng: *không có*

6.3. *Tiêu thụ nước:* (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Từ hệ thống nước sạch của các công ty cung cấp nước sạch. Lượng tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh năm 2025 là: 9.182 m³/năm.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: *không có*.

6.4. *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: *không*.

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: *không*.

6.5. *Chính sách liên quan đến người lao động*

a) Số lượng lao động: 49 người, mức lương trung bình đối với người lao động: 7.722.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Huấn luyện an toàn vệ sinh lao động định kỳ theo quy định của Pháp luật;
- Hàng năm công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động;
- Tổ chức cho CBCNV thăm quan, nghỉ mát;
- Chi lương bổ sung các ngày lễ, tết trong năm;
- Tổ chức ăn giữa ca tại công ty;
- Cấp phát bồi dưỡng bằng hiện vật tại chỗ cho người lao động;
- Kiểm tra ATVSLĐ, PCCN, an toàn vệ sinh thực phẩm;
- Trang bị bảo hộ lao động cho CBCNV theo qui định.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: 48 giờ/người/năm, theo yêu cầu vị trí công việc và định biên.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Công ty mời các đơn vị chuyên ngành đến đào tạo cho CBCNV trong công ty các lớp học về: kỹ năng bán hàng, kỹ năng làm việc hiệu quả, ATLĐ, PCCC, v.v.

- Đào tạo về kỹ thuật, công nghệ sản xuất các sản phẩm gia công kính.

6.6. *Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.*

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Công ty tham gia và đóng góp nghĩa vụ các quỹ tại địa phương như quỹ phòng chống thiên tai, quỹ ủng hộ người nghèo... Tham gia các phong trào khác do địa phương phát động.

III. Báo cáo và đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc:

1. *Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh*

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty lỗ 3,78 tỷ đồng/kế hoạch lỗ 6,77 tỷ đồng. Giảm lỗ 2,99 tỷ đồng so với kế hoạch.

Trong đó:

- Công ty mẹ: Lỗ 2,00 tỷ đồng/KH lỗ 6,87 tỷ đồng, giảm lỗ 4,87 tỷ đồng so với KH.

- Công ty con: Lỗ 1,777 tỷ đồng/KH lãi 0,099 triệu đồng. Lỗ phát sinh tăng so với kế hoạch 1,876 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Do ảnh hưởng của thị trường Bất động sản, nhu cầu tiêu thụ các sản phẩm gia công sau kính giảm. Công ty mẹ vẫn phải trích khấu hao các dây chuyền đã dừng sản xuất.

Các sản phẩm gia công kính giảm, dây chuyền gia công lắp dựng kính chưa phát huy hết công suất, Công ty TNHH MTV lắp dựng kính không hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2025. Doanh thu tiêu thụ đạt 48% kế hoạch.

2. Tình hình tài chính: Năm 2025 tình hình tài chính công ty rất khó khăn.

a. Tình hình tài sản: Các dây chuyền sản xuất kính cán 120 tấn/ngày và 80 tấn/ngày đã dừng hoạt động từ năm 2012 và năm 2016, cho nên các tài sản, máy móc thiết bị, nhà xưởng đã xuống cấp, hư hỏng. Tình hình thị trường xây dựng sụt giảm đã ảnh hưởng đến phát huy công suất của Dây chuyền gia công kính. Sản phẩm kính cán tồn kho chất lượng xuống cấp, khó khăn cho tiêu thụ.

b. Tình hình nợ phải trả: Công ty đã giải quyết một số các khoản nợ của ngân hàng và một số nhà cung cấp. Tuy nhiên các khoản nợ các nhà cung cấp, nợ các khoản thuế và ngân sách, nợ bảo hiểm xã hội, nợ cán bộ CNV và các khoản nợ khác còn rất lớn chưa giải quyết được. Do công ty dừng sản xuất nên nguồn thu hạn chế, việc thanh toán các khoản nợ chưa thực hiện được như kế hoạch.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

Năm 2025, Công ty tiếp tục sắp xếp lại mô hình tổ chức và sắp xếp lại lao động, tuyển dụng bổ sung cho phù hợp. Ban giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, các giải pháp thực hiện việc tiêu thụ sản phẩm hàng tháng, tiết giảm tối đa các chi phí cho phù hợp với hiện trạng thực tế của công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

- Năm 2026 công ty triển khai các giải pháp thực hiện kế hoạch, phấn đấu Công ty con không phát sinh lỗ. Dự án Nhà máy gia công kính TKNL phát huy tối đa công suất, nâng cao chất lượng đảm bảo sản phẩm kính gia công có thương hiệu trên thị trường đặc biệt là các sản phẩm kính mới, kính tiết kiệm năng lượng, kính hộp, kính chống cháy.v.v đẩy mạnh công tác lắp dựng kính... Công ty mẹ tiếp tục tiêu thụ hàng tồn kho, thu hồi nợ.

- Triển khai các thủ tục về đất để xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở(bò) tại các khu đất hiện có của Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu, tại Phường Vũ Ninh – Tỉnh Bắc Ninh để khai thác có hiệu quả đem lại lợi nhuận trong các năm tới cho công ty, tạo nguồn để cơ cấu, lành mạnh hóa tài chính, dần đưa Công ty hoạt động ổn định và phát triển trong các năm tới.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

1.1. Hoạt động sản xuất kinh doanh: Hội đồng quản trị hoạt động tuân thủ theo qui định của Điều lệ công ty, các qui chế của công ty và các qui định khác của Pháp luật Tổ chức triển khai Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên đã thông qua.

- Ban điều hành chấp hành nghiêm các quy chế nội bộ đã ban hành, các nghị quyết của HĐQT công ty.

- Đã kiểm soát các chi phí, tăng cường khoán quản tại Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera;

- Tăng cường kiểm soát chất lượng của nguyên liệu đầu vào. Điều hành, tiết giảm tối đa các chi phí và các nguyên liệu phục vụ gia công lắp dựng kính

- Hàng tháng Ban điều hành đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch tháng trước và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của tháng tiếp theo để các bộ phận và đơn vị có cơ sở triển khai thực hiện;

1.2. Hoạt động tài chính:

- Do tình hình tài chính khó khăn, hoạt động tài chính chủ yếu thực hiện để duy trì các hoạt động cần thiết tối thiểu cho công ty mẹ.

1.3. Hoạt động về tổ chức và nhân sự: Trong năm 2025, Công ty tiếp tục cơ cấu lại bộ máy tổ chức và sắp xếp lại lao động tinh gọn, phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh hiện tại; Tuy nhiên nhân sự chủ chốt, chất lượng cao, năm 2025 chưa bổ xung kịp thời cho Công ty con đã ảnh hưởng lớn đến kết quả SXKD năm 2025. Một số vị trí lãnh đạo chủ chốt của công ty con phải thay thế và sắp xếp lại.

1.4. Hoạt động về lao động và tiền lương: Trả lương và tham gia các chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định của Pháp luật và Thỏa ước lao động tập thể;

1.5. Hội đồng quản trị giám sát và chỉ đạo một số công tác khác như: an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, môi trường, v.v.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Điều hành công ty.

Hội đồng quản trị đánh giá hoạt động của Ban điều hành công ty đã thực hiện nghiêm túc chủ trương của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã đề ra, tích cực chủ động tháo gỡ khó khăn. Ban giám đốc đã tập trung triển khai các công việc điều hành hàng ngày tuân thủ theo qui định của Pháp luật, qui chế của công ty.

Ban giám đốc công ty đã chấp hành đúng các quy định trong Điều lệ công ty; Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và các quy định, chính sách của Nhà nước, điều hành linh hoạt, từng bước đưa Công ty vượt qua khó khăn.

Thực hiện đầy đủ, đúng quy định của Pháp luật về chế độ chính sách đối với người lao động. Tập trung đưa ra các giải pháp để tháo gỡ khó khăn cho công ty.

3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

Thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026 và các nội dung mà Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua, triển khai các giải pháp tổ chức thực hiện để đạt mục tiêu đề ra.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai các công việc theo Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

- Tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị từng tháng, quý về kế hoạch SXKD năm 2026.
- + Tăng cường công tác tiêu thụ, mở rộng thị trường sản phẩm kính gia công, đặc biệt là kính tiết kiệm năng lượng. Phát huy tối đa công suất của các dây chuyền thiết bị gia công kính hiện có.
- + Thúc đẩy phát triển lĩnh vực lắp dựng kết cấu kính, tham gia các công trình xây dựng bên ngoài và các công trình của Tổng công ty.
- + Tích cực đối chiếu, đơn đốc thu hồi các khoản nợ của Công ty để có đủ nguồn vốn phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh.
- + Tuyển chọn, đào tạo để cân đối đủ nguồn nhân lực cho Nhà máy gia công kính tiết kiệm năng lượng.
- + Sắp xếp hợp lý lao động, nâng cao năng suất lao động, ổn định đời sống CBCNV.
- + Đẩy mạnh công tác phân loại, hoàn thiện sản phẩm kính cán tồn kho để thu hồi vốn.
- Xây dựng kế hoạch SXKD hàng tháng làm cơ sở cho Ban điều hành thực hiện. Tổ chức họp đánh giá kết quả thực hiện SXKD hàng tháng để định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh của tháng tiếp theo.
- Giám sát diễn biến tình hình thực tế hoạt động SXKD của Công ty để kịp thời ban hành các nghị quyết, quyết định và các văn bản liên quan theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị để Ban điều hành triển khai các công việc đảm bảo tiến độ, mục tiêu đã đề ra.

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị năm 2025:

| STT | Tên thành viên | Chức danh | Tỷ lệ sở hữu thời điểm 31/12/2025 | Ghi chú |
|-----|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 | Ông Hoàng Kim Bồng | Chủ tịch HĐQT | 0,02% | Miễn nhiệm ngày 28/08/2025 |
| 2 | Ông Nguyễn Thế Chính | Chủ tịch HĐQT | 0,00% | Bổ nhiệm ngày 28/08/2025 |
| 3 | Ông Trần Huy Thông | Thành viên HĐQT | 0,00% | Bổ nhiệm ngày 26/04/2024 |
| 4 | Ông Nguyễn Anh Tuấn | Thành viên HĐQT | 0,00% | Miễn nhiệm ngày 28/08/2025 |
| 5 | Ông Đỗ Xuân Quang | Thành viên HĐQT | 0,00% | Bổ nhiệm ngày 28/08/2025 |
| 6 | Ông Lê Tuấn Minh | Thành viên HĐQT | 0,00% | Bổ nhiệm ngày 28/08/2025 |
| 7 | Ông Nguyễn Thành Chung | Thành viên HĐQT | 0,007% | Bổ nhiệm ngày 24/04/2025 |
| 8 | Ông Nguyễn Hữu Luật | Thành viên HĐQT | 0,00% | Miễn nhiệm ngày 24/04/2025 |

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu hoạt động tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị họp thường kỳ theo qui định, ngoài ra còn có các cuộc họp đột xuất nhằm giải quyết những vấn đề cấp thiết của Công ty liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Tất cả các cuộc họp đều được chuẩn bị nội dung cụ thể và thông báo đến từng thành viên trước cuộc họp.

Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, chỉ đạo thực hiện các hoạt động SXKD của Công ty. HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty để đề ra các chủ trương, Nghị quyết và quyết định nhằm chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban điều hành Công ty hoàn thành nhiệm vụ SXKD. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đều dựa trên sự thống nhất, chấp thuận của các thành viên HĐQT.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành: Công ty có 03 thành viên Hội đồng quản trị không điều hành. Trong năm đã hoạt động độc lập, tham gia tích cực vào hoạt động của HĐQT.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

| STT | Tên thành viên | Chức danh | Số cổ phần sở hữu | Tỷ lệ sở hữu |
|-----|--------------------|------------|-------------------|--------------|
| 1 | Nguyễn Thị Cẩm Vân | Trưởng ban | 0 | 0% |
| 2 | Nguyễn Việt Hà | Ủy viên | 0 | 0% |
| 3 | Phạm Văn Chương | Ủy viên | 494 | 0,002% |

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức 04 phiên họp, với các nội dung: giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty, thẩm định báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo quý và báo cáo tháng của Công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

| TT | Chức danh | Số người | Mức thù lao (đồng/người/quý) |
|----|-------------------|----------|--|
| 1 | Hội đồng quản trị | 5 người | Không chi trả thù lao do hoạt động SXKD |
| 2 | Ban kiểm soát | 3 người | năm 2025 của Công ty không có lợi nhuận. |

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có.

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

d) Việc thực hiện các qui định về quản trị công ty: Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về quản trị công ty. Tuy nhiên Công ty cần thường xuyên rà soát điều chỉnh các quy chế để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty theo từng giai đoạn.

VI. Báo cáo tài chính

1. Báo cáo tài chính được kiểm toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: +84.222.3821369 / Fax: +84.222.3821507

Website: <http://www.kinhdapcau.vn> Email: info@kinhdapcau.vn

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lập và phát hành ngày 02 tháng 03 năm 2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Trên đây là báo cáo thường niên của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kính Đáp Cầu./.

Xác nhận của Đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Huy Chông