



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN  
118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Tp.Hồ Chí Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 13/CV-2026

TP.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 7.962.350.694 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 1.507.070.311 đồng
- Chênh lệch: 6.455.280.383 đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 8.905.651.993 đồng đã làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 6.455.280.383 đồng và tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN  
CHỦ TỊCH HĐQT



*Trần Văn Châu*