

Số:03/CV/VTN

**V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán trên Báo
cáo kiểm toán năm 2025**

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam đã được kiểm toán, đã nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nội dung nhấn mạnh. Liên quan đến các nội dung này chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán độc lập 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:

- *"Tại mục V.9 – Đầu tư tài chính dài hạn, Thuyết minh Báo cáo tài chính, Chúng tôi không thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp trong việc xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty liên kết tại ngày mua với số tiền là 241.800.000.000 đồng. Ngoài ra, Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết với số tiền (107.753.947.341) đồng dựa trên báo cáo tài chính chưa được kiểm toán là chưa phù hợp theo quy định tại điểm d khoản 3 điều 15 của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật kiểm toán độc lập. Cho nên, Chúng tôi không thể đánh giá được số dư của giá trị đầu tư này trên Bảng cân đối kế toán cũng như không đánh giá liệu có cần thiết phải trích lập chi phí dự phòng bổ sung cho khoản đầu tư này hay không.*
- *Từ những vấn đề trên, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên đến tình hình tài chính của Công ty, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ (nếu có) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày."*

Công ty có ý kiến giải trình về nội dung ngoại trừ của kiểm toán như sau:

Đối với khoản đầu tư tài chính vào công ty liên doanh liên kết thì khoản đầu tư này là khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Tây Bà Nà và Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn .

- Do tại Công ty Cổ phần Tây Bà Nà (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Quảng Nam) – Công ty liên kết, hoạt động đầu tư xây dựng cho dự án Trồng mới và chăm sóc cây cao su tại huyện Đông Giang chưa hoàn thành do đó Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa thực hiện được việc phân bổ chi phí đầu tư cho phần diện tích đất trong dự án trồng cây cao su bị thu hồi. Theo đó, Công ty Cổ phần Tây Bà Nà đã điều chỉnh giảm phần diện tích này nhưng chưa phân bổ chi phí đầu tư của dự án tương ứng với phần diện tích điều chỉnh giảm, do đó Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa ghi nhận khoản chi phí đầu tư phân bổ nêu trên. Từ đó dẫn đến chi phí dự phòng tổn thất đầu tư tại Công ty Cổ phần Tây Bà Nà – Công ty liên kết chưa bao gồm khoản chi phí đầu tư phân bổ của dự án.



- Tại Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn – Công ty liên kết, việc xác định giá trị khoản đầu tư và trích lập dự phòng tổn thất đầu tư được Công ty thực hiện dựa trên Báo cáo tài chính do đơn vị này cung cấp và chưa được kiểm toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2025. Do đó, đơn vị kiểm toán cho rằng chưa có đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá đầy đủ giá trị hợp lý của khoản đầu tư cũng như mức trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tương ứng. Trên cơ sở các thông tin tài chính hiện có từ Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn, Công ty đã thực hiện đánh giá và trích lập/hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính theo quy định hiện hành. Trong trường hợp có các thông tin tài chính được kiểm toán hoặc các căn cứ khác đầy đủ hơn trong các kỳ tiếp theo, Công ty sẽ tiếp tục rà soát và thực hiện điều chỉnh (nếu cần thiết) theo đúng quy định của pháp luật và chuẩn mực kế toán.
2. Vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo kiểm toán độc lập năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam
- *“Theo Thuyết minh số VII.4 – Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, tại ngày 31/12/2025, khoản lỗ lũy kế của Công ty là (1.394.188.681.131) đồng (chiếm 92,95% vốn điều lệ). Ngoài ra, Công ty có khoản nợ quá hạn tiền thuế phải nộp ngân sách nhà nước với số tiền là 4.200.205.640 đồng (xem tại thuyết minh V.12 – Thuyết minh báo cáo tài chính). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Chủ tịch HĐQT Công ty cam kết sẽ hoạt động trong ít nhất là 12 tháng tới. Do vậy, Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục..”*

Công ty có ý kiến giải trình về các nội dung nhấn mạnh của kiểm toán như sau:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện tái cơ cấu tài chính nhằm cải thiện tình hình hoạt động và đảm bảo khả năng thanh toán. Công ty đã xây dựng kế hoạch dòng tiền và kế hoạch hoạt động kinh doanh cho năm 2026 nhằm đảm bảo duy trì hoạt động kinh doanh liên tục.

Đối với khoản nợ thuế phải nộp ngân sách nhà nước, Công ty đang làm việc với cơ quan thuế và dự kiến sẽ xử lý dứt điểm trong năm 2026.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam về ý kiến kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo kiểm toán độc lập năm 2025.

Công ty sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan để bổ sung hồ sơ, hoàn thiện thông tin và thực hiện các điều chỉnh cần thiết (nếu có) trong các kỳ báo cáo tiếp theo theo đúng quy định.

Trân trọng báo cáo./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

